

znak postępowania:

WZÓR UMOWY

zawarta w dniu2019 r. w Krakowie pomiędzy:

Gminą Miejską Kraków z siedzibą w Krakowie, Plac Wszystkich Świętych 3-4, 31 - 004 Kraków,

zwaną dalej „Zamawiającym”,

reprezentowaną przez:

..... – na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Krakowa nr z dnia r.,

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

(w przypadku spółek prawa handlowego)

.....
wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS , kapitał zakładowy w wysokości (dotyczy spółki z o.o. i spółki akcyjnej), opłacony w części/w całości (dotyczy spółki akcyjnej), posiadającą REGON: i NIP: , reprezentowaną przez:

(w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)

..... prowadząca/ym działalność gospodarczą pod nazwą , pod adresem na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym REGON: i NIP: ,

(w przypadku spółki cywilnej)

1. prowadząca/ym działalność gospodarczą pod nazwą pod adresem , REGON: i NIP: , na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,

2. prowadząca/ym działalność gospodarczą pod nazwą pod adresem na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, REGON: i NIP:

.....
prowadzącymi działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą posiadającą REGON..... i NIP.....

(w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, na przykład w ramach konsorcjum)

(w przypadku spółki prawa handlowego)

1.....

Wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS , kapitał zakładowy w wysokości (dotyczy spółki z o.o. i spółki akcyjnej), opłacony w części/w całości (dotyczy spółki akcyjnej), posiadającą REGON: i NIP: , reprezentowaną przez:

.....
lub (w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)

2. , prowadząca/ym działalność gospodarczą pod nazwą pod adresem na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym REGON: i NIP:

reprezentowanymi przez pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, na podstawie pełnomocnictwa nr

1

znak postępowania:

.... z dnia:..... (Lider Konsorcjum),
reprezentowanego przez:

- 1)
- 2)

zwanym dalej **Wykonawcą**.

wyłonionym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego znak postępowania ZIM.ZP....., zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.), zwanej dalej Ustawą, strony zawierają Umowę o następującej treści:

§ 1

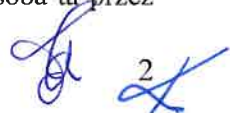
Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się zapewnić pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności inżynierskiej drogowej dla inwestycji pn.: **„Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Wańkowicza”** - zwanej dalej „Inwestycją”.
2. Zamawiający oświadcza, iż 30.06.2014 r. zawarł umowę nr W/II/784/WI/18/2014 z wykonawcą robót budowlanych: Przedsiębiorstwem Budowlanym „DOMBUD” S.A. z siedzibą ul. Drzymały 15, 40-059 Katowice, zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy, pod numerem KRS 0000057133 (zwanym dalej Wykonawcą robót budowlanych) na realizację Inwestycji.
3. Inwestycja obejmuje budowę 7 budynków mieszkalnych wielorodzinnych (w tym jeden z lokalem usługowym), czterokondygnacyjnych, niepodpiwniczonych, wraz z zagospodarowaniem otaczającego terenu. Inwestycja realizowana jest w jednym etapie realizacyjnym.
4. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać przedmiot umowy zgodnie z przepisami prawa, a w szczególności zasadami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2017 r., poz. 1332 ze zm.), wraz z przepisami wykonawczymi oraz zgodnie, z zasadami wiedzy technicznej, wymaganiami racjonalnej gospodarki oraz obowiązującymi normami technicznymi.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy z najwyższą starannością, rzetelnie i fachowo, czuwać w imieniu Zamawiającego nad prawidłową realizacją umowy zawartej z wykonawcą robót, o której mowa w ust. 2 oraz chronić interesy Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, iż posiada kwalifikacje zawodowe wymagane przez aktualnie obowiązujące przepisy do wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności wymagane przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.), przepisami techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami oraz innymi obowiązującymi przepisami mającymi zastosowanie do przedmiotu umowy.

§ 2

Osoby

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia sprawowania funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przez osobę wskazaną przez Wykonawcę w „Wykazie osób” stanowiącym załącznik do oferty Wykonawcy, tj. Pana/Panią - inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności inżynierskiej drogowej.
2. W sytuacji konieczności zastępstwa osoby wskazanej zgodnie z ust. 1 z przyczyn obiektywnych, niezależnych od Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające spełnienie przez osobę zastępującą wymogów określonych w ogłoszeniu o zamówieniu, o którym mowa w preambule, w tym dokumenty określone w § 5 ust. 2 umowy.
3. Osoba sprawująca funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego we wszystkich specjalnościach wymienionych w § 1 ust. 1 winna posiadać praktyczną umiejętność obsługi komputera, w tym pracy w środowisku Windows oraz obsługi programów komputerowych służących do projektowania, obsługi przeglądarki internetowej i poczty elektronicznej. Ponadto osoba ta przez



znak postępowania:

- cały okres wykonywania umowy musi posiadać telefon komórkowy z aktywnym numerem w sieci telefonii bezprzewodowej, służącymi do kontaktu z Zamawiającym.
4. W przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania obowiązków przez osobę pełniącą funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia zaistniałych nieprawidłowości wyznaczając w tym celu odpowiedni termin. W przypadku bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu, Zamawiający uprawniony jest do żądania zmiany osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Postanowienia ust. 2 stosuje się odpowiednio.
 5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za osobę wskazaną do realizacji niniejszej umowy zgodnie z ust. 1 i podejmowane przez nią działania.
 6. Zmiana osoby wskazanej w ust. 1 zgodnie z postanowieniami ust. 2 i ust. 4 nie wymaga sporządzania aneksu do umowy, a jedynie akceptacji Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 3

Terminy

1. Umowa obowiązuje od dnia zawarcia do dnia podpisania przez wykonawcę robót budowlanych protokołu odbioru końcowego Inwestycji i przekazania obiektów wybudowanych w ramach Inwestycji użytkownikowi wskazanemu przez Zamawiającego.
2. Zamawiający przewiduje, że podpisanie przez Wykonawcę robót budowlanych protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy i przekazania obiektu użytkownikowi nastąpi do dnia 31 maja 2021 roku.
3. Zmiana terminu wskazanego w ust. 2 pozostaje bez wpływu na zobowiązania Wykonawcy i wysokość jego wynagrodzenia, określonego zgodnie z § 6 ust. 1, z zastrzeżeniem § 6 ust. 2.

