



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Kraków, dnia 28 lutego 2019r.

Do wszystkich wykonawców

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dziennik Ustaw z 2018r., poz. 1986, z późn. zm.), którego przedmiotem jest wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych związanych z realizacją Inwestycji pod nazwą: „Przebudowa i modernizacja budynku os. Szkolne 26, tzw. Nowe Skrzydło dla Centrum Artystyczno-Edukacyjnego Dom Utopii”, współfinansowanej ze środków Unii Europejskiej, dla Teatru Łąźnia Nowa w Krakowie.

PYTANIA I ODPOWIEDZI, WYJAŚNIENIA SIWZ

Szanowni Państwo,

Informujemy, iż Zamawiający przedstawia poniżej treść pytań oraz udzielonych odpowiedzi i wyjaśnień do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), w postępowaniu na wyżej opisany zakres przedmiotowy.

Pytanie 82: *(na które nie została udzielona odpowiedź w zestawieniu udzielonych odpowiedzi w dniu 26.02.2019r.)*

W związku z faktem, iż Zamawiający dopuszcza w SIWZ użycie materiałów i urządzeń równoważnych, w stosunku do materiałów i urządzeń wskazanych w projekcie budowlanym, prosimy o potwierdzenie, że jako równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń, które będą posiadały parametry rozwiązań projektowych jednak nie muszą one spełniać tych cech rozwiązań projektowych które są nieistotne dla zasadniczej ich funkcji.

Odpowiedź 82:

Zamawiający informuje, iż nie potwierdza wniosków i konkluzji wynikających z powyższego pytania, a poniżej (po odpowiedzi na pytanie 83) przedstawia tabelę z zestawieniem materiałów i urządzeń, co do których w dokumentacji projektowej użyto wyłącznie przykładowo i wzorcowo nazw własnych, ze szczegółowym i jednoznacznym doprecyzowaniem ich minimalnych bądź maksymalnych parametrów technicznych i funkcjonalnych itp., celem możliwości wykazania równoważności w treści oferty w przypadku zaoferowania rozwiązań równoważnych przez Wykonawców. Zamawiający zauważa, iż między innymi pkt 3)1. ppkt 1.19 SIWZ opisuje również wymagania dotyczące oferowania rozwiązań równoważnych.

Pytanie 83: *(na które nie została udzielona odpowiedź w zestawieniu udzielonych odpowiedzi w dniu 26.02.2019r.)*

W związku z faktem, iż Zamawiający w SIWZ dopuszcza użycie materiałów i urządzeń równoważnych, m.in. w stosunku do wskazanych w projekcie budowlanym materiałów i urządzeń dla których podano nazwę producenta wraz z bardzo szczegółowymi danymi technicznymi osiągalnymi jedynie dla produktu wskazanego producenta, nie podając przy tym żadnych kryteriów oceny równoważności dla tychże materiałów i urządzeń do czego Zamawiający jest zobowiązany dla zachowania w postępowaniu zasad uczciwej konkurencji – prosimy o potwierdzenie, że za równoważne Zamawiający dopuszcza



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



użycie materiałów i urządzeń posiadających parametry tożsame z głównymi parametrami materiałów i urządzeń opisanych w projekcie, które to parametry są konieczne dla zapewnienia zasadniczej funkcji przewidzianej dla danego materiału lub urządzenia.

Odpowiedź 83:

Zamawiający informuje, iż nie potwierdza wniosków i konkluzji wynikających z powyższego pytania, a poniżej przedstawia tabelę z zestawieniem materiałów i urządzeń, co do których w dokumentacji projektowej użyto wyłącznie przykładowo i wzorcowo nazw własnych, ze szczegółowym i jednoznacznym doprecyzowaniem ich minimalnych bądź maksymalnych parametrów technicznych i funkcjonalnych itp., celem możliwości wykazania równoważności w treści oferty w przypadku zaoferowania rozwiązań równoważnych przez Wykonawców. Zamawiający zauważa, iż między innymi pkt 3)1. ppkt 1.19 SIWZ opisuje również wymagania dotyczące oferowania rozwiązań równoważnych.

1. Instancje elektryczne:

Lokalizacja	Zaproponowane urządzenie	w miejsce określonego w projekcie urządzenia / systemu wprowadza się parametry równoważności:	
opis str. 13	SF370/1	NAZWA PRODUKTU/RODZAJ	puszka podłogowa
		KOLOR	szary
		STOPIEŃ OCHRONY IP	IP40
		RODZAJ MODUŁÓW	K45,
			CIMA
		ILOŚĆ MODUŁÓW K45	6 × K45
		ILOŚĆ MODUŁÓW CIMA	3 × CIMA
		RODZAJ MATERIAŁU	tworzywo sztuczne,
			bezhalogenowe
opis str. 13	SF270/1	NAZWA PRODUKTU/RODZAJ	puszka podłogowa
		KOLOR	szary
		STOPIEŃ OCHRONY IP	IP40
		RODZAJ MODUŁÓW	K45,
			CIMA
		ILOŚĆ MODUŁÓW K45	4 × K45
		ILOŚĆ MODUŁÓW CIMA	2 × CIMA
		RODZAJ MATERIAŁU	tworzywo sztuczne,
			bezhalogenowe



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



opis str. 14	Kontakt Simon serii Simon 54 NATURE lub Simon 82 NATURE	podobna pod względem wizualnym	
opis str. 14	system DIM-DALI - ściemniacze, czujniki obecności, sterowniki itp..	lub inny równoważny system który spełni funkcje opisane w projekcie	
rys 02	Swiss Garde 360 Plus	Położenie montażowe	sufit
		Rodzaj montażu	podtynkowy
		Napięcie znamionowe	230V / 50 Hz
		Moc załączania omowa (cos φ 1,0)	2300W / 10A
		Moc załączania indukcyjna (cos φ 0,5)	1150VA / 5A
		Moc załączania LED	350W
		Połączenie w sieć	Relay
		Sterowanie oświetleniem	zależnie od światła dziennego
		Liczba czujników PIR	3
		Obszar detekcji	360°
		Promień detekcji strefy przejść	7,00 m
		Wysokość montażu	2.00 do 6.00 m
		Regulator zmierzchowy	5 - 2000 lx
		opóźnienie	krótki impuls (ok. 1 s), 10 s - 20 min
		Położenie montażowe	sufit
rys 02	Swiss Garde 360 Corridor	Rodzaj montażu	podtynkowy
		Napięcie znamionowe	230V / 50 Hz
		Moc załączania omowa (cos φ 1,0)	2300W / 10A
		Moc załączania indukcyjna (cos φ 0,5)	1150VA / 5A
		Moc załączania LED	350W
		Połączenie w sieć	Relay
		Sterowanie oświetleniem	zależnie od światła dziennego
		Liczba czujników PIR	3
		Obszar detekcji	360°
		Promień detekcji strefy przejść	16.00 m
		Promień ochrony przed podczolganiem	4.00 m
		Wysokość montażu	2.00 do 4.00 m
		Regulator zmierzchowy	5 - 2000 lx
		opóźnienie	krótki impuls (ok. 1 s), 10 s - 20 min
		Stopień ochrony	IP20 obszar wewnętrzny
		Zakres temperatur	-20 do 40 °C



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



rys 02	Swiss Garde 3100IR	Położenie montażowe	sufit lub ściana
		Rodzaj montażu	natynkowy
		Napięcie znamionowe	16-24V / 50Hz 24 V
		Moc załączania omowa (cos φ 1,0)	5A (0-30VDC, 0-230VAC)
		Moc załączania LED	100W
		Połączenie w sieć	24V
		Sterowanie oświetleniem	zależnie od światła dziennego
		Liczba czujników PIR	1
		Obszar detekcji	200°
		Promień detekcji strefy przejść	14,00 m
		Promień ochrony przed podczolganiami	2.50 m
		Wysokość montażu	2.00 do 8.00 m
		Regulator zmierzchowy	5 - 2000 lx
		opóźnienie	krótki impuls (ok. 1 s), 10 s - 20 min
		Stopień ochrony	IP55 obszar zewnętrzny – ochrona przed pyłem i strugą wody
		Zakres temperatur	-20 do 55 °C
rys 02	Swiss Garde 360 Presence DALI Master, 16 m	Położenie montażowe	sufit
		Rodzaj montażu	podtynkowy
		Napięcie znamionowe	230V / 50 Hz
		Połączenie w sieć	DALI
		Sterowanie oświetleniem	regulacja stałego poziomu oświetlenia
		Liczba czujników PIR	3
		Obszar detekcji	360°
		Promień detekcji strefy przejść	7,00 m
		Promień detekcji w strefie pobytowej	3,00 m
		Wysokość montażu	2.00 do 6.00 m
		Regulator zmierzchowy	5 - 2000 lx
		opóźnienie	10 s - 30 min
		Stopień ochrony	IP20 obszar wewnętrzny
		Zakres temperatur	0 do 45 °C
rys 02	PHILIPS DN130B D165 1xLED10S/840	oprawy zostały podane jako przykładowe, w celu	
	PHILIPS DN130B D217 1xLED20S/840		
	PHILIPS DN470B 1xLED20S/840 WR		
	PHILIPS WT120C L1200 1xLED40S/840		
	PHILIPS SP140P L1135 1 xLED38S/840		
	PHILIPS PT320T 1 xLED17S/CH MB		



