

URZĄD MIASTA KRAKOWA	Karta usługi / procedura zewnętrzna nr GS-20
	Zbywanie nieruchomości w trybie przetargowym

- 1. Załatw sprawę elektronicznie**
Nie dotyczy
- 2. Załączniki**
Nie dotyczy
- 3. Wersja w języku migowym**
Nie dotyczy
- 4. Sprawę załatwia**
Wydział Skarbu Miasta, Kasprowicza 29, 31-523 Kraków
Referat Przetargów i Zamian
- 5. Dokumenty od wnioskodawcy (klienta)**

Pisemny wniosek o nabycie nieruchomości */oryginal/*.
- 6. Opłaty**
 - 1) Nie podlega opłacie skarbowej - zgodnie z art. 2 pkt 1 litera h ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
 - 2) Postępowanie nie podlega opłatom.
- 7. Forma załatwienia**
Umowa cywilno-prawna.
- 8. Termin załatwienia**
Do 2 miesięcy od daty zgromadzenia pełnej dokumentacji.
- 9. Dokumenty uzyskiwane w postępowaniu**
 - 1) Wypis lub raport z rejestru gruntów.
 - 2) Aktualna mapa ewidencyjna i sytuacyjno-wysokościowa z nakładką uzbrojenia terenu pozyskana z programu (MSIP VIEWER).
 - 3) Odpis z księgi wieczystej lub wydruk z Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych .
 - 4) Notatka z wizji w terenie.
 - 5) Analiza wpisów w księdze wieczystej w celu ustalenia sposobu przejęcia nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa oraz poprzednich właścicieli, a w jej wyniku ustalenie aktualnych danych adresowych poprzednich właścicieli lub ich spadkobierców oraz zawiadomienie ich o możliwości zwrotu nieruchomości w przypadku powzięcia zamiaru użycia jej na cel inny niż określony w decyzji o wywłaszczeniu.
 - 6) Opinie innych komórek organizacyjnych Urzędu Miasta Krakowa.
 - 7) Opinie dotyczące możliwości uzbrojenia terenów i przebiegu istniejących sieci (MPWiK S.A., MPEC S.A., Zakład Gazowniczy i Zakład Energetyczny).
 - 8) Pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w przypadku zbywania nieruchomości zabytkowej wpisanej do rejestru zabytków.

- 9) W przypadku braku planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do niezabudowanych nieruchomości gruntowych opracowanie koncepcji architektonicznej zagospodarowania nieruchomości w celu wydania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy w oparciu o zebrane opinie, sąsiedztwo lub na podstawie ustaleń Zespołu Zadaniowego ds. wskazania sposobu zagospodarowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej planowanych do zbycia.
- 10) Wystąpienie z wnioskami do Wydziału Architektury i Urbanistyki o wydanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy.
- 11) Wznowienie punktów granicznych lub wykonania podziału geodezyjnego przez uprawnionego geodetę.
- 12) Elaborat szacunkowy.
- 13) W odniesieniu do nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków – z wyjątkiem nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50m² oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej - uchwała Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.
- 14) Zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie przeznaczenia nieruchomości do zbycia.
- 15) Protokół z przetargu.
- 16) Zarządzenie Wojewody Małopolskiego w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w przypadku nieruchomości Skarbu Państwa.

10. Tryb odwoławczy

Nie dotyczy.

11. Podstawa prawna

- 1) Art. 34, art. 35, art. 37 ust. 1, art. 38-41, art. 62, art. 67, art. 70-72, art. 136 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
- 2) Uchwała Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa – tekst jednolity (Dz. U. Województwa Małopolskiego z 2017 r. poz. 741).
- 3) Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych.
- 4) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

12. Informacje dodatkowe dla klienta

Postępowanie wszczyna się z urzędu lub na wniosek.

Opracował:
Imię i Nazwisko
Magdalena Szczepańska
Data: 17.05.2019 r..

Zaopiniował: Radca Prawny
Imię i Nazwisko
Adam Pawlikowski
Data: 07.12.2010 r.

Zatwierdził: Dyrektor
Imię i Nazwisko
Marta Witkowicz
Data: 17.05.2019 r.