§ 4

Szczegółowe zobowiązania Wykonawcy

1. Zakres obowiązków i uprawnień Wykonawcy obejmuje w szczególności:
 - 1) wykonywanie obowiązków przewidzianych dla: inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności inżynierskiej drogowej przewidzianych w umowie, o której mowa w §1 ust. 2 i w terminach tam przewidzianych, oraz zgodnie z ustawą z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
 - 2) dojazd na budowę we własnym zakresie,
 - 3) pełną dyspozycyjność – niezwłoczne stawienie się na uzasadnione wezwanie Zamawiającego lub wykonawcy robót budowlanych potwierdzone wpisem do dziennika budowy,
 - 4) dokładne zapoznanie się z: dokumentacją techniczną, dokumentacją przetargową udostępnioną oferentom na etapie przetargu, ofertą przetargową Wykonawcy robót budowlanych, warunkami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych,
 - 5) wykonywanie obowiązków umownych bez powodowania nieuzasadnionego przestoju w realizacji Inwestycji; w szczególności godziny pracy osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego muszą być dostosowane do czasu pracy wykonawcy robót budowlanych, z uwzględnieniem ewentualnie dwuzmianowego czasu pracy oraz dni wolnych od pracy,
 - 6) dokonywanie w dzienniku budowy wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego oraz wyceny robót przez inspektora nadzoru wskazanego do pełnienia funkcji zgodnie z § 1 ust. 1 zgodnie z zakresem sprawowanego nadzoru,
 - 7) akceptowanie przez inspektora nadzoru wskazanego do pełnienia funkcji zgodnie z § 1 ust. 1 do wbudowania materiałów i urządzeń oraz przedkładanie materiałów do potwierdzenia przez Zamawiającego (zgodnie z zakresem sprawowanego nadzoru),
 - 8) bieżąca współpraca z projektantem Inwestycji w procesie wydawania nadzorów autorskich (zgodnie z zakresem sprawowanego nadzoru),
 - 9) nadzorowanie przebiegu realizacji Inwestycji pod kątem zgodności z przepisami prawa, w tym stosowania przez wykonawców robót budowlanych przepisów BHP, realizacji Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, ochrony przeciwpożarowej, ochrony środowiska, stanu dróg dojazdowych na budowę, prawidłowego ich oznakowania itp.,
 - 10) niezbędne pomiary kontrolne oraz egzekwowanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej dla każdego odbieranego elementu, kontrola i weryfikacja oraz

znak postępowania:

- potwierdzanie raportów z faktycznej ilości wykonanych robót, a następnie przedkładanie ich do potwierdzenia przez Zamawiającego,
- 11) odbiory robót ulegających zakryciu i zgromadzenie kompletnej dokumentacji odbiorowej, również kosztorysów powykonawczych zgodnie z zakresem sprawowanego nadzoru. Potwierdzanie podpisem tych materiałów, a następnie przedłożenie do akceptacji przez Zamawiającego,
 - 12) zgłaszanie Zamawiającemu i wykonawcy robót budowlanych uwag do dokumentacji projektowej oraz monitorowania uzyskania stosownych akceptacji projektanta dla poprawek lub rozwiązań zamiennych w projektach zgodnie z zakresem sprawowanego nadzoru,
 - 13) bieżące opiniowanie i monitorowanie opracowań, zmian i uzupełnień projektów opracowanych przez wykonawcę robót budowlanych zgodnie z zakresem sprawowanego nadzoru,
 - 14) uczestniczenie w naradach organizowanych przez Inspektora nadzoru – koordynatora, którym zgodnie z umową nr ZIM/02/2018/040 z dnia 10.09.2018 jest Wojciech Wolas Zakład Remontowo – Budowlany „Wolbud”, oraz na spotkaniach roboczych na budowie w zależności od potrzeb,
 - 15) niezwłoczne kierowania do Zamawiającego uwag i wniosków odnośnie wszelkich stwierdzonych w trakcie realizacji Inwestycji nieprawidłowości, a w przypadku wystąpienia zagrożenia opóźnienia w stosunku do harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji Inwestycji, przygotowanie i przedłożenie Zamawiającemu w formie pisemnej propozycji działań naprawczych,
 - 16) uczestniczenie w przeglądach technicznych oraz wszystkich zgłoszonych w trakcie wykonywania robót budowlanych odbiorach robót, w tym aktywne uczestniczenie w procedurze końcowego odbioru technicznego wykonania robót, na zasadach określonych w umowie, o której mowa w §1 ust. 2 i w terminach tam przewidzianych,
 - 17) przedstawianie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót będących przedmiotem odbioru, wraz z protokołami badań i sprawdzeń, protokołami odbiorów technicznych, protokołami nadzorów autorskich, informacjami o podwykonawcach i dalszych podwykonawcach (zakresy rzeczowe i finansowe),
 - 18) sprawdzanie kompletności dokumentów odbiorowych dla każdego odbioru robót i akceptowania ich w zakresie rzeczowym i finansowym zgodnie z zakresem sprawowanego nadzoru,
 - 19) ustalanie procentowego rzeczowego zaawansowania odbieranych robót, z wyszczególnieniem procentowego rzeczowego zaawansowania Inwestycji od ostatniego odbioru zgodnie z zakresem sprawowanego nadzoru,
 - 20) nadzór nad skompletowaniem i poprawnością wszystkich prób i badań niezbędnych do prawidłowej realizacji Inwestycji i uzyskania pozwolenia na użytkowanie, zgodnie z zakresem sprawowanego nadzoru,
 - 21) sprawdzanie kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, pomiarów, wyników badań laboratoryjnych materiałów, atestów, certyfikatów, zgodnie z zakresem sprawowanego nadzoru.
 - 22) kontakty z przedstawicielami organów nadzoru budowlanego, straży pożarnej i innych służb uczestniczących w procesie realizacji i odbioru Inwestycji, zgodnie z zakresem sprawowanego nadzoru.
 - 23) zatwierdzanie kart materiałowych, zgodnie z Dokumentacją projektową. W przypadku wątpliwości zgłoszenie Zamawiającemu w celu ustalenia dalszego postępowania.
 - 24) przedstawienie Zamawiającemu oświadczenia o zweryfikowaniu dokumentacji powykonawczej.
2. Wykonawca nie może podejmować decyzji, które skutkowałyby zwiększeniem nakładów finansowych przewidzianych w umowie, o której mowa w § 1 ust. 2. W przypadku wystąpienia takiej konieczności, zwiększenie nakładów musi być zatwierdzone przez Zamawiającego. Wyjątek od tej zasady stanowi przypadek, gdy zaniechanie wykonania robót innych niż wymienione w umowie o wykonanie robót budowlanych, mogłoby spowodować zagrożenia dla życia i zdrowia lub katastrofę budowlaną.
 3. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania zamówienia o podobnym charakterze lub realizacji dodatkowych robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany do:

