

KONFERENCJA PRASOWA

11 KWIETNIA 2019

DWÓR W WADOWIE



**Zarząd
Zieleni Miejskiej
w Krakowie**



AGENDA

Wprowadzenie

Lokalizacja

Uwarunkowania projektu inwestycyjnego

Wizualizacje

WPROWADZENIE

Budynek dawnego dworu Badenich w Wadowie zlokalizowany jest w Krakowie przy ul. Glinik 63 w obrębie Dzielnicy XVII - Wzgórza Krzesławickie.

Dwór został wybudowany w 1874 r., według projektu Antoniego Łuszczkiewicza na zamówienie Józefa Badeniego, ówczesnego właściciela wsi Wadów. Stanowi on budynek murowany o cechach neorenesansowych.

Do 1930 r. był własnością Józefa Badeniego i jego żony Heleny, którzy zmarli bezpotomnie. Kolejna właścicielka, Zofia Kulinowska (zm. 1995 r.) zamieszkiwała dwór do 1945 r.

Po wojnie w budynku znajdowała się szkoła, następnie do 2003 r. przedszkole. W 2008 r. w budynku dworu wybuchł pożar, podczas którego zniszczeniu uległa część więźby dachowej wraz z dachem.

W 2017 roku doszło do ostatecznego uregulowania stanu własności Dworu na rzecz Gminy Miejskiej Kraków.

Dwór w Wadowie usytuowany jest w obrębie Gminy Miejskiej Kraków, w Dzielnicy XVII - Wzgórza Krzesławickie przy ul. Glinik 63. Wzdłuż tej ulicy, na długości około 3 km zlokalizowane są budynki mieszkalne jednorodzinne (w luźnej zabudowie) oraz osiedle PKP obejmujące kilkanaście 3-kondygnacyjnych bloków mieszkalnych. Ulica Glinik na wysokości posesji nr 195 dobiega do granicy Gminy Miejskiej Kraków i łączy się z ulicą Krakowską w miejscowości Dojazdów. Dwór położony jest 19 km od Rynku Głównego w Krakowie.

LOKALIZACJA



KROWDRZA

ŚRÓDMIEŚCIE

NOWA HUTA

PODGÓRZE

0 0.5 1 1.5 2 km

● Lokalizacja dworu na tle miasta
□ Granica miasta

LOKALIZACJA
NA TLE
MIASTA

Dwór w Wadowie



- Lokalizacja dworu na tle dzielnicy/ miasta
- Działki ewidencyjne

LOKALIZACJA
NA TLE
DZIELNICY





DZIAŁKA



Aktualnie Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie prowadzi dialog techniczny, który ma pomóc w ustaleniu warunków postępowania w sprawie wyboru partnera prywatnego, m.in.:

-  kryteriów oceny ofert,
-  modelu wynagrodzenia,
-  okresu realizacji przedsięwzięcia.

Na podstawie informacji uzyskanych w ramach dialogu technicznego, ZZM w Krakowie ogłosi postępowanie PPP. W wyniku tego postępowania wyłoniony zostanie partner, którego zadaniem będzie rewitalizacja dworu oraz jego eksploatacja przez okres uzgodniony w ramach negocjacji.



UWARUNKOWANIA PROJEKTU INWESTYCYJNEGO



Gmina Miejska Kraków, reprezentowana przez Dyrektora Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie, złożyła zamówienie na Program Funkcjonalno - Użytkowy dla realizacji zadania dotyczącego odnowienia budynku dworu Wadów, usytuowanego na działce nr 118, obręb 16, jednostka ewidencyjna Nowa Huta. Zamówienie zostało zrealizowane w październiku 2017 r. przez KKAD Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie.

Obiekt figuruje w Krakowskim Rejestrze Zabytków pod numerem A-1098[1]. Elementami zabytkowymi, podlegającymi ochronie konserwatorskiej są:

- bryła,
- detal architektoniczny elewacji,
- schody wejściowe od strony północnej,
- schody wejściowe od strony południowej,
- reszta elementów przynależących do dworu.

[1] Decyzja z dnia 21.12.1998 r.

UWARUNKOWANIA
PROJEKTU
INWESTYCYJNEGO

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, przyjętym uchwałą nr CXV/1552/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 listopada 2010 r. dwór w Wadowie położony jest na terenie U/ZP - tereny zabudowy usługowej i zieleni urządzonej w zespole dworsko-parkowym w Wadowie.

Tereny o symbolu U/ZP – przeznaczone są dla zabudowy usługowej - usługi oświatowe oraz tereny usług i zieleni urządzonej w zespole dworsko-parkowym wskazuje się jako tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

Zgodnie z PFU jako przeznaczenie dopuszczalne dla obiektu przyjmuje się:

- a) usługi z zakresu oświaty, gastronomii, hotelarstwa, zdrowia, kultury i wypoczynku,
- b) tymczasowe obiekty związane z imprezami plenerowymi,
- c) urządzone place zabaw,
- d) sieci infrastruktury i drogi wewnętrzne.

**POWIERZCHNIE BUDYNKU DAWNEGO DWORU W WADOWIE WEDŁUG PFU SĄ
ZGODNE Z INWENTARYZACJĄ BUDYNKU DAWNEGO DWORU W WADOWIE
ZLOKALIZOWANEGO PRZY UL. GLINIK 63, SPORZĄDZONĄ W PAŹDZIERNIKU
2014 R. I WYNOŚĄ:**

**OK.
615,29 m²**

powierzchnia
zabudowy

**OK.
994,62 m²**

powierzchnia
całkowita

**OK.
745,91 m²**

powierzchnia
użytkowa



WIZUALIZACJE









ADRES

Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie
ul. Za Torem 22
30-542 Kraków

ADRES BIURA I DO KORESPONDENCJI

ul. Reymonta 20
30-059 Kraków
Stadion Wisły
(wejście LE (od strony ulicy Reymana))

TELEFON

12 20 10 240

EMAIL

sekretariat@zzm.krakow.pl



**DZIĘKUJEMY
ZA UWAGĘ**

KATRINA PARK

Marketing Lead