

Znak sprawy: DO.271.1.8.2019

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (zwana dalej SIWZ lub specyfikacją)

Nazwa nadana zamówieniu:

**Przebudowa obiektów oraz inne roboty budowlane
w Domu Pomocy Społecznej im. L. i A. Helclów w Krakowie**

Oznaczenie przedmiotu zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

- 45000000-7 Roboty budowlane
- 45215210-2 Roboty budowlane w zakresie domów opieki społecznej
- 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
- 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

I. Nazwa i adres Zamawiającego:

Dom Pomocy Społecznej im. L. i A. Helclów, 31-148 Kraków, ul. Helclów 2,
korespondencja z Wykonawcami będzie prowadzona : do@dpshelclow.pl

II. Tryb udzielenia zamówienia – ogólne informacje:

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego – dalej zwane „postępowaniem” - jest prowadzone zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), dalej zwanej „Pzp”.
2. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim i Zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oświadczeń, oferty oraz innych dokumentów w języku obcym.
3. Do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Wykonawców będą miały zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny jeżeli przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej.
4. Zamawiający zgodnie z art. 90 ust. 1 ustawy Pzp wymaga składania przez Wykonawców wyjaśnień w formie pisemnej wysokości zaoferowanej ceny, która wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia oraz wyjaśnień dotyczących treści oferty jak i jej uzupełnienia.
5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty częściowej.
7. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
8. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.
9. Wartość szacunkowa zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust.8 ustawy pzp.
10. Zamawiający **przewiduje** możliwości udzielenia zamówienia, o którym mowa w art. **67 ust. 1 pkt 6)** ustawy Pzp o wartości **nie większej niż 50%** zamówienia podstawowego.
11. Zamówienie, o którym mowa w pkt 10 polegać będzie na powtórzeniu podobnych robót budowlanych oraz robót związanych z przebudową innych pomieszczeń wraz z instalacjami, ujętych przez Zamawiającego w prowadzonym postępowaniu oraz załączonej dokumentacji o udzielenie zamówienia. Warunki jakim będzie podlegać powyższe zamówienie będą odpowiadały warunkom określonym i zgodnym z zamówieniem podstawowym określonym w niniejszym postępowaniu.
12. Zgodnie z art. 9 ustawy Pzp postępowanie prowadzi się w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej.
13. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia (art. 151a. ust. 1 ustawy Pzp.).
14. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w polskich złotych (PLN). Nie przewiduje się rozliczeń w walutach obcych.
15. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę (art. 82 ustawy Pzp), a jej treść musi odpowiadać treści Specyfikacji Istotnych Warunków zamówienia (zwanej dalej SIWZ).
16. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału Wykonawców w postępowaniu (z zastrzeżeniem art. 93 ust. 5 ustawy Pzp). Wszelkie koszty udziału w postępowaniu jak również koszty sporządzenia Oferty ponosi Wykonawca.
17. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
18. Zamawiający (zgodnie z art. 36 b ust. 1 oraz ust.1a ustawy Pzp) żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez wykonawcę danych firm podwykonawców.
19. Wymogi dotyczące podwykonawstwa:

Szczegółowe wymagania dotyczące podwykonawstwa, określone zostały w § 9 wzoru Umowy stanowiącego Załącznik Nr 1 do SIWZ.

20. Ogłoszenie o niniejszym przetargu ukazało się w Biuletynie Zamówień Publicznych, BIP oraz na stronie internetowej Zamawiającego: www.dpschelcnow.pl

III. Opis przedmiotu zamówienia (z uwzględnieniem prawa opcji):

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych na terenie Domu Pomocy Społecznej im. L. i A. Helclów w Krakowie (DPS), na nieruchomości położonej przy ul. Helclów 2, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 116/14 obręb 116, jednostka ewidencyjna Śródmieście, w zakresie:
 - 1) przebudowy Zespołu Pielęgnacyjno – Opiekuńczego Nr 2 (ZPO2), mieszczącego się w części środkowej na II piętrze budynku głównego DPS (budynek A), obejmującej przebudowę wszystkich pomieszczeń, tj. pokoi mieszkańców, sanitariatów, dyżurek i magazynów, wraz z wyprowadzeniem części instalacji z poziomu II piętra na wyższe kondygnacje, w tym w części:
 - a) **gwarantowanej**, której zakres określono w ust. 1 Załącznika Nr 2 do Wzoru Umowy, stanowiącego Załącznik Nr 1 do SIWZ,
 - b) **objętej prawem opcji**, której zakres określono w ust. 3 Załącznika Nr 2 do Wzoru Umowy, stanowiącego Załącznik Nr 1 do SIWZ, a także w ust. 3 poniżej;
 - 2) Robót budowlanych w części gwarantowanej polegających na bieżącej konserwacji lub remoncie, których zakres określono w ust. 2 Załącznika Nr 2 do Wzoru Umowy, stanowiącego Załącznik Nr 1 do SIWZ, w tym:
 - a) pochylni technicznej;
 - b) łazienki w Pawilonie Artysty Seniora DPS ;
 - c) kuchni oddziałowej na II piętrze prawego skrzydła budynku A DPS
 - d) prawej głównej klatki schodowej budynku A DPS i korytarza na II piętrze prawego skrzydła budynku A DPS wraz z korytarzykiem przy kuchni oddziałowej;
 - e) składnicy akt;
 - f) łazienki na II piętrze prawego skrzydła budynku A DPS.
2. Szczegółowy zakres i warunki realizacji przedmiotu zamówienia zostały określone w załącznikach do niniejszej SIWZ, tj. w dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji technicznej Wykonania i Odbioru Robót, a przypadku braku dokumentacji projektowej w przedmiarach, a także we Wzorze Umowy stanowiącym Załącznik Nr 1 do SIWZ oraz Zakresie rzeczowym robót budowlanych, stanowiącym Załącznik Nr 2 do Wzoru Umowy, stanowiącego Załącznik Nr 1 do SIWZ.

UWAGA:

- 1) w przypadku rozbieżności pomiędzy treścią dokumentacji projektowej, a treścią Zakresu rzeczowego robót budowlanych (Załącznik Nr 2 do Wzoru Umowy), **obowiązują zapisy z Zakresu rzeczowego robót budowlanych**. Projektant wyraził zgodę na wprowadzenie zmian w stosunku do projektu.
- 2) **Załącznikiem Nr 12 SIWZ** jest zaktualizowana w 2019 r. dokumentacja projektowa ZPO2. Oprócz tego Zamawiający dołączył projekt przebudowy całego obiektu z 2016 r. (**Załącznik Nr 13 do SIWZ**) w celu umożliwienia sporządzenia oferty w zakresie prowadzenia pionów instalacyjnych pomiędzy piętrami oraz inwentaryzację (**Załącznik Nr 14 do SIWZ**) obrazującą aktualny układ pomieszczeń, w celu umożliwienia Wykonawcy przygotowania oferty w zakresie prac rozbiórkowych i demontażowych. W dokumentacji z 2016 r. zawiera się nieaktualny projekt ZPO2. **Do obliczenia kosztów przebudowy w samym obszarze ZPO 2 oraz na poddaszu** (prace związane z wentylacją i instalacją sygnalizacji pożaru) **należy posługiwać się dokumentacją stanowiącą Załącznik Nr 12 do SIWZ** oraz opisem robót stanowiącym **Załącznik Nr 2 do Wzoru Umowy**, stanowiącego **Załącznik Nr 1 do SIWZ**, natomiast **do obliczenia kosztów rozbiórek należy również** posłużyć się inwentaryzacją stanowiącą **Załącznik Nr 14 do SIWZ**. Do obliczenia ceny robót wentylacyjnych należy również posłużyć się rysunkiem powykonawczym nr 6 instalacji wentylacji, stanowiącym **Załącznik Nr 15 do SIWZ**.

3. **Część objęta prawem opcji**, o której mowa w **ust. 1 pkt 1) lit. b)** niniejszego Rozdziału SIWZ obejmuje:
- 1) wykonanie sufitów podwieszanych w ZPO2,
 - 2) malowanie ścian i sufitów oraz montaż okładzin ściennych w pomieszczeniach ZPO2,
 - 3) dostawę i montaż wyposażenia sanitariatów ZPO2 w pochwyty i stelaże do pochwyków,
 - 4) roboty ogólnobudowlane roboty rozbiórkowe, naprawa i przygotowanie tynków na ścianach i sufitach, malowanie ścian i sufitów na korytarzu ZPO2 oraz malowanie grzejników i rur c.o. w korytarzach i pomieszczeniach ZPO2;
 - 5) roboty posadzkarskie wraz z ułożeniem wykładziny na korytarzu ZPO2;
 - 6) wykonanie instalacji wysokociśnieniowej mgły wodnej w pomieszczeniach i na korytarzu ZPO2 (HiFOG);
 - 7) dostawę i montaż opraw oświetleniowych oraz opraw oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego w ZPO2;
 - 8) montaż 19 urządzeń aktywnych do instalacji Wi-Fi w ZPO2,
 - 9) dostawę i montaż stolarki okiennej wraz z systemem jednego klucza i systemem bezprzewodowego otwierania drzwi przy pomocy karty, zamkami i klamkami, w tym drzwi do wszystkich pomieszczeń ZPO2, drzwi dymoszczelnych S2 i drzwi przeciwpożarowych DG EI30 w ZPO2 oraz drzwi EI30 RC3 do serwerowni w piwnicy, a także montażem przeniesionych 3 szt. drzwi zabytkowych z futrynami i ponownym montażem istniejących skrzydeł drzwiowych,
 - 10) dostawę i montaż systemów kontroli dostępu,
 - 11) dostawę i montaż pochwyków naściennych na korytarzu;
- zgodnie z **Zakresem rzeczowym robót budowlanych** stanowiącym Załącznik Nr 2 do Wzoru Umowy, stanowiącego Załącznik Nr 1 do SIWZ oraz **dokumentacją projektową**.
4. Zamawiający, wedle swojego wyboru, będzie uprawniony do skorzystania z prawa opcji w całym zakresie wskazanym w ust. 3 powyżej, lub tylko w części zakresu wskazanego w ust. 3 powyżej (przy czym dla każdego z punktów 1) – 11) ujętych w ust. 3 powyżej Zamawiający może skorzystać z prawa opcji w odniesieniu do całości lub tylko części robót wchodzących w zakres każdego z punktów) lub w ogóle nie skorzysta z prawa opcji w żadnym zakresie. W przypadku skorzystania z prawa opcji w części zakresu wskazanego w ust. 3 powyżej wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 8 poniżej, na podstawie wyceny poszczególnych robót ujętej w kosztorysie ofertowym stanowiącym Załącznik do Oferty Wykonawcy. Zamawiający zastrzega, że ostateczna wysokość wynagrodzenia wypłaconego Wykonawcy zostanie ustalona na podstawie kosztorysu powykonawczego, zgodnie z warunkami określonymi w § 3 Wzoru Umowy, stanowiącego Załącznik Nr 1 do SIWZ.
5. Skorzystanie z prawa opcji nie jest obowiązkowe po stronie Zamawiającego. W przypadku nie skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie z tego tytułu. Realizacja zamówienia objętego prawem opcji jest wyłącznie uprawnieniem Zamawiającego do żądania wykonania przez Wykonawcę zakresu objętego prawem opcji i odpowiadającemu mu obowiązkowi Wykonawcy do spełnienia tego żądania.
6. Nieskorzystanie Zamawiającego z prawa opcji nie wymaga podania przyczyn i nie stanowi podstawy jego odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, zgodnie z prawem opcji określonym w SIWZ.
7. Zamawiający może skorzystać z prawa opcji w przypadku pozyskania wystarczającej ilości środków finansowych do sfinansowania realizacji całego zakresu prawa opcji lub tylko jego części.
8. Warunkiem uruchomienia prawa opcji jest złożenie przez Zamawiającego pisemnego oświadczenia woli o skorzystaniu z prawa opcji i jego zakresie.
9. Przy ustalaniu terminu skorzystania z prawa opcji Zamawiający weźmie pod uwagę czasowe, techniczne i organizacyjne możliwości wykonania przez Wykonawcę w terminach wskazanych w Umowie zakresu robót budowlanych jaki Zamawiający zamierza powierzyć do wykonania w części objętej prawem opcji.
10. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje pełny proces robót budowlanych wraz z zakupem, montażem, dostawą, wbudowaniem materiałów i urządzeń oraz usunięciem z budynku DPS

odpadów, materiałów z rozbiórki i demontażu oraz utylizacją materiałów, zgodnie z informacjami zawartymi w projektach budowlanych i wykonawczych, STWiOR, pozwoleniach na budowę, pozwoleniach Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz Załącznikiem Nr 2 do Wzoru Umowy (Zakres rzeczowy robót budowlanych) – wszystkie wymienione dokumenty stanowią Załączniki do niniejszej SIWZ.

