

Tekst jednolity po modyfikacji z dnia 12.04.2019r. (zmiany oznaczono kolorem czerwonym)

ZAŁĄCZNIK nr 8 do SIWZ

	ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY
--	------------------------------------

W wyniku wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1986, z późn. zm.) zwaną dalej ustawą Pzp na „Opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlano-montażowych w zakresie rekompozycji, przebudowy, rozbudowy i remontu układu powierzchni utwardzonych, zieleni, oświetlenia zewnętrznego, instalacji wewnętrznych na działkach i małej architektury, dotyczących rewitalizacji otoczenia Nowohuckiego Centrum Kultury przy al. Jana Pawła II 232 w Krakowie na działkach nr 20/7, 20/8, 20/9 i 20/32 obręb 48 Nowa Huta, w ramach projektu „Przywrócenie funkcji publicznych zdegradowanym obszarom NCK al. JP II w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020” nr postępowania: DAT-271-12/19 została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Mając na względzie postanowienia ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1986 z późn. zm.) – zwanej dalej ustawą, Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadania w systemie „zaprojektuj i wybuduj” pt.: **„Opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlano-montażowych w zakresie rekompozycji, przebudowy, rozbudowy i remontu układu powierzchni utwardzonych, zieleni, oświetlenia zewnętrznego, instalacji wewnętrznych na działkach i małej architektury, dotyczących rewitalizacji otoczenia Nowohuckiego Centrum Kultury przy al. Jana Pawła II 232 w Krakowie na działkach nr 20/7, 20/8, 20/9 i 20/32 obręb 48 Nowa Huta, w ramach projektu „Przywrócenie funkcji publicznych zdegradowanym obszarom NCK al. JP II w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020” numer postępowania: DAT-271-12/19 w zakresie tożsamym i szczegółowo określonym w załącznikach do umowy:**
 - 1) ofercie Wykonawcy,
 - 2) Programie Funkcjonalno Użytkowym (PFU),
 - 3) Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).
2. Zakres planowanej inwestycji obejmuje w szczególności:
 - a. przebudowę dojeżdż i układu komunikacji pieszej z dostosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych, wraz z wykonaniem nowych nawierzchni i elementów zagospodarowania,
 - b. przebudowę układu dróg wewnętrznych i miejsc postojowych oraz ciągów pieszo-jezdnych a także dróg pożarowych wraz z wykonaniem nowych nawierzchni,

- c. przebudowę układu zieleni z zachowaniem cennych elementów zieleni istniejącej, wraz z usunięciem niektórych egzemplarzy i wykonaniem nowych nasadzeń,
 - d. przebudowę i remont istniejącego tarasu,
 - e. przebudowę i remont istniejących schodów zewnętrznych,
 - f. odkrycie i remont zasypanych istniejących schodów zewnętrznych,
 - g. remont istniejącej nawierzchni chodników, ciągów pieszo-jezdnych i jezdni przeznaczonych do pozostawienia w obecnym przebiegu,
 - h. modernizację oświetlenia terenu poprzez wymianę i montaż słupów oświetleniowych i realizacji innych elementów oświetlenia,
 - i. całkowitą wymianę elementów małej architektury,
 - j. realizację nowych obiektów małej architektury,
 - k. remont, częściową wymianę murów oporowych, balustrad i kładek pieszych, wzmocnienie konstrukcji murów oporowych,
 - l. remont, przebudowę i rozbudowę wewnętrznych instalacji na działkach, a w tym w szczególności: kanalizacji deszczowej, sieci zasilającej, zasilania oświetlenia, wentylacji mechanicznej, instalacji teletechnicznej, wraz z obiektami budowlanymi i elementami małej architektury z tymi instalacjami związanymi,
 - m. remont murów oporowych w rejonie budynku A wraz z wykonaniem nowego wykończenia tych murów z betonu architektonicznego oraz wymiana balustrad tych murów oporowych,
 - n. wymiana obudów wraz z generalnym remontem przestrzeni magazynowych i technicznych zlokalizowanych w strefie D5 pod nadwieszeniem budynku C,
 - o. ekspertyza techniczna, kontrola i ewentualna wymiana instalacji hydrantowej dla całego zakresu opracowania wraz z zakupem i montażem stosownych urządzeń, w porozumieniu ze służbami odpowiedzialnymi za ochronę przeciwpożarową.
 - p. remont instalacji elektrycznych na działkach obejmujący także realizację rozdzielni zasilających zlokalizowanych na terenie inwestycji obsługujących poszczególne elementy zagospodarowania oraz elementy małej architektury i imprezy realizowane przez NCK.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje uzyskanie ostatecznych decyzji pozwolenia na budowę oraz innych pozwoleń, uzgodnień i zgód, w tym w szczególności pozwolenia na użytkowanie (w razie nałożenia takiego obowiązku).
3. Wykonawca oświadcza, że przekazane przez Zamawiającego dokumenty i opracowania wymienione w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, są wystarczające do opracowania Dokumentacji projektowej i uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę oraz projektu wykonawczego, które będą podstawą do wykonania robót budowlanych.

§ 2.

ZAKRES PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca w zakresie projektowania zobowiązuje się do wykonania w szczególności:
- a) Dokumentacji projektowej – projektu budowlanego, jak również projektu wykonawczego wraz ze wszystkimi opracowaniami określonymi w PFU w zakresie koniecznym do wykonania robót budowlanych objętych niniejszą umową, w tym mapy do celów projektowych, uzyskanie wszystkich – wynikających z przepisów – wymaganych decyzji, uzgodnień, opinii, pozwoleń, odstępstw od obowiązujących przepisów

(jeżeli zajdzie taka konieczność), sprawdzić rozwiązań projektowych i innych dokumentów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.

- b) informacji do planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bioz) zgodnie z wymogami Ustawy – Prawo budowlane,
 - c) wyjaśnienia wątpliwości dotyczących Dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań, uzgodnienia Dokumentacji projektowej z Zamawiającym i uzyskania jego akceptacji,
 - d) Dokumentacja projektowa powinna:
 - 1) odpowiadać wymaganiom wynikającym z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
 - 2) spełniać wymogi wszelkich przepisów prawa mających zastosowanie w przypadku wykonywania robót budowlanych objętych Dokumentacją projektową,
 - 3) odpowiadać wymaganiom wynikającym z powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
 - 4) być kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć, spójna i skoordynowana we wszystkich specjalnościach wchodzących w jej skład i sprawowanie nadzoru autorskiego nad Dokumentacją projektową podczas realizacji robót budowlanych,
 - 5) zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne rysunki, wraz z dokładnym opisem i charakterystyką techniczną, wszelkie obliczenia – w sposób umożliwiający realizację prac montażowych, wykończeniowych i dostaw bez konieczności sporządzania dodatkowych opracowań i uzupełnień,
 - 6) zawierać w części rysunkowej niezbędne rzuty, widoki, przekroje lub detale – w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót budowlanych i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i do realizacji robót budowlanych lub dostaw; rysunki powinny być sporządzone w skali uwzględniającej specyfikę zamawianych robót budowlanych,
 - 7) być sporządzona tak, aby opracowania rysunkowe i tekstowe były wzajemnie powiązane oraz każdy rodzaj roboty budowlanej opisany w ramach specyfikacji był łatwy do zlokalizowania na rysunkach,
 - 8) być sporządzona tak, aby schematy instalacyjne opracowane były w ramach projektów branżowych, w zakresie wynikającym z potrzeb.
 - 9) Zostać wykonana i przekazana Zamawiającemu w formie papierowej (każda branża 4 egz.) oraz w oryginalnej programowo i bez zabezpieczeń przed edycją formie elektronicznej na płytach CD osobno dla każdego opracowania (format DWG i PDF – projekt budowlany i wykonawczy w rozbiciu na branże, format ATH i PDF – kosztorysy w rozbiciu na branże, format PDF i DOC – STWiORB, informacja BIOZ).
 - e) Współdziałania w celu uzyskania Dokumentacji projektowej pozwalającej na realizację zadania w szczególności:
 - i. Uzgodnienie przez Wykonawcę z Zamawiającym zastosowanych w projekcie materiałów, rozwiązań oraz standardu wykończenia, których parametry nie mogą być gorsze niż opisane w PFU
 - ii. Uczestniczenie w naradach roboczych w siedzibie Zamawiającego na każde żądanie Zamawiającego.
2. Wykonawca w zakresie wykonania przedmiot umowy zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych na zasadach określonych w § 19 Umowy.
3. Wykonawca w zakresie wykonania robót budowlanych zobowiązuje się do:

