

Kraków, dnia.....

.....
(imię i nazwisko Wnioskodawcy/ Nazwa Firmy)

.....
(nr PESEL/NIP)

.....
(KRS/Regon)

.....
(obywatelstwo)

.....
(adres do korespondencji)

.....
(telefon kontaktowy/e-mail)

**Urząd Miasta Krakowa
Wydział Skarbu Miasta
ul. Kasprowicza 29
31-523 Kraków**

Wniosek

o wydanie zaświadczenia o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w terminie 30 dni (z uzasadnieniem* i z opłatą skarbową)**

Na podstawie **art. 4 ust. 2 pkt 3** ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r., poz. 1716 ze zm.) **wnoszę** o wydanie zaświadczenia o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w stosunku do nieruchomości gruntowej, położonej przy ul..... nr budynku.....nr lokalu/garażu
Zaświadczenie może być***) przesłane pocztą/lub odebrane osobiście przy ulicy Kasprowicza 29 w terminie 7 dni od powiadomienia telefonicznego lub e-mail.

UZASADNIENIE – wymagane

.....
.....
.....
.....
.....

Oświadczenie

Na podstawie art. 14 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów oświadczam, iż wyżej wymieniona nieruchomość/lokal***:

- nie jest wykorzystywana/y do prowadzenia działalności gospodarczej
- jest wykorzystywana/y do prowadzenia działalności gospodarczej

Przedsiębiorcą jest każdy podmiot - zarówno osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą wpisaną do ewidencji/rejestru lub też bez formalnego wpisu do rejestru, jak i spółka prawa handlowego, spółka cywilna, spółdzielnia socjalna, stowarzyszenie, fundacja, instytucja kultury - jeżeli faktycznie prowadzi działalność gospodarczą w rozumieniu prawa unijnego, czyli oferuje produkty lub usługi na rynku, w tym także wynajmuje lokal/nieruchomość objęty niniejszym wnioskiem. Przedsiębiorcą jest zatem podmiot prowadzący działalność gospodarczą bez względu na jego formę prawną.

Podstawa prawna: ustawa z dnia 6 marca 2018 r. - Prawo przedsiębiorców (Dz. U. poz. 646 z późn. zm.), art. 1 załącznika I Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1, ze zm.), Rozporządzenie Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013 r., str. 1)

- a) w całości,
- b) w części tj. w udziale wynoszącym.....części, stanowiącym stosunek powierzchni wykorzystywanej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą do ogólnej powierzchni gruntu/budynku/lokalu.

.....
(podpis Wnioskodawcy)

*) zaświadczenie jest wydawane wyłącznie na wniosek właściciela lokalu w związku z uzasadnioną potrzebą dokonania czynności prawnej mającej za przedmiot lokal albo właściciela gruntu uzasadniony potrzebą ustanowienia odrębnej własności lokalu. Brak podania uzasadnienia spowoduje wydanie zaświadczenia w terminie 4 miesięcy.

**) należy dołączyć potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej na rachunek bankowy UMK 49 1020 2892 2276 3005 0000 0000 prowadzony przez PKO Bank Polski S.A. lub w kasach Urzędu, z opisem „opłata skarbową za wydanie zaświadczenia o przekształceniu”.

***) zaznaczyć właściwe

Załączniki:

- 1.Odpis KRS (jeśli dotyczy)
2. Wydruk z CEIDG(jeśli dotyczy)
- 3.....
- 4.....