

Dz-07.0021.6.2019

**Uchwała nr VIII/87/2019
Rady Dzielnicy VII Zwierzyniec
z dnia 18 czerwca 2019 roku**

w sprawie postulatów do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wola Justowska - Hamernia” (pismo znak: BP-02.6721.380.6.2019.ABO z 22.05.2019)

Na podstawie § 3 pkt 3 lit. f uchwały Nr XCIX/1501/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy VII Zwierzyniec w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Mał. z 2014 r. poz. 1843 z późn. zm.) Rada Dzielnicy VII Zwierzyniec uchwala, co następuje:

§ 1.

W związku z procedurą sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wola Justowska - Hamernia”, Rada Dzielnicy VII Zwierzyniec wnioskuję o:

- zachowanie na terenie objętym sporządzanym planem funkcji budownictwa jednorodzinnego,
- ustalenie współczynnika powierzchni biologicznie czynnej na poziomie wynoszącym co najmniej 70% dla terenów przeznaczonych pod zainwestowanie.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy VII Zwierzyniec

Szczęsny Filipiak

Uzasadnienie:

Zgodnie ze statutem do zakresu działania Dzielnicy należy wnioskowanie do Rady Miasta, Prezydenta Miasta oraz do miejskich jednostek organizacyjnych w sprawach istotnych dla mieszkańców Dzielnicy, dotyczących m.in. zgłaszania postulatów do projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dotyczących terenu Dzielnicy przed ich sporządzeniem.

Na terenie objętym rzeczonym planem budownictwo jednorodzinne jest i powinno pozostać funkcją dominującą. Jest to zgodne z postulatami wyrażanymi od lat przez mieszkańców tamtego obszaru.

Ograniczenie intensywności zabudowy jest konieczne dla ochrony walorów widokowych okolicy. Restrykcje przyczynią się do poprawy jakości przestrzeni publicznej. Znaczna część obszaru zagrożona jest podtopieniami. Roślinność absorbuje wodę i zmniejsza dynamikę jej przepływu. Dlatego zbyt intensywna zabudowa okolicy mogłaby podnieść ryzyko występowania lokalnych kataklizmów.