

**Informacja dotycząca pustostanów lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Miejskiej Kraków, wobec których Zarząd Budynków Komunalnych sprawuje funkcję wynajmującego, położonych w budynkach Gminy Miejskiej Kraków, Skarbu Państwa oraz w budynkach zarządzanych przez inne podmioty, np. wspólnoty mieszkaniowe. Stan na 31 marca 2019 r.**

Według stanu na dzień 31 marca 2019 r. w wykazie pustostanów stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków lub Skarbu Państwa pozostaje 1188 pustostanów lokali mieszkalnych w tym:

- 728 pustostanów lokali mieszkalnych do zasiedlenia, wśród których wyodrębniono:
  - 650 lokali rozdysponowanych, dla których został wskazany przyszły najemca, ale brak jeszcze umowy najmu,
  - 74 lokale do rozdysponowania, dla których zostanie wskazany przyszły najemca,
  - 4 lokale przeznaczone na pracownie twórcze, które przekazano do zagospodarowania Wydziałowi Kultury i Dziedzictwa Narodowego, zgodnie z uchwałą nr CXVIII/1249/06 w sprawie przyjęcia programu mecenatu artystycznego i usług publicznych w zakresie kultury - pracownie twórcze.
- 95 pustostanów lokali mieszkalnych przeznaczonych do wynajęcia w trybie przetargu lub konkursu ofert, a wśród nich:
  - 14 lokali o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m<sup>2</sup> przeznaczonych na przetarg,
  - 81 lokali przeznaczonych do wynajęcia w trybie konkursu ofert pod nazwą „Program Pomocy Lokatorom”.
- 189 pustostany lokali mieszkalnych, którymi czasowo nie można gospodarować, a w tym:
  - 3 lokale, które są przeznaczone do przebudowy,
  - 7 lokali przeznaczonych do usamodzielnienia,
  - 179 lokali, których przeznaczenie ze względu na stan prawny i techniczny nie może zostać jeszcze określone,
- 176 pustostanów lokali mieszkalnych, których nie można zasiedlić, a wśród nich:
  - 66 lokali nienadających się do zasiedlenia, gdyż znajdują się w budynkach już wykwaterowanych bądź przeznaczonych do wykwaterowania ze względu na stan techniczny lub inwestycje,
  - 103 lokale przeznaczone do zbycia,
  - 7 lokali przeznaczonych do przekwalifikowania na lokale użytkowe.