znak postępowania:

- 1) bezzwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego o wystąpieniu konieczności realizacji dodatkowych robót budowlanych lub zamówienia o podobnym charakterze;
- 2) przygotowania dla Zamawiającego protokołu sporządzonego przy udziale przedstawicieli wykonawcy robót, nadzoru autorskiego zawierającego opis powstałych problemów technicznych, koniecznych zmian w dokumentacji projektowej, opisów niezbędnych do realizacji dodatkowych robót budowlanych lub zamówienia o podobnym charakterze;
- 3) przedstawienie Zamawiającemu sprawdzonej kalkulacji kosztów wykonawcy robót na realizację dodatkowych robót budowlanych lub zamówienia o podobnym charakterze;
- 4) realizacja dodatkowych robót budowlanych lub zamówień o podobnym charakterze udzielana będzie przez Zamawiającego zgodnie z ustawą – Prawo zamówień publicznych.
4. Wykonawca obowiązany jest w okresie realizacji robót budowlanych, nad którymi sprawowany jest nadzór w zakresie określonym w § 1 ust. 1 umowy przebywać na terenie budowy w miejscu realizacji robót, nad którymi sprawowany jest nadzór w zakresie określonym w § 1 ust. 1 umowy w każdym dniu i o każdej porze wykonywania robót budowlanych w sposób zapewniający nieprzerwaną realizację robót.
5. Wykonawca będzie dokonywał akceptacji, zatwierdzenia lub wydania opinii rozstrzygających wątpliwości powstałe w toku wykonywania Inwestycji, dotyczy m.in.:
 - 1) kompletności i prawidłowości dokumentacji projektowej sporządzanej w trakcie wykonywania robót budowlanych oraz ocenie możliwości technicznych i kosztowych rozwiązań zawartych w tej dokumentacji projektowej,
 - 2) przebiegu i postępu robót budowlanych,
 - 3) dokumentów przekazywanych przez wykonawcę robót budowlanych i jego podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, w tym rozliczeń finansowych, bieżących i końcowych, podwykonawców i dalszych podwykonawców,
 - 4) analiz-kosztów robót budowlanych,
 - 5) zmian technologii wykonania robót (dla robót przewidzianych do realizacji, realizowanych, robót dodatkowych i uzupełniających),
 - 6) obmiarów robót i kalkulacji sporządzonych przez wykonawcę robót budowlanych, w szczególności w przypadku: zmiany zakresu robót, zmiany wykonawcy robót budowlanych, inwentaryzacji wykonanych robót,
 - 7) zasadności naliczania ewentualnych kar umownych wykonawcy robót budowlanych oraz odszkodowań za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez wykonawcę robót budowlanych zobowiązań umownych,
 - 8) proponowanych przez Zamawiającego treści odpowiedzi na skargi osób trzecich w sprawach dotyczących realizacji robót budowlanych,
 - 9) zakresu i kompletności dokumentów przekazywanych przez wykonawcę robót budowlanych, w tym gwarancji jakości wykonanych robót i zainstalowanych urządzeń,
 - 10) weryfikacji wykazu powstałych środków trwałych sporządzonego przez wykonawcę robót budowlanych.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wszelkich czynności faktycznych oraz niezbędnych analiz i uzgodnień koniecznych do akceptacji, zatwierdzenia lub wydania opinii zgodnie z wezwaniem Zamawiającego oraz zobowiązany jest do akceptacji, zatwierdzenia lub wydania opinii. Akceptacja, zatwierdzenie lub wydanie opinii następuje wpisem do dziennika budowy lub w odrębnym piśmie. Równocześnie Wykonawca potwierdzi wykonanie żądania Zamawiającego, przesyłając pocztą elektroniczną na adres Zamawiającego informację o dacie i godzinie jego wykonania.

