

termin wywieszenia: 10.06 – 30.06.2019 r.

Załącznik
do zarządzenia Nr 1332/2019
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 4 czerwca 2019

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

L p.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1	413/5	0,0235	P-49 jedn.ewid. Podgórze	KR1P/00 488907/7	ul. Wolności	Obszar w skład którego wchodzi nieruchomość nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Krakowa znajduje się w jednostce urbanistycznej 32 w kategoriach zagospodarowania terenu o symbolu MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje zgodnie z art. 4 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2018, poz. 1945 - z póź. zm.), w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Dla przedmiotowej nieruchomości do chwili obecnej nie została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy, ani nie jest procedowane postępowanie w tej sprawie. Nieruchomość jest niezabudowana. Położona jest w zasięgu sieci infrastruktury technicznej, za wyjątkiem sieci gazowej. Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci.	100 000,00 zł

						Obsługa komunikacyjna nieruchomości do istniejącego zagospodarowania może odbywać się na dotychczasowych warunkach, tj. po terenie całej działki nr 413/6, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków - po której ustanowiona zostanie służebność przejazdu, przechodu i przejścia z mediami na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 413/5 – a następnie poprzez drogi wewnętrzne pozostające w zarządzie Zarządu Dróg Miasta Krakowa to jest ul. Wolności ul. Białoruską aż do ul. Lirników, stanowiącej drogę publiczną. W przypadku zmiany sposobu zagospodarowania działki obsługa komunikacyjna zostanie zaopiniowana, przez Zarząd Dróg Miasta Krakowa, na etapie postępowania o ustalenie warunków zabudowy. Nabywca nieruchomości gruntowej oznaczonej nr 413/5 ustalony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zobowiązany będzie do zapłacenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, jednorazowej opłaty w wysokości 2 778,00 zł netto + 23% podatku VAT w wysokości 638,94 zł, tj. łącznie kwoty 3 416,94 zł brutto (słownie: trzy tysiące czterysta szesnaście złotych 94/100), płatnej najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i ustanowienia służebności. Obowiązek urządzenia i utrzymania drogi obciąża właściciela nieruchomości władnącej. Służebność przechodu, przejazdu i przejścia z mediami uprawnia właściciela nieruchomości władnącej do wybudowania opisanej wyżej drogi służebnej i przeprowadzenia mediów.	
--	--	--	--	--	--	--	--

1. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, poz. 2348, z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U z 2018 r. poz. 2174 – z póź. zm.). Opłata z tytułu ustanowienia służebności przejazdu, przechodu i przejścia z mediami podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23%.
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu oraz opłata z tytułu ustanowienia służebności przejazdu, przechodu i przejścia z mediami winny być zapłacone nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

4. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
5. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/ Przetargi Na Nieruchomości, co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.