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



LEDS C4 TOILET Q 05-1507-21-M1	wykazania równoważności należy spełnić parametry podane w legendzie, oraz zachować parametry, takie jak kąt rozsyłu źródła i kąt rozsyłu oprawy, barwa światła
LEDS C4 TOILET Q 05-1508-21-M1	
LEDS C4 SKATE Wall 05-5048-14-14	wykazania równoważności należy spełnić parametry podane w legendzie, oraz zachować parametry, takie jak kąt rozsyłu źródła i kąt rozsyłu oprawy, barwa światła
LEDS C4 lub równoważna	
LEDS C4 Tron Kinkiety 05-E001-54-CM	wykazania równoważności należy spełnić parametry podane w legendzie, oraz zachować parametry, takie jak kąt rozsyłu źródła i kąt rozsyłu oprawy, barwa światła
LEDS C4 AC11-16V8S2OUCA	
RS140B LED12-36-/830 PSR PI6 WH	wykazania równoważności należy spełnić parametry podane w legendzie, oraz zachować parametry, takie jak kąt rozsyłu źródła i kąt rozsyłu oprawy, barwa światła
WL130V LED20S/840 PSU WH	
BD Lux Design N-Z-K PMO LED 2200lm 60cm	wykazania równoważności należy spełnić parametry podane w legendzie, oraz zachować parametry, takie jak kąt rozsyłu źródła i kąt rozsyłu oprawy, barwa światła
BD Lux Design N-Z-K PMO LED 4400lm 120cm	
BD Lux Pallad LED 3000lm EVG IP20 36st.	wykazania równoważności należy spełnić parametry podane w legendzie, oraz zachować parametry, takie jak kąt rozsyłu źródła i kąt rozsyłu oprawy, barwa światła
PRIMOS CLA LED-CL-2W-CT-1H-NM-TE	
PRIMOS II LED-RO-2W-CT-1H-NM-TE	wykazania równoważności należy spełnić parametry podane w legendzie, oraz zachować parametry, takie jak kąt rozsyłu źródła i kąt rozsyłu oprawy, barwa światła
OWA FL LED 0000-PL-RP-3W-CT-1h-NM-TS-CW L040-9016-RND	
OWA FL LED 0000-PL-AP-1W-CT-1h-NM-TS-CW L040-9016-RND	wykazania równoważności należy spełnić parametry podane w legendzie, oraz zachować parametry, takie jak kąt rozsyłu źródła i kąt rozsyłu oprawy, barwa światła
OWA FL LED 0000-PL-AP-3W-CT-1h-NM-TS-CWL040-9016-RND	
OWA SU LED 0000-PL-AP-1W-CT-1h-NM-TS-CW-9016-RND	wykazania równoważności należy spełnić parametry podane w legendzie, oraz zachować parametry, takie jak kąt rozsyłu źródła i kąt rozsyłu oprawy, barwa światła
OWA SU LED 0000-PL-AP-3W-CT-1h-NM-TS-CW-9016-RND	
PROFILIGHT SGN LED-CT-1H-M	wykazania równoważności należy spełnić parametry podane w legendzie, oraz zachować parametry, takie jak kąt rozsyłu źródła i kąt rozsyłu oprawy, barwa światła
PROFILIGHT SGN LED-CT-1H-M	

2. Instancje SSP i oddymiania:

Lokalizacja	zaproponowane urządzenie	w miejsce określonego w projekcie urządzenia / systemu wprowadza się parametry równoważności:
opis str. 27	Sygnalizator optyczno-akustyczny SA-K7N/3m	Typ sygnalizatora akustyczno-optyczny Napięcie zasilania 16–32,5V DC; Pobór prądu w stanie spoczynku 0mA Pobór prądu w stanie alarmowania SA-K7N/3m 100dB Rodzaj środowiska pracy Typ A Zakres temperatury pracy od -25°C do +55°C Stopień ochrony zapewniony przez obudowę IP 33 Rodzaj przewodu linii dozoru/sygnałowej/zasilania Zgodnie z przepisami, gwarantowany przekrój zgodnie z PN-EN 54-23 od 0,28mm ² do 1,5mm ² Max. przekrój przewodu 2,5mm ² Barwa emitowanego światła Wg świadectwa dopuszczenia: czerwona Wg normy EN 54-23:2010 biała lub czerwona Liczba błysków na minutę 33,6 błysków na minutę Czas pojedynczego rozbłysku SA-K7N/3m tb=0,15s SA-K7N/6m tb=0,15s SA-K7/9m tb=0,19s Kategoria urządzenia Kategoria O
rys 01	Polon 6000	Dopuszcza się zastosowanie rozwiązań równoważnych pod warunkiem zgodności funkcji jakie system ma pełnić, i jego zatwierdzenie u
rys 01	DPR-4046 Polon-Alfa	



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



rys 01	DOT-4046 Polon-Alfa	rzeczoznawcy do spraw p.poż. Nazwy własne użyto w celu ułatwienia przygotowania wyceny i określenie niezbędnych parametrów. Niezbędne jest traktowanie systemu jako całość w odniesieniu do wszystkich urządzeń (jeden producent) Aparaty, urządzenia i materiały przedstawione w projekcie należy traktować jako przykładowe. Dopuszczalna jest ich zamiana na urządzenia równoważne lub o podobnych (nie gorszych niż wskazane) parametrach.
rys 01	WZ-31 Polon-Alfa	
rys 01	ROP-4001M Polon-Alfa	
rys 01	UCS6000 Polon-Alfa	
rys 01	CDW-03 AFG	
rys 01	P0-63 Polon-Alfa	
rys 01	PP-62 Polon-Alfa	
rys 01	EKS-6044 - 4 wejścia niskonapięciowe, 4 wyjścia niskonapięciowe Polon-Alfa	
rys 01	EKS-6004 - 4 wyjścia niskonapięciowe, Polon-Alfa	
rys 01	EKS-6022 - 2 wejścia niskonapięciowe, 2 wyjścia niskonapięciowe, Polon-Alfa	
rys 01	EKS-6040 - 4 wejścia niskonapięciowe, Polon-Alfa	
rys 01	SA-K7N/3m W2	
rys 01	EN54-5A Pulsar	

3. Instancje automatyki i BMS

Lokalizacja	zaproponowane urządzenie	w miejsce określonego w projekcie urządzenia / systemu wprowadza się parametry równoważności:	
Opis str. 12	Dla systemu automatyki wybrane zostało rozwiązanie firmy Schneider Electric	Dopuszcza się stosowanie systemów / materiałów równoważnych pod warunkiem spełnienia założeń funkcjonalnym opisanym w całym projekcie, rozwiązanie systemu automatyki i przedstawiona firma służy określeniu specyfikacji całego systemu i konieczności jego kompatybilności z pozostałymi współpracującymi urządzeniami będącymi przedmiotem zamówienia.	
Opis str. 29	Komputer stacji roboczej	Parametry	Dane
		Procesor	Intel Core i7-6700 o częstotliwości co najmniej 3,4 GHz, pamięć podręczna 8 MB, równoważność - średnia Benchmark co najmniej 10000
		Pamięć RAM	8 GB DDR4-2133
		Karta graficzna	2GB
		Dysk twardy	250 GB
		Napęd	DVD RW +- z aplikacją do nagrywania płyt CD i DVD
		Karta dźwiękowa	Zintegrowana
		Komunikacja	Zintegrowana karta LAN 10/100/1000 (podwójna karta sieciowa)
		Porty	2 Display Port, 4 USB 2.0, 1 wejście mikrofon, 1 wyjście słuchawkowe,
		Inne	Klawiatura, mysz optyczna
		Zasilacz	240W
		Obudowa	SFF
		System operacyjny	Microsoft Windows 10 Professional 64-bit



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



		Parametry	Dane
opis str. 29	Monitor do pracy ciągłej np. BOSCH 32" UML-324-90	Wielkość matrycy	co najmniej 31,5"
		Panel LCD	LED
		Rozdzielczość	1920 x 1080 pikseli
		Format obrazu	16:09
		Czas reakcji matrycy	8 ms
		Jasność	500 cd/m2
		Kontrast	3000:01:00
		Kąt widzenia poziomy	178°
		Kąt widzenia pionowy	178°
		Złącza	1 x DVI, 1 x HDMI, 1 x VGA, 1 x USB
Opis str. 37	Schneider Electric PS-24	Zasilanie 24VAC:	
		Typowo: 24 VAC	
		Zalecana wielkość transformatora: 60 VA	
		Możliwe zasilanie 24 VDC:	
		Nominalne: 24–30 VDC	
		Zapotrzebowanie mocy: 40 W max.	
		Wyjście napięciowe magistrali wewnętrznej:	
		Napięcie: 24 VDC	
opis str. 37	Schneider Electric AS-P	Moc wyjściowa: 30 W max	
		Zasilanie:	
		24 VDC z magistrali wewnętrznej	
		Pobór mocy: 7 W max.	
		Komunikacja:	
		Ethernet LAN interface: 10/100 Mbit/s, skrętka ze złączem RJ-45	
		USB: 1 serwisowe i 1 jako host port	
		BACnet IP i MS/TP	
		LonWorks FTT i RS-485	
		COM A: 2 – żyłowy RS-485	
		COM B: 2 – żyłowy RS485 z 3.3 VDC	
		moduły we/wy: RS-485 (wewnętrzny)	
		CPU:	
		DDR3 SDRAM : 512 MB	
		Pamięć flash: 4 GB eMMC	
		Opcje programowania:	
		typu Script,	
		typu Function Block	
		mieszane	
opis str. 37	Schneider Electric DI-	Zasilanie:	



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



	16	24 VDC, 1.6 W, z magistrali wewnętrznej Zastosowanie: Monitorowanie stanu urządzeń Monitorowanie stanów alarmowych mogą pracować jako wejścia nadzorowane. Min. szerokość impulsu: 20 ms Zliczanie: Jako licznik impulsów
opis str. 37	Schneider Electric UI-16	Zasilanie: 24 VDC, 1.8 W, z magistrali wewnętrznej Zastosowanie: odczyt temperatury odczyt ciśnienia odczyt przepływu odczyt stanu styku jako zliczające Wejścia napięciowe: Zakres: 0 – 10 VDC Rozdzielczość: 12 bit Impedancja: 100 kΩ Wejścia prądowe: Zakres: 0 – 20 mA Rozdzielczość: 12 bit Impedancja: 47 Ω Wejścia cyfrowe: Zakres: 24 V 2.4 mA Min długość pulsu: 20 ms Impedancja: 100 kΩ Mogą pracować jako wejścia nadzorowane
opis str. 38	Schneider Electric DO-FA-12	Zasilanie: 24 VDC, 1,8 W, z magistrali wewnętrznej Wyjścia cyfrowe: Przekazniki (Typ-A) Obciążalność styku: 250 VAC, 30 VDC, 2 A
opis str. 40	Licencja i program do wizualizacji i integracji automatyki budynkowej np. IFTER EQU lub równoważny (wersja nieograniczoną ilością elementów)	Podano przykładowy program w celu dokonania dokładnej wyceny, dopuszcza się stosowanie systemów / materiałów równoważnych pod warunkiem spełnienia założeń funkcjonalnym opisanych w całym projekcie, rozwiązanie systemu automatyki i przedstawiona firma służy określeniu specyfiki całego systemu i konieczności jego kompatybilności z pozostałymi współpracującymi urządzeniami będącymi przedmiotem zamówienia. - Ważne wersja z nieograniczoną ilością elementów