§ 5

Dokumenty

1. Zamawiający przekazał Wykonawcy przed zawarciem umowy kopię umowy, o której mowa w § 1 ust. 2.
2. Wykonawca przekazał Zamawiającemu przed zawarciem umowy kopie uprawnień budowlanych inspektora wskazanego w § 2 ust. 1 wraz z aktualnym zaświadczeniem o wpisie do właściwej izby samorządu zawodowego. Pisemne oświadczenie stwierdzające przyjęcie obowiązków

 5

znak postępowania:

inspektora nadzoru inwestorskiego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu po zawarciu niniejszej umowy w terminie 3 dni roboczych.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za każdy pełny miesiąc realizacji przedmiotu umowy wynosi:zł brutto (słownie:), zł netto, podatek VAT%.
2. Maksymalna wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za realizację niniejszej umowy nie może przekroczyć kwoty zł brutto (słownie:), zł netto, która stanowi iloczyn ryczałtowego wynagrodzenia określonego w ust. 1 oraz przewidywanego czasu realizacji umowy, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter ryczałtowy, co oznacza, iż Wykonawca nie może żądać podwyższenia wysokości wynagrodzenia, chociażby w chwili zawarcia umowy nie dało się przewidzieć rozmiarów lub kosztów prac, nie podlega waloryzacji, a nadto uwzględnia wszelkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do należytego wykonania Przedmiotu umowy, w tym zapewnienie we własnym zakresie i na własny koszt transportu w celu dotarcia na plac budowy lub miejsce narad lub do siedziby Zamawiającego, opłaty dodatkowe i uzgodnienia.
4. Wynagrodzenie obejmuje całkowity koszt wykonania Przedmiotu umowy i zawiera wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu Przedmiotu umowy, tj. w szczególności należne cła, podatki, koszty transportu, ubezpieczenia, materiałów, a w przypadku osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej również należne zaliczki na podatek dochodowy oraz składki, jakie Zamawiający zobowiązany będzie odprowadzić, zgodnie z odrębnymi przepisami, łącznie ze składkami występującymi po stronie Zamawiającego. W przypadku osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej niniejsza umowa dla potrzeb ustalenia obowiązku opłacania składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne stanowi umowę zlecenia.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy zawiera wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy i nie podlega waloryzacji. Zamawiający nie będzie zwracał Wykonawcy żadnych wydatków, jakie ten poczyni na wykonanie przedmiotu umowy ani nie będzie zwalniał Wykonawcy z żadnych zobowiązań, które zaciągnie w tym celu.
6. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 jest stałe i niezmiennie przez okres realizacji inwestycji „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Wańkowicza”, niezależnie od zmiany wartości nadzorowanej Inwestycji lub wartości nadzorowanej branży oraz zmiany terminu zakończenia Inwestycji.
7. Wynagrodzenie określone w ust. 1 płatne będzie z dołu, po zakończeniu każdego pełnego miesiąca kalendarzowego. W przypadku realizacji usług przez niepełny miesiąc wynagrodzenie należne za ten miesiąc zostanie rozliczone proporcjonalnie do liczby dni w tym miesiącu, w którym były świadczone usługi [liczone wg wzoru: (wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1/ liczba wszystkich dni w danym miesiącu) x liczba przepracowanych dni w danym miesiącu]. Wynagrodzenie płatne będzie jedynie za te miesiące, w których Wykonawca faktycznie świadczył usługi.
8. W przypadku podpisania przez wykonawcę robót budowlanych protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy i przekazania obiektu użytkownikowi w innym terminie, niż przewidywany i wskazany w § 3 ust. 2, wysokość wynagrodzenia Wykonawcy nie ulegnie zmianie.
9. Podstawą wystawiania przez Wykonawcę *faktur VAT/rachunków* jest podpisane przez Zamawiającego oświadczenia o wykonaniu przedmiotu umowy w danym miesiącu usług świadczonych przez Wykonawcę w danym miesiącu kalendarzowym; oświadczenie takie Zamawiający podpisywał będzie w terminie do 5 dni od zakończenia każdego miesiąca kalendarzowego i niezwłocznie informował o tym Wykonawcę.
10. Termin wystawienia *faktur VAT/rachunku* wynosi 15 dni od zaistnienia zdarzeń wskazanych w ust. 7.
11. Wynagrodzenie za wykonane usługi zostanie zapłacone do wysokości limitów finansowych na poszczególne lata, tj.
 - w roku 2019,
 - w roku 2020,
 - w roku 2021.
12. *Faktury/ rachunki* należy wystawiać na:
- 13.



znak postępowania:

Nabywca:

Gmina Miejska Kraków
Pl. Wszystkich Świętych 3-4
31-004 Kraków
NIP: 676 101 37 17

Jednostka odbierająca:

Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie
ul. Reymonta 20
30-059 Kraków

14. Gmina Miejska Kraków oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT:
NIP – 676-101-37-17; REGON – 351554353
Płatnikiem zaliczki na podatek dochodowy jest Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie:
NIP: 676-253-03-37; REGON: 367252869
Wykonawca oświadcza, że *jest/nie jest* płatnikiem podatku VAT:
NIP REGON
15. Wynagrodzenie będzie wypłacane Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego, prawidłowo sporządzonych *faktur VAT/rachunków*.
16. Wynagrodzenie będzie wypłacane na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na *fakturze VAT/rachunku*.
17. Jako termin zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

** tylko w przypadku gdy stroną umowy są wykonawcy, którzy wspólnie ubiegali się o udzielenie zamówienia (np. w ramach konsorcjum) wprowadzony zostanie zapis:*