11. Dodatkowe informacje dotyczące wykonania przedmiotu zamówienia:

- 1) Budynek w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia nie zostanie wyłączony z użytkowania za wyjątkiem wszystkich pomieszczeń położonych na terenie ZPO2, na okres realizacji przedmiotu zamówienia; po uprzednim uzgodnieniu istnieje możliwość czasowego wyłączenia części nieruchomości na czas wykonywania robót budowlanych.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć majątek Zamawiającego przed uszkodzeniem z uwagi na prowadzone roboty.
- 3) Zamawiający informuje, że:
 - a) aktualnie na terenie DPS realizowana jest umowa na wykonanie projektu zabezpieczenia zieleni na terenie Domu Pomocy Społecznej im. L. i A. Helclów w Krakowie oraz sprawowanie nadzoru autorskiego i dendrologicznego nad realizacją robót wykonywanych na podstawie ww. projektu – przewidywany termin zakończenia realizacji: 31 grudnia 2022 r.;
 - b) istnieje możliwość realizacji w 2019 roku podzadań związanych z remontem segmentu nr 5, 6 i 12 muru ogrodzeniowego oraz zagospodarowaniem terenu oznaczonego w dokumentacji projektowej symbolem A.
- 4) Wykonawca zobowiązany jest do współpracy i umożliwienia prowadzenia robót z pozostałymi wykonawcami prowadzącymi wymienione w pkt 3) usługi/roboty oraz do współpracy z innymi wykonawcami prowadzącymi roboty na terenie nieruchomości przy ul. Helclów 2.
- 5) Roboty budowlane objęte zakresem niniejszego zamówienia prowadzone będą na podstawie:
 - a) wydanej przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzji o pozwoleniu na budowę Nr 2621/2016 z dnia 02 listopada 2016 r. i decyzji Nr 308/6740.2/2018 z dnia 16 marca 2018 r.
 - b) pozwolenia Nr 1187/16 Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 12 października 2016 r., znak: OZKr.5142.1214.2016.KU wraz z decyzją 825/18 z dnia 13 lipca 2018 r.;
 - c) wydanej przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzji o pozwoleniu na budowę Nr 2922/2016 z dnia 05 grudnia 2016 r.
 - d) pozwolenia Nr 857/16 Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 26 lipca 2016 r., wraz z decyzją nr 1023/18 z dnia 04 września 2018 r., znak: OZKr.5142.857.2016.KU,
 - e) wydanej przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Krakowie – powiat grodzki decyzji nr 595/2017 z dnia 25 kwietnia 2017 roku;wskazane wyżej dokumenty stanowią Załącznik Nr 9 do SIWZ.
- 6) Przedmiot Umowy dotyczy nieruchomości przy ul. Helclów 2 w Krakowie oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 116/14 obręb 116 jednostka ewidencyjna Śródmieście, powierzchnia działki 3,5976 ha w tym powierzchnia zabudowy obiektów na terenie nieruchomości: 7 448,26 m². Budynek w którym i przy którym będą prowadzone roboty budowlane znajduje się w strefie objętej ochroną Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, został wpisany do rejestru zabytków pod Nr rej. 114 i znajduje się na obszarze układu urbanistycznego Kleparza, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-648 oraz na obszarze uznanym za pomnik historii „Kraków – historyczny zespół miasta”.

12. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest:

- 1) współpracować z autorem dokumentacji projektowej w zakresie realizacji przedmiotu Umowy oraz wykonania dokumentacji powykonawczej, w tym w szczególności w zakresie wprowadzonych zmian w stosunku do dokumentacji projektowej;
- 2) zapewnić niezbędny nadzór nad realizacją robót przez osoby dysponujące odpowiednią wiedzą i doświadczeniem oraz posiadające stosowne uprawnienia, w tym:

- a) kierownika robót posiadającego uprawnienia do kierowania robotami w branży sanitarnej;
 - b) kierowników robót posiadającego uprawnienia do kierowania robotami w branży elektrycznej;
 - c) kierownika budowy posiadającego uprawnienia do kierowania robotami w branży konstrukcyjno-budowlanej;
 - d) osoby (osób) odpowiedzialnej (odpowiedzialnych) za pełnienie nadzoru konserwatorskiego;
 - e) innych osób posiadających stosowną wiedzę i doświadczenie pozwalających prawidłowo wykonać przedmiot Umowy;
- 3) realizować przedmiot zamówienia zgodnie z:
- a) dokumentacją przetargową,
 - b) dokumentacją projektową i STWiOR, stanowiącymi załączniki do SIWZ;
 - c) Ofertą Wykonawcy, stanowiącą Załącznik Nr 1 do Umowy;
 - d) dokumentacją, o której mowa powyżej w ust. 11 pkt 5);
 - e) wszystkimi udostępnionymi przez Zamawiającego decyzjami, pozwoleniami i uzgodnieniami;
- 4) prowadzić na bieżąco książkę obmiarów oraz przynajmniej raz w tygodniu uzyskać potwierdzenie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w zakresie poprawności obliczeń i zakresu rzeczowego i ilościowego przyjętego w książce obmiaru;
- 5) dostarczyć Zamawiającemu dwa egzemplarze dokumentacji powykonawczej, opracowanej przez osobę odpowiedzialną za wykonanie robót budowlanych, obrazującej przebieg robót i zawierającej opracowanie ich wyników w sposób umożliwiający identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć oraz zawierającej określenie sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych;
- 6) zapewnić wykonanie wszystkich niezbędnych prób, pomiarów, ekspertyz, zaświadczeń itp., stosownie do zakresu przedmiotu Umowy, w szczególności wykonać próby i pomiary szczelności instalacji oraz pomiary wydatku i hałasu instalacji wentylacji w godzinach nocnych (pomiędzy 22:00 a 06:00);
- 7) dostarczyć Zamawiającemu wymagane certyfikaty i atesty;
- 8) przekazać Zamawiającemu wszystkie wymagane przepisami protokoły;
- 9) zabezpieczyć obszar, w którym prowadzone będą roboty budowlane w taki sposób, aby zapewnić bezpieczeństwo osób przebywających na terenie DPS w czasie prowadzenia robót;
- 10) użyć materiałów i urządzeń wskazanych w zaakceptowanej przez Zamawiającego Ofercie i zgodnych z dokumentacją, o której mowa powyżej w pkt 3);
- 11) Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów innych, niż wskazane w zatwierdzonej przez Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dokumentacji projektowej z zastrzeżeniem, że Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pisemną akceptację Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na wbudowanie innych materiałów niż przewidziane w projekcie; powyższą akceptację zastosowania innych materiałów Wykonawca zobowiązany jest uzyskać przed ich wbudowaniem;
- 12) wykonać przedmiot zamówienia przy wykorzystaniu fabrycznie nowych i nieużywanych materiałów, urządzeń i sprzętów, których parametry będą nie gorsze niż wskazane w dokumentacji projektowej i pozostałych załącznikach do SIWZ oraz dopuszczonych do stosowania w budownictwie i posiadających odpowiednie certyfikaty i atesty potwierdzające możliwość ich stosowania,
- 13) dokonywać wszelkich uzgodnień ewentualnych zmian w dokumentacji projektowej ze stosownymi instytucjami,
- 14) w razie konieczności lub na żądanie Zamawiającego wykonywać prace w soboty oraz na zmiany od godziny 6:00 do godziny 22:00,
- 15) odtworzyć fragment usuniętej fasety w przypadku przejścia instalacji lub innych elementów przez istniejące fasety, a także w przypadku uszkodzenia istniejących fasety;

- 16) w przypadku uszkodzenia tynków i/lub malowania poza obszarem prac na terenie ZPO2, w związku z wykonywanym przedmiotem zamówienia – naprawić i wymalować tynki w miejscach ich uszkodzenia; Wykonawca zobowiązany jest dobrać kolor farby nieodróżniający się od istniejącego koloru ścian i sufitów;
 - 17) uzgodnić z projektantem przejścia przez łuki w elementach konstrukcyjnych obiektu;
 - 18) zabezpieczyć przed zanieczyszczeniami wszystkie czujniki sygnalizacji pożaru oraz dysze instalacji mgły wodnej znajdujące się w obszarze prowadzonych robót;
 - 19) zabezpieczyć szczelnie miejsce wykonywania prac w sposób uniemożliwiający wydostanie się szkodliwych oparów i substancji do pomieszczeń, w których przebywają mieszkańcy i pracownicy DPS;
 - 20) nie stosować materiałów i środków szkodliwych dla ludzi w pomieszczeniach, które nie zostaną wyłączone z użytku, jak również w takich, których nie da się wyłączyć z użytku lub wyodrębnić i zabezpieczyć miejsca, w których przebywają pracownicy i mieszkańcy DPS przed szkodliwym działaniem tych substancji;
 - 21) zorganizować roboty budowlane oraz zabezpieczenie miejsca ich wykonywania w sposób niekolidujący z działalnością Zamawiającego oraz zapewniający bezpieczeństwo korzystania z obiektu, przez cały okres realizacji robót budowlanych; wszelkie uciążliwości Wykonawca ma obowiązek ograniczać do minimum i uzgadniać z Zamawiającym,
 - 22) zabezpieczyć miejsce prowadzenia robót budowlanych przed dostępem osób trzecich przed rozpoczęciem robót, jak i w trakcie ich trwania.
13. Załączony do SIWZ przedmiar **dotyczący przebudowy Zespołu Pielęgniacko – Opiekuńczego Nr 2 (ZPO2)**, mieszczącego się w części środkowej na II piętrze budynku głównego DPS (budynek A), obejmującej przebudowę wszystkich pomieszczeń, tj. pokoi mieszkańców, sanitariatów, dyżurek i magazynów, wraz z wyprowadzeniem części instalacji z poziomu II piętra na wyższe kondygnacje (w zakresie gwarantowanym i w zakresie objętym prawem opcji), o której mowa w **ust. 1 pkt 1) niniejszego Rozdziału III SIWZ ma tylko charakter informacyjny:**
- 1) Wykonawca, w oparciu o dokumentację projektową załączoną do SIWZ oraz informacje zawarte w SIWZ, w tym w szczególności Załącznik Nr 2 do Wzoru Umowy stanowiącego Załącznik Nr 1 do SIWZ i uzyskane podczas wizji lokalnej, **sporządza własny przedmiar, który musi zawierać co najmniej pozycje z przedmiaru załączonego przez Zamawiającego (zarówno rodzaj robót, ilość i krotność).** Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie za roboty budowlane, które zostały wskazane w dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ (tj. projekcie wykonawczym, przedmiarze oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych), a są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia i nie zostały uwzględnione w kosztorysie ofertowym złożonym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie roboty wskazane w dokumentacji projektowej w ramach wynagrodzenia określonego w ofercie.
 - 2) Wykonawca winien oznaczyć określeniem „**pozycja dodana**” nowe pozycje, które zostały przez Wykonawcę dodane do przedmiaru w wyniku analizy dokumentacji.
 - 3) Zamawiający będzie weryfikował, na etapie składania ofert, kosztorysy ofertowe załączone do oferty. Weryfikacja prowadzona na tym etapie dotyczyć będzie wyłącznie ujęcia wszystkich pozycji z przedmiaru załączonego do SIWZ (zarówno rodzaj robót, ilość i krotność), a w przypadku robót objętych prawem opcji Zamawiający zweryfikuje także czy Wykonawca zastosował **te same co w robotach gwarantowanych nośniki cenotwórcze oraz ceny jednostkowe** zgodnie z zapisem ujętym poniżej w pkt 4) i 5). Zamawiający przyjmie ofertę, w której kosztorys nie będzie uwzględniał wszystkich pozycji z przedmiaru załączonego do SIWZ jeżeli wykonawca wyjaśni, że wykona przedmiot zamówienia z zachowaniem jakości robót w zakresie rzeczowym określonym w dokumentacji projektowej, SIWZ, STWiOR oraz za cenę nie wyższą niż wskazał w ofercie.

