

**Uchwała Nr Z/12/2019
Zarządu Dzielnicy II Grzegórzki
z dnia 11 marca 2019 roku**

w sprawie opinii dotyczącej wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej pn.: „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z parkingami podziemnymi, usługami i wjazdami na działkach nr 110/21, 110/23, 115/42, 115/60, 115/77 obr. 17 Śródmieście przy ul. Rogozińskiego w Krakowie” (znak sprawy AU-02-2.670.1.3.2019.ASM)

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. 1 uchwały Nr XCIX/1496/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy II Grzegórzki w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Mał. z 2014 r. poz. 1838 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr II/7/2019 Rady Dzielnicy II Grzegórzki z dnia 08.01.2019 r. w sprawie upoważnienia Zarządu Dzielnicy II Grzegórzki, Zarząd Dzielnicy II Grzegórzki uchwala, co następuje:

§ 1.

Opiniuje się **negatywnie** wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej pn.: „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z parkingami podziemnymi, usługami i wjazdami na działkach nr 110/21, 110/23, 115/42, 115/60, 115/77 obr. 17 Śródmieście przy ul. Rogozińskiego w Krakowie” (znak sprawy AU-02-2.670.1.3.2019.ASM).

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady i Zarządu Dzielnicy II Grzegórzki

Małgorzata Ciemięga

Uzasadnienie:

Przedmiotowy wniosek narusza art. 19 ww. wyżej ustawy, ponieważ jest niezgodny z uchwałą Rady Miasta Krakowa nr VI/114/19 z dnia 30 stycznia 2019 r. w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych na potrzeby realizacji inwestycji

mieszkaniowych, o których mowa w ustawie z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2018 r., poz. 1496) na podstawie art. 19 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2018 r. poz. 1496). Wniosek złożony przez Cordia Żyrardów sp. z o.o. nie uwzględnia i nie spełnia żadnych lokalnych standardów urbanistycznych, które zostały określone i doprecyzowane w uchwale Rady Miasta Krakowa nr VI/114/19 z dnia 30 stycznia 2019 r.

Realizacja inwestycji opisanej we wniosku Cordia Żyrardów sp. z o.o. prowadziłaby nie tylko do rażącego naruszenia ww. uchwały, ale również stanowiłaby obejście obowiązującego prawa miejscowego oraz naruszenie zasad współżycia społecznego.