- 1) kompleksowego wykonania przedmiotu umowy wynikającego z PFU, Dokumentacji projektowej, uzyskanych decyzji, uzgodnień, opinii, pozwoleń, sprawdzeń rozwiązań projektowych i innych dokumentów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy oraz przekazania go Zamawiającemu,
- 2) zastosowania wyrobów i materiałów własnych, przy czym:
 - a) powinny one spełniać wymagania określone w STWiORB, w tym tych napisanych na podstawie warunków wykonania zamieszczonych w PFU,
 - b) powinny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z zapisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202),
 - c) powinny posiadać dokumenty określone Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U z 2019r. poz. 266 z późn. zm.),
 - d) powinny być zatwierdzone przed wbudowaniem przez Inspektora nadzoru inwestorskiego;
- 3) przestrzegania warunków uzyskanych decyzji, uzgodnień lub pozwoleń niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,
- 4) uzyskania wszystkich decyzji, uzgodnień, pozwoleń i pozostałych dokumentów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w tym w szczególności pozwolenia na użytkowanie (w razie nałożenia takiego obowiązku),
- 5) zakupu, dostawy materiałów budowlanych i urządzeń koniecznych do wykonania robót budowlanych, ich montażu, uruchomienia oraz przeszkolenia personelu Zamawiającego w zakresie użytkowania,
- 6) wykonania przedmiotu umowy na podstawie Programu Funkcjonalno – Użytkowego, Dokumentacji projektowej, w tym STWiORB, obowiązującymi przepisami, normami, wskazówkami i uwagami Inspektora nadzoru inwestorskiego Zamawiającego dotyczącymi prawidłowości realizacji robót budowlanych, ustaleniami rad budowy oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną,
- 7) powierzenia prowadzenia dziennika budowy będącego dokumentacją robót budowlanych kierownikowi budowy,
- 8) zgłaszania wykonanych robót budowlanych do odbioru wpisem do dziennika budowy,
- 9) oznakowania terenu budowy zgodnie z wymogami określonymi przez Zamawiającego, utrzymania terenu budowy w należyтым porządku, a po zakończeniu robót budowlanych uporządkowania terenu budowy i przekazania Zamawiającemu zajmowanego terenu budowy w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót budowlanych,
- 10) prowadzenia robót budowlanych z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, w tym z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, ppoż. i ochrony przed kradzieżą,
- 11) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji prac z winy Wykonawcy, naprawienia go i doprowadzenia do stanu poprzedniego (w szczególności nie gorszych warunków użytkowania),
- 12) w przypadku wyrządzenia szkód osobom trzecim zaspokojenia ich ewentualnych roszczeń,
- 13) uczestnictwa w spotkaniach dotyczących realizacji robót budowlanych,
- 14) zwrotu kosztów zużytych mediów na podstawie refakturowanych kosztów ich zużycia, zgodnie ze wskazaniem istniejących lub zainstalowanych przez i na koszt Wykonawcy układów pomiarowych oraz kosztów opłat stałych, lub w wysokości ustalonej w odrębnej umowie ryczałtu,
- 15) zapewnienia sprzętu niezbędnego do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy,

- 16) w sytuacji, gdy zachodzi konieczność czasowego zajęcia pasa drogowego Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i uzgodnienia wymaganej w tym celu dokumentacji, uzyskania zezwolenia zarządcy drogi oraz poniesienia wynikających z tego tytułu kosztów. W przypadku poniesienia opłat z tytułu zajęcia pasa drogowego przez Zamawiającego, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca wyraża zgodę na niezwłoczne obciążenie go poniesionymi przez Zamawiającego kosztami z tego tytułu,
- 17) zgłoszenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zamknięciu, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy. W przypadku braku takiego zgłoszenia, Wykonawca jest zobowiązany, na żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego, odkryć wykonane fragmenty robót budowlanych, a następnie przywrócić stan poprzedni na własny koszt,
- 18) zgłoszenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego do sprawdzenia lub odbioru elementów podlegających demontażowi wraz z wykonaniem ich dokumentacji zdjęciowej oraz wpisem do dziennika budowy,
- 19) nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę/ów i koordynacja tych prac w sytuacji, gdy będzie to miało miejsce,
- 20) przeprowadzenia i uzyskania wynikających z obowiązujących przepisów oraz zapisów SIWZ:
 - procedur zgłoszeniowych oraz decyzji administracyjnych w jednostkach administracji państwowej i samorządowej,
 - procedur zgłoszeniowych w jednostkach administracji Zamawiającego, umożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy,po udzieleniu stosownego pełnomocnictwa.
4. Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót budowlanych, zgodnie z zasadami i wymaganiami określonymi w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, jak również w STWiORB.
5. W celu sprawdzania zgodności wykonywania robót budowlanych oraz wbudowywanych materiałów z wymaganiami Programu Funkcjonalno-Użytkowego (jak również STWiORB), badania i pomiary kontrolne będzie wykonywało Laboratorium Wykonawcy.
6. Wszystkie pozostałe nieprzydatne materiały z rozbiórki lub budowy stanowią własność Wykonawcy i winny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U. Nr 2016 poz. 1987 z późn. zm.) oraz w sposób gwarantujący poszanowanie środowiska naturalnego, chyba że będzie konkretna dyspozycja Zamawiającego, co do innego sposobu ich zagospodarowania (przeznaczenia). Materiały z rozbiórki lub budowy nie mogą być wykorzystywane do wykonania przedmiotu umowy. Wykonawcę obciążają wszelkie obowiązki i koszty wynikające z przepisów ustawy o odpadach. W przypadku niewywiązania się z tego obowiązku Zamawiający jest uprawniony do wykonania tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy. Nie zwalnia to Wykonawcy z odpowiedzialności za wytworzone odpady. Obowiązek określony w niniejszym ustępie jest równoznaczny ze zobowiązaniem do zrekompensowania (zwrotu) przez Wykonawcę jakichkolwiek poniesionych z tego tytułu przez Zamawiającego kosztów, w tym odszkodowań oraz opłat o charakterze publicznoprawnym.
7. Wykonawca zapewni, że prace uciążliwe z uwagi na hałas, drgania lub zapylenie będą wykonywane w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym – nie wyłączając godzin nocnych i dni wolnych od pracy.
8. Wykonawca oświadcza, że ma świadomość i uwzględnił fakt, że roboty budowlane wykonywane będą wokół budynków będących w ciągłym użytkowaniu (instytucja użyteczności publicznej), co oznacza, że udostępnianie części terenu na potrzeby wykonywanych robót budowlanych będzie wymagało należytej koordynacji ze strony Zamawiającego i Wykonawcy.

9. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia przeprowadzenia kontroli instytucji zarządzającej dofinansowaniem ze środków Unii Europejskiej przedmiotu umowy w ramach Osi Priorytetowej 11 Rewitalizacja przestrzeni regionalnej, Działanie 11.1. Rewitalizacja miast, Poddziałanie 11.1.1 Rewitalizacja głównych ośrodków miejskich w regionie z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz udostępnienia jej wszelkich danych i informacji przez nią wymaganych. Wszelkich informacji na temat realizacji przedmiotowej umowy udziela tylko Wykonawca lub upoważnione przez niego osoby.
10. Wykonawca stwierdza, że przed zawarciem umowy, zapoznał się z warunkami lokalizacyjno – terenowymi placu budowy, niezbędną dokumentacją, wymogami określonymi w SIWZ i innymi możliwymi do przewidzenia warunkami i uwzględnił je w wynagrodzeniu.

§ 3.

TERMIN REALIZACJI UMOWY

Termin:

- a) rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy - bezzwłocznie od daty podpisania umowy,
- b) przekazania terenu budowy - do 7 dni od dnia podpisania umowy lub po stwierdzeniu prawomocności decyzji pozwoleń na budowę,
- c) rozpoczęcia robót budowlanych będących przedmiotem umowy - z dniem przekazania terenu budowy,
- d) zakończenia realizacji przedmiotu umowy **do dnia 30.11.2020r.**, z tym zastrzeżeniem, że:
 - i. wykonanie i przekazanie protokołem zdawczo – odbiorczym Dokumentacji projektowej oraz dokumentu potwierdzającego złożenie wniosku o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę - **do 90 dni** od dnia zawarcia umowy;
 - ii. realizacja robót budowlanych w zakresach i terminach odpowiednio opisanych w szczegółowym Harmonogramie rzeczowo – finansowym, **w terminie do 30.11.2020r.**
 - iii. pełnienie nadzoru autorskiego w okresie od rozpoczęcia robót budowlanych do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.

§ 4.

HARMONOGRAM REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot umowy, określony w § 1, będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo - finansowym wykonania poszczególnych opracowań Dokumentacji projektowej, uzyskania poszczególnych opinii, uzgodnień, pozwoleń i decyzji, wykonania robót budowlanych oraz dostaw, wraz z kosztorysem szczegółowym, który stanowić będzie rozbić oferty Wykonawcy na poszczególne elementy robót budowlanych wykonywanych w poszczególnych pozycjach harmonogramu rzeczowo - finansowego. Harmonogram rzeczowo – finansowy musi zawierać między innymi:
 - a) porządek, w jakim Wykonawca zamierza realizować umowę, w tym przewidywane prace projektowe, uzyskanie uzgodnień, pozwoleń i decyzji, zakupy, produkcję urządzeń, dostawy na plac budowy, budowę, montaż, próby oraz opracowanie wszelkiej dokumentacji,
 - b) przewidywania Wykonawcy co do ilości personelu oraz sprzętu potrzebnego dla każdego etapu budowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram rzeczowo-finansowy, sporządzony w oparciu o wstępny Harmonogram stanowiący załącznik nr 9 do SIWZ, w terminie 14

dni od daty zawarcia niniejszej umowy. Harmonogram rzeczowo - finansowy po jego zatwierdzeniu przez Zamawiającego stanowić będzie integralną część niniejszej umowy.

3. Harmonogram rzeczowo – finansowy zawierać będzie podział realizacji Przedmiotu umowy na zakresy rzeczowe grup robót i czasookresy ich wykonania, jak również przeroby finansowe w tych okresach, przy uwzględnieniu wysokości środków finansowych, którymi Zamawiający będzie dysponował w okresie realizacji Umowy. Z uwagi na finansowanie Przedmiotu umowy z dofinansowaniem wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za realizację Przedmiotu umowy w danym etapie nie może przekroczyć wysokości środków w ramach dofinansowania przyznanych Zamawiającemu na realizację niniejszego zadania.
4. Zamawiający zgłosi uwagi do Harmonogramu rzeczowo - finansowego, o którym mowa w ust. 1, w ciągu 7 dni roboczych od daty przedłożenia harmonogramu rzeczowo – finansowego do zatwierdzenia lub zatwierdzi harmonogram rzeczowo – finansowy w okresie do 7 dni roboczych od daty przedłożenia harmonogramu rzeczowo - finansowego do zatwierdzenia. Odrzucenie przez Zamawiającego Harmonogramu finansowo – rzeczowego lub żądanie Zamawiającego wprowadzenia do niego określonych modyfikacji przez Zamawiającego będzie wiążące dla Wykonawcy.
5. Wykonawca na koniec każdego miesiąca składać będzie pisemne sprawozdania z zaawansowania realizacji powierzonego zadania lub w innym terminie na żądanie Zamawiającego.
6. Jeżeli Zamawiający powiadomi Wykonawcę, że Harmonogram rzeczowo - finansowy nie spełnia wymagań umowy lub nie jest zgodny z rzeczywistym postępem i deklarowanymi zamiarami Wykonawcy, to Wykonawca w terminie 7 dni od daty otrzymania tego powiadomienia dokona zmiany harmonogramu rzeczowo – finansowego.
7. Zmiana harmonogramu rzeczowo - finansowego nie stanowi zmiany umowy jednak dla swej ważności wymaga zgody Zamawiającego. Wykonawca każdorazowo przedłoży Zamawiającemu do uzgodnienia zmiany harmonogramu rzeczowo – finansowego wraz z ich uzasadnieniem, oraz wskazaniem przewidywanego wpływu wnioskowanej zmiany na realizację zadania.

