

1778  
KP-04  
Sekretariat  
załączniki *pliv*

Wpłynęło  
Data 25 MAR. 2019

Plac Wszystkich Świętych 3-4  
Data 26 MAR. 2019 (9)

podpis

Prof. Jacek Majchrowski<sup>v</sup>  
Plac wszystkich Świętych 3-4  
31-004 Kraków

**My, niżej podpisani mieszkańcy osiedla Wadów apelujemy o wyremontowanie i zagospodarowanie niszczonego na naszym osiedlu dworku Badenich, wpisanego do rejestru zabytków jako zespół dworski Wężyków z 2 połowy XIX w., nr rej.: A-1098 z 21.12.1998 r.**

Ten klasycystyczny dwór powstał w 1894 r dla rodziny Badenich, którzy byli właścicielami do 1930 r. Potem został kupiony przez \_\_\_\_\_ która mieszkała w dworze do 1945 r. Po wojnie \_\_\_\_\_ oddała klucze władzy ludowej, a majątek uległ parcelacji. Woła pani \_\_\_\_\_ było, aby dwór służył mieszkańcom osiedla Wadów.

Tak też się stało. Od 1945 roku do 1968 roku była w nim szkoła, potem do 2003 roku przedszkole i mieszkania służbowe dla pracowników oświaty. W tym czasie budynek był zadbane, remontowany i pilnowany. W 2003 roku przedszkole zostało przeniesione do innego budynku, a lokatorzy zostali zmuszeni do wyprowadzenia się.

Od tego czasu budynek popada w ruinę, w 2008 roku wybuchł tam pożar, niszcząc część więźby dachowej. Dwór stał się miejscem spotkań młodocianych wandalów, którzy cyklicznie niszczą elewację, wewnątrz zostało rozgrabione, a szyby w oknach wybite.

Dla wszystkich mieszkańców osiedla Wadów ten dwór i otaczający go park budzi miłe wspomnienia, wywołuje sentyment i troskę, a także złość, że od 16 lat jest on obiektem zakulisowych przepychanek i niezrozumiałego postpowania właściciela tj. Gminy Miejskiej Kraków, która w tym okresie nie zapewniła odpowiedniej ochrony obiektu oraz nie podejmowała odpowiednich prac konserwatorskich doprowadzając tym samym do jego zniszczenia.

W Polsce mamy wiele przykładów na to, że dwory i pałace dużo bardziej zrujnowane, zostały z powodzeniem odremontowane. Istnieją instytucje, które skutecznie pomagają w przywracaniu świetności takim miejscom. Państwo polskie wspiera właścicieli zabytków w zakresie odnowy, renowacji i zabezpieczenia przed zniszczeniem. Na takie prace można uzyskać dotacje od Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, starać się o dotacje unijne jak również inne dotacje celowe.

Pomimo, że niedługo minie 3 lata odkąd kwestia sporu o własność dworu została uregulowana, właściciel, czyli Miasto Kraków nie podjęło żadnych kroków aby ratować ten cenny zabytek.

Dotychczasowe działania Zarządu Zieleni Miejskiej, a raczej chęć wprowadzenia inwestora prywatnego nie spełnia woli ostatniej właścicielki i oczekiwań mieszkańców. Podczas przeprowadzonych przez ZZM konsultacji społecznych, mieszkańcy apelowali o odrestaurowanie Dworu Badenich w Wadowie i przekazanie go na cele służące Krakowianom, a w szczególności mieszkańcom Wadowa. Apelowaliśmy o zrewitalizowanie budynku Dworu oraz stworzenie na terenie zabytkowego zespołu dworsko – parkowego miejsca otwartego i przyjaznego mieszkańcom, w którym realizowane byłyby cele oświatowe oraz kulturowe, np. jak proponowali okoliczni mieszkańcy poprzez stworzenie w tym miejscu przedszkola i żłóbka. Zebraliśmy blisko 1000 podpisów pod apelem o zrewitalizowanie Dworu i przeznaczenie go na cele kulturalno oświatowe, co jako dowód głębokiej troski i zaangażowania mieszkańców dołączamy do niniejszego pisma./zał.nr 1/

