

Opis przedmiotu zamówienia

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, dla inwestycji: pn. **„Przebudowa schroniska dla bezdomnych zwierząt, ul. Rybna 3” w Krakowie.”**

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać usługę pełnienia funkcji inspektora nadzoru:
 - 1) zgodnie z przepisami prawa, a w szczególności zasadami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj.: Dz.U.2017. poz. 1332), wraz z przepisami wykonawczymi oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, wymaganiami racjonalnej gospodarki oraz obowiązującymi normami technicznymi.
 - 2) z najwyższą starannością, rzetelnie i fachowo, czuwać w imieniu Zamawiającego nad prawidłową realizacją umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych oraz chronić interesy Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania udokumentowanych kwalifikacji zawodowych wymaganych przez aktualnie obowiązujące przepisy do wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności wymagane przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane przepisami techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami oraz innymi obowiązującymi przepisami mającymi zastosowanie do przedmiotu umowy.
3. Osoba sprawująca funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego musi posiadać praktyczną umiejętność obsługi komputera, w tym pracy w środowisku Windows oraz obsługi programów komputerowych służących do projektowania, obsługi przeglądarki internetowej i poczty elektronicznej. Ponadto osoba ta przez cały okres wykonywania umowy musi posiadać telefon komórkowy z aktywnym numerem w sieci telefonii bezprzewodowej, służący do kontaktu z Zamawiającym.
4. Zakres obowiązków i uprawnień Wykonawcy obejmuje w szczególności:
 - 1) wykonywanie obowiązków przewidzianych dla inspektora nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych zgodnie z ustawą z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
 - 2) dojazd na budowę we własnym zakresie,
 - 3) pełną dyspozycyjność - niezwłoczne stawienie się na uzasadnione wezwanie Zamawiającego, inspektora nadzoru koordynatora lub wykonawcy robót budowlanych potwierdzone wpisem do dziennika budowy,
 - 4) dokładne zapoznanie się z: dokumentacją techniczną, ofertą przetargową Wykonawcy robót budowlanych, warunkami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych,
 - 5) weryfikację oraz przekazanie Zamawiającemu ewentualnych uwag do projektu wykonawczego, aż do momentu ostatecznej poprawy tego projektu przez wykonawcę robót budowlanych, w zakresie branży będącej przedmiotem umowy,
 - 6) wykonywanie obowiązków umownych bez powodowania nieuzasadnionego przestoju w realizacji Inwestycji; w szczególności godziny pracy osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego muszą być dostosowane do czasu pracy wykonawcy robót budowlanych, z uwzględnieniem ewentualnie dwuzmianowego czasu pracy oraz dni wolnych od pracy,
 - 7) dokonywanie wpisów w dzienniku budowy stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego oraz wyceny robót, w zakresie branży będącej przedmiotem umowy,
 - 8) akceptowanie do wbudowania materiałów i urządzeń oraz przedkładanie ich dokumentacji do potwierdzenia przez Zamawiającego, w zakresie branży będącej przedmiotem umowy,
 - 9) bieżącą współpracą z projektantem Inwestycji w procesie wydawania nadzorów autorskich, w zakresie branży będącej przedmiotem umowy,

- 10) nadzorowanie przebiegu realizacji Inwestycji pod kątem zgodności z przepisami prawa, w tym stosowania przez wykonawców robót budowlanych przepisów BHP, realizacji Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, ochrony przeciwpożarowej, ochrony środowiska, w zakresie branży będącej przedmiotem umowy,
- 11) niezbędne pomiary kontrolne oraz egzekwowanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej dla każdego odbieranego elementu, kontrola i weryfikacja oraz potwierdzanie raportów z faktycznej ilości wykonanych robót, a następnie przedkładanie ich do potwierdzenia przez Zamawiającego, w zakresie branży będącej przedmiotem umowy,
- 12) odbiory robót ulegających zakryciu i zgromadzenie kompletnej dokumentacji odbiorowej, również kosztorysów powykonawczych dla branży będącej przedmiotem umowy. Potwierdzanie podpisem tych materiałów, a następnie przedłożenie do akceptacji przez Zamawiającego,
- 13) zgłaszanie Zamawiającemu i wykonawcy robót budowlanych uwag do dokumentacji projektowej oraz monitorowania uzyskania stosownych akceptacji projektanta dla poprawek lub rozwiązań zamiennych w projektach dla branży będącej przedmiotem umowy,
- 14) bieżące opiniowania i monitorowania opracowań, zmian i uzupełnień projektów opracowanych przez wykonawcę robót budowlanych dla branży będącej przedmiotem umowy,
- 15) uczestniczenie w naradach organizowanych przez Inspektora nadzoru - koordynatora oraz na spotkaniach roboczych na budowie w zależności od potrzeb,
- 16) niezwłoczne kierowanie do Zamawiającego uwag i wniosków odnośnie wszelkich stwierdzonych w trakcie realizacji Inwestycji nieprawidłowości, a w przypadku wystąpienia zagrożenia opóźnienia w stosunku do harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji Inwestycji, przygotowanie i przedłożenie Zamawiającemu w formie pisemnej propozycji działań naprawczych,
- 17) uczestniczenie w przeglądach technicznych oraz wszystkich zgłoszonych w trakcie wykonywania robót budowlanych odbiorach robót, w tym aktywne uczestniczenie w procedurze końcowego odbioru technicznego wykonania robót,
- 18) przedstawianie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót będących przedmiotem odbioru, wraz z protokołami badań i sprawdzeń, protokołami odbiorów technicznych, protokołami nadzorów autorskich, informacjami o podwykonawcach i dalszych podwykonawcach (zakresy rzeczowe i finansowe),
- 19) sprawdzanie kompletności dokumentów odbiorowych dla każdego odbioru robót i akceptowania ich w zakresie rzeczowym i finansowym,
- 20) ustalanie procentowego rzeczowego zaawansowania odbieranych robót, z wyszczególnieniem procentowego rzeczowego zaawansowania Inwestycji od ostatniego odbioru,
- 21) nadzór nad skompletowaniem i poprawnością wszystkich prób i badań niezbędnych do prawidłowej realizacji Inwestycji i uzyskania pozwolenia na użytkowanie, w zakresie branży będącej przedmiotem umowy,
- 22) udział, na wezwanie użytkownika lub Zamawiającego, w spotkaniach dotyczących nagłych awarii lub ujawnienia wad w przedmiocie zamówienia w okresie gwarancyjnym oraz udział w pracach komisji odbioru pogwarancyjnego – w celu uniknięcia wątpliwości postanawia się, że czynności wykonywane w okresie gwarancyjnym wykonywane są przez Wykonawcę bez odrębnego wynagrodzenia,
- 23) sprawdzanie dokumentacji powykonawczej, pomiarów, wyników badań laboratoryjnych materiałów, atestów, certyfikatów oraz świadectwa charakterystyki energetycznej, w zakresie branży będącej przedmiotem umowy,
- 24) kontakty z przedstawicielami organów nadzoru budowlanego, straży pożarnej i innych służb uczestniczących w procesie realizacji i odbioru Inwestycji, w zakresie branży będącej przedmiotem umowy.