§ 5.

WYNAGRODZENIE

1. Wartość przedmiotu umowy (określonego w § 1) została przyjęta przez strony umowy jako kwota ryczałtowa, zgodnie z ofertą Wykonawcy w wysokości netto:..... PLN (słownie złotych:.....), brutto:..... PLN (słownie złotych:), w tym:
 - a) wynagrodzenie za **wykonanie Dokumentacji projektowej** wynosi netto:.....PLN (słownie złotych:), brutto:.....PLN (słownie złotych:)
 - b) wynagrodzenie za **wykonanie robót budowlanych objętych Dokumentacją projektową** wynosi netto:.....PLN (słownie złotych:), brutto:.....PLN (słownie złotych:)i nie podlega waloryzacji.
2. Wartość przedmiotu umowy uwzględnia wszystkie koszty i opłaty ponoszone w związku z należyтым wykonaniem w terminie przedmiotu umowy, zawierając w szczególności wszelkie koszty jakie Wykonawca ponosi w celu realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami a także wymaganiami Zamawiającego określonymi w niniejszej umowie, SIWZ, w tym dokumentacji wykonania robót budowlanych wynikających z PFU, jak również czynności w nich nie ujęte, a których wykonanie jest niezbędne do prawidłowej

realizacji przedmiotu umowy, w tym w szczególności: wykonania Dokumentacji projektowej, koszty robót przygotowawczych, koszty utrzymania porządku i bezpieczeństwa w trakcie realizacji robót budowlanych, koszt przejęcia i zorganizowania placu budowy, materiały, energii i innych mediów zużytych w trakcie budowy, wszelkie opłaty, narzuty, podatki, cła itp., wykonanie dokumentacji powykonawczej, kosztorysu powykonawczego, wykonanie niezbędnych prób, badań, uzgodnień, nadzorów, wpięć, sprawdzeń, opinii, odbiorów, uzyskania certyfikatów, szkoleń pracowników Zamawiającego itp., ubezpieczenie budowy, wszelkie inne koszty robót budowlanych (np. koszty robót budowlanych wynikających z Programu Funkcjonalno – Użytkowego oraz zaprojektowania, dostawy, montażu, uruchomienia, przeszkolenia personelu Zamawiającego w zakresie użytkowania oraz przekazanie do użytku kompletnego zamierzenia inwestycyjnego, koszty odbudowy nawierzchni – tylko w pasie prowadzonych robót, a także odbudowy, wymiany lub przebudowy odcinków istniejącej infrastruktury podziemnej, naziemnej i nadziemnej w miejscach, gdzie może ona ulec uszkodzeniu w wyniku prowadzonych robót oraz wszelkie elementy ryzyka związane z realizacją przedmiotu umowy.

3. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie z tytułu zwiększenia zakresu robót niezbędnych do wykonania zamówienia, określonego ceną ryczałtową.
4. **Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy jeżeli zmiana taka jest spowodowana zmianą zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie przedmiotu umowy lub zmianą wytycznych instytucji przyznających środki dotacyjne dotyczących realizacji przedmiotu umowy.**

§ 6.

ROZLICZENIA I PŁATNOŚCI

1. Podstawą płatności za wykonanie przedmiotu umowy jest poprawnie wystawiona faktura wraz z załączonym protokołem odbioru częściowego lub końcowego oraz zestawieniem wartości wykonanych robót budowlanych, zatwierdzonym przez Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 rozliczane będzie zgodnie z Harmonogramem rzeczowo –finansowym , na podstawie poprawnie wystawionych przez Wykonawcę faktur częściowych na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych w tym okresie robót budowlanych sporządzonym przez Wykonawcę narastająco, pomniejszoną o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane. Wzór dokumentów rozliczeniowych ustalony zostanie z Inspektorem nadzoru inwestorskiego i Zamawiającym. Dołączone do faktury częściowej zestawienie wartości wykonanych robót budowlanych musi być sprawdzone i zatwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego.
3. Do momentu odbioru końcowego suma faktur częściowych, o których mowa w ust. 2 nie może przekroczyć 90 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
4. Wykonawca wystawi fakturę na następujące dane Zamawiającego: Nowohuckie Centrum Kultury, 31-913 Kraków, Al. Jana Pawła II 232, NIP: 675-000-65-76.
5. W przypadku, gdy umowa jest realizowana przez podmioty działające w konsorcjum, członkowie upoważnią w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, pełnomocnika konsorcjum do wystawienia przez niego faktury oraz do przyjęcia przez niego należności przypadających wszystkim członkom konsorcjum z tytułu częściowego lub całkowitego wykonania przedmiotu umowy.

6. Zamawiający ma obowiązek zapłaty poprawnie wystawionej faktury w terminie do 30 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu. Datą zapłaty jest dzień zaakceptowania rachunku bankowego Zamawiającego. Nieprzedstawienie przez Wykonawcę wszystkich wymaganych dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 8, wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia za odebrane prace.
7. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy o numerze: Zmiana rachunku bankowego wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
8. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót budowlanych podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, wraz z fakturą wystawianą Zamawiającemu obejmującą wynagrodzenie za zakres robót budowlanych wykonanych przez podwykonawcę, Wykonawca dołączy pisemne oświadczenie wszystkich podwykonawców, oraz dalszych podwykonawców potwierdzające, że wymagane do końca okresu objętego rozliczeniem płatności na ich rzecz zostały dokonane, wraz z zestawieniem wystawionych przez nich wymagalnych faktur oraz oświadczeniem Wykonawcy o dokonaniu wszystkich wymagalnych płatności na rzecz podwykonawców oraz podwykonawców na rzecz dalszych podwykonawców. Wykonawca może zwolnić się z obowiązku przedłożenia oświadczenia podwykonawców oraz dalszych podwykonawców poprzez przedłożenie kopii wymagalnych faktur podwykonawców oraz dalszych podwykonawców wraz z potwierdzeniem dokonania płatności oraz oświadczeniem Wykonawcy o dokonaniu wszystkich tych wymagalnych płatności na rzecz podwykonawców oraz oświadczeniem podwykonawców o dokonaniu wszystkich tych wymagalnych płatności na rzecz dalszych podwykonawców.
9. Zasady powierzenia części zamówienia podwykonawcom, warunki płatności dla Wykonawcy i jego podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, określono w § 7.

§ 7.

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca wykona osobiście następujące roboty budowlane:, a pozostałe roboty budowlane, a także następujące dostawy i usługi przy udziale podwykonawców
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest, o ile są już znani, do pisemnego podania nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
4. Umowa pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą lub z dalszym podwykonawcą powinna nie pozostawać w sprzeczności z postanowieniami niniejszej umowy a w szczególności:
 - 1) przedmiot umowy z podwykonawcą powinien być zgodny z zakresem wskazanym w ust. 1 powyżej;
 - 2) materiały i urządzenia muszą być zgodne z PFU, Dokumentacją projektową i STWiORB oraz wymaganiami obowiązujących przepisów;

- 3) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 16 dni od daty otrzymania faktury przez Wykonawcę ze względu na konieczność przedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu dokumentu określonego w § 6 ust. 8 umowy;
 - 4) termin wykonania robót budowlanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę winien być zgodny z terminem wykonania przedmiotu umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, harmonogramem rzeczowo – finansowym zaakceptowanym przez Zamawiającego, chronologią robót budowlanych wynikających z procesu technologicznego i zasad sztuki budowlanej, stanowiących przedmiot umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - 5) okres rękojmi i gwarancji winien być nie krótszy niż okres rękojmi i gwarancji udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę; okres rękojmi i gwarancji liczy się od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy rozumianego jako data podpisania protokołu odbioru końcowego;
 - 6) zawierać zobowiązanie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do zatrudnienia (przez siebie lub przez dalszego podwykonawcę) osób wykonujących czynności określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w oparciu o umowę o pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r. poz. 719, z późn. zm.), co najmniej na okres realizacji robót budowlanych będących przedmiotem umowy o podwykonawstwo;
 - 7) zawierać zobowiązanie do przedłożenia w terminie umożliwiającym przedłożenie przez Wykonawcę na każde żądanie Zamawiającego, kopii umów o pracę osób wykonujących czynności o których mowa w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, potwierdzających: imię i nazwisko zatrudnionego, rodzaj wykonywanych czynności, okres zatrudnienia, pracodawcę, lub innych dokumentów zawierających w/w informacje potwierdzające zatrudnienie ww. osób;
 - 8) zawierać oświadczenie podwykonawcy, iż dysponuje sprzętem niezbędnym do prawidłowego i terminowego wykonania powierzonego zakresu robót budowlanych;
 - 9) zawierać postanowienie, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie będzie powierzać robót budowlanych dalszym podwykonawcom bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego i Wykonawcy oraz nie będzie powierzać wykonania robót budowlanych bez akceptacji przez Zamawiającego projektu umowy,
 - 10) zawierać postanowienie, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie będzie powierzać robót budowlanych dalszym podwykonawcom bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego i Wykonawcy oraz nie będzie powierzać wykonania robót budowlanych bez akceptacji przez Zamawiającego projektu umowy,
 - 11) W przypadku wykonywania przez podwykonawcę robót budowlanych opisanych w pozycjach 2-48 załącznika Nr 14 do ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710, z późn. zm.) umowa winna zawierać zobowiązanie podwykonawcy do zamieszczenia w wystawionej fakturze za wykonane roboty zapisu o treści: „ODWROTNE OBCIĄŻENIE VAT”.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót budowlanych wykonanych przez podwykonawcę.
6. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może nastąpić wyłącznie po pisemnej akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

7. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu w projekcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót budowlanych i ich wyceną oraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót budowlanych, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed planowanym terminem jej zawarcia. W przypadku zamiaru powierzenia przez podwykonawcę części robót budowlanych dalszemu podwykonawcy podwykonawca lub każdy dalszy podwykonawca przedkładając projekt umowy z dalszym podwykonawcą zobowiązany jest przedłożyć wraz z projektem umowy pisemne oświadczenie Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy o akceptacji tego projektu.
8. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu w siedzibie Zamawiającego, na zasadach określonych w ust. 7.
9. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 8 w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w SIWZ, w szczególności w zakresie oznaczenia Stron tej umowy, wartości wynagrodzenia z tytułu wykonania robót budowlanych;
 - 2) niezłączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 7;
 - 3) niespełniania przez podwykonawcę warunków określonych w SIWZ dla podwykonawców;
 - 4) określenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 16 dni od doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku za wykonane roboty budowlane;
 - 5) gdy wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych powierzanych do wykonania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przekroczy wartość wycenioną za te roboty w umowie i Harmonogramie rzeczowo - finansowym;
 - 6) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót budowlanych wykonanych przez Podwykonawcę;
 - 7) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem umowy jest dłuższy niż przewidywany umową dla tych robót;
 - 8) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty budowlane uniemożliwiające rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie umowy.
10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 9 Wykonawca lub podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
11. Po udzielonej w formie pisemnej akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego wyrażonych w formie pisemnej zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem skierowania podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.

12. W przypadku występowania Wykonawcy jako konsorcjum z treści umowy musi wynikać, że umowa ta jest zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich.
13. Zamawiający zgłosi w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej przedłożenia w przypadkach nieuwzględnienia w całości zastrzeżeń, o których mowa w ust. 9.
14. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej sprzeciwu w formie pisemnej.
15. Wykonawca, podwykonawca, lub dalszy podwykonawca przedmiotu niniejszej umowy na roboty budowlane, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości Umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SIWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
16. Wykonawca, podwykonawca, lub dalszy podwykonawca ma obowiązek doprowadzenia do zmiany umowy o podwykonawstwo w przypadku określonym w ust. 13 oraz na wezwanie Zamawiającego w przypadku przedłożenia umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 15, zawierającej termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 16 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku. Wykonawca, podwykonawca, lub dalszy podwykonawca nie może powierzyć podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo w przypadku braku jej pisemnej akceptacji przez Zamawiającego.
17. Wykonawca przedłoży, wraz z kopią umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 11 i 15, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy.
18. Powierzenie realizacji zadań innemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 3 – 17 powyżej.
19. Do zmian istotnych postanowień umów o podwykonawstwo, innych niż określone w ust. 18 stosuje się zasady określone w ust. 3 – 17 powyżej.
20. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zapłaty we własnym zakresie wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
21. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł:
 - 1) zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub;
 - 2) przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, Zamawiający zapłaci bezpośrednio podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych podwykonawcy, zgodnie z treścią umowy o podwykonawstwo z zastrzeżeniem ust. 23-26.
22. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej, dotyczy wyłącznie należności

powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

23. Przed dokonaniem zapłaty na żądanie, o którym mowa w ust. 22, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia wezwania podwykonawcy.
24. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 23, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo;
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo;
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
25. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 22, jeżeli podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót budowlanych, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 23 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy.
26. Kwotę równą kwocie zapłaconej podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy lub skierowanej do depozytu sądowego Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
27. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
28. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części przedmiotu umowy na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca przedstawia wraz ze wzorem umowy oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
29. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy.
30. Przepisy ust. 28-29 stosuje się wobec dalszych podwykonawców.
31. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót budowlanych wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.
32. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie całości przedmiotu umowy.

§ 8.

OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) dokonanie zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia prowadzenia robót budowlanych,
 - 2) przekazanie terenu budowy i dziennika budowy,
 - 3) dokonanie odbiorów robót: zanikających, ulegających zakryciu, częściowych, końcowego oraz ostatecznego, przed upływem okresu rękojmi i gwarancji,
 - 4) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
 - 5) zapłaty za wykonane części przedmiotu zamówienia, po ich odebraniu.
2. Z czynności odbiorów: częściowego, końcowego, ostatecznego, przed upływem okresu rękojmi i gwarancji będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych w trakcie odbiorów.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) opracowanie i przedłożenie Zamawiającemu do zatwierdzenia Dokumentacji projektowej,
 - 2) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo budowlane,
 - 3) zagospodarowanie terenu budowy oraz jego zabezpieczenie,
 - 4) realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy zgodnie z ustawą Prawo budowlane,
 - 5) bieżące przekazywanie sprawozdań z wynikami badań i pomiarów wykonywanych w trakcie realizacji zadania,
 - 6) skompletowanie i przedłożenie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego pełnej dokumentacji do odbioru częściowego i końcowego,
 - 7) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót budowlanych usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz doprowadzenia terenu budowy do stanu nadającego się do użytkowania bez jakichkolwiek dodatkowych prac,
 - 8) informowanie Inspektora nadzoru inwestorskiego o gotowości do odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - 9) informowanie Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót budowlanych lub termin zakończenia robót budowlanych,
 - 10) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach.
 - 11) Sporządzanie i przekazywanie Zamawiającemu dokumentacji fotograficznej odbiorów robót zanikających, ulegających zakryciu w formie elektronicznej na nośniku CD.
4. Wykonawca na 3 dni robocze przed przekazaniem terenu budowy, przedłoży Zamawiającemu:
 - 1) oryginały Oświadczeń o podjęciu obowiązków kierownika budowy (kierowników robót),
 - 2) poświadczone za zgodność z oryginałem kopie uprawnień kadry kierowniczej,
 - 3) poświadczone za zgodność z oryginałem kopie zaświadczeń o przynależności kadry kierowniczej do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa,
 - 4) oryginał Oświadczenia kierownika budowy o sporządzeniu planu Bezpieczeństwa Ochrony Zdrowia, wraz z oryginałem tego planu,
 - 5) plan gospodarki odpadami.

5. Zamawiający nie przekaze terenu budowy do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 4. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane, jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót budowlanych.
6. Wykonawca w trakcie bieżącego nadzorowania realizacji umowy, zobowiązany jest do prowadzenia zestawienia pozwalającego na weryfikację rzeczywistego udostępniania zasobów przez podmioty na zasoby których Wykonawca powoływał się celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, zgodnie z dowodami złożonymi na etapie postępowania o udzielenie zamówienia, natomiast Zamawiający będzie prowadził działania kontrolne i monitoring zestawienia tych podmiotów w zakresie w szczególności rzeczywistego udziału zasobów tych podmiotów w wykonywaniu zamówienia, zgodnie z dowodami złożonymi na etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Wykonawca jest zobowiązany dostarczać Zamawiającemu lub innej osobie wskazanej przez Zamawiającego, wymagane przez Zamawiającego informacje dotyczące realizacji umowy, w tym także informacje dotyczące personelu Wykonawcy, podwykonawców, podmiotów uczestniczących w wykonaniu umowy, w tym podmiotów, na zasoby których Wykonawca powoływał się celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.

§ 9.

REALIZACJA ROBÓT

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie Dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych, a także kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane. Warunkiem koniecznym przed przystąpieniem Wykonawcy do robót budowlanych jest akceptacja przez Zamawiającego kierownika robót, spełniającego wymagania ustawy Prawo budowlane oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, stanowiących załącznik do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania Dokumentacji projektowej, skierować do kierowania budową i do kierowania robotami personel wskazany na etapie postępowania przetargowego. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 4 dni roboczych od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniały wymogi postanowień Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2, nie później niż 4 dni robocze przed planowanym skierowaniem do projektowania lub kierowania budową/robotami którejkolwiek osoby. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku osób, o których mowa w ust. 2, będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót budowlanych.
4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1, winna być dokonana – ze stosownymi oświadczeniami o rezygnacji/przyjęciu obowiązków – wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
5. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do opracowania Dokumentacji projektowej lub kierowania budową i kierowania robotami innych osób niż wskazane na etapie postępowania przetargowego, stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

6. Wykonawca zobowiązuje się, że czynności objęte przedmiotem umowy, dla których postawiono w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wymóg ich realizacji przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 917 ze zm.), przez cały okres ich trwania, będą wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów tej ustawy.
7. Wraz z każdą fakturą Wykonawca będzie składał oświadczenie w formie pisemnej, odpowiednio Wykonawcy lub podwykonawcy, że osoby, które wykonywały czynności, o których mowa w ust. 6 były zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie zawierać będzie liczbę osób które wykonywały te czynności, imiona i nazwiska tych osób, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
8. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu:
 - 1) oświadczenie, o którym mowa w ust. 7,
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie, o którym mowa w pkt. 1 Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy, poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę,
 - 4) kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika wymienionego w oświadczeniu, o którym mowa w pkt. 1 przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
9. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 7 – 8 w terminie określonym w umowie, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób wykonujących czynności na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w ust. 6.

