

Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Mączyńskiego, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 oraz art.70 ust. 2-3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204, 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492, 801).

L p .	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto nieruchomości w zł	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	263/321	0,0021	69 jedm. ewid. Podgórze	KR1P/00290541/8	ul. Mączyńskiego działka w kształcie czworokąta foremnego	Nie podlega ustaleniom żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według wskazań obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa działka nr 263/321 znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 34 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren użytkowany, zabudowany częścią ogrodzenia i nawierzchnią betonową.	8.088,30 zł plus 23 % podatku VAT 1.860,31 zł brutto 9.948,61 zł Odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży części ogrodzenia wraz z nawierzchnią betonową znajdujących się na działce 263/321 w kwocie 1.600,00 zł, z uwagi na fakt, iż nakłady związane ze wzniesieniem w/w budowli zostały nabyte ze środków własnych nabywającego.	385,16 zł	w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej jako działka nr 243/1 o pow. 0,0142 ha

- 1-sza rata ceny nieruchomości w wysokości 4368,61 zł w tym cały podatek VAT w kwocie 1.860,31 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, - pozostała kwota 5.580,00 zł płatna w 24 miesięcznych ratach, licząc od daty zawarcia aktu notarialnego w równych wysokościach po 232,50 zł wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczonemu na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie za który wyliczane jest oprocentowanie.
2. Powyższe kwoty są płatne na konto Urzędu Miasta Krakowa lub bezpośrednio w kasie urzędu w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10.
3. Cena gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat.
4. Kwota 5.580,00 zł wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowej nieruchomości.
5. Odsetki za opóźnienie regulują przepisy kodeksu cywilnego.
6. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204, 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492, 801) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprzowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.