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



4. Instalacja teletechniczna

Lokalizacja	zaproponowane urządzenie	w miejsce określonego w projekcie urządzenia / systemu wprowadza się parametry równoważności:	
opis str. 12	INSPIRO 6+ ACO	Parametry	Dane
		Wykonanie	Płaski panel przedni oraz podświetlanie przyciski ze stali nierdzewnej szczotkowanej
		Moduły	Kamera - podgrzewana, kolorowa o wysokiej rozdzielczości (min.600 linii) z szerokokątnym obiektywem 2,8mm. Regulowana pozycja kierunku obserwacji kamery wraz z podświetleniem LED w podczerwieni: +/- 20° w poziomie. Zamek szyfrowy - indywidualny czterocyfrowy kod otwarcia dla każdego lokalu
		Wyświetlacz	LCD (podgrzewany)
		Sposób montażu	Podtynkowy
		Napięcie zasilania	15 V DC
		Wyjścia	Do podłączenia: - elektrozaczepu tradycyjnego (max. 1A) - elektrozaczepu rewersyjnego (max.0,5A)
		Udogodnienia dla niepełnosprawnych	- podświetlane przyciski klawiatury zgodne z językiem Braille'a - akustyczna i optyczna sygnalizacja funkcji panelu
		Dodatkowe cechy	- odporność na warunki atmosferyczne i akty wandalizmu
opis str. 12	INS-MPR 3,5" ACO	Parametry	Dane
		Wykonanie	Obudowa z tworzywa ABS
		Odkładanie słuchawki	Magnetyczne
		Wyświetlacz	LCD 3,5" kolorowy, rozdzielczość 320x240
		Sposób montażu	Natynkowy
		Typ instalacji	Cyfrowa: skrętka kat. 5e lub 6
		Napięcie zasilania	15 V DC
		Wejścia	- 1x gniazdo RJ45 - złącze śrubowe ARK
		Dodatkowe cechy	- magnetyczny mechanizm odkładania słuchawki- 3 przyciski: otwieranie, funkcyjny do sterowania urządzeniami zewnętrznymi, niezależny podgląd wideo- regulacja nasycenia kolorów oraz jasności i kontrastu obrazu- indywidualna regulacja głośności rozmowy- 3-stopniowa regulacja głośności dzwonienia- podgląd obrazu bez aktywnego połączenia
opis str. 13	Wzmacniacz kanałowy np. WWK-951 Telmor	Dane	
		wzmacniacz dedykowany do zbiorowych instalacji antenowych,	
		niezależne, selektywne wzmocnienie dla 5 torów/filtrów kanałowych w paśmie UHF,	
		możliwość regulacji szerokości toru kanałowego: 1...6 kanałów (8...48MHz),	
		zasilanie przedwzmacniaczy antenowych dla wejść UHF1-UHF2,	
		wbudowana sygnalizacja stanu pracy zasilania przedwzmacniaczy antenowych, przystosowany do transmisji sygnałów analogowej oraz cyfrowej telewizji naziemnej DVB T,	



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



		niski pobór mocy, prosta instalacja i konfiguracja	
opis str. 13	Antena telewizyjno-radiowa np. DIPOL-4/5-12	Parametry	Dane
		Standard	DVB-T, DAB
		Pasmo [MHz]	170-230
		Zysk [dBi]	6...8
		VSWR	< 1,5
		Impedancja [Ω]	75
		Polaryzacja	V (H po obrocie o 90°)
opis str. 14	Antena telewizyjna np. Dipol 44/21-60 Tri Digit DVB-T UHF	Parametry	Dane
		Zysk [dBi] patrz charakterystyka poniżej	14-16,8
		Kanały	21-60
		Stosunek promieniowania przód/tył [dB]	25
		Polaryzacja	H (V po obrocie o 90°)
		Ilość elementów	44
		Impedancja [Ω]	75
		Szerokość wiązki V/H [°]	45/56
opis str. 14	Antena radiowa np. SV Total	Parametry	Dane
		Standard	FM
		Częstotliwość [MHz]	88-108
		Promieniowanie przód./ tył [dB]	0
		Polaryzacja	H, V
		Ilość elementów	1
		Impedancja wyjściowa [Ω]	75
		Długość [mm]	min1670
opis str. 14	projektuje się bezprzewodową instalację przyzywowa np. firmy KALER	dopuszcza się rozwiązania równoważne, pod warunkiem spełnienia funkcji opisanych w projekcie	
opis str. 15	Centrala bezprzewodowa np. Kaler GEN-910	Parametry	Dane
		Zasilanie	Baterijne 12V DC
		Częstotliwość transmisji	433MHz
		Czułość	116dB
		Dodatkowe cechy	- regulacja głośności- 12 rodzajów dźwięku przypomnienia- 2 linie wyświetlania komunikatu (cyfrowego i liczbowego)- możliwość podłączenia do komputera (umożliwia zarządzanie wszystkimi informacjami)
opis str. 16	Kamera zewnętrzna np. BOSCH NBE-5503-AL	Parametry	Dane
		Budowa	Kamera stałopozycyjna typu bullet z podświetlaczem IR
		Rozdzielczość	3072x1728 pikseli (5MPix)
		Poklatkowość	30 kl/s



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



		Przetwornik	CMOS 1/ 2,9"
		Obiektyw	Zintegrowany 2,7 - 12 mm ze zdalną regulacją zoom i autofocusem
		Czułość	Nie gorsza niż 0,4 lux w trybie dziennym dla obrazu 30IRE, reflektanci sceny 89%, F1.3. W trybie nocnym automatyczna praca ze zintegrowanym podświetlaczem IR
		Kompresja	H.265, H.264, M-JPEG
		Obsługiwane protokoły	RTP, UDP, TCP, IP, HTTP, HTTPS, FTP, DHCP, IGMP V2/V3, ICMP, ARP, SMTP, SNMP, RTSP, 802.1x, iSCSI, DDNS, UPnP
		Bezpieczeństwo danych	Wsparcie uwierzytelnienia poprzez protokół EAP-TLS 1.0 także z możliwością wgrania certyfikatu w zakresie infrastruktury klucza publicznego do szyfrowania cyfrowego dostarczonego przez producenta kamery, tworzonego przez użytkownika oraz certyfikowane rozwiązania firm 3-ch Wsparcie szyfrowania na poziomie sprzętowym tj fabrycznie zabudowany moduł TPM (Trusted Platform Module), który wykorzystuje klucz kryptograficzny do ochrony wszystkich zarejestrowanych danych
		Autentykacja wideo	Znak wodny, SHA-1, SHA-256
		Łącze sieciowe	RJ-45 100 Base-TX Ethernet
		Strumień wideo	Możliwość generowania co najmniej 2 strumieni wideo
		Migawka	Tryby migawki: automatyczna, wybierana ręcznie.
		Zakres dynamiki	120 dB
		Inteligentna analiza obrazu	Wbudowana w kamerę
		Analizowane algorytmy:	
		• wykrycie obiektu	
		• przekroczenie linii	
		• kierunkowość ruchu	
		• porzucenie obiektu	
		• usunięcie obiektu	
		• sabotaż kamery	
		Zapis lokalny	Wbudowany slot karty SD/microSD
		Zasięg wbudowanego oświetlacza IR	60m
		Zgodność	ONVIF (Open Network Video Interface Forum)
opis str. 17	Kamera wewnętrzna np. BOSCH NDI-4502-AL	Parametry	Dane
		Budowa	Kamera kopułkowa z podświetlaczem IR
		Rozdzielczość	1920 x 1080 pikseli
		Poklatkowość	30 kl/s
		Przetwornik	CMOS 1/ 2,9"
		Obiektyw	Zintegrowany 3 - 10 mm ze zdalną regulacją zoom i autofocusem



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



		Czułość	Nie gorsza niż 0,12 lux w trybie dziennym dla obrazu 30IRE, reflektancji sceny 89%, F1.3. W trybie nocnym automatyczna praca ze zintegrowanym podświetlaczem IR
		Kompresja	H.265, H.264, M-JPEG
		Obsługiwane protokoły	IPv4, IPv6, UDP, TCP, HTTP, HTTPS, RTP/RTCP, IGMP V2/V3, ICMP, ICMPv6, RTSP, FTP, ARP, DHCP, APIPA, NTP (SNTP), SNMP (V1, V3, MIB-II), 802.1x, DNS, DNSv6, DDNS, SMTP, iSCSI, UPnP (SSDP), DiffServ (QoS), LLDP, SOAP, Dropbox™, CHAP, digest authentication
		Bezpieczeństwo danych	Wsparcie uwierzytelnienia poprzez protokół EAP-TLS 1.0/1.2 także z możliwością wgrania certyfikatu w zakresie infrastruktury klucza publicznego do szyfrowania cyfrowego dostarczonego przez producenta kamery, tworzonego przez użytkownika oraz certyfikowane rozwiązania firm 3-ch Wsparcie szyfrowania na poziomie sprzętowym tj fabrycznie zabudowany moduł TPM (Trusted Platform Module), który wykorzystuje klucz kryptograficzny do ochrony wszystkich zarejestrowanych danych
		Autentykacja wideo	Znak wodny, SHA-1, SHA-256
		Łącze sieciowe	RJ-45 100 Base-TX Ethernet
		Strumień wideo	Możliwość generowania co najmniej 2 strumieni wideo
		Migawka	Tryby migawki: automatyczna, wybierana ręcznie.
		Zakres dynamiki	85 dB
		Inteligentna analiza obrazu	Wbudowana w kamerę
		Analizowane algorytmy:	• wykrycie obiektu • przekroczenie linii • kierunkowość ruchu • porzucenie obiektu • usunięcie obiektu • sabotaż kamery
		Zapis lokalny	Wbudowany slot karty SD/microSD
		Zasięg wbudowanego oświetlacza IR	30m
		Zgodność	ONVIF (Open Network Video Interface Forum)
	Komputer stacji roboczej	Parametry	Dane
		Procesor	Intel Core i7-6700 o częstotliwości co najmniej 3,4 GHz, pamięć podręczna 8 MB, średnia Benchmark co najmniej 10000
		Pamięć RAM	8 GB DDR4-2133
		Karta graficzna	2GB, Benchmark min 3000 pkt
		Dysk twardy	250 GB
		Napęd	DVD RW +- z aplikacją do nagrywania płyt CD i DVD



