

Wykonanie usługi nadzoru autorskiego nad Inwestycją na podstawie Dokumentacji projektowej dla zadania p.n.: „Głęboka termomodernizacja Żłobka Samorządowego nr 14 przy ul. Sienkiewicza 24 zlokalizowanego na dz. nr 92 obr. 4 Krowodrza w Krakowie”.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

(nadzór autorski nad Inwestycją na podstawie Dokumentacji projektowej)

1. Przedmiotem zamówienia jest Wykonanie usługi nadzoru autorskiego nad Inwestycją na podstawie Dokumentacji projektowej dla zadania p.n.: „Głęboka termomodernizacja Żłobka Samorządowego nr 14 przy ul. Sienkiewicza 24 zlokalizowanego na dz. nr 92 obr. 4 Krowodrza w Krakowie”.
2. Zamawiający podpisał umowę na roboty budowlane w zakresie realizacji w/w Inwestycji.
3. Od Wykonawcy wymagane jest posiadanie kwalifikacji zawodowych koniecznych do wykonania przedmiotu umowy określonych przez aktualnie obowiązujące przepisy, a w szczególności przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.), przepisy techniczno-budowlane, Polskie Normy oraz inne obowiązujące przepisy mające zastosowanie do przedmiotu umowy.
4. Zakres obowiązków i uprawnień Wykonawcy obejmuje w szczególności:
 - 1) znajomości dokumentacji budowy, na każdym jej etapie,
 - 2) stwierdzania w toku realizacji Inwestycji zgodności realizacji robót z Dokumentacją projektową, w tym w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń,
 - 3) uczestnictwa w naradach na budowie, odbywających się nie rzadziej niż raz w tygodniu, organizowanych przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego - koordynatora projektantów wszystkich branż,
 - 4) obecności na budowie na każde uzasadnione wezwanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego-koordynatora lub Zamawiającego, w terminie uzgodnionym przez strony. Wykonawca ma obowiązek, na wezwanie Zamawiającego, do uczestnictwa w spotkaniach, radach budowy, komisjach związanych z realizacją Inwestycji w tym komisjach konserwatorskich, odbiorach robót oraz przekazaniu Inwestycji do użytkowania,
 - 5) zatwierdzania lub wnoszenia uwag do przedkładanej mu przez wykonawcę robót budowlanych dokumentacji, w tym rozwiązań równoważnych,
 - 6) uzupełnianie szczegółów i wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji Inwestycji odnośnie rozwiązań zastosowanych w Dokumentacji projektowej, w tym wykonania dodatkowych rysunków lub/i opisów, koniecznych w celu realizacji Inwestycji,
 - 7) na żądanie Zamawiającego - oceny parametrów lub wyników badań materiałów i konstrukcji, wykonanych robót budowlanych w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami,
 - 8) opiniowanie, uzgadnianie z Zamawiającym i z wykonawcą robót oraz zatwierdzanie rozwiązań zamiennych w stosunku do przywidzianych w Dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o parametrach, jakości i standardzie nie niższych niż w Dokumentacji projektowej, w tym również w przypadku potrzeby zastosowania korzystniejszych rozwiązań (gdy aktualny stan wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej wskazuje, że ich zastosowanie jest bardziej ekonomiczne lub/i efektywne). Koszt zastosowania nowych rozwiązań nie może zwiększyć kosztów Inwestycji,
 - 9) przygotowywania rysunków zamiennych i innych opracowań projektowych w zakresie zaakceptowanych przez Zamawiającego rozwiązań zamiennych, których konieczność wyniknie w trakcie realizacji Inwestycji.
- 10) dokonanie w razie konieczności uzupełnień formalnych dokumentów związanych z realizacją Inwestycji oraz zgłoszeń, niezwłocznie w sposób nie utrudniający prowadzenie robót na budowie,

- 11) uzupełnianie szczegółów w dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wykonawcy Inwestycji wątpliwości w toku realizacji Inwestycji, w tym wykonywanie niezbędnych szkiców lub rysunków w terminie 2 dni roboczych od daty zawiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego,
- 12) opiniowanie i zatwierdzanie materiałów i wyrobów budowlanych proponowanych do wbudowania przez wykonawcę Inwestycji,
- 13) bieżące, niezwłoczne rozwiązywanie ewentualnych kolizji przebiegu tras instalacji oraz infrastruktury technicznej na budowie, w tym kolizji między branżami - poprzez uzupełnienia rysunków, detali bądź opisu w Dokumentacji projektowej,
- 14) zatwierdzenia dokumentacji powykonawczej Inwestycji przedłożonej przez wykonawcę Inwestycji (kierownika budowy). W razie braku akceptacji treści tej dokumentacji, przedłożenia uwag wykonawcy Inwestycji i Zamawiającemu w celu uzyskania ostatecznego zatwierdzenia prawidłowo opracowanej dokumentacji powykonawczej Inwestycji,
- 15) uzgadnianie z autorem Dokumentacji projektowej rozwiązań zamiennych i innych decyzji projektowych, mogących ingerować w sferę chronioną osobistymi prawami autorskimi,
- 16) dokumentowanie w formie pisemnej rozwiązań projektowych wprowadzanych na budowę w trakcie realizacji umowy.

Główny Specjalista

Mariusz Kiszka

18.06.2019.

Kierownik Biura

Dariusz Pasek

18.06.2019