§ 10.

UDOSTĘPNIENIE TERENU BUDOWY ORGANOM KONTROLNYM

Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienie im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, które Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy. Wszelkich informacji na temat realizacji przedmiotowego zadania udziela tylko Zamawiający lub upoważnione przez niego osoby.

§ 11.

PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający pisemnie wyznaczy do pełnienia nadzoru inwestorskiego osobę posiadającą uprawnienia budowlane do nadzoru robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa. Wskazana osoba będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane (Inspektor nadzoru inwestorskiego).
2. Zamawiający wyznacza koordynatorów ze strony Zamawiającego, odpowiedzialnych za realizację umowy w osobach:
 - a) P. tel., e –mail:
Inspektor nadzoru inwestorskiego, uprawniony do podpisywania protokołów odbioru w imieniu Zamawiającego
 - b) P. tel., e –mail:
..... do spraw merytorycznych lub osoba zastępująca
 - c) P. tel., e –mail:
..... do spraw rozliczeń finansowych, lub osoba zastępująca
 - d) P. tel., e-mail:
..... do spraw formalno – prawnych lub osoba zastępująca
3. Koordynatorzy, każdy w swoim zakresie, mają obowiązek zarządzania umową, reprezentowania Zamawiającego w zakresie objętym umową, sprawują funkcję kontrolną nad Inspektorem nadzoru inwestorskiego oraz współdziałają z Wykonawcą w celu prawidłowej realizacji umowy, odbioru i rozliczenia robót budowlanych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany którejkolwiek z osób wskazanych w ust. 1 - 3. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 12.

PRZEDSTAWICIELE WYKONAWCY

1. Wykonawca ustanawia na swój koszt zespół projektowy w następującym składzie:
 - a) p. projektanta posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, tel., e-mail:
 - b) p. - projektanta posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń, tel., e-mail:
 - c) p. - projektanta posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności drogowej bez ograniczeń, tel., e-mail:
 - d) p. - projektanta posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, tel., e-mail:
 - e) p. - projektanta posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, tel., e-mail:
2. Wykonawca ustanawia na swój koszt:

- a) p. - kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń,
 - b) – kierownika robót drogowych posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej bez ograniczeń,
 - c) p. - kierownika robót sanitarnych posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
 - d) p. - kierownika robót elektrycznych posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń.
3. Osoby wskazane w ust. 1, ust. 2 lub ust. 3 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
4. Wykonawcy przysługuje prawo zmiany ww. osób z zachowaniem zasad określonych w § 9 ust. 3 i ust. 4.
5. Powołany przez Wykonawcę Kierownik budowy lub w przypadku jego nieobecności wyznaczony zastępca obecny będzie na budowie w czasie realizacji robót budowlanych. W raz stwierdzenia jego nieobecności na budowie Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 14) Umowy.

§ 13.

KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w:
 - a) § 3 lit. d) ppkt i. w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia brutto za wykonanie Dokumentacji projektowej, o wskazanego w § 5 ust. 1 lit. a) umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - b) § 3 lit. d) ppkt ii. w wysokości **0,1 % całkowitego** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych:
 - a) przy odbiorze robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - b) przy odbiorze częściowym,
 - c) przy odbiorze końcowym,
 - d) w okresie rękojmi,
 - e) w trakcie odbioru ostatecznego,w wysokości **0,04 %** całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad w odpowiednim Protokole,
 - 3) za spowodowanie przerwy w realizacji robót budowlanych z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 10 dni – w wysokości **0,02 %** całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień przerwy,
 - 4) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy,
 - 6) w przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości **5 000,00 zł** za przypadek braku zapłaty,

- 7) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości **500,00 zł** za każdy dzień opóźnienia,
 - 8) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości **2 000,00 zł**, za każdy dzień od daty jej podpisania przez strony do dnia ujawnienia jej realizacji,
 - 9) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości **2 000,00 zł**, za każdy dzień od daty jej podpisania przez strony do dnia przedłożenia umowy Zamawiającemu,
 - 10) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości **2 000,00 zł**, za każdy dzień opóźnienia od daty wskazanej w informacji, o której mowa w § 7 ust. 13,
 - 11) jeżeli czynności zastrzeżone dla projektanta, kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości **5 000,00 zł** za każdy taki przypadek,
 - 12) w przypadku prowadzenia przez Wykonawcę prac w sposób nie zgodny z postanowieniami § 2 niniejszej umowy – w wysokości **2 000 zł** za każdy dzień, w którym wystąpiło naruszenie,
 - 13) za niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób wykonujących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 9 ust. 6 umowy – w wysokości **200,00 zł**, za każdy dzień niewypełnienia obowiązku za każdą osobę,
 - 14) wystąpienia sytuacji, o której mowa w § 12 ust. 6 Umowy, w wysokości **1 000,00 zł** za każdy dzień nieobecności na budowie w czasie realizacji robót budowlanych,
 - 15) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie innych obowiązków umownych w tym nieprzedłużenia polis ubezpieczeniowych, o których mowa w § 18 umowy - w wysokości **500,00 zł** za każdy dzień zwłoki w wykonaniu w stosunku do wyznaczonego przez Zamawiającego terminu.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
 3. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych w przypadkach określonych w ust. 1 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia realizacji przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
 4. Każda z kar umownych wymienionych w ust. 1 jest niezależna od siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od dochodzenia pozostałych.
 5. Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej z każdą płatnością należną lub jaką będzie się należeć Wykonawcy oraz uzyskać jej wartość z Zabezpieczenia Należytego Wykonania, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.

§ 14a

ODBIÓR DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

1. Wykonawca pisemnie przekaże Zamawiającemu w jego siedzibie i z uwzględnieniem terminu o którym mowa w § 3 lit. d) ppkt i., po 1 egzemplarzu dokumentacji w formie papierowej.
2. Złożenie przez Wykonawcę dokumentacji o której mowa w ust. 1 nie jest równoznaczne z dokonaniem przez Zamawiającego jej odbioru.

3. W terminie do 10 dni roboczych liczonych od dnia otrzymania dokumentacji o której mowa w ust. 1 Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie (mailem), że:
 - a) Zatwierdza dokumentację w kształcie zaproponowanym przez Wykonawcę lub
 - b) Odrzuca dokumentację w wersji zaproponowanej przez Wykonawcę ze wskazaniem przyczyn odrzucenia
4. Odrzucenie dokumentacji, o której mowa w ust. może nastąpić w związku ze stwierdzeniem w niej wad wynikających w szczególności z jej sprzeczności z SIWZ, umową, PFU, przepisami prawa lub pisemnymi (równie drogą mailową) ustaleniami Stron. Powyższe będzie wiążące dla Wykonawcy.
5. Jeżeli zamawiający odrzuci dokumentację, o której mowa w ust.1 Wykonawca niezwłocznie przygotuje dokumentację poprawioną, wolną od wad, uwzględniającą zastrzeżenia zgłoszone przez Zamawiającego.
6. Wykonawca złoży ponownie wykonaną dokumentację Zamawiającemu do zatwierdzenia w terminie do 5 dni kalendarzowych od dnia otrzymania zawiadomienia o odrzuceniu złożonej wersji. Tryb odbioru określony w ust. 1 – 4 stosuje się odpowiednio, przy czym Zamawiający ma prawo naliczenia kar umownych o których mowa w § 13 ust. 1 pkt 1) lit. a).
7. Zatwierdzenie przez Zamawiającego dokumentacji, o której mowa w ust. 1 wg. procedury określonej w niniejszym paragrafie nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji i nie wyłącza odpowiedzialności wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi za wady.
8. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji o której mowa w ust. 1 w ilości egz. i formie określonej w § 2 wraz z wykazem opracowań oraz oświadczeniem o kompletności tych prac w wersji papierowej oraz z w formie elektronicznej będzie siedziba zamawiającego.
9. Zamawiający po stwierdzeniu prawidłowości i kompletności złożonych dokumentów podpisze protokół zdawczo – odbiorczy (odbioru częściowego) i odbierze dokumentację w ilości 4 egzemplarze w wersji papierowej i 4 egz. w wersji elektronicznej zgodnie z § 2 ust. 1 lit. d) ppkt 9 Umowy.
10. W przypadku nieprzekazania dokumentacji, o której mowa w ust. 1 w terminie określonym w § 3 lit. d) ppkt i. Zamawiający będzie naliczał kary umowne zgodnie z w § 13 ust. 1 pkt 1) lit. a).

§ 14b

ODBIORY ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Wszystkie odbiory robót (zanikających, ulegających zakryciu, odbiory częściowe, odbiór końcowy i odbiór ostateczny przed upływem okresu rękojmi, gwarancji) dokonywane będą na zasadach i w terminach określonych w PFU lub Dokumentacji projektowej.
2. Po zgłoszeniu przez Wykonawcę w dzienniku budowy gotowości do odbioru robót zanikających i podlegających zakryciu, ustala się 5 dniowy termin (dni robocze) na dokonanie odbioru. Fakt dokonania odbioru ww. robót zostanie odnotowany przez inspektora nadzoru inwestorskiego odpowiednim zapisem w dzienniku budowy, nie wnoszącym uwag, co do jakości wykonanych robót. W przypadku stwierdzenia przez inspektora nadzoru Zamawiającego w toku czynności odbioru robót zanikających i podlegających zakryciu, występowania usterek, wad bądź innych nieprawidłowości, Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia wskazanych przez inspektora nadzoru usterek, wad i nieprawidłowości w terminie do 7 dni od daty pisemnego sporządzenia protokołu zawierającego powyższe nieprawidłowości.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu zakończenie realizacji części lub całości przedmiotu umowy i gotowość do odbioru częściowego lub końcowego przedmiotu umowy w formie pisemnej lub drogą elektroniczną (e-mailem).

