

OBWIESZCZENIE
Prezydenta Miasta Krakowa
o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity, Dz.U. 2018 poz. 2096) w związku z art. 11f ust. Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz.U.2018r. poz. 1474) Prezydent Miasta Krakowa zawiadamia, że 05.03.2019 r., została wydana decyzja nr 6/6740.4/2019 znak: AU-01-2.6740.4.36.2018.APS, o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zamierzenia budowlanego: **"rozbudowa ul. Rydła (droga gminna klasy L) w Krakowie na odcinku od skrzyżowania z ul. Bronowicką km 0+005,14 do km 0+232,20 wraz z budową kanalizacji deszczowej oraz przebudową sieci wodociągowych, gazowych, teletechnicznych i elektroenergetycznych"** w zakresie:

- rozbudowy jezdni i chodników od km 0+005.14 do km 0+232.20
- budowy zatoki postojowej od km 0+010.40 do km 0+056.10
- budowy miejsc postojowych od km 0+132.35 do km 0+196.85
- przebudowy istn. zjazdów indywidualnych i publicznych do posesji na całej długości wnioskowanego odcinka
- budowy kanalizacji deszczowej ze studniami rewizyjnymi oraz wpustami deszczowymi i przyłączami w zakresie odcinka od km 0+005.14 do km 0+232.20
- przebudowy kolidującej sieci elektroenergetycznej oraz likwidacją nieczynnych odcinków sieci w zakresie odcinka od km 0+013.85 do km 0+103.75 oraz od km 0+113.60 do km 0+213.50
- przebudowy kolidującej sieci elektroenergetycznej (sygnalizacja) oraz likwidacją nieczynnych odcinków sieci w zakresie odcinka od km 0+007.90 do km 0+058.00
- przebudowy słupa napowietrznej sieci elektroenergetycznej w km 0+047.80
- przebudowy kolidującej sieci wodociągowej wraz z przyłączami oraz likwidacją nieczynnych odcinków sieci w zakresie odcinka od km 0+018.50 do km 0+121.90 oraz od km 0+179.10 do km 221.60
- przebudowy kolidującej sieci gazowej oraz likwidacją nieczynnych odcinków sieci w zakresie odcinka od km 0+010.40 do km 0+056.10.
- zabezpieczenia istniejących sieci teletechnicznych w km 0+009.50 oraz km 0+046.80
- rozbiórki istniejących obiektów budowlanych, tj. istniejącej konstrukcji jezdni ul. Rydła, miejsc postojowych, zjazdów oraz sieci uzbrojenia terenu: sieci wodociągowe, gazowe, elektroenergetyczne i teletechniczne
- regulacji istniejących studni sieci uzbrojenia terenu
- wycinki kolidującej zieleni

zlokalizowana na (w nawiasach podano numery działek przed podziałem nieruchomości pod planowaną inwestycję):

- działkach (znajdujących się w całości w liniach rozgraniczających) o numerach: 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598 obręb 0003 Krowodrza
- działkach (będących wynikiem podziału nieruchomości) o numerach: 167/94 (167/40), 167/96 (167/41), 167/88 (167/82), 167/90 (167/83), 167/92 (167/84) obręb 0002 Krowodrza
- działkach (poza liniami rozgraniczającymi) o numerach: 1046, 1072 obręb 0002 Krowodrza
78/6, 78/7, 78/9, 62/14, 62/19, 58/14, 58/10, 58/11, 582 obręb 0003 Krowodrza

stanowiących zakres terenu objętego obowiązkiem budowy i przebudowy: sieci uzbrojenia terenu, zjazdów, innych dróg publicznych.”