Ogłoszone przez ZZM dwa dialogi techniczne nie przyniosły oczekiwanego efektu w postaci wprowadzenia inwestora prywatnego, a wpływający nieubłagalnie czas działa jedynie na niekorzyść zabytkowego Dworu. Z treści ogłoszonego dialogu technicznego szacuje się, iż aby podnieść dwór z ruiny i zaadaptować go na cele edukacyjno – kulturalne potrzeba ok. 3,5 mln zł. Naszym zdaniem kwota ta mieści się w możliwościach finansowych miasta, a przy współudziale dotacji celowych można przywrócić zabytek do dawnej świetności i przeznaczyć go zgodnie z wolą mieszkańców, zgodnie z wolą dawnej właścicielki Pani . i wreszcie zgodnie z miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego gdzie wskazuje się ten teren przeznaczony dla zabudowy usługowej – usługi oświatowe, usługi kultury związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

Pragniemy zaapelować do Pana Prezydenta oraz do Radnych Miasta Krakowa o podjęcie stosownych działań mających na celu przywrócenie świetności dworu oraz przeznaczenie go na cele kulturalno -oświatowe /przedszkole , żłobek ,dom kultury/. Nasze osiedle rozrasta się w bardzo szybkim tempie, zapotrzebowanie na miejsca w przedszkolu jest ogromne a obecne przedszkole (Przedszkole Samorządowe nr 63 „Wesołe Skrzaty”) jest po prostu ciasne. W przedszkolu obecnie mamy 120 dzieci w 5 salach o powierzchni 174m<sup>2</sup>, co oznacza, że na jedno dziecko przypada niecałe 1,5m<sup>2</sup>, jeśli weźmiemy pod uwagę wyposażenie sal to łatwo sobie wyobrazić ile dzieci mają wolnej przestrzeni. Dzieci jedzą posiłki na dwie tury, a maluszki w swojej sali ponieważ jadalnia nie mieści tyle dzieci. W przedszkolu nie ma sali, w której możliwe byłoby zorganizowanie uroczystości, okazjonalnie odbywa się to w miejscu jadalni a rodzice stoją na korytarzu. Na mikroskopijne plac zabaw dzieci wychodzą również na raty, dodatkowo lokalizacja tych placów zabaw w pełnym słońcu uniemożliwia w upalne lato swobodne korzystanie (np. nagrzane metalowe ślizgawki). Przy przedszkolu nie ma parkingu a dzieci odcięte są od Parku ulicą bez chodnika i pobocza.

Ważnym faktem jest, że niezrozumiałymi decyzjami z 2003 roku przedszkole zostało wyprowadzone z Dworu w którym co dopiero została wyremontowana i świetnie wyposażona kuchnia. Przedszkole zostało przeniesione, jak nas wówczas zapewniano tymczasowo do budynku wybudowanego w czynie społecznym przez mieszkańców osiedla, za ich zgodą lecz tymczasowo. Budynek wybudowany w czynie społecznym i za pieniądze mieszkańców miał być przeznaczony na cele kulturalne a został społeczności odebrany. Tymczasowo okazało się wiecznie.

Chcieliśmy również zaznaczyć, że na naszym osiedlu jak również w sąsiedztwie nie ma żadnego żłóbka i w tym miejscu spełniał by on swoje zadanie ułatwiając tym samym powrót rodziców do pracy .

Mieszkańcy mają również nadzieję ,że w budynku gdzie mieści się obecnie przedszkole / wybudowanym w czynie społecznym / powstanie oczekiwany dziesiątki lat **dom kultury** , którego w okolicy nie ma.

Chcemy, żeby miasto wzięło odpowiedzialność za wydarzenia i decyzje z 2003 roku, kiedy to wyprowadzono przedszkole z dworu i przyczyniło się do obecnego stanu budynku. Wierząc, że żyjemy w Państwie Prawa a w Polsce **zabytki podlegają prawnej ochronie**, liczymy na szybkie podjęcie działań zmierzających do rewaloryzacji dworu i udostępnienie go na cele publiczne.

Otrzymują:

1x Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie ul. Kanonicza 24 , 31-002 Kraków

1x Miejski Konserwator Zabytków , Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków,  
ul. Kanonicza 24 ,31-002 Kraków

1x Dyrektor Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie ,ul. Reymonta 20 ,30-059 Kraków

1x P. Renata Kucharska Radna Rady Miasta Krakowa ,Pl. Wszystkich Świętych 3- 4