5. Wykonawca nie może podejmować decyzji, które skutkowałyby zwiększeniem nakładów finansowych przewidzianych w umowie zawartej z wykonawcą robót budowlanych. W przypadku wystąpienia takiej konieczności, zwiększenie nakładów musi być zatwierdzone przez Zamawiającego. Wyjątek od tej zasady stanowi przypadek, gdy zaniechanie wykonania robót innych niż wymienione w umowie o wykonanie robót budowlanych, mogłoby spowodować zagrożenia dla życia i zdrowia lub katastrofę budowlaną.
6. Wykonawca obowiązany jest w okresie realizacji robót budowlanych, nad którymi sprawowany jest nadzór, do przebywania na terenie budowy, w miejscu realizacji robót, nad którymi sprawowany jest nadzór, w każdym dniu i o każdej porze wykonywania robót budowlanych, w sposób zapewniający nieprzerwaną realizację robót.
7. Wykonawca będzie dokonywał akceptacji, zatwierdzenia lub wydania opinii rozstrzygających wątpliwości powstałe w toku wykonywania Inwestycji w zakresie branży objętej niniejszą umową, dotyczące m.in.:
 - 1) kompletności i prawidłowości dokumentacji projektowej sporządzanej w trakcie wykonywania robót budowlanych oraz ocenie możliwości technicznych i kosztowych rozwiązań zawartych w tej dokumentacji projektowej,
 - 2) przebiegu i postępu robót budowlanych,
 - 3) dokumentów przekazywanych przez wykonawcę robót budowlanych i jego podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, w tym rozliczeń finansowych bieżących podwykonawców i dalszych podwykonawców,
 - 4) analiz kosztów robót budowlanych,
 - 5) zmian technologii wykonania robót dla robót przewidzianych do realizacji,
 - 6) obmiarów robót i kalkulacji sporządzonych przez wykonawcę robót budowlanych, w szczególności w przypadku zmiany zakresu robót,
 - 7) zasadności naliczania ewentualnych kar umownych wykonawcy robót budowlanych oraz odszkodowań za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez wykonawcę robót budowlanych zobowiązań umownych,
 - 8) zakresu i kompletności dokumentów przekazywanych przez wykonawcę robót budowlanych, w tym gwarancji jakości wykonanych robót i zainstalowanych urządzeń,
 - 9) proponowanych przez Zamawiającego treści odpowiedzi na skargi osób trzecich w sprawach dotyczących realizacji robót budowlanych.
8. Zamawiający będzie zgłaszał inspektorowi nadzoru inwestorskiego żądania akceptacji, zatwierdzenia lub wydania opinii rozstrzygającej wątpliwości powstałe w toku wykonywania Inwestycji.
9. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznej reakcji na zgłoszone przez Zamawiającego żądanie akceptacji, zatwierdzenia lub wydania opinii od momentu powiadomienia.
10. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wszelkich czynności faktycznych oraz niezbędnych analiz i uzgodnień koniecznych do akceptacji, zatwierdzenia lub wydania opinii zgodnie z wezwaniem Zamawiającego oraz zobowiązany jest do akceptacji, zatwierdzenia lub wydania opinii. Akceptacja, zatwierdzenie lub wydanie opinii następuje wpisem do dziennika budowy lub w odrębnym piśmie. Równocześnie Wykonawca potwierdzi wykonanie żądania Zamawiającego, przesyłając pocztą elektroniczną na adres Zamawiającego informację o dacie i godzinie jego wykonania.
11. Inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych winien wykonywać swoje obowiązki na budowie z uwzględnieniem dyspozycji wydawanych przez inspektora koordynatora.

Główny Specjalista

Jan Nowicki
7.05.2019r.

Kierownik Biura

Dariusz Pasek
07.05.2019r.

Zastępca Dyrektora Zarządu
Inwestycji Miejskich w Krakowie

Jacek Szymon