4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór częściowy lub końcowy przedmiotu umowy w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie lub drogą elektroniczną (e-mailem) o terminie odbioru częściowego lub końcowego, a upoważniony przedstawiciel Wykonawcy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego będzie uczestniczył w czynnościach odbioru częściowego lub końcowego.
5. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru częściowego/końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu sporządzone w języku polskim i w zakresie niniejszej umowy:
 - a) Dokumentację projektową wraz ewentualnymi naniesionymi zmianami w formie wskazanej w § 2 ust. 1 lit. e) pkt 9)
 - b) niezbędne świadectwa kontroli jakości, atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności wymagane przepisami dla użytych materiałów i urządzeń, a także gwarancje dotyczące zamontowanych urządzeń zgodne z wymaganiami Zamawiającego określonymi w Umowie i SIWZ,
 - c) uwagi i zalecenia Zamawiającego i udokumentowanie wykonania tych zaleceń,
 - d) protokoły badań i sprawdzeń,
 - e) oświadczenia kierownika budowy, o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane,
 - f) powykonawczą inwentaryzację geodezyjną lub powykonawczy operat geodezyjny wraz z dokumentem potwierdzającym jego złożenie do właściwego ośrodka geodezji,
 - g) instrukcje obsługi i użytkowania wszelkich urządzeń wyposażenia technicznego obiektu, które Wykonawca wbudował/zainstalował,
 - h) sprawozdanie techniczne, w tym zakres i lokalizacja robót budowlanych podlegających odbiorowi, wykaz wprowadzonych zmian w stosunku do dokumentacji projektowej, uwagi dotyczące warunków realizacji robót budowlanych, daty rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych,
 - i) dokumentację powykonawczą,
 - j) kosztorys powykonawczy sporządzony metodą szczegółową (wyłącznie do protokołu odbioru końcowego),
 - k) inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego, w szczególności w PFU.
6. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru końcowego, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości lub nie przedstawił dokumentów, o których mowa w ust. 5.
7. Jeżeli w trakcie odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia i umożliwiające użytkowanie obiektu, to Zamawiający dokona odbioru częściowego lub końcowego przedmiotu umowy i wyznaczy Wykonawcy termin do usunięcia tych wad;
 - 2) nienadające się do usunięcia (wady trwałe):
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, wówczas Zamawiający dokona odbioru częściowego lub końcowego przedmiotu umowy, obniżając jednocześnie wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej obiektu,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, wówczas Zamawiający przerwie czynności odbioru częściowego lub końcowego i zażąda od Wykonawcy wykonania przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi, w wyznaczonym terminie.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego na piśmie oraz drogą elektroniczną o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót budowlanych jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia niniejszego paragrafu.

8. Z czynności odbioru częściowego lub końcowego Strony spiszają protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
9. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór ostateczny przedmiotu umowy w ostatnim roku obowiązywania gwarancji i rękojmi. Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie lub drogą elektroniczną (e-mailem) o terminie odbioru ostatecznego, a upoważniony przedstawiciel Wykonawcy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego będzie uczestniczył w czynnościach odbioru ostatecznego. Z czynności odbioru ostatecznego przed upływem okresu gwarancji i rękojmi będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych w trakcie odbioru zgodnie z ust. 6 i ust. 7 powyżej.

§ 15.

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy określony w § 1 wykonany zostanie dobrze jakościowo, zgodnie z dokumentacją przetargową, SIWZ, PFU, jak również Dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami w zakresie przedmiotu zamówienia, normami, sztuką budowlaną i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość robót budowlanych lub uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z ich przeznaczeniem.
2. Wykonawca udziela 60 miesięcy gwarancji na Dokumentację projektową licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Wykonawca udziela 60 miesięcy gwarancji na roboty budowlane.
4. Wykonawca udziela gwarancji jakości na zamontowane urządzenia (z wyłączeniem źródeł światła) na okres¹ miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. Karty gwarancyjne urządzeń zamontowanych przez Wykonawcę zostaną doręczone Zamawiającemu przy podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
5. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady (fizyczne i prawne) wygasają po upływie 60 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy, rozumianego jako data podpisania protokołu odbioru końcowego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego przeprowadzenia w okresie gwarancji, wspólnie z Zamawiającym, przeglądów gwarancyjnych – 1 raz w roku w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Po każdym wykonanym przeglądzie sporządzony zostanie protokół.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wymiany wadliwego elementu na wolny od wad po dwóch nieskutecznych naprawach w okresie gwarancyjnym.
8. W przypadku wystąpienia wad innych niż wymienione w ust. 7 Wykonawca przystąpi do usuwania wady w czasie nie dłuższym niż 48 godzin (dla robót budowlanych) do 12 godzin (dla urządzeń) od powiadomienia e-mailem na adres lub faxem na nr i zakończy jej usuwanie w uzasadnionym technicznie terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. W przypadku zmiany numeru telefonu lub e-maila, Wykonawca ma obowiązek powiadomić Zamawiającego z 5-dniowym wyprzedzeniem pod rygorem uznania zgłoszenia o awarii za dokonane prawidłowo.
10. Wykonawca zwróci koszty naprawy gwarancyjnej zrealizowanej przez Zamawiającego poprzez zlecenie innemu

¹ Z oferty wykonawcy

wykonawcy, w przypadku, gdy po dwukrotnym wezwaniu do usunięcia wady w wyznaczonym terminie, Wykonawca jej nie usunie. Zamawiający nie będzie uzgadniał z Wykonawcą kosztów takiej naprawy gwarancyjnej. Wykonawca zobowiązany jest do ich pokrycia w ciągu 14 dni od daty otrzymania dowodu zapłaty od Zamawiającego. Zamawiający oświadcza, że koszty takiej naprawy będą odpowiadać wartościom rynkowym. W przypadku gdy Zamawiający zostanie zmuszony do usunięcia wad poprzez zlecenie innemu Wykonawcy, warunki udzielone w dokumencie gwarancyjnym nie ulegną zmianie. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.

11. Okres gwarancji dla naprawianego elementu (zespołu) ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad liczony od dnia zgłoszenia wady Wykonawcy do dnia jej usunięcia.
12. W przypadku wymiany wadliwego elementu (zespołu) na wolny od wad, termin gwarancji biegnie na nowo dla wymienionego wadliwego elementu (zespołu) od chwili dostarczenia wolnego od wad elementu (zespołu).
13. W przypadku gdy wada ujawni się po zapłacie wynagrodzenia, w okresie rękojmi i nie jest możliwa do usunięcia, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zwrotu jego części odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej obiektu, urządzenia.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
15. Gwarancja Wykonawcy nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji udzielonych przez producentów materiałów i sprzętu. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu wszelkich gwarancji producentów materiałów i sprzętu. Warunki gwarancji Wykonawcy mają pierwszeństwo przed warunkami gwarancji udzielonymi przez producentów materiałów i sprzętu w zakresie, w jakim warunki gwarancji przyznają Zamawiającemu silniejszą ochronę.
16. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia, przy odbiorze końcowym przedmiotu niniejszej umowy, dokumentu szczegółowo określającego warunki oraz zasady świadczenia usług w ramach gwarancji jakości w okresie gwarancyjnym.

§ 16.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, tj. kwotę..... zł (słownie złotych).
2. W dniu podpisania umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy na czas robót budowlanych i rękojmi w formie:....., na rzecz
3. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Pzp z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu dokonanie niniejszej zmiany na piśmie. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniężna, Wykonawca będzie samodzielnie, bez odrębnego wezwania przez Zamawiającego przedłużał ważność zabezpieczenia należytego wykonania umowy, aż do czasu usunięcia wszelkich wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym. Jeżeli Wykonawca nie przedłuży ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy na 30 dni przed

upływem ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wówczas Zamawiający jest uprawniony do dokonania wypłaty kwot z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Uzyskana kwota zostanie zatrzymana tytułem przedłużonego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
 - 1) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty potwierdzenia przez Zamawiającego usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym,
 - 2) 30% kwoty zabezpieczenia nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi (po dokonaniu odbioru ostatecznego bez wad).
6. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 5 pkt. 2, w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązków wskazanych przez Zamawiającego w Protokole odbioru ostatecznego tj.:
 - 1) nie usunął wady lub usterki w określonym terminie,
 - 2) usunął wady lub usterki w sposób budzący zastrzeżenia Zamawiającego. Wypłata zabezpieczenia może nastąpić po ustaniu przyczyn będących powodem wstrzymania.
7. W przypadku nie przystąpienia Wykonawcy do usunięcia stwierdzonych wad w wyznaczonym terminie i w oparciu o zaakceptowany przez Zamawiającego plan naprawczy, Zamawiający zleci jej usunięcie stronie trzeciej a koszty pokryje z zatrzymanego zabezpieczenia.

§ 17.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania Dokumentacji projektowej, lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy lub nie rozpoczął robót budowlanych w terminach określonych w Umowie lub Harmonogramie finansowo - rzeczowym,
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,
 - 3) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do wykonania Dokumentacji Projektowej kierownika, budowę lub kierownika robotami budowlanymi inne osoby niż wskazane na etapie postępowania przetargowego, bez akceptacji Zamawiającego,
 - 4) czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż Wykonawca lub podwykonawca lub dalszy podwykonawca zgłoszony zgodnie z postanowieniami umowy,
 - 5) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - 6) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z PFU, Dokumentacją projektową, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową, co potwierdza inspektor nadzoru,
 - 7) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,

- 8) wystąpią okoliczności określone w § 18 ust. 7,
- 9) wykonawca powierzył podwykonawcy realizację umowy bez dokonania czynności, o których mowa w § 7,
- 10) wystąpi konieczność co najmniej dwukrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 12, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości brutto wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust. 1,
- 11) Wykonawca powierzył podwykonawcy wykonanie części zamówienia zastrzeżonej do wykonania przez Wykonawcę,
- 12) podwykonawca, na zasoby którego, w zakresie wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy lub osób skierowanych do realizacji zamówienia, Wykonawca powoływał się celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, nie realizuje przedmiotu umowy w zakresie w jakim udostępniany potencjał tego podwykonawcy był deklarowany do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
- 13) dwukrotnie naliczył Wykonawcy karę umowną przewidzianą w § 13 ust. 1 pkt 13 niniejszej umowy.
- 14) opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do Harmonogramu rzeczowo – finansowego stwarzają ryzyko niedotrzymania przez Wykonawcę terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, co potwierdza inspektor nadzoru;
- 15) naruszenia przez Wykonawcę innych warunków umowy istotnych dla realizacji przedmiotu umowy,
- 16) jednostka finansująca ograniczy środki finansowe na kontynuację zadania lub odstąpi od umowy na dofinansowanie.

W przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w ust.1 Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy w terminie kolejnych 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót budowlanych,
 - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót budowlanych nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót budowlanych przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 4) w terminie 20 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 3) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót budowlanych w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót budowlanych według stanu na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacji robót budowlanych w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

- 1) dokonania odbioru robót budowlanych przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w § 6 ust. 6 niniejszej umowy,
- 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, określonych w ust. 2 pkt. 2), w terminie 30 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte,
- 3) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.

§ 18.

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć przedmiot umowy w zakresie:
 - a) Od ryzyk budowlanych i losowych w tym wykonywanych prac, obiektów budowlanych, urządzeń oraz wszelkiego mienia ruchomego i nieruchomego związanego bezpośrednio z wykonywaniem robót (np. CAR/EAR) z sumą ubezpieczenia nie niższą niż łączna kwota wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
 - b) Od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż łączna kwota wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
2. Umowy ubezpieczenia muszą zapewniać wypłatę odszkodowania w PLN.
3. Koszty umów, których mowa w ust. 1 ponowi w całości Wykonawca, który zobowiązuje się do terminowego opłacania składek i utrzymania ciągłości ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy dokumenty potwierdzające zawarcie umów ubezpieczenia w tym kopię umowy i polisy ubezpieczenia.
5. Wykonawca zobowiązuje się nie wprowadzać, żadnych zmian ograniczających zakres lub sumę ubezpieczenia do warunków ww. umów ubezpieczenia bez zgody Zamawiającego. Wszelkie zmiany warunków ubezpieczenia oraz jej rozwiązanie, mogą być dokonane wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
6. Szkody niepokryte z polis ubezpieczeniowych na skutek niewywiązania się przez Wykonawcę z zawartej umowy ubezpieczenia obciążają Wykonawcę.
7. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia kontynuacji polis ubezpieczeniowych w terminie do 30 dni przed upływem ważności polis (oraz innych dokumentów potwierdzających ochronę ubezpieczeniową) dotychczas obowiązujących. W przypadku nieprzedłożenia polis Zamawiającemu na kolejny okres ubezpieczenia, Zamawiający jest uprawniony do zawarcia umów ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, oraz potrącenia kosztów ubezpieczenia z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.
8. Wykonawca powiadomi ubezpieczyciela o ewentualnych zmianach charakteru robót budowlanych oraz o ewentualnym zwiększeniu się wartości niniejszej umowy oraz w wszystkich aneksach zmieniających treść umowy przed ich zawarciem, oraz zobowiązuje się uzyskać zgodę ubezpieczyciela na wprowadzenie tych zmian przed ich zawarciem i zapewni w przypadku takich zmian adekwatność ochrony ubezpieczeniowej.
9. Strony niniejszej umowy przestrzegają będą wszystkich warunków polisy ubezpieczeniowej. Wykonawca zobowiązuje do przestrzegania warunków polisy także inne firmy formalnie zatrudnione przy realizacji umowy.
10. W wypadku przesunięcia terminu realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do przedłużenia obowiązywania ww. ubezpieczeń o odpowiedni okres.

§ 19.

NADZÓR AUTORSKI

1. Zakres nadzoru autorskiego Wykonawcy obejmuje czynności wynikające z treści art. 20 ust. 1 pkt. 4) ustawy Prawo budowlane, zmierzające do prawidłowej realizacji robót budowlanych.
2. Dodatkowo, w ramach sprawowania nadzoru autorskiego, na wezwanie Zamawiającego, z zachowaniem trzydniowego terminu powiadomienia, Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania następujących czynności:
 - a) udziału w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego,
 - b) udziału w odbiorach częściowych, odbiorze robót zanikających oraz odbiorze końcowym.
3. Nadzór autorski realizowany będzie m.in. w formie:
 - a) pobytu na budowie projektanta i projektantów branżowych (w zależności od potrzeb i od powiadomienia skierowanego przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego) – nie rzadziej niż raz w tygodniu i na każde żądanie Zamawiającego,
 - b) konsultacji telefonicznych z Zamawiającym, Inspektorem nadzoru inwestorskiego lub kierownikiem budowy (kierownikami robót) lub konsultacji w siedzibie Zamawiającego – w zależności od potrzeb.
4. W przypadku konieczności, ujawnionej podczas realizacji robót budowlanych, wprowadzenia do Dokumentacji projektowej zmian z przyczyn, których nie można było, mimo dołożenia należytej staranności, przewidzieć na etapie sporządzania Dokumentacji projektowej, Projektant sporządzi niezwłocznie odpowiedni rysunek zamienny z zaznaczeniem na nim wprowadzonych zmian. Rozwiązanie zamienne musi zostać zaakceptowane przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego. Rozwiązanie wprowadzone będzie do realizacji w formie Karty nadzoru autorskiego lub wpisem do dziennika budowy. Kartę Nadzoru autorskiego (część opisowa, część rysunkowa) Wykonawca (Projektant) sporządzi wg zasad przyjętych dla Dokumentacji projektowej i uzyska wszelkie wynikające z przepisów – wymagane decyzje, uzgodnienia, opinie, pozwolenia, sprawdzenia rozwiązań projektowych i innych dokumentów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
5. W przypadku ujawnienia podczas realizacji robót budowlanych sprzeczności lub wad w Dokumentacji projektowej projektant zobowiązany jest do bezzwłocznej wizyty na budowie i usunięcie wad w dokumentacji poprzez przygotowanie odpowiedniego rysunku zamiennego z zaznaczeniem na nim wprowadzonych zmian. Rozwiązanie usuwające wady w Dokumentacji projektowej musi zostać zaakceptowane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego. Rozwiązanie wprowadzone będzie do realizacji w formie Karty nadzoru autorskiego lub wpisem do Dziennika budowy. Kartę Nadzoru autorskiego (część opisowa, część rysunkowa) Projektant sporządzi wg zasad przyjętych dla Dokumentacji projektowej i uzyska wszelkie wynikające z przepisów – wymagane decyzje, uzgodnienia, opinie, pozwolenia, sprawdzenia rozwiązań projektowych i innych dokumentów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
6. W przypadku nie dostarczenia opracowań wymienionych w ust. 1-5 powyżej w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie lub w § 4, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia ich wykonania osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy.

§ 20.

PRAWA AUTORSKIE

1. Strony zgodnie postanawiają, że z chwilą zapłaty wynagrodzenia za wykonanie Dokumentacji projektowej zgodnie z niniejszą umową i harmonogramem rzeczowo – finansowym, Wykonawca przenosi na Zamawiającego

majątkowe prawa autorskie do wszelkich utworów wchodzących w skład Dokumentacji projektowej lub ich części. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o którym mowa powyżej następuje bez żadnych ograniczeń, w tym czasowych i terytorialnych, następuje ponadto na wszystkich polach eksploatacji, w tym na polach:

- a) utrwalanie i zwielokrotnienie na jakimkolwiek nośniku, a w szczególności na: dyskach komputerowych, techniką drukarską, reprograficzną oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego;
 - b) publiczne wyświetlenie, odtworzenie;
 - c) prawo obrotu egzemplarzami nośników w kraju i za granicą, wprowadzenie do obrotu przy użyciu Internetu i innych technik przekazu danych wykorzystujących sieci telekomunikacyjne, informatyczne i bezprzewodowe;
 - d) użyczenie, najem lub wymiana nośników, na których dzieło utrwalono;
 - e) nadawanie analogowe oraz cyfrowe wizji (kodowane lub niekodowane, odpłatne lub nieodpłatne, w jakimkolwiek systemie, formacie lub technologii) za pośrednictwem satelity m.in. przy wykorzystaniu platform cyfrowych, sieci kablowych, połączeń telekomunikacyjnych, telewizji mobilnej, IPTV, DSL, ADSL, jakichkolwiek sieci komputerowych (w tym Internetu) itp.;
 - f) reemitowanie analogowe oraz cyfrowe wizji (kodowane lub niekodowane, odpłatne lub nieodpłatne, w jakimkolwiek systemie, formacie lub technologii) m.in. za pośrednictwem platform cyfrowych, sieci kablowych, połączeń telekomunikacyjnych, telewizji mobilnej, IPTV, DSL, ADSL, jakichkolwiek sieci komputerowych (w tym Internetu) itp.;
 - g) wprowadzenie do pamięci komputera i do sieci multimedialnej w nieograniczonej ilości i wielkości nakładów;
 - h) wykorzystanie na stronach internetowych;
 - i) wykorzystanie w utworach multimedialnych;
 - j) wykorzystywanie fragmentów dzieła do celów promocyjnych i reklamy;
 - k) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym w tym poprzez stacje naziemne, za pośrednictwem satelity, sieci kablowe, telekomunikacyjne lub multimedialne, bazy danych, serwery lub inne urządzenia i systemy, w tym także osób trzecich, w obiegu otwartym lub zamkniętym, w jakiejkolwiek technice, systemie lub formacie, z lub bez możliwości zapisu, w tym też w serwisach internetowych,
 - l) realizacja robót budowlanych.
2. Przeniesienie praw, o którym mowa w niniejszej umowie obejmuje także prawo do wyrażania zgody na wykonanie utworów zależnych oraz decydowania o korzystaniu z utworów zależnych powstałych wskutek dokonania opracowania Dokumentacji projektowej. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do utworu w postaci opracowań wykonawczych zarówno przez Zamawiającego, jak i przez osoby trzecie, upoważnione przez Wykonawcę, bez ograniczeń czasowych i bez prawa do odwołania zgody. Wykonawca oświadcza ponadto, że zobowiązał projektantów do niewykonywania autorskich praw osobistych do utworów.
3. Z chwilą zapłaty wynagrodzenia z tytułu opracowania Dokumentacji projektowej przechodzą na własność Zamawiającego nośniki, na jakich utrwalono Dokumentację projektową.
4. Powyższe postanowienia stosuje się odpowiednio w przypadku zlecenia przez Wykonawcę wykonania części lub całości Dokumentacji projektowej osobom trzecim. Wykonawca zobowiązuje się umieścić w umowach z podwykonawcami postanowienia pozwalające na realizację niniejszej umowy, w tym w zakresie przeniesienia

na Zamawiającego majątkowych praw autorskich, udzielenia zgód i uzgodnień określonych w niniejszym paragrafie.