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



		Karta dźwiękowa	Zintegrowana
		Komunikacja	Zintegrowana karta LAN 10/100/1000
		Porty	2 Display Port, 4 USB 2.0, 1 wejście mikrofon, 1 wyjście słuchawkowe,
		Inne	Klawiatura, mysz optyczna
		Zasilacz	240W
		Obudowa	SFF
		System operacyjny	Microsoft Windows 10 Professional 64-bit
		Gwarancja	3 lata
opis str. 18	Monitor do pracy ciągłej np. BOSCH 32" UML-324-90	Parametry	Dane
		Wielkość matrycy	min. 31,5"
		Panel LCD	LED
		Rozdzielczość	1920 x 1080 pikseli
		Format obrazu	16:09
		Czas reakcji matrycy	8 ms
		Jasność	500 cd/m2
		Kontrast	3000:01:00
		Kąt widzenia poziomy	178°
		Kąt widzenia pionowy	178°
		Sterowanie	Menu Ekranowe
		Złącza	1 x DVI, 1 x HDMI, 1 x VGA, 1 x USB
opis str. 19	Rejestrator sieciowy np. BOSCH DIP-3042-4HD	Funkcja	Rejestrator sieciowy z oprogramowaniem zarządzającym w architekturze klient - serwer
		Procesor	Intel i3-2120 lub benchmark min 3100
		Pamięć RAM	4 GB DDR-3 (1333 MHz),
		Dysk twardy	4 x 2TB
		Interfejs	1 x Gigabit Ethernet
		Zasilacz	220W
		System operacyjny	Microsoft Windows Server 2008 R2 64Bit,
opis str. 24	Kontroler bezprzewodowy np. DWC-1000	dopuszcza się rozwiązania równoważne, pod warunkiem spełnienia funkcji opisanych w projekcie	
opis str. 26	Access point Wi-Fi sufitowy np. DWL-7620AP D-Link	dopuszcza się rozwiązania równoważne, pod warunkiem spełnienia funkcji opisanych w projekcie	
opis str. 28	Przełącznik sieciowy 52-portowy, np. DGS-1510-52X D-Link	dopuszcza się rozwiązania równoważne, pod warunkiem spełnienia funkcji opisanych w projekcie	
opis str. 34	Przełącznik sieciowy 28-portowy, PoE np. DGS-1510-28XMP D-Link	dopuszcza się rozwiązania równoważne, pod warunkiem spełnienia funkcji opisanych w projekcie	



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



opis str. 41	Centrala np. SATEL Integra 128 Plus	dopuszcza się rozwiązania równoważne, pod warunkiem spełnienia parametrów opisanych w projekcie (poza masą i wymiarami)	
opis str. 41	Manipulator np. SATEL INT-KLFR-BSB	dopuszcza się rozwiązania równoważne, pod warunkiem spełnienia parametrów opisanych w projekcie (poza masą i wymiarami)	
opis str. 42	Klawiatura strefowa np. SATEL INT-SF-BSB	dopuszcza się rozwiązania równoważne, pod warunkiem spełnienia parametrów opisanych w projekcie (poza masą i wymiarami)	
opis str. 42	Cyfrowa pasywna czujka podczerwieni np. SATEL AQUA Plus	dopuszcza się rozwiązania równoważne, pod warunkiem spełnienia parametrów opisanych w projekcie (poza masą i wymiarami)	
opis str. 42	Cyfrowa czujka dualna np. SATEL SILVER	dopuszcza się rozwiązania równoważne, pod warunkiem spełnienia parametrów opisanych w projekcie (poza masą i wymiarami)	
opis str. 44	Kontroler IP systemu SKD (np. KT-400-EU Kantech	Porty do czytników	4
		Liczba drzwi dwustronnych	2
		Liczba drzwi jednostronnych	4
		Port czytnika	Wiegand, ABA Track 2
		Porty komunikacyjne	RS 232, RS 485, TCP
		Pamięć kart	100 000
		Pamięć zdarzeń	20 000
		Liczba linii dozorowych	16
		Liczba wyjść sterujących	4
		Zasilanie kontrolera	16 VAC, 100 VA
		Zasilanie z akumulatora	12 V / 7 Ah
		Zakres temperatur	2°C do 49°C
		Typy czytników	zbliżeniowe, magnetyczne, biometryczne
		Wyjścia do czytników	12 VDC i 5 VDC / 400 mA
		Typ przewodu/maksymalna długość do czujnika na końcu linii	AWG #22 - 600 m
		Wyjście zamka	tranzystorowe
		Monitorowane wyjścia do zamków	tak
		Wyjścia sterujące do sygnalizatorów w czytnikach	2
		Port rozszerzeń	brak
		Szybkość komunikacji	115200 bps / 10/100 Mb/s
		Pojemność pamięci FLASH	16 MB
		Pojemność pamięci SDRAM	64 MB
		Dodatkowe wyjście zasilające	12 V DC, 250mA
		Certyfikaty	CE, FCC
		Tryb autonomiczny	tak



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



opis str. 44	Czytnik kart zbliżeniowych (np. KDH-CK330U/H/M - BLACK	Typ karty	zbliżeniowa
		Odczyt kart w standardzie	MIFARE®(34 bity), DESFIRE®, ISO 14443B, MIFARE PLUS® EV1, (26/128bit)
		Częstotliwość Pracy	13,56 MHz
		Zasięg odczytu	do 1 cm
		Porty do połączenia z kontrolerem	Interfejs Wiegand: 26 / 34 bit, RS485 (AES128)
		Pobór prądu	100 mA
		Zasilanie	9 - 16 V DC
		Temperatura pracy	-40°C do 65°C
		Wilgotność względna	0% - 95%
		Środowisko montażu	do instalacji wewnątrz i na zewnątrz pomieszczeń
opis str. 45	system hotelowy - rozwiązania firmy ELARM	dopuszcza się rozwiązania równoważne, pod warunkiem spełnienia funkcji opisanych w projekcie	

Pytanie 95:

Czy gwarancje ubezpieczeniowe dostarczone przez podwykonawców generalnego wykonawcy będą wliczać się do wymaganej sumy gwarancji ubezpieczeniowych?

Odpowiedź 95:

Zamawiający informuje, iż gwarancje ubezpieczeniowe dostarczone przez podwykonawców generalnego wykonawcy nie będą wliczać się do wymaganej sumy gwarancji ubezpieczeniowych Wykonawcy.

Pytanie 96:

Wnosimy o uzupełnienie treści zapisu: Formularza Oferty pkt. 7 poprzez dopisanie po zwrocie „.....oraz nazwy Firm Podwykonawców” - zwrotu : „..... o ile są znane na etapie składania ofert” Wskazujemy, że zgodnie z zapisem art. 36b ust. 1a PZP, opinią prawną Urzędu Zamówień Publicznych pt. „Obowiązek wskazania nazw firm podwykonawców w ofercie Wykonawcy”, dostępną na stronie internetowej Urzędu w treści Informatora UZP nr 4/2017 (str. 41-43) oraz komentarzem „Zmiany w Prawie zamówień publicznych. Nowelizacja z dnia 22 czerwca 2016 r.” pod red. Włodzimierza Dzierżanowskiego - „Zamiar odnosząc się zarówno do przedmiotu zamówienia jak i podmiotów (podwykonawców) może być zróżnicowany co do precyzji. O ile więc przedmiot podwykonawstwa Wykonawca potrafi wskazać jednoznacznie - winien to uczynić. Jeśli jednocześnie nie powiązał tego zamiaru z konkretnymi podwykonawcami - ich nazw nie musi podać(.....). Powyższe potwierdza orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 13 lutego 2017 r. Sygn. akt: KIO 192/17, która w przedmiotowym wyroku stwierdza, iż „...ewentualne ograniczenie wykonawców – w zakresie swobody doboru podwykonawstwa (podania nazw, firm podwykonawców) – możliwe jest tylko na etapie realizacji zamówienia, gdyż niewątpliwie podwykonawstwo dotyczy właśnie tej fazy postępowania o udzielenie zamówienia i samo podwykonawstwo (podanie nazw, firm podwykonawców) w świetle znowelizowanych przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych ma charakter wtórny, istotne znaczenie ma treść oferty, w rozumieniu opisu i wskazania zakresu zobowiązania, które wykonawca na siebie przyjmuje i które zaciąga. Wobec powyższego informacje dotyczące podwykonawstwa



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



- podania ich nazw, firm – nie stanowią treść oferty w rozumieniu przepisów art. 87 i 89 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Odpowiedź 96:

Zamawiający informuje, iż nie ma potrzeby uzupełnienia zapisów SIWZ i formularza oferty o wnioskowane w treści powyższego pytania zapisy, gdyż jak sam Wykonawca wskazuje z przepisów nie wynika obowiązek bezwzględnego ich wskazania w treści oferty. Zamawiający potwierdza, iż Wykonawca nie ma obowiązku wskazania podwykonawców jeżeli nie są mu oni znani na etapie składania ofert, jak i to że Wykonawca mimo wskazania ich w treści oferty może ich zmienić, bądź przewidywany dla nich zakres robót wykonać samodzielnie, o ile są spełnione pozostałe przesłanki wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów lub zapisów umowy. Zamawiający wskazuje, że niezależnie od powyższego Wykonawca może oświadczyć w formularzu oferty, że na etapie składania oferty nie są znani podwykonawcy.

Pytanie 97:

Wnosimy o wykreślenie w całości zapisów Rozdz. 3) pkt.1.5 ppkt. 1.5.6 SIWZ jak również wykreślenie części zapisu:

- pkt. 4 Formularza oferty o treści „.... wraz z przeglądami, regulacjami i konserwacją zgodnie z wymaganiami SIWZ i zaleceniami producenta/ów”;

- ze wzoru umowy zapis: § 9 ust. 1 pkt. a) o treści: „wraz z przeglądami, regulacjami i konserwacją zgodnie z zaleceniami producenta/ów”;

- pkt. c) ust. 1 § 9 zapis zaczynający się od słów: „.... oraz konserwację i przeglądy oraz regulacje wynikające z warunków SIWZ i gwarancji producenta/ów w okresie gwarancyjnym i rękojmi realizowaną w miejscu użytkowania, przez osoby lub podmioty posiadające stosowną autoryzację producenta/ów lub ich.”.

Zobowiązanie Wykonawcy do nieodpłatnego dokonywania wszelkich przeglądów, regulacji, i konserwacji elementów wytworzonych przez okres minimum 36 miesięcy, a niemieszczących się w ramach przedmiotu zamówienia i nie stanowiących również obowiązków wynikających z udzielonej rękojmi i gwarancji, może być powierzona na odrębne zlecenie, które winno zostać usankcjonowane odrębną umową. Wykonawca nie będzie prowadził bieżącej eksploatacji w ramach udzielonej gwarancji i rękojmi. Przerzucanie obowiązków eksploatacyjnych na Wykonawcę po przejęciu obiektów przez Inwestora nie mieści się w zakresie tegoż zamówienia publicznego. Powyższy pogląd jest zgodny z orzeczeniem KIO sygn. akt. KIO 171/13 z dnia 4 lutego 2013 r. w którym Izba orzekła: „Zobowiązanie Wykonawcy do nieodpłatnego dokonywania wszelkich wymian eksploatacyjnych i czynności serwisowych jak również pielęgnacji terenu wokół obiektu niemieszczących się w ramach przedmiotu zamówienia, sprowadzałyby się do sprawowania funkcji zarządcy obiektu i prowadzenia eksploatacji obiektu, nie mieszczące się w uprawnieniach Zamawiającego zarówno z rękojmi jak i z udzielonej gwarancji. Bezwzględnie tego typu wymagania wymagają wyeliminowania, gdyż naruszają art. 29 ust. 1 i 2 ustawy Pzp oraz art. 31 ust. 1 ustawy Pzp. Nie mieszczą się w pojęciu zamówienia o roboty budowlane ustalonej w oparciu o przepisy ustawy Prawo budowlane i nie są z takimi robotami ściśle związane...(..) Wykonawca robót budowlanych zobowiązany jest tylko do usuwania usterek i wad wykonanych robót, a nie do wykonywania czynności eksploatacyjnych. Wykonawca na urządzenia zamontowane w obiekcie przekazuje też karty gwarancyjne producentów ze wskazaniem punktów serwisowych. Zapewnienie bieżącej eksploatacji obiektu, w tym



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



pielęgnacji zieleni należy do jego właściciela. Postanowienie narusza art. 29 ust. 1 i 2 Pzp oraz art. 31 ustawy Pzp”.