- 4) Wykonawca zobowiązany jest przyjąć jednakowy udział składników cenotwórczych, tj.: kosztów pośrednich i zysku dla wszystkich robót budowlanych dotyczących ZPO2 zarówno w części gwarantowanej, jak też w części objętej prawem opcji.
- 5) Dla powtarzających się w ramach zamówienia w części gwarantowanej i w prawie opcji robót **Wykonawca zobowiązany jest przyjąć jednakowe stawki robocizny, materiałów i sprzętu.** Ww. ceny jednostkowe (robocizny, materiałów i sprzętu) powtarzających się robót powinny być jednakowe w ramach poniższych grup:
 - a) roboty ogólnobudowlane,
 - b) instalacje elektryczne, z wyłączeniem instalacji niskoprądowych i przeciwpożarowych,
 - c) instalacje niskoprądowe,
 - d) instalacje przeciwpożarowe, w tym przyzywowa, z wyłączeniem instalacji mgły wodnej,
 - e) instalacje sanitarne,
 - f) wentylacja,
 - g) instalacja mgły wodnej.

14. Załączony do SIWZ przedmiar w pozostałym zakresie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w ust. 1 pkt 2) niniejszego Rozdziału III SIWZ stanowi podstawę wyceny:

- 1) Wykonawca, w oparciu o przedmiar załączony do SIWZ oraz informacje zawarte w SIWZ i uzyskane podczas wizji, **sporządza własny przedmiar, który musi zawierać** co najmniej pozycje z przedmiaru załączonego przez Zamawiającego (zarówno rodzaj robót, ilość i krotność). Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie za roboty budowlane, które zostały wskazane przedmiarze, a są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia i nie zostały uwzględnione w kosztorysie ofertowym złożonym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie roboty wskazane w przedmiarze w ramach wynagrodzenia określonego w ofercie
- 2) Zamawiający będzie weryfikował, na etapie składania ofert, kosztorysy ofertowe załączone do oferty. Weryfikacja prowadzona na tym etapie dotyczyć będzie wyłącznie ujęcia wszystkich pozycji z przedmiaru załączonego do SIWZ (zarówno rodzaj robót, ilość i krotność). Zamawiający przyjmie ofertę, w której kosztorys nie będzie uwzględniał wszystkich pozycji z przedmiaru załączonego do SIWZ jeżeli wykonawca wyjaśni, że wykona przedmiot zamówienia z zachowaniem jakości robót w zakresie rzeczowym określonym w dokumentacji projektowej, SIWZ, STWiOR oraz za cenę nie wyższą niż wskazał w ofercie.

15. Przy sporządzaniu przedmiarów i kosztorysów ofertowych Wykonawca, oprócz dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ, musi uwzględnić Zakres rzeczowy robót budowlanych ujęty w Załączniku Nr 2 do Wzoru Umowy, stanowiącego Załącznik Nr 1 do SIWZ.

- 16. Wykonawca sporządzi kosztorys ofertowy:** na podstawie dokumentacji projektowej – w przypadku robót obejmujących przebudowę Zespołu Pielęgnacyjno-Opiekuńczego nr 2 (zgodnie z ust. 13 powyżej) lub zgodnie z przedmiotami robót stanowiącymi załączniki do SIWZ – w przypadku pozostałych robót (zgodnie z ust. 14 powyżej) **metodą kalkulacji szczegółowej** tj. poprzez obliczenie wartości kosztorysowej robót objętych przedmiotami robót jako sumy iloczynów ilości jednostek przedmiarowych robót i ich cen jednostkowych bez podatku Vat.

Wymagania dotyczące kosztorysu ofertowego:

- a) powinien zawierać ceny jednostkowe podane w szczegółowym rozbiciu na koszty bezpośrednie tj. koszty robocizny (R), materiałów (M) i sprzętu (S) oraz koszty pośrednie (Kp) i zysk (Z) Wykonawcy,
- b) powinien zawierać zestawienie robocizny (R), materiału (M) i sprzętu (S) z cenami jednostkowymi oraz być sporządzony w kolejności pozycji wyszczególnionych w przedmiarach robót,
- c) nie można zmieniać kolejności, ani treści istniejących w przedmiarach pozycji,
- d) nie można zmieniać podstaw wyceny,

- e) powinny zostać wycenione wszystkie pozycje kosztorysu,
 - f) nie dopuszcza się wyceny pozycji na kwotę zerową,
 - g) dopuszcza się nie ujęcie w kosztorysie ofertowym pozycji z przedmiaru dołączonego do SIWZ pod warunkiem, że Wykonawca oświadczy, że wykona zakres zamówienia pomimo, że nie uwzględnił tej pozycji w wycenie.
17. **Cena oferty musi być podana z dokładnością do 1 grosza**, tj. do dwóch miejsc po przecinku, przy czym końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki 0,5 i wyższe zaokrągla się do 1 grosza (ostatnią pozostawioną cyfrę powiększa się o jednostkę).
18. W przypadku, gdy Wykonawca nie ujął w kosztorysie ofertowym wszystkich pozycji wskazanych w przedmiarze oraz złożył stosowne oświadczenie (wyjaśnienie) opisane powyżej, w sytuacji wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych do rozliczenia pominiętych przez Wykonawcę pozycji jako cena jednostkowa zostanie zastosowana wartość 0 złotych (słownie: zero złotych 00/100).
19. Cena oferty ma być **zgodna z załączonymi kosztorysami** oraz ma zawierać wszystkie koszty, satysfakcjonujące Wykonawcę zysk oraz podatki, dla poprawnej realizacji przedmiotu zamówienia. W ramach wynagrodzenia wykonawca ma uwzględnić wszystkie koszty związane z realizacją pełnego zakresu przedmiotu zamówienia, w tym koszty robót budowlanych, nadzoru, w tym konserwatorskiego, opracowania dokumentacji powykonawczej i uzyskania wszystkich wymaganych prawem odbiorów, zabezpieczenie i utrzymanie placu budowy oraz utrzymania czystości i zabezpieczeń w budynku przed szkodliwymi substancjami i zapyleniem. Cena oferty ma uwzględniać również jakość i parametry techniczne materiałów, sprzętów i urządzeń będących przedmiotem zamówienia a określonych w dokumentacji projektowej.
20. W razie rozwiązania Umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, wyrazi on zgodę i umożliwi kontynuację prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia przez osobę trzecią. W takiej sytuacji Wykonawca zabezpieczy teren budowy oraz wykonane przez niego prace i udzieli gwarancji na wykonane roboty.
21. Jeżeli Wykonawca uznaje, że opublikowana przez Zamawiającego dokumentacja zawiera wady mogące obniżyć jakość robót zobowiązany jest o tym powiadomić Zamawiającego przed złożeniem Oferty.
22. Zaleca się, aby Wykonawca zdobył, na własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie potrzebne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia Umowy i wykonania zamówienia. Zamawiający informuje Wykonawców o ich uprawnieniu do przeprowadzenia wizji lokalnej planowanych robót budowlanych. Koszt dokonania wizji lokalnej planowanych robót budowlanych poniesie Wykonawca. Wykonawca może skorzystać z **wizji lokalnej**, która została zaplanowana w terminie:

08 maja 2019 r. o godzinie 9.00 – miejsce wizji lokalnej: Kraków, ul. Helclów 2

23. Wszystkie urządzenia objęte niniejszym zamówieniem, dla których istnieją normy zharmonizowane winny posiadać deklaracje zgodności i być oznakowane znakiem CE.
24. Wszystkie urządzenia objęte niniejszym zamówieniem, dla których nie istnieją normy zharmonizowane winny posiadać deklarację zgodności i oznaczenie znakiem B, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych lub być dopuszczone do stosowania w kraju członkowskim Unii Europejskiej lub EFTA w myśl przepisów art. 5 ust. 3 ww. ustawy.
25. Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia zapewniając na własny koszt siłę roboczą oraz wszystkie środki techniczne potrzebne do jego realizacji.
26. **Stawka podatku VAT: 8% dla robót na wewnątrz obiektu, 23% dla robót na zewnątrz obiektu.**
27. Okres **rękojmi**: minimum **60 miesięcy** od daty odbioru robót budowlanych wchodzących w skład przedmiotu zamówienia, bez wad.
28. Okres **gwarancji** na przedmiotu zamówienia: nie mniej niż **60 miesięcy** od daty odbioru robót budowlanych bez wad.

29. Wszystkie nazwy własne urządzeń, materiałów, norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych użyte w dokumentacji przetargowej są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard i mogą być zastąpione przez inne równoważne, jednak obowiązek udowodnienia równoważności, zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy Pzp, należy do Wykonawcy.
30. Wykonawca realizujący zamówienie może korzystać z dostępu do wody i energii elektrycznej w budynku Zamawiającego. Opłata za ww. media zostanie naliczona ryczałtem w wysokości uzgodnionej z Wykonawcą robót budowlanych w odrębnym Protokole.
31. Przedmiot zamówienia ma być wykonany zgodnie ze sztuką jego wykonania oraz obowiązującymi w zakresie jego wykonania standardami, normami i przepisami prawa w tym w szczególności ustawy Prawo Budowlane.
32. Wykonawca w trakcie prowadzenia prac ma obowiązek każdorazowo zgłaszać Zamawiającemu wszelkie problemy z realizacją przedmiotu zamówienia oraz współpracować w zakresie ich rozwiązywania.

IV. Terminy wykonania przedmiotu zamówienia:

1. Termin obowiązywania Umowy: od dnia zawarcia Umowy do dnia zakończenia obowiązywania gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę (na okres **nie mniej niż 60 miesięcy – obowiązywał będzie okres wskazany w Ofercie** – od dnia odbioru robót budowlanych bez wad).
2. Zamawiający określa następujące terminy realizacji przedmiotu zamówienia:
 - 1) powiadomienie właściwego organu nadzoru budowlanego, projektanta pełniącego nadzór autorski, oraz Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i innych wymaganych prawem instytucji o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych, o których mowa w Rozdz. III ust. 1 pkt 1) SIWZ – **z zachowaniem terminów z właściwego pozwolenia lub właściwej decyzji;**
 - 2) termin złożenia Harmonogramu rzeczowo-finansowego dla zakresu gwarantowanego – **do 7 dni od dnia zawarcia Umowy;**
 - 3) przewidywany termin przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego placu budowy:
 - a) w zakresie gwarantowanym:
 - i o którym mowa w Rozdz. III ust. 1 pkt 1) lit. a) SIWZ: **do 5 dni od dnia zawarcia Umowy;**
 - ii o którym mowa w Rozdz. III ust. 1 pkt 2) SIWZ – w terminie uzgodnionym z Zamawiającym;
 - b) w zakresie objętym prawem opcji: **do 5 dni od dnia złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o skorzystaniu z prawa opcji;**
 Zamawiający zastrzega, że termin przekazania placu budowy może ulec zmianie w stosunku do terminów wskazanych w lit. a) i b); Wykonawca jest zobowiązany przejąć od Zamawiającego plac budowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
 - 4) termin rozpoczęcia robót budowlanych – **do 7 dni od dnia przekazania placu budowy**, z zastrzeżeniem, że w przypadku robót, o których mowa w Rozdz. III ust. 1 pkt 1) oraz pkt 2) lit. a) SIWZ rozpoczęcie budowy zostanie potwierdzone wpisem do Dziennika Budowy;
 - 5) termin zakończenia:
 - a) robót budowlanych – w zakresie gwarantowanym, o którym mowa w Rozdz. III ust. 1 pkt 1) lit. a) SIWZ – **do dnia 20 listopada 2019 roku;**
 - b) robót budowlanych w zakresie gwarantowanym, o którym mowa w Rozdz. III ust. 1 pkt 2) lit. a) – f) SIWZ – **do 30 dni od dnia przekazania placu budowy;**
 - c) robót budowlanych w zakresie prawa opcji, o którym mowa w Rozdz. III ust. 1 pkt 1) lit. b) SIWZ – **do 3 miesięcy od dnia przekazania placu budowy jednak nie później niż do dnia 20 listopada 2019 roku;**
 - d) realizacji przedmiotu Umowy – **do dnia 04 grudnia 2019 roku;**
 zakończenie robót budowlanych nastąpi na podstawie dokonanego protokolarnego odbioru końcowego robót budowlanych bez wad;

- 6) termin usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi: od 7 do 14 dni od dnia zgłoszenia wad i usterek przez Zamawiającego (**obowiązywał będzie termin wskazany w Ofercie Wykonawcy**); zgłoszenie wad i usterek nastąpi z zachowaniem formy pisemnej (pocztą elektroniczną, pismem lub faksem);
- 7) termin przekazania Zamawiającemu wszelkich innych wymaganych prawem decyzji oraz pozwoleń nie później niż **3 dni od dnia ich doręczenia Wykonawcy**;
- 8) dostarczenie listy pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę:
 - a) w zakresie gwarantowanym – **do dnia przekazania placu budowy**, o którym mowa w ust. 2 pkt 3) lit. a) niniejszego Rozdziału;
 - b) w zakresie prawa opcji – **do dnia przekazania placu budowy**;
3. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) informowania o wszelkich utrudnieniach, które mają wpływ na funkcjonowanie Zamawiającego, z co najmniej **3 dniowym wyprzedzeniem**,
 - 2) informowania Zamawiającego o wszelkich trudnościach w realizacji przedmiotu Umowy **w ciągu 2 dni roboczych** od kiedy powziął lub mógł powziąć, przy zachowaniu należytej staranności, wiedzę o okolicznościach, które negatywnie wpływają na realizację przedmiotu Umowy, a w szczególności uniemożliwiają wykonanie przedmiotu Umowy w wyznaczonych terminach powyżej.