Decyzją nr 6/6740.4/2019 zezwolono na realizację inwestycji drogi oraz zatwierdzono podział nieruchomości znajdujących się w liniach rozgraniczających teren inwestycji (stanowiących jednocześnie linie podziału nieruchomości) składających się z działek ewidencyjnych:

Jednostka ewidencyjna Kraków – Krowodrza obręb 2:

- Działka nr 167/40 objęta KW KR1P/00451080/5 o pow. 0,2240 ha, dzieli się na działki nr:
 - **167/94 o pow. 0,0247 ha – przeznaczona pod budowę drogi**
 - 167/93 o pow. 0,1993 ha - pozostaje w dotychczasowym władaniu

- Działka nr 167/41 objęta KW KR1P/00246047/2 o pow. 0,1905 ha, dzieli się na działki nr:
 - **167/96 o pow. 0,0204 ha – przeznaczona pod budowę drogi**
 - 167/95 o pow. 0,1701 ha - pozostaje w dotychczasowym władaniu

- Działka nr 167/82 objęta KW KR1P/00508442/6 o pow. 0,3665 ha, dzieli się na działki nr:
 - **167/88 o pow. 0,0238 ha – przeznaczona pod budowę drogi**
 - 167/87 o pow. 0,3427 ha - pozostaje w dotychczasowym władaniu

- Działka nr 167/83 objęta KW KR1P/00508442/6 o pow. 0,2758 ha, dzieli się na działki nr:
 - **167/90 o pow. 0,0249 ha – przeznaczona pod budowę drogi**
 - 167/89 o pow. 0,2509 ha - pozostaje w dotychczasowym władaniu

- Działka nr 167/84 objęta KW KR1P/00508442/6 o pow. 0,0370 ha, dzieli się na działki nr:
 - **167/92 o pow. 0,0036 ha – przeznaczona pod budowę drogi**
 - 167/91 o pow. 0,0334 ha - pozostaje w dotychczasowym władaniu

Decyzji nr 6/6740.4/2019 postanowieniem z dnia 12.03.2019 r. nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

Informuje się, że zgodnie z art.12 ust. 4 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zwanej dalej „specustawą”, nieruchomości, wydzielone liniami rozgraniczającymi teren planowanej inwestycji, stają się z mocy prawa własnością Gminy Miejskiej Kraków z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji administracyjnej. Pozostałe działki, powstałe w wyniku zatwierdzenia podziału nieruchomości, znajdujące się poza liniami rozgraniczającymi teren planowanej inwestycji pozostają we władaniu dotychczasowych właścicieli.

Strony postępowania mogą zapoznać się z treścią decyzji nr 6/6740.4/2019 z dnia 05.03.2019 r. i postanowienia z dnia 12.03.2019 r. w Wydziale Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa, Rynek Podgórski 1, w godzinach przyjęć stron: w poniedziałek, wtorek, środę i piątek w godz.: 8.00 – 14.00, w terminie 14 dni od ukazania się niniejszego obwieszczenia.

Od decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Małopolskiego ul. Basztowa 22, 31-156 Kraków, za pośrednictwem Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa Rynek Podgórski 1, 30-533 Kraków, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W odwołaniu od decyzji strony mogą złożyć wniosek o przeprowadzenie przez organ II instancji postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Na postanowienie z 12.03.2019 r. o nadaniu decyzji nr 6/6740.4/2019 rygoru natychmiastowej wykonalności przysługuje stronom zażalenie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie ul. Basztowa 22, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Krakowa - Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa, w terminie 7 dni od dnia ukazania się niniejszego obwieszczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, składając stosowne oświadczenie organowi, który decyzję wydał, nie później niż w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania przed doręczeniem niniejszej decyzji jest nieskuteczne.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Doręczenie zawiadomienia o wydaniu decyzji i postanowienia o nadaniu decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności stronom postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Wyjaśnia się, że zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych o wydaniu decyzji pozostałe strony zawiadamia się w drodze obwieszczeń w Urzędzie Miasta Krakowa, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Krakowa oraz w prasie lokalnej.

Zgodnie z art. 12 ust. 4g-5a specustawy jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie

60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności.

Art. 5. Specustawy. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania, o którym mowa w ust. 4a, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18.

Art. 5a. specustawy. Na wniosek osoby uprawnionej do otrzymania odszkodowania, za nieruchomości, o których mowa w ust. 4, wypłaca się zaliczkę w wysokości 70% odszkodowania ustalonego przez organ pierwszej instancji w decyzji ustalającej wysokość odszkodowania, o której mowa w ust. 4g. Wypłata zaliczki następuje jednorazowo w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku.

Zgodnie z art. 18 ust. 1e specustawy w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

1. doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,
2. **doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności** albo
3. w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna

- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego. (stosowne oświadczenie złożyć należy zarządcy drogi)