



Uchwała Nr VIII/113/2019
Rady Dzielniczy IV Prądnik Biały
z dnia 17 kwietnia 2019 r.

w sprawie opinii co do ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji przy ul. Krowoderskich Zuchów w Krakowie.

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i uchwały Nr XCIX/1498/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielniczy IV Prądnik Biały w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Mał. z 2014 r. poz. 1840, z późn zm.) Rada Dzielniczy IV Prądnik Biały uchwala, co następuje:

§ 1.

Opiniuje się **negatywnie** ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji pn. „Budowa budynku handlowo – usługowego z naziemnymi miejscami postojowymi, drogami wewnętrznymi, chodnikami i budową urządzenia reklamowego na działkach nr 201/2, 201/1 obr. 44 Krowodrza, przy ul. Krowoderskich Zuchów w Krakowie”.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady i Zarządu Dzielniczy IV Prądnik Biały

Dominik Franczak

Uzasadnienie:

Uchwała zostaje podjęta w odpowiedzi na pismo Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa z dnia 22 marca 2019 roku znak: AU-02-4.6730.2.714.2018.APŁ. uchwała zostaje podjęta ze względu na zbyt dużą wysokość planowanych zabudowań, w stosunku do bloków znajdujących się na północ planowanej inwestycji tj. bloków przy ul. Krowoderskich Zuchów 3 i 3 a, co pozostaje w sprzeczności z zasadą dobrego sąsiedztwa. Okoliczne budynki są znacznie niższe od planowanych, a to może spowodować nadmierne zacienienie, powstanie lokalnych konfliktów i obniżenie standardu życia mieszkańców. Ponadto zabudowa przedmiotowej nieruchomości budynkami mieszkalnymi może doprowadzić do nadmiernego przeciążenia ulic Krowoderskich Zuchów i Wybickiego. W związku z powyższym powinna zostać utrzymana handlowa funkcja nieruchomości.