V. Warunki realizacji robót budowlanych:

1. **Obowiązki Wykonawcy robót budowlanych:**
 - 1) Wykonawca jest zobowiązany wykonywać przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną oraz zaleceniami Nadzoru Inwestorskiego,
 - 2) realizowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z SIWZ, załącznikami do SIWZ oraz pozwoleniami i decyzjami,
 - 3) poinformowanie wszystkich zainteresowanych o przystąpieniu do robót i ewentualnych utrudnieniach z tym związanych,
 - 4) zapewnienie stałego nadzoru nad mieniem Wykonawcy i Zamawiającego w zakresie w jakim został powierzony Wykonawcy oraz zawrzeć stosowne umowy ubezpieczenia mienia,
 - 5) zabezpieczenie Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, postępowaniami, odszkodowaniami i kosztami jakie mogą być następstwem nieprzestrzegania powyższych postanowień,
 - 6) utrzymanie porządku w trakcie realizacji robót, systematyczne porządkowanie miejsc wykonywania prac,
 - 7) codziennie po zakończeniu robót – zabezpieczenie wszystkich materiałów i urządzeń w taki sposób aby nie stanowiły ryzyka dla mieszkańców i pracowników DPS,
 - 8) wykonywanie przedmiotu zamówienia przy użyciu szczelnych pojemników do wywozu gruzu; systematycznym skrapianiu skutego tynku; szczelne wydzielanie części budynku w której prowadzone będą roboty budowlane w taki sposób, aby zabezpieczyć przed kurzem pozostałą część obiektu,
 - 9) współpraca z innymi Wykonawcami prowadzącymi roboty na terenie nieruchomości przy ul. Helclów 2 i umożliwienie im prowadzenia robót,
 - 10) zabezpieczenie obszaru, w którym prowadzone będą roboty budowlane w taki sposób, aby zapewnić bezpieczeństwo osób przebywających w budynku w czasie prowadzenia robót,
 - 11) prowadzenie robót w sposób bezpieczny,
 - 12) zdemontowanie obiektów tymczasowych i uporządkowanie terenu po zakończeniu robót,
 - 13) natychmiastowe usunięcie w sposób docelowy i skuteczny wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót budowlanych,
 - 14) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót,

- 15) uczestniczenie w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach i naradach w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu Umowy oraz w okresie gwarancji i obowiązywania odpowiedzialności z tytułu rękojmi.
 - 16) wliczenie kosztu materiałów użytych do wykonywania przedmiotu zamówienia w cenę oferty Wykonawcy,
 - 17) stosowanie przy wykonywaniu robót wyłącznie materiałów spełniających wymogi dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie, o których mowa w przepisie art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz nadających się do zastosowania i gwarantujących odpowiednią jakość robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, a także zapewniających bezpieczeństwo prowadzenia robót budowlanych i użytkowania obiektu budowlanego,
 - 18) postępowanie z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa; Zamawiający nie dopuszcza możliwości składowania materiałów z rozbiórek na terenie obiektu DPS,
 - 19) prowadzenie robót budowlanych zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
 - 20) zapewnienie czynnego udziału w odbiorze końcowym robót budowlanych stosownych organów wymaganych prawem,
 - 21) przed zgłoszeniem do odbioru końcowego robót, Wykonawca zobowiązany jest własnym staraniem i na własny koszt, zapewnić wykonanie wszystkich niezbędnych odbiorów stosownie do zakresu przedmiotu Umowy,
 - 22) sporządzenie protokołu z przeprowadzonych odbiorów i przekazanie go Zamawiającemu,
 - 23) zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru przedmiotu Umowy oraz uczestniczenie w odbiorze.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób oraz podmiotów, przy pomocy których realizuje przedmiot zamówienia.
 3. **Zamawiający zobowiązuje się:**
 - 1) przekazać protokolarnie Wykonawcy w wersji elektronicznej kompletny projekt wykonawczy, STWiOR oraz decyzje o pozwoleniu na budowę i Pozwolenie Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dotyczący zakresu o którym mowa w Rozdz. III ust. 1 pkt 1) SIWZ. Zamawiający udostępni do wglądu w siedzibie Zamawiającego projekt budowlany i wykonawczy w wersji papierowej;
 - 2) przekazać Wykonawcy posiadaną dokumentację jeśli jest niezbędna do realizacji zakresu nie wymienionego w pkt 1) niniejszego ustępu;
 - 3) przekazać Wykonawcy wszelkie niezbędne pełnomocnictwa umożliwiające prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy;
 - 4) protokolarnie przekazać plac budowy;
 - 5) przystąpić do odbiorów częściowych, końcowych i ostatecznego na zasadach określonych w Umowie;
 - 6) do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia na zasadach określonych w Umowie.
 4. **Zamawiający zapewnia Nadzór Inwestorski nad realizacją przedmiotu zamówienia.**
 5. **Sposób i ponoszone koszty Wykonawcy z tytułu korzystania z infrastruktury technicznej:**

Sposób zagospodarowania terenu na którym będą wykonywane roboty wraz z zapleczem budowy, zasilaniem, organizacją, warunkami obsługi komunikacyjnej terenu budowy, ponoszenie kosztów zużycia wody, zrzutu ścieków, kosztów energii elektrycznej dla potrzeb realizacji przedmiotu zamówienia należą do Wykonawcy. Sposób rozliczenia za media zużyte w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, Strony ustalą w Protokole przekazania placu budowy.
 6. **Przed rozpoczęciem robót Wykonawca robót budowlanych jest zobowiązany:**
 - 1) wygrodzić i zabezpieczyć teren i miejsca prowadzenia robót przed dostępem osób trzecich,
 - 2) zapewnić bezpieczny dostęp na teren nieruchomości mieszkańcom oraz pracownikom DPS.

7. **Informacje dotyczące Bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) na terenie prowadzenia robót budowlanych:**

Wykonawca ma obowiązek zorganizować i przeprowadzić roboty w sposób bezpieczny, nie stwarzający zagrożeń dla osób przebywających na terenie prowadzenia robót budowlanych. Szczególnie jest odpowiedzialny za:

- 1) sporządzenie i przedłożenie Zamawiającemu, przed rozpoczęciem robót „**Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**” (art. 21a ust. 3 Prawa budowlanego), **tablicy informacyjnej** i ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (art. 45 ust. 4 Prawa budowlanego) - jeden egz. planu „bioz” należy przekazać Zamawiającemu,
- 2) postępowanie z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
- 3) prowadzenie robót rozbiórkowych i budowlanych zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
- 4) Wykonawca jest zobowiązany do bezwzględnego przestrzegania przepisów BHP na terenie objętym realizacją przedmiotu zamówienia,
- 5) wszyscy pracownicy Wykonawcy/podwykonawcy powinni być przeszkoleni w zakresie BHP, stosownie do zakresu swoich obowiązków i odpowiedzialności oraz posiadać świadectwo tego przeszkolenia,
- 6) wszystkie maszyny, sprzęt i urządzenia powinny posiadać tabliczki znamionowe z podstawowymi informacjami dotyczącymi BHP,
- 7) Wykonawca odpowiada za przekazany teren robót do czasu komisijnego odbioru, odpowiedzialność dotyczy w szczególności obowiązków wynikających z przepisów BHP, przeciwpożarowych i porządkowych,
- 8) do wykonania robót należy zastosować sprzęt i maszyny właściwe dla danego rodzaju robót, przy uwzględnieniu przeciętnej organizacji pracy, nakłady pracy sprzętu winny wynikać z katalogów nakładów rzeczowych, z uwzględnieniem założeń ogólnych i szczegółowych. Środki transportu technologicznego i zewnętrznego winny być dobrane przy uwzględnieniu przeciętnej organizacji pracy i wynikać z projektu organizacji budowy.

8. **Ochrona środowiska:**

- 1) Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz w razie konieczności zgłosić informację o wytwarzanych odpadach i sposobie ich zagospodarowania odpowiedniemu organowi z przestaniem do wiadomości Zamawiającemu,
- 2) magazynowanie odpadów powstających podczas realizacji inwestycji może odbywać się jedynie na terenie, do którego ich wytwórca ma tytuł prawny, zgodnie z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,
- 3) w cenie Oferty Wykonawca ma obowiązek uwzględnić miejsce, odległość, koszt wywozu, składowania i utylizacji odpadów.

9. **Dokumenty budowy:**

- 1) do obowiązków Wykonawcy należy prowadzenie dokumentacji budowy,
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do skompletowania i przekazania Zamawiającemu, dokumentacji budowy i dokumentacji powykonawczej, jak i podlegających przekazaniu innych dokumentów i decyzji dotyczących przedmiotu zamówienia,
- 3) do wbudowania mogą być użyte materiały i urządzenia odpowiadające wymogom dokumentacji projektowej.

10. **Informacje dotyczące odbioru i zakończenia robót:**

- 1) Wykonawca robót zobowiązany jest brać czynny udział w odbiorach oraz umożliwić udział w odbiorach innym stosownym i odpowiednim organom zewnętrznym wymaganym prawem,
- 2) przed zgłoszeniem odbioru przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt zapewnić wykonanie wszystkich niezbędnych badań i odbiorów stosownie do zakresu

przedmiotu zamówienia.

11. Wykonawca ma obowiązek opracowania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej i odbiorowej przedmiotu zamówienia w ilości 2 egz. – do dnia odbioru robót budowlanych.
12. **Informacje dodatkowe:**
 - 1) Wszelkie wymagane uzgodnienia z instytucjami i podmiotami (np. Straż Pożarna, Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków,) konieczne do wykonania przedmiotu Umowy będą leżeć po stronie Wykonawcy.
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w ofercie wszystkich kosztów, jakie poniesie w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.
13. Pozostałe obowiązki Wykonawcy oraz szczegółowe warunki realizacji przedmiotu zamówienia określono we Wzorze Umowy, stanowiącym Załącznik Nr 1 do SIWZ oraz w pozostałych załącznikach do SIWZ.

VI. Warunki udziału w postępowaniu:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- 1.1. *nie podlegają* wykluczeniu z postępowania na podstawie **art. 24 ust 1 pkt. 12-22** - Zamawiający wymaga wstępnego potwierdzenia w ofercie – Oświadczeniem składanym na Załączniku Nr 3 do SIWZ

oraz na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 23 Oświadczenie w tej sprawie, zgodnie z Załącznikiem Nr 4 do SIWZ Wykonawca składa w terminie **do 3 dni** liczonym od dnia ogłoszenia na BIP oraz stronie internetowej www.dpshelclow.pl informacji z otwarcia ofert (dopuszcza się złożenie oświadczenia wraz z ofertą – wyłącznie w przypadku opisanym w Rozdz. VIII pkt. 2.3 SIWZ).

- 1.2. *spełniają warunki udziału w postępowaniu*, określone przez Zamawiającego w Ogłoszeniu o zamówieniu oraz w Rozdziale VI. pkt. 2 SIWZ.
Zamawiający wymaga wstępnego potwierdzenia w ofercie – Oświadczeniem składanym na Załączniku Nr 2 do SIWZ.