Mając powyższe na uwadze wnosimy jak w zdaniu pierwszym.

Odpowiedź 97:

Zamawiający informuje, iż nie wyraża zgody na wykreślenie wnioskowanych w powyższym pytaniu zapisów SIWZ i wskazuje, że po pierwsze nie wymaga nieodpłatnych czynności, gdyż zgodnie z treścią SIWZ koszty wynikające z wymagań dotyczących gwarancji i rękojmi Wykonawca winien skalkulować w ryczałtowej cenie oferty. Po drugie nie wymaga od Wykonawcy sprawowania funkcji zarządcy czy administratora obiektu ani wykonywania czynności eksploatacyjnych, a jedynie wypełnienia obowiązków jakie gwarant oferowanych urządzeń i elementów nakłada na ich użytkownika w okresie udzielonej gwarancji celem zachowania warunków udzielonej gwarancji, a w efekcie zapewnienia funkcjonalności oraz wydajności urządzeń i elementów dostarczonych i zamontowanych przez Wykonawcę. Po trzecie Zamawiający nie wymaga aby Wykonawca zapewnił w tym okresie materiały eksploatacyjne, dlatego też zarzuty wynikające z pytania należy uznać za bezpodstawne.

Pytanie 98:

Wnosimy o wykreślenie w całości zapisu rozdz. 3) pkt. 1.8 z rozdz. 14) pkt. 1.5, SIWZ oraz treści ppkt. e) pkt. 2) ust. 2 § 4 wzoru umowy o brzmieniu: „.....i kosztorys powykonawczy sporządzony na dzień zakończenia robót budowlanych”.

Zwracamy uwagę, że przedmiotowym postępowaniu Zamawiający ustanowił wynagrodzenie w formie ryczałtu. Przy wynagrodzeniu ryczałtowym Wykonawca ustala cenę oferty na podstawie dokumentacji projektowej, opisu przedmiotu zamówienia oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, biorąc pod uwagę przewidywany zakres niezbędnych do wykonania prac oraz koniecznych do poniesienia kosztów, w celu prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymaganiami opisanymi przez Zamawiającego. Dla oceny przedmiotowej sprawy szczególnie istotne winno być stanowisko Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych wyrażone w piśmie z dnia 02.12.2013 r., znak UZP/DP/o/026/1526/13/AG, KW-1106313, w przedmiotowym dokumencie Prezes UZP wskazał, iż „żądanie przez Zamawiającego od Wykonawcy przedłożenia kosztorysu ofertowego przy wynagrodzeniu ryczałtowym Wykonawcy stanowi naruszenie przepisu art. 25 ust. 1 zdanie 1 Pzp, zgodnie z którym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, Zamawiający może żądać wyłącznie oświadczeń i dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania. Kosztorys ofertowy nie jest dokumentem niezbędnym do przeprowadzenia postępowania na roboty budowlane rozliczane ryczałtowo (...) Zbędność kosztorysu wynika również z faktu, iż jego sporządzenie i przedstawienie przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku podania oferty cenowej całkowitej, z uwzględnieniem wszystkich kosztów i prac niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, niezależnie od ich przewidzenia przez Zamawiającego w przedmiarze”. Ostatecznie Prezes UZP uznał, iż „żądanie kosztorysu ofertowego od wszystkich Wykonawców zamówienia na roboty budowlane rozliczane ryczałtowo jest nie tylko zbędne, ale jednocześnie może ograniczać konkurencję (...) Ponadto zwracamy uwagę, że w rozdz. 3) pkt. 1.11 SIWZ „Zamawiający zaznacza, iż załączony przedmiar stanowi jedynie charakter orientacyjny i pomocniczy, a podstawą do sporządzenia oferty oraz określenia zakresu i



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



wyliczenia ryczałtowej ceny, a następnie rozliczeń umowy jest dokumentacja projektowa oraz STWiOR.”, natomiast z treści zapisu ust. 3 - 4 § 5 wzoru umowy wynika, że rozliczenie robót nastąpi w oparciu o zakres i wartości wynikające z harmonogram rzeczowo- finansowego zatwierdzonego przez Zamawiającego i stanowiącego załącznik do umowy. Jednocześnie nadmieniamy, że odpowiedź „Zamawiający nie wyraża zgody ” nie jest argumentem, a jedynie nadużyciem przez Zamawiającego uprzywilejowanej pozycji i rażącego naruszenia równowagi Stron umowy oraz nie przestrzegania zapisów ustawy PZP.

Mając powyższe na uwadze wnosimy jak w zdaniu pierwszym.

Odpowiedź 98:

Zamawiający informuje, iż nie wyraża zgody na wykreślenie zapisów opisanych w treści powyższego pytania i zwraca uwagę, iż jednoznacznie w treści SIWZ opisał cel i znaczenie, a w konsekwencji uzasadnił potrzebę wymagania złożenia, nawet w przypadku wynagrodzenia ryczałtowego, kosztorysów szczegółowych wyłącznie przez wyłonionego Wykonawcę przed podpisaniem umowy. Dlatego też, uznać należy iż przywołane wybiórczo i nieadekwatnie do przywołanej treści SIWZ stanowisko Prezesa UZP nie ma zastosowania w niniejszej sprawie, a potwierdza to aktualne orzecznictwo Krajowej Izby Odwoławczej, które w utrwalonej już linii wskazuje na możliwość żądania w przypadku wynagrodzenia ryczałtowego złożenia wraz z ofertą kosztorysów uproszczonych (przykładowo wyrok z dnia 24.11.2017r. sygn. akt: KIO 2389/17), a przez analogię tym bardziej wyłącznie od wybranego Wykonawcy kosztorysu szczegółowego przed podpisaniem umowy.

Pytanie 99:

Prosimy o odpowiedź: czy Zamawiający dopuszcza zmianę kolejności wykonywania robót budowlanych oraz kolejność zamawiania przez Wykonawcę urządzeń i dostaw na teren budowy ze względu na wystąpienie okoliczności niezależnych od Wykonawcy czy Zamawiającego np. atmosferyczne, technologiczne czy wystąpienie zdarzeń noszących znamiona siły wyższej które uniemożliwią prowadzenie prac lub dostaw w kolejności wynikającej z harmonogramu rzeczowo-finansowego?

Odpowiedź 99:

Zamawiający informuje, iż dopuszcza zmianę kolejności wykonywania robót budowlanych oraz kolejność zamawiania przez Wykonawcę urządzeń i dostaw na teren budowy ze względu na wystąpienie okoliczności niezależnych od Wykonawcy czy Zamawiającego np. atmosferyczne, technologiczne czy wystąpienie zdarzeń noszących znamiona siły wyższej, które uniemożliwią prowadzenie prac lub dostaw w kolejności wynikającej z harmonogramu rzeczowo-finansowego. Zamawiający zaznacza przy tym, iż zgodnie z zapisami ust. 9 § 14 załączonego do SIWZ wzoru umowy zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności za wyjątkiem zmiany załącznika nr 1 do umowy, tj. harmonogramu rzeczowo-finansowego prac, który może być zmieniany na bieżąco i roboczo w formie pisemnej lub elektronicznej przez osoby wskazane w treści umowy jako upoważnione do kontaktów lub nadzoru z ramienia Stron umowy, pod warunkiem, iż zmiany nie prowadzą do zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy lub terminu zakończenia realizacji umowy, bądź terminów kontrolnych lub zasad płatności o ile zostały w nim określone.

Pytanie 100:

Wnosimy o wykreślenie w całości pkt. 1) - 4) ust. 5 § 1 wzoru umowy lub ewentualnie



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



wykreślenie części zapisu pkt. 1) ust. 5 przedmiotowego paragrafu zaczynającego się od słów: „..... oraz że nie wnosi do nich jakichkolwiek zastrzeżeń”

Zgodnie z zasadą swobody umów wyrażoną w art. 3531 k.c. Strony zawierające umowę mogą ułożyć stosunek prawny według swego uznania, byleby jego treść lub cel nie sprzeciwiały się właściwości (naturze) stosunku, ustawie ani zasadom współżycia społecznego. Konsekwencją ułożenia stosunku prawnego z przekroczeniem zasady swobody umów jest bezwzględna nieważność czynności prawnej na podstawie art. 58 k.c. Stosownie do art. 473 § 1 k.c. „Dłużnik może przez umowę przyjąć odpowiedzialność za niewykonanie lub za nienależyte wykonanie zobowiązania z powodu oznaczonych okoliczności, za które na mocy ustawy odpowiedzialności nie ponosi.” Jednak z komentarza do tego przepisu wynika, że dłużnik na podstawie art. 473 k.c. nie może przejąć na siebie odpowiedzialności za okoliczności dotyczące wierzyciela. Wprowadzenie przez Zamawiającego do umowy w/w postanowienia, stanowi de facto obciążenie Wykonawcy odpowiedzialnością za nienależyte wykonanie obowiązków umownych ciążyących na Zamawiającym! Dodatkowo oznacza to również przerzucenie na Wykonawcę odpowiedzialności za nienależyte wykonanie dokumentacji projektowej przez projektanta działającego na zlecenie Zamawiającego, nie związanego z Wykonawcą żadnym stosunkiem umownym, w oparciu o który Wykonawca mógłby poszukiwać rekompensaty z tytułu przyjętej wobec Zamawiającego odpowiedzialności za skutki wad projektu. Przyjęcie przez Wykonawcę odpowiedzialności w tym zakresie jest w świetle art. 473 § 1 k.c. niedopuszczalne.

