Uchwała Nr IV/50//2019
Rady Dzielnicy XIII Podgórze
z dnia 5 marca 2019 r.

w sprawie dzierżawy części działki nr 551/1 obr.13, jedn.ew.Podgórze, stanowiąca pas drogowy drogi publicznej ulicy Tatrzańskiej w Krakowie.

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. k uchwały Nr XCIX/1507/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy XIII Podgórze w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Mał. z 2014 r. poz. 1849 z późn. zm.) oraz w związku z pismem Zarządu Dróg Miasta Krakowa Sygn. PZH 621.1.1.2019 z dn. 20.02.2019 r. Rada Dzielnicy XIII Podgórze uchwala co następuje:

§ 1.

Opiniuje się negatywnie dzierżawę części działki nr 551/1 obr. 13, jedn. ew. Podgórze, stanowiącą pas drogowy drogi publicznej ulicy Tatrzańskiej w Krakowie w celu uregulowania zaistniałego stanu, jakim jest posadowiony garaż drewniany.
Należy stwierdzić, że część działki, którą inwestor chce wydzierżawić pod wybudowany garaż nie jest działką budowlaną w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, lecz jest działką pasa drogowego drogi publicznej ul. Tatrzańskiej.
Obowiązujący na tym terenie MPZP Obszaru Stare Podgórze – Wzgórze Lasoty określa zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Zapis § 5 MPZP jednoznacznie zakazuje lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz **zakazuje budowy naziemnych garaży wolnostojących** i budynków gospodarczych widocznych od strony wyznaczonych dróg publicznych.
Samowolnie zrealizowany garaż o znacznych gabarytach ingeruje w charakter otaczającej historycznej zabudowy XIX w. koncepcji urbanistycznej „Miasta – Ogród" na Wzgórzu Lasoty, która jest wpisana do rejestru zabytków, nr rej. A 608 z dnia 26.10.1981 r.
Przedmiotowy garaż zaburza historyczny charakter zabudowy nie tylko ulicy Tatrzańskiej, ale także widoczny jest od głównej trasy turystycznej wiodącej od Rynku Podgórskiego przez Plac Lasoty.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy XIII Podgórze

Szymon Toboła

UZASADNIENIE:

Wniosek inwestora do Zarządu Dróg Miasta Krakowa o wyrażenie zgody na dzierżawę części działki 551/1, która jest działką drogową jest próbą zalegalizowania świadomych, bezprawnych działań inwestora.

Uchwała jest realizacją zapisów zawartych w Statucie Dzielnicy.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy XIII Podgórze

Szymon Toboła