18. *W przypadku, gdy stroną umowy – Wykonawcą są wykonawcy, którzy wspólnie ubiegali się o udzielenie zamówienia (np. w ramach konsorcjum), faktura VAT wystawiona zostanie przez ustanowionego pełnomocnika reprezentującego Wykonawcę i na jego rzecz Zamawiający dokona płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy.*
19. *Z chwilą uregulowania przez Zamawiającego względem pełnomocnika (lidera) Wykonawcy zgodnie z ust. 15 należności wynikającej z wystawionej przez niego faktury z tytułu wykonania przedmiotu umowy, pozostali wykonawcy, którym zamówienie zostało udzielone wspólnie, nie będą rościli względem Zamawiającego żadnych praw do zapłaty za wykonane prace.*

** tylko w przypadku, gdy stroną umowy jest Wykonawca będący podmiotem zagranicznym, wprowadzone zostaną zapisy:*

20. *Zgodnie z art. 17 ust. 2, w powiązaniu z art. 17 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm.) Wykonawca nie rozlicza podatku VAT należnego. Podatek VAT należny z tytułu realizacji Przedmiotu umowy rozlicza Zamawiający. Wykonawca za wykonanie Przedmiotu umowy otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 powyżej w kwocie nieuwzględniającej podatku od towarów i usług (tj. w kwocie netto).*
21. *Z uwagi na fakt, iż Inżynierem Kontraktu jest zagraniczny podatnik nieposiadający siedziby działalności gospodarczej oraz stałego miejsca prowadzenia działalności gospodarczej na terytorium Polski, miejscem opodatkowania jest Polska. Powyższe oznacza, iż zobligowanym do rozliczenia podatku VAT od przedmiotowego zamówienia jest Zamawiający.*

§ 7

Osoby i doręczanie korespondencji

1. Ze strony Zamawiającego osobami upoważnionymi do kontaktów z Wykonawcą w zakresie realizacji umowy i podpisywania oświadczeń o odbiorze usług świadczonych przez Wykonawcę w danym miesiącu kalendarzowym jest Pani Elwira Korszla tel.: 12 3418535, e-mail: Elwira.Korszla@zim.krakow.pl lub osoba ją zastępująca.
2. Ze strony Wykonawcy osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym w zakresie realizacji umowy jest (inspektor nadzoru- koordynator) tel.:, kom. e-mail: lub osoba go zastępująca.



znak postępowania:

3. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego za rozliczenie finansowe umowy jest Pani Ewa Kowalska lub osoba ją zastępująca.
4. Wszelkie informacje, polecenia, potwierdzenia w sprawach dotyczących realizacji umowy przekazywane będą pisemnie lub pocztą elektroniczną.
5. Pisma przekazane pocztą elektroniczną uważa się za doręczone z datą ich przekazania, o ile przekazanie ich nastąpiło w dniu roboczym, w godzinach pomiędzy 7:30 a 15:30. W innym przypadku uważa się, iż doręczenie nastąpiło o godzinie 7:30 w najbliższym dniu roboczym.
6. Strony wyznaczają następujące adresy do doręczeń:
 - 1) dla Zamawiającego:
Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie, ul. Reymonta 20, 30-059 Kraków e-mail: sekretariat@zim.krakow.pl
 - 2) dla Wykonawcy:, e mail:.....
7. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego informowania o zmianie adresu, nazwy i innych danych potrzebnych do realizacji Umowy, pod rygorem bezskuteczności. Zmiana danych określonych w ust. 1, 2, 3 i 6 nie wymaga sporządzania aneksu do umowy.
8. W razie niepoinformowania przez Stronę o zmianie danych zgodnie z ust. 7, kierowane do niej na dotychczasowy adres lub numer telefonu informacje lub korespondencje uważa się za doręczone.

§ 8

Prawa autorskie

1. Opinie wydawane przez Wykonawcę, o których mowa w § 4, mogą stanowić utwory w rozumieniu ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1191 ze zm.).
2. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia ustalonego w niniejszej umowie, przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do utworów, o których mowa w ust. 1, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalania utworów dowolną techniką, w tym techniką druku, reprograficzną, zapisu magnetycznego, elektromagnetycznego, optycznego, techniką cyfrową,
 - 2) publikacji utworów dla celów Zamawiającego (z zastrzeżeniem oznaczenia autorstwa),
 - 3) wprowadzenia utworów do pamięci komputera (z zastrzeżeniem oznaczenia autorstwa),
 - 4) wprowadzenia utworów do obrotu,
 - 5) wprowadzenia i publicznego udostępnienia oraz prezentacji utworów w sieci Internet oraz lokalnych sieciach komputerowych (z zastrzeżeniem oznaczenia autorstwa),
 - 6) realizacji robót budowlanych w oparciu o utwory,a także na pozostałych polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1191 ze zm.).
3. Wykonawca oświadcza, że w chwili wydania utworów Zamawiającemu dysponować będzie wszelkimi majątkowymi prawami autorskimi oraz, że utwory będą wolne od wad i obciążeń prawnych i nie będą naruszać praw osób trzecich.
4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wydanych mu egzemplarzy utworów.
5. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich związanych z utworami, w tym wyrażania zgody na wykonywanie w imieniu Zamawiającego przez inne podmioty autorskich praw zależnych.
6. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw osobistych do utworów, według potrzeb Zamawiającego, w szczególności na:
 - 1) ingerencję przez Zamawiającego w integralność utworu, w tym dokonywanie koniecznych zmian i uzupełnień oraz rozpowszechnianie utworu w takiej postaci,
 - 2) decydowanie o rozpowszechnianiu całości lub części utworu, samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami.W przypadku, gdy twórcami utworów będą inne niż Wykonawca osoby, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pisemnych zgód twórców na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw osobistych do utworów w zakresie wskazanym w zdaniu poprzedzającym oraz wydania tych zgód Zamawiającemu najpóźniej z chwilą wydania utworów.
7. Przejście praw, o których mowa w ustępach poprzedzających, następuje z chwilą wydania utworów Zamawiającemu, bez potrzeby składania dodatkowych oświadczeń woli.



