

Wywieszenie od dnia 14.06.2019 r. do dnia 4.07.2019 r.....

Załącznik do zarządzenia Nr 1377/2019
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 11.06.2019 r.

Wykaz

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonej do ustanowienia na okres 30 lat odpłatnego prawa użytkowania na rzecz Muzeum Historycznego Miasta Krakowa z siedzibą przy Rynku Głównym nr 35, celem prowadzenia działalności statutowej

Nr działki Księga Wieczysta opis	Pow. [ha]	Adres nieruchomości obręb	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości (grunt i zabudowania) Opłata roczna stanowiąca 0,3% ceny zabudowanej nieruchomości	Użytkownik
działka nr 30 objęta księgą wieczystą KR1P/00212190/2 zabudowana Barbakanem obiekt wpisany do rejestru zabytków nr rej. A-8	0,1034	ul. Basztowa obręb 1 Śródmieście	podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Miasto” zatwierdzonego Uchwałą XII/131/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 kwietnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 17 maja 2011r. Nr 255, poz. 2059), zgodnie z którym znajduje się w Terenie zabudowy usługowej - kultury oznaczonym na rysunku planu symbolem Uk.4 z podstawowym przeznaczeniem na obiekty użyteczności publicznej z zakresu kultury.	Cena 32 284 104,00 zł w tym wartość budowli na kwotę 25 385 649,00 zł 96 852,31 zł netto + 23% VAT (22 276,03 zł) 119 128,34 zł brutto	Muzeum Historyczne Miasta Krakowa z siedzibą przy Rynku Głównym nr 35 w Krakowie

- Opłaty roczne z tytułu użytkowania wraz z 23% stawką podatku VAT winny być uiszczane z góry za dany rok do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego począwszy od 2020 r.
- W przypadku nieterminowego uiszczania opłat rocznych wraz z 23% stawką podatku VAT zostaną naliczone ustawowe odsetki.
- Opłaty roczne będą waloryzowane corocznie począwszy od 2020 r. w okresach nie krótszych niż 1 rok, przy zastosowaniu wskaźnika zmian cen nieruchomości, a w przypadku jego nie ogłoszenia przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
- Opłaty roczne mogą być aktualizowane, nie częściej niż raz na 3 lata, na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego na dzień aktualizacji opłaty, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie, co nastąpi poprzez sporządzenie aneksu do umowy.
- Użytkownik przed zawarciem umowy notarialnej zobowiązany jest do wpłacenia:
 - kwoty określonej w protokole rokowań, stanowiącej opłatę roczną za rok bieżący, ustaloną proporcjonalnie w stosunku do pozostałego do wykorzystania w tym roku okresu użytkowania, począwszy od dnia zawarcia umowy notarialnej.
 - opłaty określonej w protokole rokowań z tytułu korzystania z nieruchomości bez tytułu prawnego w okresie od 14.07.2018 do dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy użytkowania – wysokość tego wynagrodzenia ustalona zostanie według wysokości aktualnych opłat za użytkowanie jakie Muzeum Historyczne zobowiązane będzie ponosić z tytułu użytkowania tj. za jeden dzień: 265,35 zł netto plus podatek VAT w stawce 23% tj. 61,03 zł co łącznie stanowi kwotę brutto 326,38 zł.
- Wszelkie inwestycje poczynione przez Użytkownika na nieruchomości, po skończonym okresie użytkowania staną się własnością Właściciela nieruchomości, a Użytkownik nie będzie występował z roszczeniem o zwrot jakichkolwiek poczynionych nakładów.
- Użytkownik zostanie zobowiązany do ubezpieczenia obiektów, w imieniu własnym na rzecz Właściciela, od ognia i innych zdarzeń losowych na wypadek całkowitego zniszczenia obiektów lub zniszczenia ich w stopniu czyniącym, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, bezzasadnym ich odtworzenie lub remont.