

(...)\*

Kraków, 25.03.2019 r. PRZEWODNICZĄCY

RADY MIASTA KRAKOWA

132-01  
Dominik Jaskówiec

16.01.16

Prezydent Miasta Krakowa

Plac Wszystkich Świętych 3-4

31-004 Kraków

Rada Miasta Krakowa

Plac Wszystkich Świętych 3-4

31-004 Kraków

Rada Dzielnicy V

ul. Kazimierza Wielkiego 112,

30-962 Kraków

URZĄD MIASTA KRAKOWA  
KANCELARIA MAGISTRATU  
Plac Wszystkich Świętych 3/4

Data 01 KWI. 2019 (5)

Nr 12364432 zał. 8

KANCELARIA RADY MIASTA  
KRAKOWA  
SEKRETARIAT

wpłynęło  
dnia: 2019-04-02

Nr .....

Podpis .....

## PETYCJA

**Dot.:** Ograniczenie zabudowy na terenie Dzielnicy V Krowodrza.

Jako (...)\* zwracamy się z prośbą o podjęcie stosownej uchwały (uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania dla terenu Dzielnicy V Krowodrza), mającej na celu uporządkowanie kierunków rozwoju i ograniczenie intensywności zabudowy oraz ekspansji na terenie naszej dzielnicy, poprzez wyznaczenie na jej obszarze strefy ograniczonego zainwestowania. Prosimy o uwzględnienie tych informacji w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta Krakowa oraz w uchwale Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla omawianego obszaru, a do czasu jego uchwalenia – w decyzjach ustalających warunki zabudowy.

Wnioskowany teren wykazuje cechy nasycenia budowlanego, co skutkuje obniżeniem komfortu życia, intensywnością ruchu kołowego generującego korki i co za tym idzie - spadkiem wartości nieruchomości położonych na terenie dzielnicy.

Rozpatrując zagadnienie w szerszym kontekście proponujemy, aby teren Dzielnicy V, gdzie wartość gruntów jest stosunkowo niższa niż w rejonach bliżej centrum miasta, wykorzystać jako powierzchnie niezabudowane i biologicznie czynne dla ścisłej zabudowy śródmiejskiej, gdzie wartość gruntów jest zdecydowanie większa i gdzie nie ma możliwości (lub są one ekonomicznie bardziej dotkliwe) uzyskania przestrzeni wolnych od zabudowy. Pozwoli to wydzielić rodzaj strefy będącej rezerwą biologiczną dla przeinwestowanych terenów przyległych. Naszym atutem są istniejące już tereny zielone, a wytyczenie kierunków ich racjonalnego, zrównoważonego rozwoju pozwoli na redukcję szkodliwych czynników (smog, hałas, uciążliwości komunikacyjne), z którymi borykają się mieszkańcy Krakowa oraz podniesienie komfortu życia, jak i wartości nieruchomości w dzielnicach przylegających.

Wobec powyższego wnosimy jak na wstępie.

(...)\*

(...)\*