Zwracamy uwagę na treść uzasadnienia wyroku KIO z dnia 2 marca 2010r., sygn. akt KIO/UZP 184/10, z którego wynika, że stosownie do art. 651 k.c. oraz linii orzecznictwa Sądu Najwyższego na tle tego przepisu, Wykonawca nie ma obowiązku szczegółowego zapoznania/ sprawdzenia udostępnionej dokumentacji technicznej w celu wykrycia jej wad. Zamawiający wprowadzając zaskarżone postanowienia umowne nakłada na Wykonawców obowiązek badania dokumentacji w tym przedmiarów w celu wykrywania w nich wad i błędów jeszcze przed zawarciem umowy o roboty budowlane. Przedmiot zamówienia nie obejmuje sprawdzenia dokumentacji projektowej przed zawarciem umowy. Sprawdzenie dokumentacji wiązałoby się bowiem z koniecznością weryfikacji wszystkich wyliczeń projektowych i sprawdzeniem czy dokumentacja jest skoordynowana między poszczególnymi branżami, a także przeprowadzeniem badań geologicznych w celu sprawdzenia, czy warunki geologiczne przewidziane w dokumentacji, odpowiadają rzeczywistym warunkom geologicznym zaistniałym na terenie budowy, a w szczególności odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków wodnych, archeologicznych oraz ujawnienia się niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych instalacji i konstrukcji podziemnych. Na etapie przygotowania oferty Wykonawca nie jest w stanie zauważyć wad wynikających z nieskoordynowania dokumentacji projektowej, gdyż poszczególne branże robót są wyceniane przez specjalistów od różnych zakresów kosztorysowania i nie ma technicznych możliwości merytorycznego sprawdzenia wszystkich elementów dokumentacji pod kątem zgodności ze sztuką budowlaną i przepisami prawa budowlanego. Do sprawdzenia dokumentacji projektowej pod kątem wyszukania jej błędów potrzebny jest bowiem niemal taki sam nakład czasu jak do projektowania, a czas na przygotowanie oferty wynosi w tym przypadku jedynie 15 dni!, nie wspominając o zaangażowaniu kilkunastu wykwalifikowanych osób (



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



technicznych) tylko w ten konkretny projekt. Wykonawca nie może również składać deklaracji iż wiedza i informacje zdobyte podczas przygotowania oferty, eliminują ryzyka związane z niewykonaniem przedmiotu umowy bądź nienależytym wykonaniem, z przyczyn nie dających się ustalić przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy, bowiem, Wykonawca posiada tylko wiedzę i informacje, które mógł obiektywnie pozyskać w toku wizji lokalnej „terenu budowy” oraz jego otoczenia (terenów przyległych) i na podstawie dokumentacji dostarczonej przez Zamawiającego na etapie postępowania przetargowego (bez sprawdzania i weryfikacji jej treści z przedmiotami, które z racji wynagrodzenia ryczałtowego są zbędne). Wykonawca nie może wyrazić zgody na pozbawienie go prawa wnoszenia zastrzeżeń co do zgodności i kompletności przygotowanej przez Zamawiającego dokumentacji przetargowej, przyjętych w niej rozwiązań technicznych i organizacyjnych oraz braku możliwości prowadzenia na terenie budowy robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy.

Ponadto Przypominamy, że wprowadzenie wymogu przyjęcia przez Wykonawcę odpowiedzialności za wykonanie robót, których Wykonawca nie jest w stanie oszacować na podstawie przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia jest naruszeniem przepisu art. 29 Pzp.

Mając powyższe na uwadze wnosimy jak w zdaniu pierwszym.

Odpowiedź 100:

Zamawiający informuje, iż nie wyraża zgody na wykreślenie lub zmianę treści wzoru umowy, o którym mowa w powyższym pytaniu. Opis przedmiotu zamówienia jest kompletny i dokonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i w żadne mierze nie narusza w szczególności art. 29 ustawy Pzp. Zamawiający podkreśla, iż nie pozbawia Wykonawców weryfikacji dokumentacji, a termin składania i otwarcia ofert, jest wystarczający mając na uwadze zakres zamówienia. Ponadto Wykonawcom umożliwiono dokonanie wizji lokalnej, a na ich wniosek został też wydłużony termin składania i otwarcia ofert. Zwracamy też uwagę, iż zamówienie kierowane jest do podmiotów profesjonalnie działających na rynku w branży budowlanej, od których wymagana jest stosowna wiedza i doświadczenie, tak więc w niniejszym przypadku nie można mówić o przerzucaniu odpowiedzialności, gdyż Wykonawcy na etapie pytań i wniosków o wyjaśnienia lub uzupełnienia SIWZ i jej załączników mają prawo i możliwość w pełni zapoznać się z zakresem zamówienia, a w konsekwencji należycie ocenić ryzyka i dokonać ich właściwej wyceny.

Pytanie 101:

W związku z treścią § 2 ust.3 pkt. 8) wzoru umowy prosimy Zamawiającego o załączenie/udostępnienie wszelkich informacji oraz aktualnych i kompletnych inwentaryzacji ewentualnych kolizji infrastruktury technicznej istniejącej (nadziemnej i podziemnej), zlokalizowanych na terenie budowy należąca lub będąca w zarządzie podmiotów zewnętrznych.

W przypadku nieposiadania przedmiotowych inwentaryzacji przez Zamawiającego, prosimy o odpowiedź kto pokryje koszty ich przygotowania i w jaki sposób Wykonawca ma oszacować przedmiotowe koszty w tym (koszty) ewentualnych napraw lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury na własny koszt? Nie zapoznawszy się z w/w inwentaryzacją Wykonawca nie może potwierdzić, że się z nią zapoznał, a tym bardziej nie może złożyć oświadczeń, iż „..... przed zawarciem Umowy zapoznał się z warunkami lokalnymi dla realizacji Przedmiotu zamówienia, w tym w



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



szczególności: znajomości ogólnych i szczególnych warunków związanych z obszarem objętym zadaniem i trudnościami jakie mogą wynikać z charakterystyki tego terenu; szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał należytej wyceny prac; rozważył warunki realizacji umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne do zrealizowania powierzonego zadania...” (patrz zapis pkt. 2) - 4) ust. 5 § 1 wzoru umowy) oraz „, zapoznał się z należyłą starannością z dokumentami dostarczonymi przez Zamawiającego, w szczególności dokumentacją projektową, w tym przedmiarem robót oraz terenem budowy, oraz że nie wnosi do nich jakichkolwiek zastrzeżeń;” (patrz zapis pkt. 1) ust. 5 § 1 wzoru umowy). Zatem wprowadzenie wymogu przyjęcia przez Wykonawcę odpowiedzialności za wykonanie robót, których Wykonawca nie jest w stanie oszacować na podstawie przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia jest naruszeniem przepisu art. 29 Pzp. Nie posiadając wiedzy na temat ewentualnych kolizji z infrastrukturą podziemną lub naziemną oraz z niezinwentaryzowanym uzbrojeniem podziemnym, Wykonawca nie zna wszystkich okoliczności mogących mieć wpływ na sporządzenie oferty, które musi uwzględnić w wycenie, aby oferta została wykonana w sposób rzetelny i które w związku z tym powinny wynikać z opisu przedmiotu zamówienia. Ponadto przy obecnym brzmieniu postanowienia § 2 ust. 25 wzoru umowy Zamawiający oczekuje zobowiązania się przez Wykonawcę do wykonania za wynagrodzeniem określonym w ofercie robót, których rozmiaru Wykonawca nie jest w stanie poznać i oszacować na podstawie dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia. W tym stanie rzeczy postępowanie Zamawiającego nosi znamiona wyzysku.

Odpowiedź 101:

Zamawiający informuje, że w załączonych projektach wykonawczych w wersji edytowalnej oraz PDF, tj. załącznikach Nr 01 architektura oraz 01.2 Plan sytuacyjny i załączonym rysunku Nr 00 ujęto aktualny plan sytuacyjny opracowany na podstawie mapy dla celów projektowych, z którego wynikają wszelkie aktualne i kompletne informacje dotyczące inwentaryzacji kolizji infrastruktury technicznej istniejącej (nadziemnej i podziemnej), zlokalizowane na terenie budowy, w tym należące do Zamawiającego oraz będące w zarządzie podmiotów zewnętrznych. Natomiast w przypadku braków lub błędów w tej dokumentacji Zamawiający pokryje wszystkie nieprzewidziane koszty z tego wynikające na podstawie odrębnego zlecenia

Pytanie 102:

Mając na uwadze treść zapisu § 2 ust. 3 pkt. 12) wzoru umowy, prosimy Zamawiającego o odpowiedź w jaki sposób Wykonawca ma zabezpieczyć teren budowy/robót przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi? i oszacować koszty przedmiotowego zabezpieczenia terenu budowy/ robót? Odpowiedź udzielona przez Zamawiającego ma dla Wykonawcy znaczenie, gdyż mając na uwadze treść § 2 ust. 25 wzoru umowy, wymóg opisany powyżej nie podlega odrębnej zapłacie i musi być uwzględniony w ryczałtowym wynagrodzeniu ofertowym.

Odpowiedź 102:

Zamawiający informuje, iż jest to standardowy zapis w umowach dotyczących robót budowlanych. Zamawiający wskazuje, że większość prac wykonywana będzie w środku budynku, jednak w przypadku zaistnienia konieczności zabezpieczenia terenu budowy lub robót budowlanych przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi,



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Wykonawca powinien dokonać takiego zabezpieczenia zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami przewidzianymi dla danej sytuacji faktycznej (w ten sam sposób Wykonawca powinien dokonać oszacowania kosztów takiego zabezpieczenia). Wykonawca ponownie wskazuje, że zamówienie jest kierowane do podmiotów profesjonalnie działających na rynku w branży budowlanej, od których wymagana jest stosowna wiedza i doświadczenie.

Pytanie 103:

Czy Zamawiający jest w posiadaniu ekspertyz lub opinii dotyczących zagrożeń niewypałami lub możliwością wystąpienia wykopalisk archeologicznych? W przypadku nieposiadania przedmiotowych ekspertyz lub opinii przez Zamawiającego, prosimy o odpowiedź w jaki sposób Wykonawca ma oszacować koszty obsługi saperskiej, czy archeologicznej (patrz zapis pkt. 5) ust. 18 § 2 wzoru umowy)?

