

O B W I E S Z C Z E N I E
Prezydenta Miasta Krakowa
o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej
oraz o wydaniu postanowienia o nadaniu rygoru natychmiastowej wykonalności
dla decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity, Dz.U. 2018 poz. 2096) w związku z art. 11f ust. Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz.U.2018r. poz. 1474) Prezydent Miasta Krakowa zawiadamia, że 22.03.2019 r., została wydana decyzja nr 8/6740.4/2019 znak: AU-01-2.6740.4.38.2018.BUR, o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zamierzenia budowlanego:

„Rozbudowa ul. PILTZA (droga gminna, klasy D, od km lok. 0+000 do km lok. 0+172) w Krakowie wraz z:

- **budowę oświetlenia ulicznego (od km -0+002.80 do km 0+126.84),**
- **budowę kanalizacji deszczowej (od km 0+000 do km 0+172),**
- **przebudowę kanalizacji deszczowej (od km 0+000kd do km 0+095.15kd),**
- **rozbiórkę i budowę sieci wodociągowej (od km 0+004.10 do km 0+172),**
- **budowę sieci elektrycznej (od km 0+023.42 do km 0+173.69),**
- **rozbiórkę i budowę sieci gazowej (od km 0+110.68 do km 0+173.33),**
- **rozbiórkę zatoki postojowej (od km -0+018.10 do km - 0+001.00),**
- **budowę chodnika (strona prawa: od km -0+021.47 do km 0+169.76, strona lewa: od km 0+000.00 do km 0+169.76),**
- **budowę zatoki postojowej (strona prawa: od km 0+084.84 do km 0+114.78, od km 0+146.77 do km 0+169.76),**
- **budowę wyniesionej tarczy skrzyżowania (od km 0+001.38 do km 0+022.24),**
- **budowę zjazdów (strona prawa: km 0+128.77, strona lewa: km 0+068.49, km 0+097.06),**
- **przebudowę zjazdów (strona lewa: km 0+114.28, km 0+157.47),**
- **rozbiórkę i budowę ogrodzenia (od km 0+136.61 do km 0+166.55),**

zlokalizowana:

- *na części działek ewidencyjnych położonych w liniach rozgraniczających przedmiotową inwestycję i stanowiących istniejący pas drogowy, nr: 101/4, 200/1 obręb 42 Kraków-Podgórze;*
- *na działkach ewidencyjnych położonych w liniach rozgraniczających przedmiotową inwestycję (w nawiasie podano nr działki przed podziałem), nr: 20/1 (20), 21/1 (21), 120/1 (120), 121/1 (121), 122/1 (122), 123/3, 124/1 (124), 125/1 (125), obręb 42 Kraków-Podgórze;*
- *na części działek ewidencyjnych położonych poza liniami rozgraniczającymi przedmiotową inwestycję, (w nawiasie podano nr działki po podziale pozostającej w dotychczasowym użytkowaniu), nr: 20/2 (20), 21/2 (21), 101/4, 123/1, 200/1, 211/1, 211/6, 217/2, obręb 42 Kraków-Podgórze; - na których zachodzi konieczność nałożenia obowiązków budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu, zjazdów i innych dróg publicznych.”*

Decyzją nr 8/6740.4/2019 z 22.03.2019 r., zezwolono na realizację drogi na w/w działkach oraz zatwierdzono podział nieruchomości znajdujących się w liniach rozgraniczających teren inwestycji (stanowiących jednocześnie linie podziału nieruchomości) składających się z działek ewidencyjnych:

Jednostka ewidencyjna Kraków-Podgórze obręb 42:

1. Działka nr 20 objęta KR1P/00276675/2 o pow. 0,4602 ha, dzieli się na działki nr:
 - **20/1 o pow. 0,0637 ha – przeznaczona pod budowę drogi**
 - 20/2 o pow. 0,3965 ha – pozostaje w dotychczasowym władaniu
2. Działka nr 21 objęta KR1P/00231737/8 o pow. 0,2554 ha, dzieli się na działki nr:
 - **21/1 o pow. 0,0274 ha – przeznaczona pod budowę drogi**
 - 21/2 o pow. 0,2280 ha – pozostaje w dotychczasowym władaniu
3. Działka nr 120 objęta KR1P/00402368/0 o pow. 0,2648 ha, dzieli się na działki nr:
 - **120/1 o pow. 0,0157 ha – przeznaczona pod budowę drogi**
 - 120/2 o pow. 0,2491 ha – pozostaje w dotychczasowym władaniu
4. Działka nr 121 objęta KR1P/00017435/5 o pow. 0,2005 ha, dzieli się na działki nr:
 - **121/1 o pow. 0,0160 ha – przeznaczona pod budowę drogi**
 - 121/2 o pow. 0,1845 ha – pozostaje w dotychczasowym władaniu
5. Działka nr 122 objęta KR1P/00339537/3 o pow. 0,1522 ha, dzieli się na działki nr:

- **122/1 o pow. 0,0111 ha – przeznaczona pod budowę drogi**
- 122/2 o pow. 0,1411 ha – pozostaje w dotychczasowym władaniu
- 6. Działka nr 124 objęta KR1P/00028071/5 o pow. 0,1913 ha, dzieli się na działki nr:
 - **124/1 o pow. 0,0082 ha – przeznaczona pod budowę drogi**
 - 124/2 o pow. 0,1831ha – pozostaje w dotychczasowym władaniu
- 7. Działka nr 125 objęta KR1P/00546491/2 o pow. 0,0638 ha, dzieli się na działki nr:
 - **125/1 o pow. 0,0023 ha – przeznaczona pod budowę drogi**
 - 125/2 o pow. 0,0615ha – pozostaje w dotychczasowym władaniu

Decyzją nr 8/6740.4/2019 z 22.03.2019 r., zezwolono na wejście w teren działek położonych poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, co do których konieczne było nałożenie w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, obowiązków: budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu, a także przebudowy zjazdów oraz innych dróg publicznych (w nawiasie podano numer działki przed podziałem):

- część działki nr 200/1 obr. obr. 42 Kraków–Podgórze - pow. objęta obowiązkiem: 0,0010 ha,
- część działki nr 211/1 obr. obr. 42 Kraków–Podgórze - pow. objęta obowiązkiem: 0,0017 ha,
- część działki nr 211/6 obr. obr. 42 Kraków–Podgórze - pow. objęta obowiązkiem: 0,0170 ha,
- część działki nr 101/4 obr. obr. 42 Kraków–Podgórze - pow. objęta obowiązkiem: 0,0009 ha,
- część działki nr 21/2 (21) obr. 42 Kraków–Podgórze - pow. objęta obowiązkiem: 0,0001ha,
- część działki nr 20/2 (20) obr. 42 Kraków–Podgórze - pow. objęta obowiązkiem: 0,0020 ha,
- część działki nr 123/1 obr. 42 Kraków–Podgórze - pow. objęta obowiązkiem: 0,0007 ha.

Decyzji nr 8/6740.4/2019 nadano postanowieniem z 25.03.2019 r. rygor natychmiastowej wykonalności.

Informuje się, że zgodnie z art.12 ust. 4 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zwanej dalej „specustawą”, nieruchomości, wydzielone liniami rozgraniczającymi teren planowanej inwestycji, stają się z mocy prawa własnością Gminy Miejskiej Kraków z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji administracyjnej. Pozostałe działki, powstałe w wyniku zatwierdzenia podziału nieruchomości, znajdujące się poza liniami rozgraniczającymi teren planowanej inwestycji pozostają we władaniu dotychczasowych właścicieli.

Strony postępowania mogą zapoznać się z treścią decyzji nr 8/6740.4/2019 z dnia 22.03.2019 r. i postanowienia z dnia 25.03.2019 r. w Wydziale Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa, Rynek Podgórski 1, w godzinach przyjęć stron: w poniedziałek, wtorek, środę i piątek w godz.: 8.00 – 14.00, w terminie 14 dni od ukazania się niniejszego obwieszczenia.

Od decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Małopolskiego ul. Basztowa 22, 31-156 Kraków, za pośrednictwem Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa Rynek Podgórski 1, 30-533 Kraków, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W odwołaniu od decyzji strony mogą złożyć wniosek o przeprowadzenie przez organ II instancji postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Na postanowienie z 25.03.2019 r. o nadaniu decyzji nr 8/6740.4/2019 rygoru natychmiastowej wykonalności przysługuje stronom zażalenie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie ul. Basztowa 22, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Krakowa - Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa, w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, składając stosowne oświadczenie organowi, który decyzję wydał, nie później niż w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania przed doręczeniem niniejszej decyzji jest nieskuteczne.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Doręczenie zawiadomienia o wydaniu decyzji i postanowienia o nadaniu decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności stronom postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Wyjaśnia się, że zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych o wydaniu decyzji pozostałe strony zawiadamia się w drodze obwieszczeń w Urzędzie

Miasta Krakowa, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Krakowa oraz w prasie lokalnej.

Zgodnie z art. 12 ust. 4g-5a specustawy jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności.

Art. 5. Specustawy. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania, o którym mowa w ust. 4a, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18.

Art. 5a. specustawy. Na wniosek osoby uprawnionej do otrzymania odszkodowania, za nieruchomości, o których mowa w ust. 4, wypłaca się zaliczkę w wysokości 70% odszkodowania ustalonego przez organ pierwszej instancji w decyzji ustalającej wysokość odszkodowania, o której mowa w ust. 4g. Wypłata zaliczki następuje jednorazowo w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku.

Zgodnie z art. 18 ust. 1e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,
- 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
- 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna

- **wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego** (stosowne oświadczenie należy złożyć u zarządcy drogi).