2. Warunki udziału w postępowaniu:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, dotyczące:

- 2.1. Kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego.

Zamawiający nie stawia warunku w tym zakresie.

- 2.2. Sytuacji finansowej lub ekonomicznej

Zamawiający nie stawia warunku w tym zakresie.

- 2.3. Zdolności technicznej lub zawodowej – o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykażą, że:

- a) dysponują osobami zdolnymi do realizacji zamówienia, tj.:

- 1) **Kierownikiem budowy** – z uprawnieniami budowlanymi w specjalności **konstrukcyjno – budowlanej** do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń – posiadającym niezbędne doświadczenie, który w ciągu ostatnich 5 lat kierował robotami budowlanymi (był kierownikiem budowy) przy realizacji co najmniej **jednej roboty** polegającej na wykonaniu robót ogólnobudowlanych polegających na wybudowaniu, i/lub przebudowaniu, i/lub rozbudowaniu i/lub remoncie budynku użyteczności publicznej lub zamieszkania zbiorowego lub szpitalnego o powierzchni użytkowej co najmniej **1000 m²**, których wartość całkowita budowy wynosiła **minimum 1 000 000,00 PLN brutto** (słownie: jeden milion złotych 00/100) oraz odbył co najmniej 2-letnią praktykę zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków.

Uwaga :

Przez uprawnienia należy rozumieć: uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na podstawie art. 16 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub uznane przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej do pełnienia samodzielnej funkcji w budownictwie.

- 2) **Kierownikiem robót w branży sanitarnej** – z uprawnieniami budowlanymi w specjalności **sanitarnej** do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń – posiadającym niezbędne doświadczenie, który w ciągu ostatnich 5 lat kierował robotami budowlanymi przy realizacji co najmniej **jednej roboty** polegającej na wybudowaniu, i/lub przebudowaniu, i/lub rozbudowaniu i/lub remoncie budynku użyteczności publicznej lub zamieszkania zbiorowego lub szpitalnego, w zakres której wchodziły roboty w zakresie instalacji wodno-kanalizacyjnej, o powierzchni użytkowej budynku co najmniej **1000 m²**, której wartość całkowita budowy wynosiła minimum **1 000 000,00 PLN brutto** (słownie: jeden milion złotych 00/100) oraz odbył co najmniej 2-letnią praktykę zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków.

Uwaga :

Przez uprawnienia należy rozumieć: uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na podstawie art. 16 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub uznane przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej do pełnienia samodzielnej funkcji w budownictwie.

b) Wykonawca posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, tzn.:

w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej **jedną robotę budowlaną** polegającą na:

wykonaniu robót (wybudowanie, i/lub przebudowanie, i/lub rozbudowanie i/lub remont) w budynku użyteczności publicznej lub zamieszkania zbiorowego lub szpitalnego o powierzchni użytkowej co najmniej **1000 m²**, których wartość całkowita budowy wynosiła minimum **1 000 000,00 PLN brutto** (słownie: jeden milion złotych 00/100), a zakres robót obejmował co najmniej branżę ogólnobudowlaną, instalacje sanitarne i elektryczne

a także

potwierdził, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

=====

3. Warunek udziału w postępowaniu dotyczący niezbędnej wiedzy i doświadczenia, musi być spełniony:

- 1) przez Wykonawcę samodzielnie, lub
- 2) przez minimum jeden podmiot udostępniający wiedzę i doświadczenie (podwykonawcę) samodzielnie,
a w przypadku podmiotów występujących wspólnie, samodzielnie przez minimum jednego z Wykonawców występujących wspólnie.

4. Wymagania Zamawiającego dotyczące zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób na podstawie Umowy o pracę (art. 29 ust. 3a).

- 1) Stosownie do treści art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia:
 - a) **Czynności związane z fizycznym wykonywaniem robót budowlanych w zakresie robót ogólnobudowlanych i instalacyjnych oraz wykończeniowych.**
 - b) Wykonawca zobowiązuje się, aby wszyscy pracownicy wykonujący czynności, o których mowa w lit. a) byli przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy, zgodnie z oświadczeniem ujętym w treści Formularza Ofertowego, którego wzór stanowi Załącznik nr 5 do SIWZ.
- 2) Szczegółowe warunki dotyczące sposobu dokumentowania zatrudnienia osób oraz inne wymagania w tym zakresie Zamawiający ujął w § 7 wzoru Umowy stanowiącego Załącznik nr 1 do SIWZ.
- 3) Zamawiający nie wymaga zatrudnienia na Umowę o pracę Kierowników Robót, kierowców pojazdów oraz osoby sprawującej nadzór konserwatorski nad robotami budowlanymi.

VII. Wykluczenie Wykonawców z postępowania:
--

1. W postępowaniu Zamawiający wykluczy Wykonawców, którzy:

- 1) podlegają wykluczeniu na podstawie przepisów, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12 – 22 ustawy Pzp – do potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia oświadczeniem składanym wraz z Ofertą – **Załącznik nr 3 SIWZ**;
- 2) podlegają wykluczeniu na podstawie przepisów, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 – do potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia oświadczeniem składanym w terminie do 3 dni liczonym od dnia ogłoszenia na stronie internetowej (BIP oraz www.dpschelclow.pl) informacji „z otwarcia ofert” – **Załącznik Nr 4 do SIWZ** (dopuszcza się złożenie oświadczenia wraz z ofertą – wyłącznie w przypadku opisanym w Rozdz. VIII pkt. 2.3 SIWZ);

2. Zgodnie z Art. 24. Ust. 1 pkt 12 – 23 Ustawy Pzp z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu lub nie został zaproszony do negocjacji lub złożenia ofert wstępnych albo ofert, lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia;
- 2) wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
 - a) o którym mowa w art. 165a, art. 181-188, art. 189a, art. 218-221, art. 228-230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270-309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 2204 z późn. zm.) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1263 z późn. zm.),
 - b) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny,

- c) skarbowe,
 - d) o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769);
- 3) wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 2);
 - 4) wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
 - 5) wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub obiektywne i niedyskryminacyjne kryteria, zwane dalej „kryteriami selekcji”, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;
 - 6) wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
 - 7) wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
 - 8) wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;
 - 9) wykonawcę, który z innymi wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
 - 10) wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 703 z późn. zm.);
 - 11) wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
 - 12) wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 798 z późn. zm.), złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

3. Zgodnie z Art. 24. ust. 7 ustawy Pzp

Wykluczenie wykonawcy następuje:

- 1) w przypadkach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13 lit. a-c i pkt 14, gdy osoba, o której mowa w tych przepisach została skazana za przestępstwo wymienione w art. 24 ust. 1 pkt 13 lit. a-c, **jeżeli nie upłynęło 5 lat od dnia** uprawomocnienia się wyroku potwierdzającego zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia, chyba że w tym wyroku został określony inny okres wykluczenia;
- 2) w przypadkach, o których mowa:
 - a) w art. 24 ust. 1 pkt 13 lit. d i pkt 14, gdy osoba, o której mowa w tych przepisach, została

- skazana za przestępstwo wymienione w art. 24 ust. 1 pkt 13 lit. d,
- b) w art. 24 ust. 1 pkt 15,
- jeżeli nie upłynęły 3 lata od dnia odpowiednio uprawomocnienia się wyroku potwierdzającego zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia, chyba że w tym wyroku został określony inny okres wykluczenia lub od dnia w którym decyzja potwierdzająca zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia stała się ostateczna;
- 3) w przypadkach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 18 i 20, jeżeli nie upłynęły 3 lata od dnia zaistnienia zdarzenia będącego podstawą wykluczenia;
- 4) w przypadku, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 21, jeżeli nie upłynął okres, na jaki został prawomocnie orzeczony zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
- 5) w przypadku, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 22, jeżeli nie upłynął okres obowiązywania zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne.

VIII. Wykaz oświadczeń i dokumentów składających się na ofertę, potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia Wykonawców z postępowania:

1. WYMAGANE OD WSZYSTKICH WYKONAWCÓW DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA, KTÓRE NALEŻY ZŁOŻYĆ WRAZ Z OFERTA:

1.1 Oświadczenia Wykonawcy:

- 1.1.1. o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania,
- 1.1.2. o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu,

Uwaga: (jeżeli dotyczy)

- Zgodnie z art. 25a ust. 6 ustawy Pzp „W przypadku **wspólnego ubiegania się o zamówienie** przez wykonawców, **Oświadczenie składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.** Dokument ten musi potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.”
- Zgodnie z art. 25a ust. 3 ustawy Pzp „Wykonawca, który powołuje się na **zasoby innych podmiotów**, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu **zamieszcza informacje o tych podmiotach w Oświadczeniu**”.

Ponadto Zamawiający informuje, że wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8, wobec czego, zgodnie z art. 26 pkt. 2 Zamawiający wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1.

- =====
- 1.2. Dowód wniesienia wadium** wraz ze wskazaniem rachunku bankowego, na który Zamawiający winien zwrócić wadium (w przypadku wniesienia wadium w pieniądzu).
- =====

- 1.3. Pełnomocnictwo złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie – (jeżeli dotyczy)**
- a) W przypadku podpisywania oferty przez osoby niewymienione w odpisie z właściwego rejestru – pełnomocnictwo do podpisania oferty lub podpisania oferty i zawarcia Umowy.
 - b) W przypadku podmiotów występujących wspólnie pełnomocnictwo podpisane przez upoważnionych przedstawicieli każdego z podmiotów występujących wspólnie,

do reprezentowania w postępowaniu (zgodnie z art. 23 ustawy Pzp).

- =====
- 1.4. **Pisemne Zobowiązanie innego podmiotu, na zasobach którego polega Wykonawca**, do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia (jeżeli dotyczy).
- =====

Poleganie przez Wykonawcę na zasobach podmiotów trzecich - (jeżeli dotyczy)

1. Zgodnie z art. 22a ust. 1 Pzp wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
2. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności **przedstawiając pisemne zobowiązanie** tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
3. Treść zobowiązania powinna jednoznacznie wskazywać w szczególności:
 - 1) zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu,
 - 2) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
 - 3) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego.

W sytuacji, gdy przedmiotem udostępnienia są zasoby nierozdzielnie związane z podmiotem ich udzielającym, niemożliwe do samodzielnego obrotu i dalszego udzielenia ich bez zaangażowania tego podmiotu w wykonywanie zamówienia (w szczególności wiedza, doświadczenia), taki dokument powinien zawierać wyraźne nawiązanie do uczestnictwa tego podmiotu w wykonywaniu zamówienia jako podwykonawcy.
4. Zamawiający ocenia, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 Pzp.
5. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
6. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
7. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, o którym mowa w art. 22a ust. 1 Pzp, nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego:
 - a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
 - b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w art. 22a ust. 1 Pzp.
- 1.5. **Formularz oferty z Formularzem Cenowym** – według wzoru stanowiącego Załącznik Nr 5 do SIWZ, wypełniony i podpisany przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.
- 1.6. **Kosztorys ofertowy.**

2. OŚWIADCZENIE, KTÓRE MA ZŁOŻYĆ KĄŻDY WYKONAWCA W TERMINIE DO 3 DNI OD DNIA UPUBLICZNIENIA NA STRONIE INTERNETOWEJ ZAMAWIAJĄCEGO WYKAZU ZŁOŻONYCH

OFERT:

- 2.1. Oświadczenie o **przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej** Wykonawca składa powyższe Oświadczenie po upublicznieniu Informacji po otwarciu ofert (zgodnie z art. 86 ust. 5 Pzp). Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 4 do SIWZ.
- 2.2. W.w. Oświadczenie nie będzie wymagane w przypadku złożenia w prowadzonym postępowaniu tylko jednej Oferty.
- 2.3. W przypadku Wykonawców, którzy **nie należą do żadnej grupy kapitałowej** (co oznacza brak powiązań zarówno kapitałowych jak i osobowych w rozumieniu ustawy o ochronie konkurencji i konsumentów), Zamawiający **dopuszcza złożenie ww. Oświadczenia wraz z ofertą, z zastrzeżeniem, że w przypadku jakiegokolwiek zmiany sytuacji podmiotowej Wykonawcy, niezwłocznie zobowiązany on jest do pisemnego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego.**

3. WYKAZ AKTUALNYCH NA DZIEŃ ZŁOŻENIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW potwierdzających wymagane doświadczenia, uprawnienia, zaświadczenia oraz inne dokumenty, KTÓRE WYKONAWCA MA ZŁOŻYĆ **NA ŻĄDANIE ZAMAWIAJĄCEGO** (w wyznaczonym przez niego terminie, nie krótszym niż 5 dni – zgodnie z art. 26 ust. 2 Pzp) – dotyczy **Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona:**

W celu potwierdzenia przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu Zamawiający żąda przedstawienia następujących dokumentów:

- 3.1. **Dowody** określające czy roboty budowlane podane w Wykazie robót:
- a) **Wykonawcy robót budowlanych** - stanowiącym Załącznik Nr 6 do SIWZ;
 - b) **Kierownika budowy w branży konstrukcyjno-budowlanej** – stanowiącym Załącznik Nr 7 do SIWZ;
 - c) **Kierownika robót w branży sanitarnej** – stanowiącym Załącznik Nr 8 do SIWZ.

zostały wykonane należycie, w szczególności – informacja o tym, czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

Zamawiający wprowadził warunki udziału zawarte w SIWZ w jej pierwszej części – w Rozdziale VI pkt 2.

W celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej Zamawiający żąda następujących dokumentów:

- 1) **Wykazu wykonywanych przez Wykonawcę robót budowlanych** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym **dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty.**

Propozycja sposobu przedłożenia w/w dokumentów została zawarta w Załączniku nr 6 do SIWZ „Wykaz wykonywanych przez Wykonawcę robót budowlanych”

- 2) **Wykazu wykonanych robót budowlanych kierowanych przez Kierownika budowy w branży konstrukcyjno-budowlanej** skierowanego przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego wraz z informacjami na temat jego kwalifikacji zawodowych, uprawnień, w szczególności odpowiedzialnego za świadczenie usługi, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty.

Propozycja sposobu przedłożenia w/w dokumentów została zawarta w Załączniku Nr 7 do SIWZ „Wykaz robót budowlanych kierowanych przez Kierownika budowy w branży konstrukcyjno-budowlanej”

- 3) **Wykazu wykonanych robót budowlanych kierowanych przez Kierownika robót w branży sanitarnej** skierowanego przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego wraz z informacjami na temat jego kwalifikacji zawodowych, uprawnień, w szczególności odpowiedzialnego za świadczenie usługi, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty.

Propozycja sposobu przedłożenia w/w dokumentów została zawarta w Załączniku Nr 8 do SIWZ „Wykaz robót budowlanych kierowanych przez Kierownika robót w branży sanitarnej”.

UWAGA:

OGÓLNE ZASADY SKŁADANIA DOKUMENTÓW W PROWADZONYM POSTĘPOWANIU:

- 1) Wykonawca, zgodnie z art. 26 ust. 6 ustawy Pzp, **nie jest obowiązany** do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy, jeżeli Zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego Wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 570).
- 2) Zgodnie z § 10 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r. poz. 1126 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 16 października 2018 r. zmieniającego Rozporządzenie w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2018 r. poz. 1993), w przypadku wskazania przez Wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów, w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, Zamawiający pobiera je samodzielnie. Natomiast w przypadku wskazania przez Wykonawcę oświadczeń lub dokumentów, (...) które znajdują się w posiadaniu Zamawiającego, w

szczegółności oświadczeń lub dokumentów przechowywanych przez Zamawiającego zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy, Zamawiający w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy, korzysta z posiadanych oświadczeń lub dokumentów, o ile są one aktualne.

IX. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, podanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami:

1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe, osobiście, za pośrednictwem postańca, faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
2. Zgodnie z Art. 18a pkt. 4) ustawy z dnia 22 czerwca 2016 r. o zmianie ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz niektórych innych ustaw, składanie ofert w prowadzonym przez Zamawiającego postępowaniu składa się pod rygorem nieważności, wyłącznie w formie pisemnej, podpisanych własnoręcznym podpisem.
3. W przypadku przekazywania dokumentów, oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
4. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (zgodnie z art. 38 ustawy Pzp). Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał Specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania, oraz zamieszcza na stronie internetowej.
5. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień dotyczących niniejszego postępowania, niezwłocznie, poprzez ich zamieszczenie na własnej stronie internetowej www.dpschelclow.pl oraz BIP, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
6. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynie po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt. 5, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
7. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt. 5.
8. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną zmianę treści specyfikacji Zamawiający udostępnia na stronie internetowej www.dpschelclow.pl
9. Ze strony Zamawiającego pracownikami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami w zakresie przeprowadzanego postępowania są: Zyta Malewicz i Małgorzata Bogucka – e-mail: do@dpschelclow.pl.
10. Korespondencję w formie faksowej Wykonawcy są zobowiązani wysyłać na nr faksu: (12) 633 08 28.
11. Korespondencję pisemną należy kierować na adres: Dom Pomocy Społecznej im. L. i A. Helclów, 31-148 Kraków, ul. Helclów 2.
12. Sekretariat czynny w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:30 do 15:30 – parter, pokój Nr 029.
13. Jednocześnie Zamawiający informuje, że przepisy ustawy nie pozwalają na jakikolwiek inny kontakt – zarówno z Zamawiającym, jak i osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami – niż wskazany w niniejszym rozdziale SIWZ. Oznacza to, że Zamawiający nie będzie reagował na inne formy kontaktowania się z nim, w szczególności na kontakt telefoniczny lub/i osobisty w swojej siedzibie.

X. Wymagania dotyczące wadium:

1. Zamawiający żąda od każdego z Wykonawców wniesienia wadium (zgodnie z art. 45 ustawy Pzp.)
2. Wykonawca przed upływem terminu składania ofert określonym w niniejszej SIWZ, zobowiązany jest wnieść **wadium w wysokości zł brutto: 30 000,00 zł** (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100).
3. Wadium może być wnoszone w:
 - 1) pieniądzu - przelewem wpłacane na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego

PKO BP SA Depozyty nr 85102028920000550205898608

Tytułem „**Wadium – przetarg nieograniczony: Przebudowa obiektów oraz inne roboty budowlane w Domu Pomocy Społecznej im. L. i A. Helclów w Krakowie**”.

tak aby przed upływem terminu składania ofert, wadium znajdowało się na ww. rachunku.

UWAGA: W przypadku wnoszenia wadium na rzecz Wykonawcy przez inny podmiot, w tytule przelewu należy wyraźnie wskazać na rzecz jakiego Wykonawcy wnoszone jest wadium.

- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- 3) gwarancjach bankowych,
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Dopuszczalne jest złożenie wadium w więcej niż jednej formie.
5. Wadium wnoszone w formie gwarancji i poręczeń musi spełniać następujące wymogi:
 - 1) musi być złożone **w oryginale** i wystawione na Dom Pomocy Społecznej im. L. i A. Helclów, 31-148 Kraków, ul. Helclów 2,
 - 2) musi zawierać w swej treści oświadczenie gwaranta (poręczyciela), w którym zobowiązuje się on do bezwarunkowej wypłaty kwoty wadium na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż zaszła jedna z przesłanek wymienionych w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy,
 - 3) w przypadku, gdy Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia – musi obejmować zobowiązanie gwaranta (poręczyciela) z tytułu związanych z postępowaniem o udzielenie zamówienia działań lub zaniechań opisanych art. 46 ust. 4a i 5 ustawy każdego z tych wykonawców,
 - 4) okres ważności wadium nie może być krótszy niż okres związania ofertą.
6. Zgodnie z art. 46 ustawy Pzp. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem pkt. 10, 12.
7. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu Umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jeżeli jego wniesienia żądano.
8. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
9. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie pkt. 6, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.
10. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.

11. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę. W przypadku niewskazania w ofercie rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium, Zamawiający uzna, że wskazanym rachunkiem bankowym jest rachunek, z którego dokonano przelewu wpłaty wadium.
12. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - 1) odmówił podpisania Umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
 - 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy,
 - 3) zawarcie Umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

XI. Termin związania Ofertą:

1. Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres **30 dni** licząc od upływu terminu składania ofert.
2. Zgodnie z art. 85 ustawy Pzp Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Odmowa wyrażenia zgody, o której mowa w pkt 2, nie powoduje utraty wadium.
4. Przedłużenie okresu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.
5. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XII. Opis sposobu przygotowania Oferty:

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę w prowadzonym przez Zamawiającego postępowaniu. **Wzór Formularza Oferty stanowi Załącznik nr 5 do SIWZ.**
2. Wykonawca sporządza pisemną ofertę w języku polskim w sposób czytelny i trwały.
3. Oświadczenia i dokumenty składające się na ofertę muszą być podpisane przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentacji Wykonawcy zgodnie z informacjami zawartymi w dokumentach rejestrowych Wykonawcy lub przez osobę/y posiadającą/e odpowiednie pełnomocnictwo do dokonywania czynności prawnej, udzielone przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentacji Wykonawcy. Podpisy należy składać w sposób umożliwiający identyfikację podpisującego.
4. Poprawki muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisami osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy.
5. W Formularzu oferty wartości liczbowe należy wpisywać w każdej pozycji wyłącznie cyframi, a w miejscach gdzie jest to wyraźnie wskazane także słownie (nie stosuje się wyrażenia „jw.” i równoważnych).
6. Część oferty, co do której Wykonawca zastrzega poufność – jednocześnie wykazując przy tym, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji – należy umieścić w odrębnej kopercie z opisem „**Zastrzeżona część oferty**”. Zamawiający nie odpowiada za ujawnienie informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa przekazanych mu przez Wykonawcę wbrew postanowieniom niniejszego podpunktu. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp.
7. **Uwaga!**

W przypadku braku wykazania (złożenia właściwego uzasadnienia w terminie składania ofert), iż zastrzeżone dane stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, Zamawiający uzna, iż nie została spełniona przesłanka podjęcia niezbędnych działań w celu zachowania ich poufności i dane te staną się jawne od momentu otwarcia ofert.

8. Przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
9. Obowiązkiem Wykonawcy jest wykazać w złożonej ofercie na stosownym Załączniku sporządzonym i dołączonym do oferty wykazu dokumentów objętych tajemnicą:
Uwaga: Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4
10. **Uwaga! Zamawiający zwraca uwagę Wykonawców, że zgodnie z art. 139 ust. 3 ustawy Pzp, umowy w sprawach zamówień publicznych „są jawne i podlegają udostępnianiu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej”.**
11. Zaleca się aby Wykonawca ponumerował każdą zapisaną stronę Oferty oraz wpisał liczbę stron w „Formularzu oferty”.
12. Zamawiający wymaga aby wszystkie strony Oferty, na których zostaną dokonane poprawki lub korekty błędów przez Wykonawcę, były parafowane w miejscu naniesienia tych poprawek/korekt przez osoby podpisujące Ofertę.
13. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
14. **Oświadczenia dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp oraz dotyczące podwykonawców, składane są w oryginale.**
15. **Dokumenty inne niż oświadczenia, składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.** Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
16. Dokumenty tworzące ofertę powinny być zszyte (spięte, oprawione, zbindowane itp.) w sposób uniemożliwiający ich wypięcie (zdekompletowanie).
17. Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej i trwale zamkniętej kopercie lub opakowaniu.
18. Na kopercie lub opakowaniu należy umieścić następujące informacje:

1) Adres do korespondencji Zamawiającego: **Dom Pomocy Społecznej im. L. i A. Helclów, 31-148 Kraków, ul. Helclów 2**

2) Nazwa i adres Wykonawcy (ewentualnie pieczęć)

3) Nr postępowania: DO.271.1.8.2019

Tytuł: **Oferta na przetarg pn.: „Przebudowa obiektów oraz inne roboty budowlane w Domu Pomocy Społecznej im. L. i A. Helclów w Krakowie”.**

Nie otwierać przed 16 maja 2019 r. godz. 9:00.

19. INFORMACJE DODATKOWE

Jeżeli ostatni dzień terminów wskazanych w SIWZ przypada na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, za ostatni dzień terminu uważa się następny dzień po dniu lub dniach wolnych od pracy.

20. WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCY SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA:

- 1) Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia prowadzonego w celu zawarcia Umowy (np. spółka cywilna, konsorcjum). W takim przypadku Wykonawcy występujący wspólnie

muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia lub do reprezentowania ich w postępowaniu oraz zawarcia umowy o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo musi jednoznacznie wynikać z umowy lub z innej czynności prawnej, mieć formę pisemną, musi w swej treści zawierać wskazanie niniejszego postępowania.