Z załączonego pozwolenia nr 554/16 z dnia 15.07.2016 wydanego przez Miejskiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego – nie ma zalecenia zapewnienia udziału archeologa przy wykonywaniu robót rozbiórkowych czy ziemnych? Objęcie zakresem przedmiotu umowy o zamówienie publiczne robót nieprzewidzianych w dokumentacji przetargowej, a zatem niemożliwych do wyceny na etapie oferowania, byłoby sprzeczne z art. 140 ust. 3 Pzp w związku z art. 58 § 1 KC, jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji przetargowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty wbrew temu co Zamawiający pisze w § 2 ust. 24 wzoru umowy.

Odpowiedź 103:

Zamawiający informuje, iż nie jest w posiadaniu ekspertyz lub opinii dotyczących zagrożeń niewypałami lub możliwością wystąpienia wykopalisk archeologicznych, gdyż zgodnie z załącznikiem do pozwolenia na budowę nr 554/16 z dnia 15.07.2016 wydanego przez Miejskiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego nie ma zalecenia zapewnienia udziału archeologa przy wykonywaniu robót rozbiórkowych czy ziemnych. Zamawiający w tej sytuacji wskazuje, że Wykonawca zgodnie z przywołanym zapisem wzoru umowy ma zapewnić udział archeologa oraz sapersa przy wykonywaniu prac objętych przedmiotem niniejszej umowy w przypadku zaistnienia takiej konieczności potwierdzonej przez inspektora nadzoru Zamawiającego własnym staraniem, jednak na koszt Zamawiającego, co potwierdza zapis pkt. 5) ust. 18 § 2 wzoru umowy.

Pytanie 104:

Mając na uwadze treść zapisu § 2 ust. 22 wzoru umowy oraz udostępniony załącznik E13pt. „KARTA ZATWIERDZENIA MATERIAŁU DO WBUDOWANIA”, prosimy o określenie we wzorze umowy procedury dla uzyskania akceptacji przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego dostarczanych przez Wykonawcę na teren budowy materiałów, wyrobów i urządzeń wraz z określeniem terminu zatwierdzania przedmiotowych materiałów. Zgodnie z orzeczeniem KIO z dnia 4 lutego 2013 r (sygn. akt. KIO 171/13) Izba uznała za celową i uzasadnioną konieczność wyznaczenia terminu dla Projektanta, Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego na dokonanie akceptacji materiałów i wyrobów dostarczanych przez Wykonawcę na teren budowy. Okoliczności



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



które czynią dotrzymanie terminu realizacji umowy pod groźbą zapłaty kar umownych, czy też odstąpienia od umowy - zależnym nie tylko od prawidłowych działań Wykonawcy, przekładają się na decyzję co do opłacalności i sensu uczestnictwa w przetargu, którego warunki zostały w taki sposób ukształtowane, że pozostawiają Zamawiającemu otwarte terminy - zatem znacząco wpływają na konkurencję, jako takie naruszają postanowienia art. 29 ust. 1 i 2 ustawy Pzp. Zdaniem Izby „Akceptacja winna być udzielona w terminie nie przekraczającym 2 tygodni od daty przedstawienia przez Wykonawcę kompletnego wniosku”

Odpowiedź 104:

Zamawiający informuje, iż procedury dla uzyskania akceptacji przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego dostarczanych przez Wykonawcę na teren budowy materiałów, wyrobów i urządzeń ujęto w Karcie zatwierdzania materiałów do wbudowania w Załączniku E – E1 do E13 – wzory oświadczeń i protokołów, kart, załącznik nr 6 do umowy, które stanowią załączniki do SIWZ.

Ponadto Zamawiający zwraca uwagę, iż między innymi w § 2 ust. 17 wzoru umowy aspekty poruszone w powyższym pytaniu zostały szczegółowo opisane.

Pytanie 105:

Prosimy o określenie przez Zamawiającego terminu realizacji zamówienia publicznego poprzez wskazanie czasookresu od dnia zawarcia umowy. W orzecnictwie KIO od dawna wyrażany jest pogląd, że określenie terminu realizacji zamówienia publicznego konkretną sztywną datą powoduje naruszenie obowiązku opisanie przedmiotu zamówienia zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. w sposób jednoznaczny i uwzględniający wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. Wykonawca w momencie składania oferty nie ma bowiem precyzyjnej informacji o tym, jak długo będzie realizował zamówienie publiczne, ponieważ nie jest mu znana data podpisania umowy.

Odpowiedź 105:

Zamawiający informuje, iż zaleca zapoznanie się szczegółowo z zapisami SIWZ, które w sposób jednoznaczny, precyzyjny i wyczerpujący opisują termin realizacji zamówienia poprzez wskazanie czasookresu od dnia zawarcia umowy (przykładowo treść w pkt 4) SIWZ).

Pytanie 106:

W związku z wymogiem uzyskania przez Wykonawcę na rzecz i w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu, prosimy o informację czy Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do zrzeczenia się w jego imieniu prawa do wniesienia odwołania od tej decyzji, by przyspieszyć proces uprawomocniania się decyzji zgodnie z art. 127a § 2 k.p.a.?

Odpowiedź 106:

Zamawiający informuje, iż udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do zrzeczenia się w jego imieniu prawa do wniesienia odwołania od tej decyzji, by przyspieszyć proces uprawomocniania się decyzji zgodnie z art. 127a § 2 k.p.a.

Pytanie 107:

Prosimy o potwierdzenie, że wynagrodzenie o którym mowa w § 5 ust.1 wzoru umowy pozostaje stałe w zakresie robót ujętych w dokumentacji przetargowej, natomiast nie obejmuje robót tam nie przewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów i okoliczności związanych z realizacją przedmiotu



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie oferowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowych, wodnych, archeologicznych, ujawnienia się niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych instalacji podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności do umowy zostanie wprowadzona zmiana zwiększająca przedmiot zamówienia o roboty dodatkowe, za które Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Objęcie zakresem przedmiotu umowy o zamówienie publiczne robót nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej, a zatem niemożliwych do wyceny na etapie oferowania, byłoby sprzeczne z art. 140 ust. 3 Pzp w związku z art. 58 § 1 KC, jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty. Warto podnieść, że zgodnie z ugruntowanym stanowiskiem Krajowej Izby Odwoławczej „wynagrodzenie ryczałtowe, w przypadku ustalenia takiej podstawy rozliczeń, ustalane jest w odniesieniu do zakresu zamówienia objętego dokumentacją przetargową. Ryczałt nie może obejmować tego, czego Zamawiający nie przewidział w dokumentacji przetargowej, a także tego, czego nie można było przewidzieć na etapie przygotowania oferty, są to bowiem przesłanki do udzielenia zamówienia w trybie art. 67 ust. 5 p.z.p. na roboty dodatkowe.” (wyrok KIO z dnia 2 marca 2010r., sygn. akt KIO/UZP 184/10; sygn. akt. KIO 171/13 z dnia 4 lutego 2013 r.). Należy też zwrócić uwagę na tezy wyroku KIO z dnia 9 maja 2012r. zgodnie z którymi „ryczałtowy system wynagrodzenia nie wyłącza obowiązku Zamawiającego opisanie przedmiotu zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, uwzględniający wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty (art. 29 ust. 1 p.z.p.). Niedopuszczalne jest również przerzucenie na wykonawcę skutków finansowych nieprecyzyjnego opisanie przedmiotu zamówienia(...) Obciążające Wykonawcę ryzyko nieprzewidzenia rozmiaru lub kosztów prac (odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowych, wodnych, archeologicznych, ujawnienia się niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych instalacji podziemnych itp.), będące w świetle art. 632 § 1 k.c. cechą wynagrodzenia ryczałtowego doznaje modyfikacji na gruncie p.z.p. Wykonawcy nie może bowiem obciążać ryzyko nieprzewidzenia rozmiaru prac czy ich kosztów będące wynikiem opisu przedmiotu zamówienia naruszającego art. 29 i art. 31 p.z.p.”(wyrok KIO z dnia 9 maja 2012r., sygn. akt KIO 809/12; sygn. akt. KIO 171/13 z dnia 4 lutego 2013 r.).

Odpowiedź 107:

Zamawiający informuje, iż opis przedmiotu zamówienia zawarty w SIWZ i jej załącznikach jest kompletny i prawidłowy, a wynagrodzenie ryczałtowe, a tym samym odpowiedzialność Wykonawcy, obejmuje cały zakres prac wynikający z dokumentacji projektowej niezbędnej do ukończenia dzieła. Nie obejmuje ono natomiast prac dodatkowych lub podobnych, które mogą być ewentualnie zlecone przez Zamawiającego. Wykonawca nie ponosi również odpowiedzialności za błędy lub braki dokumentacji projektowej i w przypadku zaistnienia takich okoliczności Zamawiający może zlecić kolejne prace i w takim wypadku zapłacić za nie należne wynagrodzenie.



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Pytanie 108:

Zgodnie z treścią § 5 ust. 11 wzoru umowy „Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.”.

Należy zwrócić uwagę, że postanowienie to w obecnym brzmieniu jest niezgodne z powszechną zasadą oraz linią orzecznictwa Sądu Najwyższego (por. uchwała SN z dn. 4 stycznia 1995 r. sygn. CZP 164/94), w myśl których za dzień spełnienia świadczenia pieniężnego w postaci bezgotówkowej uważa się dzień uznania rachunku bankowego wierzyciela (tu Wykonawcy), a nie dzień obciążenia rachunku bankowego dłużnika (tu Zamawiającego). Jeżeli uznanie rachunku wierzyciela nastąpi po terminie płatności, może on w każdym razie domagać się ustawowych odsetek za opóźnienie (niezależnie od ewentualnej szkody i winy dłużnika), a jeżeli nadto doznał szkody – może żądać odszkodowania (jeżeli dłużnik ponosi winę za powstałą szkodę). Zamawiający jest gospodarzem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, natomiast korzystanie z uprzywilejowanej pozycji nie może przejawiać się w kształtowaniu wzoru umowy w sposób, który rażąco będzie naruszał równowagę Stron umowy. Art. 353¹ k.c. zawiera zasadę swobody zawierania umów, która polega na swobodzie kształtowania treści stosunku prawnego, jak i na swobodzie wyboru kontrahenta czy też wyboru formy zawarcia umowy. Niemniej jednak swoboda kontraktowania ulega ograniczeniom, gdyż z uwagi na treść lub cel umowy nie mogą one sprzeciwiać się naturze stosunku zobowiązaniowego, zasadom współżycia społecznego ani być sprzeczne z ustawą.

Nie jest więc możliwe takie ukształtowanie treści umowy, które prowadziłoby do naruszenia bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, czyli takich, które nie mogą być zmienione lub wyłączone przez strony. Zasada swobody zawierania umów doznaje ograniczeń wyłącznie w takim zakresie, jak wynika to z przepisów prawa.