5. Wykonawca zobowiązuje się do zwolnienia Zamawiającego od wszelkiej odpowiedzialności z tytułu ewentualnego naruszenia autorskich praw majątkowych należących do osób trzecich, wynikających z korzystania przez Zamawiającego z Dokumentacji projektowej w celach określonych niniejszą umową.
6. Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia majątkowych prac autorskich do Dokumentacji projektowej na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w ust. 1 powyżej oraz udzielenie innych zgód, uzgodnień i pozwoleń zawarta jest w wynagrodzeniu Wykonawcy o którym mowa w § 5 ust. 1.

§ 21.

ZAKRES ZMIAN UMOWY

1. Strony przewidują możliwość skrócenia lub wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy lub jej poszczególnych elementów w przypadku zaistnienia okoliczności, wskazanych w ust. 2.
2. Strony przewidują możliwość zmiany (skrócenia lub wydłużenia) terminu wykonania umowy lub jej poszczególnych elementów, określonych w § 3 umowy, wyłącznie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy lub jej elementów, w następujących przypadkach:
 - 1) siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności;
 - 2) działania osób trzecich uniemożliwiających lub utrudniających realizację umowy -w zakresie koniecznym, w szczególności terminu realizacji umowy,
 - 3) wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych rozumianych jako: ciągłe opady deszczu lub śniegu dłuższe niż 5 dni, wystąpienia niskich temperatur powyżej 5 dni uniemożliwiających realizację robót zgodnie z przyjętą technologią,
 - 4) wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych mających wpływ na termin realizacji zadania podstawowego,
 - 5) przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w przepisach prawa, w tym w kodeksie postępowania administracyjnego,
 - 6) szczególnie uzasadnionych trudności w pozyskiwaniu materiałów wyjściowych niezbędnych dla prawidłowej realizacji poszczególnych opracowań lub elementów umowy,
 - 7) zmiany przepisów prawa istotnie wpływającego na zakres lub termin realizacji niniejszej umowy;
 - 8) udzielenia przez Zamawiającego innego zamówienia istotnie wpływającego na zakres lub termin realizacji niniejszej umowy;
 - 9) wydłużenia czasu trwania procedur po stronie Zamawiającego poza terminy określone w umowie, a w przypadku procedur nieuregulowanych tamże terminami lub zapisami niniejszej umowy - po przekroczeniu terminu 21 dni na uzgodnienie;
 - 10) w przypadku przyczyn niezależnych od Wykonawcy i mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy lub jego poszczególnych etapów, które nie zostały przewidziane w ustępach poprzedzających, a z przyczyn obiektywnych uniemożliwiło wykonanie zamówienia w przewidzianym pierwotnie terminie;
 - 11) z powodu wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny o przyjętych w dokumentacji geotechnicznej załączonej do SIWZ,

- 12) zmiany umowy o dofinansowanie zadania.
3. Zmiany te będą dopuszczalne wyłącznie w takim zakresie, w jakim ukończenie zamówienia jest lub przewiduje się, że będzie opóźnione na skutek tych działań i po przedstawieniu przez Wykonawcę lub odpowiednio przez zamawiającego pisemnego zawiadomienia informującego o wystąpieniu zdarzenia o którym mowa w ust. 2.
4. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany umowy w zakresie wynagrodzenia, materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:
- a) konieczności wykonania robót zamiennych na podstawie protokołu konieczności i kosztorysu robót zamiennych;
 - b) konieczności zaniechania robót przewidzianych w umowie w tym w sytuacji określonej w ust. 2 pkt 4) na podstawie protokołu robót zaniechanych z załączonym kosztorysem robót niewykonanych.
 - c) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który ją przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych pierwotnie w Dokumentacji projektowej rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Przedmiotu umowy;
 - d) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w Dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego;
 - e) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w Dokumentacji projektowej zmian uznanych za istotne odstępstwo od projektu budowlanego;
 - f) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
5. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
- 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - na zasadach i w sposób określony w pkt. 9 poniżej, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.
6. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 5 pkt 1) powyżej, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy realizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 powyżej, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
8. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 5 pkt 2) lub 3), będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie

zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 2) powyżej, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników wykonujących przedmiot umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących przedmiot umowy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
10. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 3) powyżej, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom wykonującym przedmiot umowy. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących przedmiot umowy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
11. W celu zawarcia aneksu, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. Jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
 - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wykonujących przedmiot umowy, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 2) powyżej, lub
 - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników przedmiot umowy, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 3).
13. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 3), jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń.
14. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 11 Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.

15. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 11. W takim przypadku przepisy ust. 11 – 13 oraz 16 stosuje się odpowiednio.
16. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Pzp zmiana danych teleadresowych.

§ 22.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie oświadczenia Stron niniejszej umowy będą składane na piśmie pod rygorem nieważności listem poleconym, lub za potwierdzeniem ich złożenia, na następujące adresy Stron:
 - a) Zamawiającego:
 - b) Wykonawcy:
2. W przypadku zmiany adresu wskazanego w ust.1, Strona której zmiana dotyczy jest zobowiązana do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie drugiej Strony w formie pisemnej, pod rygorem uznania skuteczności doręczenia na ostatni adres wskazany przez Stronę.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz inne przepisy prawa, mające związek z przedmiotem umowy.
4. Wszelkie zmiany, z wyjątkiem odstępstw przewidzianych w niniejszej umowie, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W razie ewentualnych sporów wynikłych na tle wykonania niniejszej umowy oraz jakichkolwiek rozbieżności lub roszczeń odnoszących się do niej lub z niej wynikających, Strony zobowiązują się do współdziałania celem ich ugodowego rozstrzygnięcia w drodze obopólnego porozumienia. W przypadku niemożności dojścia do porozumienia w ciągu czternastu dni od dnia otrzymania przez Stronę pisemnego wezwania w tej sprawie, spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Wykonawca nie ma prawa przelać wierzytelności z niniejszej umowy na osoby trzecie ani regulować ich w drodze kompensaty bez uprzedniej pisemnej (pod rygorem nieważności) zgody Zamawiającego.
7. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) dalej „RODO” informujemy, że:
 - a) administratorem danych osobowych przekazanych przez Wykonawcę jest Zamawiający – Nowohuckie Centrum Kultury, al. Jana Pawła II 232, 31-913 Kraków,
 - b) Inspektor Ochrony Danych – kontakt: e-mail: IDO@NCK.KRAKOW.PL, poczta tradycyjna: Nowohuckie Centrum Kultury, al. Jana Pawła II 232, 31-913 Kraków
 - c) obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; brak podania ww. danych osobowych może uniemożliwić udział w postępowaniu ;
 - d) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b, c i f RODO w celu związanym z postępowaniem przetargowym prowadzonym na podstawie art. 70¹ – 70⁵ ustawy z dnia

23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. 2018 nr 1025), oraz w celach realizacji tzw. uzasadnionego interesu administratora danych w związku z rozpatrywaniem skarg i zgłoszonych roszczeń oraz obrony przed potencjalnymi roszczeniami

- e) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy powszechnie obowiązującego prawa a także podmiotom przetwarzającym dane na podstawie zawartych umów (firmy świadczące usługi serwisowe, firmy kurierskie),
- f) dane osobowe Oferenta będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy. W przypadku, jeżeli przetwarzanie będzie prowadzone w związku z dochodzeniem roszczeń, dane będą przechowywane przez okres wymagany do zamknięcia sprawy, a następnie przez okres wynikający z obowiązków archiwizacyjnych Jednostki. Okresy te dotyczą również Oferentów, którzy złożyli oferty i nie zostały one uznane, jako najkorzystniejsze, lub zostali wykluczeni z postępowania;
- g) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,
- h) osobie, której dane dotyczą przysługuje:
 - 1. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do jej danych osobowych,
 - 2. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania jej danych osobowych,
 - 3. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
 - 4. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, (Biuro Generalnego Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul Stawki 2, 00-193 Warszawa);
- i) osobie, której dane dotyczą nie przysługuje:
 - 1. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b lub d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - 2. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - 3. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Wykonawcy zobowiązani są do dochowania obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE w stosunku do osób, których dane osobowe przekazał Zamawiającemu w związku z udziałem w postępowaniu.

- 8. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach; 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy:

- 1) oferta Wykonawcy,
- 2) Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU),
- 3) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ),
- 4) kopie opłaconych polis ubezpieczeniowych.

ZAMAWIAJĄCY	WYKONAWCA
--------------------------	------------------------

* *niepotrzebne skreślić*