Pełnomocnictwo musi być załączone w oryginale i podpisane przez uprawnionych, w świetle dokumentów rejestracyjnych, przedstawicieli wykonawców lub mieć postać aktu notarialnego albo notarialnie potwierdzonej kopii. Wszelka korespondencja prowadzona będzie z pełnomocnikiem.

Spółka cywilna dołącza ww. pełnomocnictwo lub dokument, z którego wynika ww. pełnomocnictwo: poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy spółki cywilnej lub uchwałę.

Konsorcjum dołącza ww. pełnomocnictwo lub poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię Umowy regulującej współpracę konsorcjum, z której wynika ustanowione pełnomocnictwo.

- 2) Przepisy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców, o których mowa w pkt. 1). Jeżeli oferta Wykonawców o których mowa w pkt. 1) została wybrana, jako najkorzystniejsza, Zamawiający może żądać przed zawarciem Umowy w sprawie zamówienia publicznego przedłożenia Umowy regulującej współpracę tych podmiotów.
- 3) W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia, składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje brak podstaw wykluczenia.

XIII. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:

1. Termin i miejsce składania ofert:
Oferty należy składać na adres: DOM POMOCY SPOŁECZNEJ IM. L.A. HELCLÓW, 31-148 KRAKÓW, UL. HELCLÓW 2 – nie później niż **do dnia 16 maja 2019 roku do godz. 8:30**. Sekretariat DPS im. Helclów jest czynny od poniedziałku do piątku w godzinach 7:30 – 15:30.
2. Termin i miejsce otwarcia ofert:
Otwarcie złożonych ofert nastąpi **w dniu 16 maja 2019 roku godz. 9:00**, w budynku Domu Pomocy Społecznej im. L. i A. Helclów w Krakowie, ul. Helclów 2 – parter, Dział Organizacyjny, pokój nr 011.
3. Otwarcie ofert jest jawne.
4. Wycofanie lub zmiana oferty może być dokonana przez Wykonawcę przed upływem terminu do składania ofert (zgodnie art. 84 ustawy Pzp). Termin zwrotu wycofanej lub zmienionej oferty – Zamawiający dokona niezwłocznie po rozstrzygnięciu prowadzonego postępowania o zamówienie publiczne, przy czym oferta wycofana nie jest otwierana, a zwrot dokonywany jest na adres umieszczony na zewnętrznym opakowaniu oferty.
5. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
6. Podczas otwarcia ofert zostaną podane nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania, okresu gwarancji, oraz warunków płatności zawartych w Ofertach (art. 86 ust. 4 ustawy Pzp).
7. Niezwłocznie po otwarciu ofert (art. 86 ust 5 ustawy Pzp) Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej informacje dotyczące:
 - 1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
 - 2) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
 - 3) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
8. Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 Pzp (propozycja

treści oświadczenia zawarta w jest w Załączniku Nr 4 do SIWZ). Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

9. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca nie później niż w terminie składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, zastrzegł, że nie mogą być udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp.
10. Oferty złożone po terminie nie będą otwierane i zostaną niezwłocznie zwrócone.

XIV. SPOSÓB OBLICZENIA CENY OFERTY:

1. Cenę oferty należy wyliczyć w oparciu o dokumenty i informacje przedstawione w SIWZ razem z załącznikami. Wykonawca w Formularzu oferty winien podać **cenę ofertową brutto** (oraz stawkę podatku VAT) za wykonanie przedmiotu Umowy.
2. Podana w ofercie **cena ofertowa** musi uwzględniać wszystkie wymagania Zamawiającego określone w niniejszej SIWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytego oraz zgodnego z Umową i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Ceny w ofercie należy określać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, stosując zasadę opisaną w art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług.
4. Jeżeli złożono Ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, winien poinformować Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, a jeśli tak, wskazać nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.
5. Prawidłowe ustalenie stawki podatku VAT leży po stronie Wykonawcy. Należy przyjąć obowiązującą stawkę podatku VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
6. Zgodnie z art. 90 ust. 1 ustawy Pzp. jeżeli zaoferowana cena lub koszt, lub ich istotne części składowe, wydają się *rażąco niskie* w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny lub kosztu.

XV. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ICH ZNACZENIA:

1. Oferty będą oceniane według następujących kryteriów:

1) Cena (brutto) (C)	waga kryterium: 60%
2) Przedłużenie gwarancji i rękojmi (G)	waga kryterium: 30%
3) Doświadczenie zawodowe Kierownika Budowy w specjalności konstrukcyjno - budowlanej (K)	waga kryterium: 5%
4) Doświadczenie zawodowe Kierownika Robót w specjalności sanitarnej (S)	waga kryterium: 4%
5) Skrócenie terminu usunięcia wad w okresie gwarancji (SW)	waga kryterium: 1%

2. Liczba punktów uzyskanych w kryterium „**Cena (brutto)**” będzie obliczana zgodnie z poniższym wzorem:

$$C = \frac{C_{\min}}{C_{\text{bad}}} \times 60 \text{ pkt (zaokrąglone do 2 miejsca po przecinku)}$$

gdzie: $C_{\min}$ – najniższa cena całkowita spośród badanych ofert
 C_{bad} – cena całkowita oferty badanej

3. Liczba punktów uzyskanych w kryterium „**Przedłużenie gwarancji i rękojmi**” będzie obliczana zgodnie z poniższym wzorem:

$$G = \frac{G_{\text{bad}}}{G_{\max}} \times 30 \text{ pkt}$$

gdzie: G_{bad} – łączny okres gwarancji i rękojmi zaoferowany w badanej ofercie
(min. 60 miesiące, max. 84 miesiące)

$G_{\max}$ – najdłuższy okres gwarancji spośród badanych ofert

Uwaga:

- 1) Łączny okres gwarancji i rękojmi musi być podany w Formularzu oferty w **pełnych miesiącach** (minimum 60 miesięcy, maksymalnie 84 miesiące).
- 2) W przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje w ofercie okres gwarancji i rękojmi krótszy niż 60 miesięcy, to jego oferta zostanie odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, ponieważ jej treść nie będzie odpowiadać treści SIWZ.
- 3) Jeśli Wykonawca w Formularzu oferty nie wskaże dodatkowego okresu gwarancji i rękojmi, Zamawiający uzna, iż Wykonawca oferuje minimalny okres gwarancji i rękojmi tj. 60 miesięcy na wykonane roboty.
- 4) Najdłuższy punktowany okres gwarancji i rękojmi wynosi **84 miesiące**. W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę większej liczby miesięcy, Zamawiający przyjmie 84 miesiące jako G_{bad} i jednocześnie $G_{\max}$ do obliczenia liczby punktów w kryterium „Przedłużenie terminu gwarancji i rękojmi”.

4. Liczba punktów uzyskanych w kryterium „**Doświadczenie zawodowe Kierownika Budowy w specjalności konstrukcyjno – budowlanej**” będzie obliczana według poniższych zasad:

Punkty w tym kryterium będą przyznawane za doświadczenie zawodowe osoby wskazanej przez Wykonawcę do pełnienia funkcji Kierownika Budowy.

Za każdą realizację (nie więcej niż 3) spełniającą poniższe warunki - Oferta otrzyma punkty wg tabeli poniżej (**maksymalnie 5 punktów**).

Zamawiający przyzna punkty wyłącznie za te realizacje, z których każda będzie spełniała łącznie poniższe warunki:

- 1) *była kierowana przez osobę wskazaną w Ofercie (pełniła ona funkcję kierownika budowy),*
- 2) *obejmowała swoim zakresem budowę zakończoną w ciągu ostatnich 5 lat liczonych do dnia składania ofert,*
- 3) *obejmowała swoim zakresem roboty ogólnobudowlane polegające na wybudowaniu, i/lub przebudowaniu, i/lub rozbudowaniu i/lub remoncie) w budynku użyteczności publicznej lub zamieszkania zbiorowego lub szpitalnego o powierzchni użytkowej co najmniej **1000 m²**,*
- 4) *wartość całkowita budowy wynosiła co najmniej **1 000 000.00 złotych brutto (słownie: jeden milion złotych)***

- 5) wykonawca przedłożył potwierdzenie, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (w przypadku gdy w dokumencie potwierdzającym poprawność wykonania robót nie będzie figurowało nazwisko kierownika budowy, wykonawca winien dołączyć inne dokumenty potwierdzające, że wskazana w ofercie osoba kierowała robotami – może to być np. oświadczenie wykonawcy, kopia dziennika budowy lub protokół odbioru robót).

Liczba realizacji, na których wskazana osoba pełniła funkcję Kierownika Budowy	1 realizacja	2 realizacje	3 realizacje
Przyznane punkty (K)	3	4	5

Największa punktowana liczba realizacji robót budowlanych wynosi **3 realizacje**. W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę większej liczby realizacji, Zamawiający przyjmie 3 realizacje do obliczenia liczby punktów w kryterium „Doświadczenie zawodowe Kierownika Budowy w specjalności konstrukcyjno – budowlanej”.

5. Liczba punktów uzyskanych w kryterium „**Doświadczenie zawodowe Kierownika Robót w specjalności sanitarnej**” będzie obliczana według poniższych zasad:

Punkty w tym kryterium będą przyznawane za doświadczenie zawodowe osoby wskazanej przez Wykonawcę do pełnienia funkcji Kierownika Robót.

Za każdą realizację (nie więcej niż 2) spełniającą poniższe warunki - Oferta otrzyma punkty wg tabeli poniżej (**maksymalnie 4 punkty**).

Zamawiający przyzna punkty wyłącznie za te realizacje, z których każda spełniała łącznie poniższe warunki:

- 1) wskazana osoba pełniła na niej funkcję Kierownika Budowy lub Kierownika Robót,
- 2) obejmowała swoim zakresem budowę zakończoną w ciągu ostatnich 5 lat liczonych do dnia składania ofert,
- 3) obejmowała swoim zakresem roboty budowlane polegające na wybudowaniu, i/lub przebudowaniu, i/lub rozbudowaniu i/lub remoncie) w budynku użyteczności publicznej lub zamieszkania zbiorowego, lub szpitalnego, w zakres których wchodziły roboty w zakresie instalacji wodno-kanalizacyjnej, o powierzchni użytkowej budynku co najmniej **1000 m²**,
- 4) wartość całkowita budowy wynosiła co najmniej **1 000 000,00 złotych brutto (słownie: jeden milion złotych.)**
- 5) wykonawca przedłożył potwierdzenie, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (w przypadku gdy w dokumencie potwierdzającym poprawność wykonania robót nie będzie figurowało nazwisko kierownika robót, wykonawca winien dołączyć inne dokumenty potwierdzające, że wskazana w ofercie osoba kierowała robotami – może to być np. oświadczenie wykonawcy, kopia dziennika budowy lub protokół odbioru robót).

Liczba realizacji, na których wskazana osoba pełniła funkcję Kierownika Budowy lub Kierownika Robót	1 realizacja	2 realizacje
Przyznane punkty (S)	3	4

Największa punktowana liczba realizacji robót budowlanych wynosi **2 realizacje**. W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę większej liczby realizacji, Zamawiający przyjmie 2 realizacje do obliczenia liczby punktów w kryterium „Doświadczenie zawodowe Kierownika Robót w specjalności sanitarnej”.

6. Liczba punktów uzyskanych w kryterium „**Skrócenie terminu usunięcia wad w okresie gwarancji**” będzie obliczana zgodnie z poniższym wzorem:

Za skrócenie terminu usunięcia wad w okresie obowiązywania gwarancji (nie więcej niż o 7 dni) oferta otrzyma punkty (maksymalnie 1 punkty w podanym kryterium) zgodnie z poniższym wzorem:

$$SW = \frac{SW_{bad}}{SW_{max}} \times 1 \text{ pkt}$$

gdzie: SW_{bad} – liczba dni, o którą został skrócony termin usunięcia wad w badanej ofercie
(**najdłuższy termin usunięcia wad w okresie gwarancji wynosi 14 dni, najkrótszy 7 dni**)

SW_{max} – największa liczba dni, o którą został skrócony termin usunięcia wad spośród badanych ofert

Największa punktowana liczba dni skrócenia terminu usunięcia wad w okresie gwarancji wynosi **7 dni**. W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę większej liczby dni, Zamawiający przyjmie 7 dni jako SW_{bad} i jednocześnie SW_{max} do obliczenia liczby punktów w kryterium „Skrócenie terminu usunięcia wad w okresie gwarancji”.

7. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą sumę punktów:

(C + G + K + S + SW).

Uwaga: Obliczanie oceny punktowej Ofert będzie dokonywane przez Zamawiającego z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

8. Ocena punktowa będzie dotyczyć wyłącznie ofert uznanych za ważne i niepodlegających odrzuceniu.

Uwaga:

1. Zamawiający w niniejszym postępowaniu może najpierw dokonać oceny ofert, a następnie zbadać, czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu (zgodnie z art. 24 **aa** ust. 1 ustawy Pzp). Taka możliwość została przewidziana także w Ogłoszeniu o zamówieniu.
2. Jeżeli wykonawca, o którym mowa w pkt 1, uchyla się od zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może zbadać, czy nie podlega wykluczeniu oraz czy spełnia warunki udziału w postępowaniu wykonawca, który złożył najwyższej ocenianą spośród pozostałych ofert.

XVI. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia Umowy w sprawie zamówienia publicznego:

1. Obowiązki Zamawiającego po wyborze oferty (zgodnie z art. 92 ust. 1 ustawy Pzp.)
Zamawiający informuje niezwłocznie wszystkich wykonawców o :
 - 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację.
 - 2) Wykonawcach którzy zostali wykluczeni,
 - 3) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty,
 - 4) unieważnieniu postępowania,
- *podając uzasadnienie faktyczne i prawne.*

2. Zgodnie z art. 92 ust. 2 ustawy Pzp. Zamawiający udostępnia informacje, o których mowa w pkt 1 ppkt 1) i ppkt 4) na stronie internetowej Zamawiającego: www.dpschelclow.pl oraz BIP.
3. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, Wykonawcy Ci – przed zawarciem Umowy z Zamawiającym – są zobowiązani do przedłożenia Zamawiającemu Umowy określającej podstawy i zasady wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia.

XVII. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy:

1. Wybrany Wykonawca przed zawarciem Umowy, której wzór stanowi Załącznik nr 1 do SIWZ, wniesie zabezpieczenie należytego wykonania Umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy Pzp, na kwotę równą: **10% ceny ofertowej brutto za część gwarantowaną** przedmiotu Umowy i przedłoży Zamawiającemu dowód wniesienia zabezpieczenia.
2. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia, w terminie **15 dni kalendarzowych** od dnia doręczenia mu pisemnego oświadczenia Zamawiającego o skorzystaniu z prawa opcji, **zabezpieczenia należytego wykonania umowy dla zakresu zamówienia objętego prawem opcji, którego dotyczy złożone oświadczenie**, w kwocie **10 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto należnego za zakres przedmiotu Umowy przekazany Wykonawcy do wykonania w ramach prawa opcji, ustalonej na podstawie kosztorysu ofertowego.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych, zwrotu wynagrodzenia zapłaconego podwykonawcom, realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia.
4. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
5. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie obowiązywania rękojmi za wady fizyczne przedmiotu Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
7. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na rzecz Wykonawcy w formie pieniężnej w następujący sposób:
 - 1) 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego przedmiotu Umowy za należyte wykonany co zostanie stwierdzone protokołem odbioru końcowego bez wad.
 - 2) 30% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w 15-tym dniu po upływie okresu obowiązywania odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy lub nie później niż 15-tego dnia po dniu, w którym Wykonawca usunął wszystkie wady zgłoszone mu przez Zamawiającego w okresie obowiązywania odpowiedzialności z tytułu rękojmi.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
9. Zabezpieczenie może być wnoszone:
 - 1) przelewem – wpłacane na rachunek nr **85102028920000550205898608**, w taki sposób, aby przed podpisaniem Umowy znajdowało się na ww. rachunku,
 - 2) w poręczeniach bankowych, poręczeniach pieniężnych spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych lub poręczeniach udzielanych przez podmioty o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 110 z późn. zm.) – deponowane w oryginale w kasie DPS im. L. i A. Helclów za potwierdzeniem przyjęcia przed podpisaniem Umowy.

Uwaga: przed złożeniem zabezpieczenia pracownik Zamawiającego dokona sprawdzenia zgodności zapisów takiego zabezpieczenia z niniejszymi wymogami.

10. Dopuszczalne jest złożenie zabezpieczenia w więcej niż jednej formie, a także zmiana formy wniesionego zabezpieczenia (zmiana taka może być dokonywana jedynie na inną formę wyżej wymienioną, z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i nie może powodować zmniejszenia jego wysokości).
11. Weksel, zastaw na papierach wartościowych, zastaw rejestrowy, potrącenia z należności za częściowo wykonane zamówienie – nie są akceptowane jako formy wniesienia zabezpieczenia.
12. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy składane w formach gwarancji i poręczeń musi spełniać następujące wymogi:
 - 1) musi być wystawione na DPS im. L. i A. Helclów, 31-148 Kraków, ul. Helclów 2
 - 2) musi zawierać w swej treści oświadczenie gwaranta (poręczyciela), w którym zobowiązuje się on do bezwarunkowej wypłaty kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż zabezpieczenie to jest mu należne,
 - 3) w przypadku, gdy Wykonawcy wspólnie wykonują zamówienie – obejmować zobowiązanie gwaranta (poręczyciela) z tytułu związanych z wykonaniem zamówienia działań lub zaniechań każdego z tych Wykonawców,
 - 4) jeżeli w zabezpieczeniu należytego wykonania umowy wniesionym w postaci gwarancji lub poręczenia zawarty będzie wymóg informowania gwaranta (poręczyciela) o zmianach umowy bądź uzyskiwania jego akceptacji w tym zakresie, Wykonawca będzie zobowiązany – przed podpisaniem każdego aneksu do Umowy – przedstawić Zamawiającemu potwierdzenie poinformowania gwaranta (poręczyciela) o zmianach umowy bądź jego akceptację tych zmian albo wnieść nowe zabezpieczenie. W przypadku, gdy zmiana Umowy powoduje konieczność zmiany zabezpieczenia, Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć aneks do obecnego zabezpieczenia, uzupełnić zabezpieczenie lub wnieść nowe zabezpieczenie przed terminem podpisania aneksu.
W razie uchybienia temu zobowiązaniu Zamawiający uprawniony będzie do żądania wypłaty przez gwaranta (poręczyciela) kwoty zabezpieczenia, która zostanie zatrzymana przez Zamawiającego jako zabezpieczenie wniesione w pieniądzu.
 - 5) okres obowiązywania zabezpieczenia ma obejmować czas od dnia zawarcia umowy do 15-go dnia po dniu, w którym upływa termin gwarancji i odpowiedzialności z tytułu rękojmi, z zastrzeżeniem postanowień pkt 6) i 7);
 - 6) jeżeli odbiór końcowy robót bez wad nastąpi nie później niż do 15 dni od daty, o której mowa w Rozdziale IV ust. 2 pkt 5) lit. d), Zamawiający nie będzie żądał przedłużenia obowiązywania gwarancji;
 - 7) Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia gwarancji na okres krótszy niż określono w pkt 5) pod warunkiem, że Wykonawca w sposób jednoznaczny, w formie pisemnej, zobowiąże się do jej przedłużenia na okres, o którym mowa w pkt 5).
13. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w innych formach niż pieniądź, Wykonawca jest zobowiązany **przedstawić Zamawiającemu do akceptacji projekt takiego zabezpieczenia**. Z jego treści musi wynikać, że wartość zabezpieczenia zostanie wypłacona bezwarunkowo, nieodwołalnie oraz w terminie co najwyżej 21 dni na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, zaś terminy ważności zabezpieczenia winny gwarantować wypłatę zgodnie z terminami zwrotu zabezpieczenia określonymi w Umowie.
14. Zabezpieczenie wniesione przelewem zwraca się wraz z odsetkami (naliczanymi przez DPS im. L. i A. Helclów) wynikającymi z Umowy rachunku pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy. Zabezpieczenie wniesione w formie poręczeń lub gwarancji kasa DPS Helclów wydaje Wykonawcy za potwierdzeniem zwrotu lub przesyła za potwierdzeniem odbioru.
15. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie

krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

16. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
17. Wypłata, o której mowa w pkt. 16 powyżej, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

XVIII. Istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści Umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wzoru Umowy:

1. Istotne postanowienia umowne określa wzór Umowy stanowiący Załącznik Nr13 do SIWZ.
2. Warunki dokonania zmian Umowy określono we Wzorze Umowy, o którym mowa powyżej.
3. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć polisę ubezpieczeniową:
 - 1) z tytułu ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy w zakresie robót budowlanych;
 - 2) z tytułu odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą;**do dnia zawarcia Umowy pomiędzy Stronami** - zgodnie z zapisami §14 wzoru Umowy stanowiącego Załącznik nr 1 do SIWZ.

XIX. Pozostałe wymagania:

1. W przypadku zamówień na roboty budowlane lub usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług – zgodnie z art. 36b ust. 1a ustawy Pzp.
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia – art. 36b ust. 2 ustawy Pzp.
3. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy – art. 36ba ust. 1 ustawy Pzp.

XX. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

1. Wykonawcy przysługują przewidziane w ustawie środki ochrony prawnej w postaci odwołania oraz skargi do sądu.
2. Sposób korzystania oraz rozpatrywania środków ochrony prawnej regulują przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych - Dział VI, art. 179 ÷ art. 198 ustawy Pzp.

3. W przypadku przedmiotowego postępowania Wykonawcy przysługuje prawo do **odwołania wyłącznie wobec czynności**:
 - 1) określenia warunków udziału w postępowaniu,
 - 2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,
 - 3) odrzucenia oferty odwołującego,
 - 4) opisu przedmiotu zamówienia,
 - 5) wyboru najkorzystniejszej oferty.
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie odpowiednie przepisy Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.

XXI. Informacje dotyczące ochrony danych osobowych, dla Wykonawców biorących udział w postępowaniu:
--

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, zwane dalej także RODO) informuję, iż:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Dom Pomocy Społecznej im. L. i A. Helclów w Krakowie przy ul. Helclów 2, zwany dalej także ADO.
- 2) Inspektor ochrony danych w Domu Pomocy Społecznej im. L. i A. Helclów w Krakowie – kontakt; e – mail: iod@dpsshelclow.pl lub tel. 12 634 42 55 wew. 195.
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego nr DO.271.1.8.2019.
- 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „Pzp”.
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane zgodnie z art. 97 ust. 1 Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.
- 6) Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z Pzp.
- 7) W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
- 8) Posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych*;
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO**;
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
- 9) Nie przysługuje Pani/Panu:
 - a) prawo do usunięcia danych osobowych - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b RODO;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

**Skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z Pzp. oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.*

***Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.*

XXII. Wykaz załączników stanowiących integralną część SIWZ

L.p.	Nazwa dokumentu	Nr Zał. do SIWZ
1..	Wzór Umowy oraz Zakres rzeczowy robót budowlanych	Zał. Nr 1
2.	Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu	Zał. Nr 2
3.	Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – art. 24 ust. 1 pkt. 12-22	Zał. Nr 3
4.	Oświadczenie Wykonawcy - o przynależności do grupy kapitałowej lub braku przynależności do grupy kapitałowej	Zał. Nr 4
5.	Formularz Oferty z Formularzem Cenowym	Zał. Nr 5
6.	Wykaz wykonywanych przez Wykonawcę robót budowlanych	Zał. Nr 6
7.	Wykaz wykonywanych robót kierowanych przez Kierownika Budowy w branży konstrukcyjno-budowlanej	Zał. Nr 7
8.	Wykaz wykonywanych robót kierowanych przez Kierownika robót w branży sanitarnej	Zał. Nr 8
9.	Decyzje i pozwolenia	Zał. Nr 9
10.	STWiOR	Zał. Nr 10
11.	Przedmiary robót	Zał. Nr 11
12.	Projekt wykonawczy – dokumentacja projektowa ZPO2	Zał. Nr 12
13.	Projekt wykonawczy – dokumentacja projektowa cały budynek (wersja 2016)	Zał. Nr 13
14.	Inwentaryzacja architektoniczna – aktualny stan ZPO2	Zał. Nr 14
15.	Rysunek nr 6 dokumentacji powykonawczej wentylacji na poddaszu	Zał. Nr 15

Zatwierdzam:
DYREKTOR
Józefa Grodecka