

**RADA I ZARZĄD
DZIELNICY V
KROWODRZA**
Dz-05.0021.6.2019.

**Uchwała Nr VI/72/2019
Rady Dzielnicy V Krowodrza
z dnia 28 marca 2019 r.**

w sprawie opinii do sporządzanego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” w okolicy tzw. Małego Parku w Krakowie

Na podstawie § 3 pkt.4 lit. a uchwały Nr XCIX/1499/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie organizacji i zakresu działania Dzielnicy V Krowodrza w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Mał. z 2014 r. poz. 1841 z późn. zm.) Rada Dzielnicy V Krowodrza uchwala, co następuje:

§ 1

Pozytywnie opiniuje się wniosek Mieszkańców w sprawie wpisania do sporządzanego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” zmiany kwalifikacji działek o numerach: 209/1, 209/2, 209/3, 209/4, 209/5, 209/6, 209/7, 209/8, 209/9, 206/1, 206/2, 206/3, 206/4, 368/2, 368/4, 368/8, 368/9 obręb 46 jednostka ewidencyjna Krowodrza, położonych w kwartale ulic: Świętokrzyskiej, Mazowieckiej, Wójtowskiej, Wrocławskiej, na kierunek zagospodarowania MNW (obejmującej tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej o niskiej intensywności) oraz pozytywnie opiniuje się postulat Mieszkańców wyznaczenie na tych działkach strefy ograniczonego rozwoju.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy V Krowodrza*

Maciej Żmuda

UZASADNIENIE:

1. Bliskość tzw. Małego Parku (między ulicami Mazowiecką, Mazowiecką boczną, Wójtowską) – troska o krajobraz.
2. Zatrzymanie dalszego pogarszania istniejącego korytarza przewietrzania miasta (parametr ten pogorszył się znacząco w naszej okolicy po wybudowaniu apartamentowca naprzeciwko budynku SM „Krakus” przy ul. Świętokrzyskiej).
3. Konieczność zachowania charakteru i wysokości dotychczasowej zabudowy – w naszej okolicy są również budynki sprzed II wojny światowej.
4. Utrzymanie dotychczasowego poziomu dostępu światła słonecznego do mieszkań.
5. Olbrzymi deficyt miejsc postojowych, pogłębiony słupkowaniem oraz poszerzaniem minimalnej szerokości chodnika.

6. Odrębną kwestią jest groźba dalszego zwiększenia deficytu miejsc postojowych przy rozbudowie i/lub zmianie przeznaczenia biurowca „KPRI” na blok mieszkalny – zmniejszy się wówczas rotacja miejsc postojowych w okolicy, do tej pory dzielonych między Mieszkańców oraz osoby dojeżdżające do pracy w godzinach 8-16.