§ 9

Zachowanie w tajemnicy informacji poufnych przez Wykonawcę

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wobec osób trzecich informacji poufnych oraz do niewykorzystywania informacji poufnych dla celów innych aniżeli służące realizacji przedmiotu umowy.
2. Za informacje poufne rozumie się wszelkie informacje lub materiały dotyczące Zamawiającego, stanowiące tajemnice prawem chronione, w tym informacje chronione na podstawie Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (Dz.Urz.UE.L 2016 Nr 119, str. 1), a także informacje, powzięte lub otrzymane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem lub przy okazji wykonywania umowy, w stosunku do których Zamawiający zastrzegł ich poufny charakter.
3. Obowiązek ochrony informacji poufnych spoczywa na Wykonawcy niezależnie od formy ich przekazania przez Zamawiającego (w tym w formie przekazu ustnego, dokumentu lub zapisu na komputerowym nośniku informacji).
4. Obowiązek zachowania tajemnicy nie dotyczy informacji poufnych:
 - 1) których ujawnienie jest wymagane przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa,
 - 2) które są powszechnie znane lub zostały podane do publicznej wiadomości przez Zamawiającego lub za jego zezwoleniem.
5. Wykonawca nie będzie sporządzać kopii informacji poufnych, z wyjątkiem kopii niezbędnych do realizacji zadania inwestycyjnego. Wszelkie wykonane kopie będą określone jako należące do Zamawiającego.
6. Wykonawca nie będzie podejmował czynności mających na celu uzyskanie informacji poufnych, innych aniżeli udostępnione przez Zamawiającego, w celu realizacji przedmiotu umowy.
7. Wykonawca może ujawnić informacje poufne osobie trzeciej wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie.
8. Wykonawca, z dniem ustatoczenia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektów objętych Inwestycją, zobowiązany jest do zwrotu wszystkich informacji poufnych Zamawiającemu, w tym sporządzonych kopii informacji poufnych.
9. Obowiązek zachowania w tajemnicy informacji poufnych spoczywa na Wykonawcy także w ciągu 10 lat po wygaśnięciu umowy lub jej rozwiązaniu przez Strony.
10. Realizacja zobowiązań wynikających z postanowień niniejszego paragrafu wymaga od Wykonawcy zachowania należytej staranności, uwzględniającej profesjonalny charakter działania Wykonawcy.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za każdą szkodę poniesioną przez Zamawiającego w związku z naruszeniem przez Wykonawcę lub osoby/podmioty działające z jego upoważnienia lub w jego imieniu, postanowień niniejszego paragrafu.

§ 10

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się, że ubezpieczy na własny koszt i zapewni ciągłość ubezpieczenia OC (z tytułu czynów niedozwolonych) w zakresie obejmującym realizację niniejszej umowy na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 50 000,00 zł (słownie pięćdziesiąt tysięcy złotych 0/00 groszy, na jedno zdarzenie i wszystkie zdarzenia).
2. Najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia zgodnie z ust. 1.
3. Wykonawca w przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia z uwagi na upływ okresu jej zawarcia jest obowiązany przedłużyć Zamawiającemu przedstawić kopię umowy ubezpieczenia najpóźniej na trzy dni przed datą upływu ochrony ubezpieczeniowej przewidzianej w poprzedniej umowie ubezpieczenia.
4. Jeżeli Wykonawca nie zawrze umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 lub nie będzie kontynuował tego ubezpieczenia, Zamawiający może zawrzeć taką umowę ubezpieczenia lub przedłużyć ją we własnym imieniu na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający ma prawo zmniejszyć wynagrodzenie przypadające Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy lub inne należności przypadające Zamawiającemu od Wykonawcy o kwotę stanowiącą równowartość kosztów związanych z zawarciem lub przedłużeniem tego ubezpieczenia.



§ 11

Rozwiązanie umowy

1. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie na mocy porozumienia stron.
2. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do natychmiastowego wypowiedzenia niniejszej umowy, bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku, gdy:
 - a) Wykonawca wykonuje usługi w sposób nienależyty, pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania niniejszej umowy w terminie 10 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę przedmiotowego wezwania,
 - b) Wykonawca pozostaje w 5-dniowej zwłoce z rozpoczęciem wykonywania umowy, po wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego 5-dniowego terminu na rozpoczęcie wykonywania umowy,
 - c) Wykonawca bez obiektywnego uzasadnienia przerwał wykonywanie umowy, a czas przerwy przekracza 5 dni, po wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego 5-dniowego terminu na podjęcie jej wykonywania,
 - d) Wykonawca zawrze umowę z innymi uczestnikami procesu inwestycyjnego, jeżeli zawarcie takiej umowy mogłoby powodować wątpliwości co do lojalności Wykonawcy wobec Zamawiającego i jego rzetelności w wykonaniu obowiązków przewidzianych umową,
 - e) nastąpi rozwiązanie lub wygaśnięcie umowy z wykonawcą robót budowlanych przed zakończeniem Inwestycji.

W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy będzie stanowiło wynagrodzenie za usługi już wykonane do momentu rozwiązania umowy.

W wypadkach opisanych w pkt a) – d) powyżej Zamawiający naliczy ponadto karę umowną, o której mowa w § 12 ust. 1.

3. Każda ze stron może wypowiedzieć niniejszą umowę bez uzasadnienia z zachowaniem trzydziestodniowego okresu wypowiedzenia, liczonego od dnia doręczenia wypowiedzenia drugiej stronie umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego za usługi już wykonane.
4. Oprócz przypadków przewidzianych w kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy, Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części niniejszej umowy.
5. Zamawiający jest uprawniony do potrącania kar umownych oraz innych wierzytelności z faktur Wykonawcy.
6. Oświadczenie o wypowiedzeniu umowy winno być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi wskazywać powód wypowiedzenia, z zastrzeżeniem ust. 3.

