

Załącznik nr 1 do zaproszenia Dyrektora Zarządu Inwestycji Miejskich w Krakowie do złożenia propozycji cenowej dla zamówienia pn.: Świadczenie usługi doradztwa w zakresie akustyki w budynku Ośrodka Ruczaj filii Centrum Kultury Podgórze, realizowanego w ramach zadania inwestycyjnego nr ZIM/K2.21/16 pn. „Budowa Centrum Kultury Ruczaj”.

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

### Spis treści:

1. Przedmiot zamówienia
2. Zakres rzeczowy i warunki realizacji zamówienia
3. Terminy
4. Dokumenty

#### **1. Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług doradztwa w zakresie akustyki w budynku Ośrodka Ruczaj filii Centrum Kultury Podgórze realizowanego w ramach zadania inwestycyjnego nr ZIM/K2.21/16 pn. „Budowa Centrum Kultury Ruczaj”.

Kody CPV :

71318000-0 Inżynieryjne usługi doradcze i konsultacyjne,

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

#### **2. Zakres rzeczowy i warunki realizacji zamówienia**

Świadczenie usług doradczych będących przedmiotem zamówienia należy realizować w przedstawionym poniżej zakresie rzeczowym oraz z uwzględnieniem poniższych warunków i wytycznych:

- a) W zakres zamówienia wchodzi sprawdzenie pod kątem akustyki wielobranżowego projektu wykonawczego Ośrodka Ruczaj filii Centrum Kultury Podgórze, który będzie opracowany przez firmę Limba Eko Sp. z o.o., w szczególności weryfikacja dokumentacji projektowej w części dotyczącej branży akustycznej pod względem przyjętych rozwiązań dla sali widowiskowej wraz z zapleczem (w szczególności pomieszczenia nr 0.08, 0.16, 0.18), sal ćwiczeń muzycznych (pomieszczenia nr 2.01, 2.02, 2.03, 2.04) i sal tanecznych wraz z holem (pomieszczenia nr 3.01 i 3.07 – wyjaśnia się, że pomiędzy tymi pomieszczeniami planowane są mobilne ścianki dzielące przestrzeń, które okazjonalnie będą otwierane, tym samym łącząc wskazane pomieszczenia).
- b) sprawdzenie przedmiarów, kosztorysu inwestorskiego i STWiORB w zakresie dotyczącym akustyki w szczególności w zakresie dotyczącym pomieszczeń wymienionych w punkcie a) powyżej.
- c) zaopiniowanie projektu wykonawczego, przedmiarów, STWiORB i kosztorysu inwestorskiego w zakresie związanym z akustyką, w szczególności w zakresie pomieszczeń wymienionych w punkcie 1) powyżej, w tym pisemne sformułowanie wniosków po weryfikacji dokumentacji projektowej. Oczekuje się, że Wykonawca albo pozytywnie zaopiniuje zaproponowane w dokumentacji projektowej rozwiązania (w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem), albo sformułuje uwagi do dokumentacji, na podstawie których wykonawca dokumentacji projektowej, przedmiarów, STWiORB i kosztorysu dokona korekt tych opracowań. W przypadku uwag do dokumentacji projektowej oczekiwane jest wskazanie uzasadnienia a także przedstawienie ewentualnych wytycznych i możliwości poprawy przyjętych rozwiązań w

zakresie akustyki. Dokument zawierający powyższe elementy powinien być przedłożony w formie opinii akustycznej do Dokumentacji projektowej Ośrodka Ruczaj filii Centrum Kultury Podgórze, t.j. projektu wykonawczego Inwestycji, przedmiarów, STWiORB i kosztorysu inwestorskiego.

- d) W przypadku wniesienia przez wykonawcę uwag do dokumentacji projektowej będącej przedmiotem weryfikacji, ponowne sprawdzenie projektu wykonawczego, przedmiarów, kosztorysu i STWiORB w zakresie akustyki, mające na celu zweryfikowanie dokonanych (lub nie dokonanych) korekt na podstawie wniesionych uwag i wytycznych przez firmę realizującą w/w opracowania. Dokument wygenerowany po sprawdzeniu opracowań podlegających weryfikacji należy przedstawić w formie opinii, jak w punkcie c) powyżej. Procedura będzie powtarzana do czasu osiągnięcia satysfakcjonującego dla zamawiającego i wykonawcy rezultatu.
- e) Zamawiający przekaze wykonawcy dokumentację projektową, będącą przedmiotem weryfikacji w formie elektronicznej (pliki PDF), niezwłocznie po otrzymaniu jej od Wykonawcy Dokumentacji projektowej – firmy Limba Eko Sp. z o.o. Przekazanie Dokumentacji projektowej może się odbyć drogą e-mail lub na płycie CD za potwierdzeniem odbioru.