§ 12

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub w przypadku wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego na podstawie § 11 ust. 2 pkt a) – d) – 10% maksymalnego wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach i wysokości:
 - 1) zwłoka w przystąpieniu do wykonywania umowy przez inspektora/inspektorów nadzoru inwestorskiego - 300 zł (słownie: trzysta złotych) za każdy dzień zwłoki za jedną osobę;
 - 2) nieobecność na budowie inspektora/inspektorów nadzoru inwestorskiego po rozpoczęciu robót, pomimo uprzedniego wezwania przez kierownika budowy lub Zamawiającego – każdorazowo 300 zł (słownie: trzysta złotych) za jedną osobę,
 - 3) brak terminowego potwierdzenia gotowości do odbioru lub nieprzystąpienie do odbioru – każdorazowo 300 zł (słownie: trzysta złotych),
 - 4) dokonanie odbioru robót nie spełniających wymogów rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tj. Dz. U. 2016 r., poz.124) – w wysokości 5000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każde takie zdarzenie,

znak postępowania:

- 5) niewykonania żądania Zamawiającego zmiany osoby inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z §2 ust. 4 – w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień zwłoki.
- 6) 500 zł (słownie: pięćset złotych) - za pojedyncze uchybienie obowiązkom Inspektora określonym w Umowie za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek, chyba, że uchybienie obowiązkom Inspektora zostało spowodowane winą Zamawiającego lub z powodu okoliczności leżących po stronie osób trzecich.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do wykonania jakiegokolwiek zobowiązania wynikającego z umowy, pomimo wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do jego wykonania w wyznaczonym terminie, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia zaniechanego świadczenia na koszt Wykonawcy innej uprawnionej osobie, w szczególności rzeczoznawcy budowlanemu wpisanemu na listę biegłych sądowych, na co niniejszym Wykonawca wyraża zgodę.
4. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku wystąpienia szkody, której wartość przewyższa wysokość kar umownych.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego, w tym z tytułu wynagrodzenia, bez potrzeby uprzedniego wezwania do zapłaty.
6. Maksymalna wysokość kar umownych naliczonych przez Zamawiającego zgodnie z ust. 1 i ust. 2 nie może przekroczyć 30% wartości maksymalnego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 6 ust. 2.

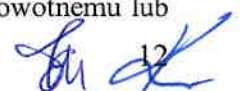
§ 13

Zmiany treści umowy

1. Zmiana treści umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, przy uwzględnieniu postanowień art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Istotna zmiana postanowień umowy jest dopuszczalna, gdy:
 - 1) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy; w takiej sytuacji zmianie mogą ulec te zapisy umowy, dla których zmiana przepisów będzie relewantna;
 - 2) nastąpi zmiana stawki podatku VAT; w takiej sytuacji zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia brutto, zaś wysokość wynagrodzenia netto pozostanie bez zmian;
 - 3) konieczność zmiany będzie wynikać ze zmiany treści umowy, o której mowa w §1 ust. 2 (w szczególności zmiany terminów wykonania zobowiązań określonych w tej umowie); w takiej sytuacji zmianie mogą ulec te zapisy umowy, dla których zmiana treści umowy, o której mowa w §1 ust. 2 będzie relewantna.
 - 4) nastąpi zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w takim przypadku zmianie mogą ulec zapisy umowy dotyczące wysokości wynagrodzenia,
 - 5) nastąpi zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne w takim przypadku zmianie mogą ulec zapisy umowy dotyczące wysokości wynagrodzenia,
 - 6) nastąpi zmiana zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany w sytuacji opisanej w ust. 2 pkt 4) – 6)) w wysokości wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust.1 umowy przy spełnieniu łącznie poniższych warunków:
 - 1) na pisemny wniosek Wykonawcy,
 - 2) w zakresie niezrealizowanej części zamówienia,
 - 3) w oparciu o wykazaną odpowiednimi dokumentami i dowodami, wartość wzrostu kosztów wykonania zamówienia (kosztów pracy personelu), i tylko w zakresie w jakim wykazany zostanie jej wpływ na wysokość wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust.1 umowy,
 - 4) najwcześniej od dnia wejścia w życie zmienionych przepisów, o ile wniosek wraz z dowodami zostanie złożony Zamawiającemu w terminie do 30 dni przed dniem wejścia w życie przepisów stanowiących podstawę zmiany. Niedochowanie tego warunku spowoduje zmianę wynagrodzenia w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku wraz z dowodami.
4. Zmiany umowy, poza zmianą określoną w ust. 2 pkt 2), 4), 5) i 6), nie mogą powodować zwiększenia wysokości wynagrodzenia.

znak postępowania:

5. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegnie podwyższeniu stawka podatku od towarów i usług na usługi stanowiące Przedmiot niniejszej umowy, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie zmiany wysokości Wynagrodzenia Wykonawcy w ten sposób, iż zostanie ono powiększone o kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy i kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według nowej stawki obowiązującej po wprowadzeniu zmiany w obowiązujących w tym zakresie przepisach prawa. Przedmiotowe postanowienie może mieć zastosowanie do tej części Wynagrodzenia brutto Wykonawcy, do którego będzie miała zastosowanie podwyższona stawka podatku VAT. Powyższa zmiana może być jednak dokonana pod warunkiem wykazania przez Inżyniera Kontraktu, że zmiana w zakresie stawki podatku od towarów i usług miała wpływ na koszty wykonania zamówienia (Przedmiotu umowy) przez Wykonawcę. W każdym przypadku podstawą wyliczenia kwoty podatku od towarów i usług będzie kwota wynagrodzenia netto Wykonawcy, która nie ulegnie zmianie.
6. W przypadku gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegną zmianie:
 - 1) wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę
 - 2) zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 3) zasady gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,Wykonawcy przysługuje uprawnienie do złożenia wniosku o zmianę wysokości Wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie bezpośrednio związanym ze zmianą, o której mowa w pkt 1)-3), przy czym Wykonawca zobowiązany jest do wykazania, że zamiany te mają bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia (Przedmiotu umowy) przez Wykonawcę oraz do przedstawienia Zamawiającemu pisemnego uzasadnienia zawierającego w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazanie daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy, o których mowa w pkt 1)-3) uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Ewentualna zmiana wysokości Wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w pkt 1)-3) może ewentualnie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę, wysokość minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, lub dokonujących zmian w zakresie gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w pkt 1)-3) wymaga wyrażenia przez Zamawiającego zgody na dokonanie tej zmiany oraz wymaga zawarcia stosownego aneksu do Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 6 pkt 1), wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników Wykonawcy wykonujących Przedmiot umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo do wysokości aktualnie obowiązującej minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników Wykonawcy wykonujących Przedmiot umowy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 6 pkt 2), wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom Wykonawcy wykonującym Przedmiot umowy w postaci różnicy pomiędzy wysokością składek na ubezpieczenie społeczne odprowadzanych przez Wykonawcę przed zmianą zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub



znak postępowania:

- zmianą wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne a wysokością składek na ubezpieczenie społeczne odprowadzanych przez Wykonawcę po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmianą wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników Wykonawcy wykonujących Przedmiot umowy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 6 pkt 3), wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wpłatami dobywanymi przez Wykonawcę do pracowniczych planów kapitałowych pracownikom Wykonawcy wykonującym Przedmiot umowy w postaci różnicy pomiędzy wysokością wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych przez Wykonawcę przed zmianą zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmianą gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, a wysokością wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych przez Wykonawcę po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników Wykonawcy wykonujących Przedmiot umowy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
 10. W przypadku wystąpienia przez Wykonawcę z wnioskiem, o którym mowa w ust. 6 Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności: pisemne zestawienie wysokości wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wykonujących przedmiot umowy, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia o—powiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 6 pkt 1) powyżej lub pisemne zestawienie wysokości wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników przedmiot umowy, wraz z kwotami składek uiszczanych tytułem ubezpieczenia społecznego i zdrowotnego w części finansowanej przez Wykonawcę lub kwotami wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia o—powiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 6 pkt 2) i 3).

§14

Rękojmia za wady

Okres rękojmi za wady w stosunku do świadczeń Wykonawcy (w szczególności opinii, o których mowa w § 4) wynosi 2 lata i liczony jest od dnia podpisania protokołu Odbioru końcowego Inwestycji.

§15

Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy

1. Wykonawca wnosi Zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie to ma wartość złotych (słownie:) co odpowiada 10 % wartości maksymalnego wynagrodzenia umownego, określonego w § 6 ust. 2 Umowy. Wykonawca wniósł Zabezpieczenie przed zawarciem umowy; kserokopia dowodu wniesienia zabezpieczenia stanowi załącznik nr 1 do Umowy.
2. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następujący sposób - 100% Zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się przedłużyć czas obowiązywania Zabezpieczenia należytego wykonania umowy w taki sposób, aby obejmowało także przedłużenie terminu realizacji umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
4. Zamawiający będzie upoważniony do pobrania z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy kwot należnych Zamawiającemu w przypadku nienależytego wykonania Umowy lub niewykonania Umowy, a w szczególności, w przypadku gdy:
 - 1) Zamawiający wypowie Umowę lub odstąpi od Umowy,

znak postępowania:

- 2) Wykonawca nie będzie wywiązywał się z realizacji obowiązków wynikających z Umowy,
- 3) Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kar umownych i/lub odszkodowań wynikających z postanowień Umowy,
5. Uprawnienia Zamawiającego określone w postanowieniach niniejszego paragrafu mogą być realizowane przez Zamawiającego w każdym czasie i niezależnie od prawa Zamawiającego do dokonywania potrąceń wierzytelności Zamawiającego z wierzytelnościami Wykonawcy, w szczególności Zamawiający według własnego uznania może zaspokoić swoje roszczenie w drodze potrącenia lub pobrania z zabezpieczenia albo korzystając jednocześnie z obydwu możliwości (potrącenie i pobranie z zabezpieczenia).
6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
7. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
8. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 7 nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie.
9. W wypadkach naruszenia przez Wykonawcę zobowiązań, o których mowa w postanowieniach od ust. 5-8, Zamawiający może ponadto wypowiedzieć Umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy prawa polskiego, a zwłaszcza ustaw: Prawo budowlane, Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny, ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Na gruncie niniejszej umowy strony przyjmują, że dzień roboczy, to każdy dzień od poniedziałku do piątku z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.
3. Przeniesienie na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wymaga uprzedniej zgody Prezydenta Miasta Krakowa wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca nie będzie przekazywał żadnych informacji do mediów (np. prasa, radio, telewizja, media elektroniczne) dotyczących realizacji umowy bez wcześniejszej pisemnej zgody i akceptacji treści informacji przez Zamawiającego.
5. Spory mogące wyniknąć w związku z umową, Strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA


Z-ca Dyrektora Zarządu
Inwestycji Miejskich w Krakowie
Jarosław Skóra

Główny Specjalista

Elwira Karszka
28.03.2018

Kamila Kędzierska

RADCA PRAWNY
KR-2419
28.03.2018r.

Główny Księgowy Zarządu
Inwestycji Miejskich w Krakowie
Kierownik Działu

Dariusz Pasek
29.03.2019


Ewa Kowalska
08.04.2019r.