### 3. Terminy

Zamówienie realizowane będzie zgodnie z terminami opisanymi w § 4 wzoru umowy załączonego do zaproszenia Dyrektora Zarządu Inwestycji Miejskich w Krakowie do składania propozycji cenowych na realizację przedmiotowego zamówienia.

Poniżej znajdują się ogólne informacje dotyczące terminów obowiązujących podczas realizacji zamówienia:

- a) Wykonawca zobowiązany będzie zweryfikować dokumentację projektową (w tym projekt wykonawczy, przedmiary, STWiORB i kosztorys inwestorski) będącą przedmiotem sprawdzenia wraz z jej zaopiniowaniem zgodnie z warunkami opisanymi w punkcie 2. podpunkt c) powyżej, w terminie 12 dni od dnia otrzymania wersji elektronicznej dokumentacji projektowej
- b) Jeżeli wystąpi sytuacja opisana w punkcie 2. podpunkt d) powyżej, wówczas wykonawca zobowiązany będzie ponownie zweryfikować dokumentację projektową będącą przedmiotem sprawdzenia i ją zaopiniować w terminie 10 dni od dnia otrzymania wersji elektronicznej skorygowanej dokumentacji projektowej.

W przypadku powtarzalności występowania uwag do korygowanych opracowań będących przedmiotem weryfikacji, wykonawca każdorazowo będzie zobowiązany do dokonania sprawdzenia w terminie 10 dni od daty otrzymania wersji elektronicznej dokumentacji projektowej.

### 4. Dokumenty

W celu właściwej wyceny przedmiotowego zamówienia zamawiający udostępni Wykonawcy następujące dokumenty, które jednocześnie stanowią załączniki do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia:

- 1) fragment projektu budowlanego (część architektoniczno- budowlana) opracowanego przez firmę Limba Eko Sp. z o.o. zgodnie ze spisem poniżej:
  - Rzut kondygnacji -2
  - Rzut kondygnacji -1
  - Rzut kondygnacji 0
  - Rzut kondygnacji 1
  - Rzut kondygnacji 2
  - Rzut kondygnacji 3
  - Przekrój A-A
  - Przekrój B-B


– Opis techniczny

- 2) Umowa na realizację dokumentacji projektowej Ośrodka Ruczaj filii Centrum Kultury Podgórze zawarta z firmą limba Eko Sp. z o.o. nr ZIM/02/2018/005 z dnia 29.01.2018 r.
- 3) Notatka ze spotkania, które odbyło się w siedzibie Wydziału Kultury i Dziedzictwa Narodowego Urzędu Miasta Krakowa w dniu 20.03.2019 r.

Informujemy, że dokumentacja projektowa opracowana jest na warunkach określonych w regulaminie konkursu na opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej Ośrodka Ruczaj filii Centrum Kultury Podgórze. Dokumenty związane z konkursem można pobrać ze strony internetowej zamawiającego (BIP), korzystając z następującego linka: [https://www.bip.krakow.pl/?dok\\_id=89378](https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=89378).

Dokumentacja projektowa Ośrodka Ruczaj filii Centrum Kultury Podgórze (w tym projekt wykonawczy, przedmiary i STWiORB), będąca przedmiotem weryfikacji, po dokonaniu procedur odbiorowych będzie służyła jako opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenia zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego nr ZIM/K2.21/16 pn. „Budowa Centrum Kultury Ruczaj”.

p.o. Dyrektora Zarządu  
Inwestycji Miejskich w Krakowie  
  
Łukasz Szewczyk

Główny Specjalista  
  
Anna Klimczak  
4.04.2019

Kierownik Biura  
  
Dariusz Pasek  
04.04.2019

Zast. Dyrektora Zarządu  
Inwestycji Miejskich w Krakowie  
  
Jarosław Skóra  
04.04.2019