Czy w związku z powyższym Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę zapisu § 5 ust. 11 wzoru Umowy i uzna dniem zapłaty dzień wpływu kwoty należnej na rachunek bankowy Wykonawcy?

Odpowiedź 108:

Zamawiający informuje, iż treść § 5 ust. 11 wzoru umowy nie narusza art. 353¹ k.c., gdyż po pierwsze z cyt. uchwały SN z dnia 4.01.1995 r., sygn. akt CZP 164/94 wynika, że strony mogą ustalić odmiennie datę spełnienia świadczenia pieniężnego, a po drugie biorąc pod uwagę obecne rozliczenia międzybankowe i przepływy pomiędzy rachunkami bankowymi, przelewy bankowe przychodzą zazwyczaj tego samego dnia lub najpóźniej w dniu następnym. Zamawiający będzie starać się tak dokonywać przelewów na rzecz Wykonawcy, tak aby środki pieniężne trafiały na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie ustalonym w umowie, jednak z ostrożności Zamawiający zamierza zostawić sobie możliwość dokonania przelewu w ostatnim dniu płatności.

Pytanie 109:

Zwracamy się z zapytaniem czy Zamawiający wyrazi zgodę na cesję wierzytelności z instytucją finansową/bankiem dla zabezpieczenia kredytu? Jeśli zgoda taka jest czymś ograniczona to prosimy również o podanie warunków przy których Zamawiający wyrazi zgodę na cesję wierzytelności.

Odpowiedź 109:

Zamawiający informuje, iż zgodnie z zapisami § 5 ust. 12 wzoru umowy wyraża zgodę



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



na cesję wierzitelności na rzecz banku, w którym Wykonawca zaciągnie kredyt lub w którym Wykonawca będzie finansował wykonanie przedmiotu umowy. Ponadto zwracamy uwagę, iż Zamawiający przewidział też możliwość udzielania zaliczek.

Pytanie 110:

Prosimy o potwierdzenie, iż w trakcie realizacji przedmiotowego zadania Wykonawca będzie mógł powierzać Podwykonawcom także inne zakresy robót, które nie zostały podane w ofercie jako zakresy rzeczowe robót, które Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom, przy zachowaniu wymaganej w umowie procedury zgłaszania podwykonawców.

Odpowiedź 110:

Zamawiający potwierdza, że w trakcie realizacji umowy Wykonawca będzie mógł powierzać Podwykonawcom także inne zakresy robót, które nie zostały podane w ofercie jako zakresy rzeczowe robót, które Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom, jednakże przy zachowaniu wymaganej w umowie procedury zgłaszania podwykonawców.

Pytanie 111:

Prosimy o odpowiedź czy Zamawiający przewiduje możliwość przedłużenia terminu usunięcia wad w drodze uzgodnienia Stron, jeżeli z przyczyn technicznych, technologicznych lub innych czynników niezależnych od Wykonawcy, nie będzie możliwe usunięcie danej wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, na przykład ze względu na złe warunki meteorologiczne lub niedostępność części zamiennych?

Odpowiedź 111:

Zamawiający informuje, iż w wyjątkowych i udokumentowanych przypadkach dopuszcza możliwość, o której mowa w powyższym pytaniu, co potwierdza treść § 9 ust. 3 wzoru umowy.

Pytanie 112:

Mając na uwadze treść zapisu ust. 8 § 9 wzoru umowy wskazujemy, że odpowiedzialność Wykonawcy w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi nie obejmuje skutków niewłaściwego eksploataowania urządzeń przez Zamawiającego w tym niewłaściwego serwisowania, konserwacji czy przeglądów okresowych wykonywanych przez podmioty działające na zlecenie Zamawiającego, niezwiązane z Wykonawcą żadnym stosunkiem prawnym. Wykonawca w trakcie odbioru przekazuje Zamawiającemu na urządzenia zamontowane w obiekcie karty gwarancyjne, książki serwisowe producentów ze wskazaniem autoryzowanych punktów serwisowych. Wykonawca nie ma wpływu z kim Zamawiający podpisze umowy serwisowe, w związku z tym nie może ponosić odpowiedzialności za skutki działań Zamawiającego i podmioty trzecie nie rekomendowane przez Producenta urządzeń.

Odpowiedź 112:

Zamawiający informuje, iż zapis § 9 ust. 8 wzoru umowy dotyczy wykonywania przez Wykonawcę obowiązków z gwarancji niezależnie od tego czy Zamawiający wybierze profesjonalnego Wykonawcę do wykonania prac utrzymaniowych oraz doraźnych napraw. Zamawiający wyjaśnia, że w okresie udzielonej rękojmi i gwarancji Wykonawca odpowiada za naprawę oraz konserwację i przeglądy oraz regulacje wynikające z warunków SIWZ i z gwarancji producenta/ów w okresie gwarancyjnym oraz z rękojmi, realizowaną w miejscu użytkowania, przez osoby lub podmioty



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



posiadające stosowną autoryzację producenta/ów lub ich wymianę, wobec czego odpowiedzialność Wykonawcy może zostać wyłączona jedynie w przypadku aktów niewłaściwego użytkowania lub uszkodzenia elementów i urządzeń objętych gwarancją. W konsekwencji odpowiedzialność ta, w zakresie w jakim opisano w powyższym pytaniu, spoczywa na Wykonawcy zgodnie z wymaganiami treści SIWZ.

Pytanie 113:

Mając na uwadze treść zapisu § 10 ust. 1 pkt. 1) ppkt. n) wzoru umowy, prosimy Zamawiającego o podanie/ wskazanie wszystkich przesłanek / obowiązków wynikających z umowy, których nie spełnienie będzie powodować naliczenie Wykonawcy przez Zamawiającego kar umownych zgodnie z przywołanym powyżej zapisem.

Odpowiedź 113:

Zamawiający wskazuje, że w pytaniu Wykonawcy najprawdopodobniej chodzi o treść zapisu § 10 ust. 1 pkt. 2) ppkt. n) wzoru umowy i informuje, iż w zapisie tym chodzi o wszystkie obowiązki umowne Wykonawcy, które są określone w umowie, a których naruszenie nie jest jednocześnie podstawą do naliczenia kar umownych w oparciu o zapisy § 10 ust. 1 pkt. 2) ppkt. a) – m) i o)-r).

Pytanie 114:

Wnosimy o zmianę treści zapisu § 11 ust. 6 pkt 10) wzoru umowy poprzez nadanie mu brzmienia zgodnie z poniższym:

„ zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy o znacznym rozmiarze, co może wpłynąć na brak możliwości należytego wykonania umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Wykonawcę”

Zwracamy uwagę, że zapis umożliwiający Zamawiającemu odstąpienie od umowy w przypadku „powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o trudnościach finansowych Wykonawcy (limit ustanowiony przez Zamawiającego w wysokości 1 miliona złotych)” jest nieprecyzyjny i niemiernodajny. Wnosimy o jego zmianę. Sankcją w postaci odstąpienia od umowy przez Zamawiającego winno być obarczone jedynie zajęcie majątku Wykonawcy w znacznym rozmiarze, co może wpłynąć na brak możliwości należytego wykonania przez niego umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Odpowiedź 114:

Zamawiający informuje, iż w obecnych realiach gospodarczych zajęcie majątku Wykonawcy na kwotę 1 miliona złotych powinno być kwalifikowane jako zajęcie w znacznym rozmiarze, wobec czego proponowany przez Wykonawcę zapis jest nieprecyzyjny i niemiernodajny, a zapis § 11 ust. 6 pkt 10) wzoru umowy jest prawidłowy i jednoznaczny.

Pytanie 115:

Prosimy o potwierdzenie, że odstąpienie od umowy przysługuje Stroną w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez którąś ze Stron wiadomości o zdarzeniu dającym uprawnienie do odstąpienia, a także powinno zawierać uzasadnienie i powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

Odpowiedź 115:

Zamawiający wskazuje, że oświadczenie o odstąpieniu od umowy, o którym mowa w § 11 ust. 1 i częściowo w ust. 2 dotyczy odstąpienia w przypadkach przewidzianych w ustawie (np. Kodeks cywilny i Prawo zamówień publicznych), a więc w terminach wynikających z ustawy. Uprawnienie do odstąpienia od umowy przewidziane w ust. 3



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



przysługuje Zamawiającemu w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Ustęp 4 dotyczy rozwiązania umowy, a nie odstąpienia od umowy. Uprawnienie do odstąpienia od umowy przewidziane w ust. 5 przysługuje Zamawiającemu w terminie 1 miesiąca od zaistnienia przedmiotowej sytuacji, a uprawnienie do odstąpienia od umowy przewidziane w ust. 6 przysługuje Zamawiającemu w terminie 30 dni od zaistnienia przypadków stanowiących podstawę odstąpienia. Zamawiający potwierdza także, iż oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zawierać uzasadnienie i powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

Pytanie 116:

Wnosimy o zmianę treści ust. 6 § 14 wzoru umowy, prosimy Zamawiającego o uzupełnienie przedmiotowego § 14 o następujący zapis: „W przypadku wprowadzenia przestoju spowodowanego decyzjami Zamawiającego, koszty zabezpieczenia robót na czas przestoju wprowadzonego na żądanie Zamawiającego z przyczyn od niego zależnych oraz koszty przestoju w tym czasie poniesie w całości Zamawiający. Koszty zabezpieczenia robót na czas przestoju wprowadzonego na żądanie Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy oraz koszty przestoju w tym czasie poniesie w całości Wykonawca. Koszty zabezpieczenia robót na czas przestoju wprowadzonego na żądanie Zamawiającego z przyczyn niezależnych od żadnej ze Stron oraz koszty przestoju w tym czasie każda ze Stron poniesie w połowie”.

W przypadku nieuwzględnienia przez Zamawiającego w/w prośby, prosimy o wskazanie na jakiej podstawie Wykonawca ma wycenić koszty przerwania prac na okres 30 dni oraz utrzymania zaplecza budowy w przypadku przestojów/przerw dokonanych na żądanie Zamawiającego, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy? Ponadto w okresie „przestoju robót” Wykonawca musi liczyć się z tym, że nie będzie otrzymywać wynagrodzenia za niewykonywane roboty, konieczne będzie utrzymanie sprzętu i personelu, a także podwykonawców w stanie umożliwiającym ich szybką mobilizację dla wznowienia robót, będzie go obciążał obowiązek ochrony i zabezpieczenia robót już wykonanych oraz ich późniejsza naprawa, a także zabezpieczenie samego terenu budowy i odpowiedzialność za zdarzenia na tym terenie. Wykonawca, zgadzając się na wprowadzony przez Zamawiającego do wzoru umowy zapis i podpisując umowę w takim kształcie, powinien co najmniej odpowiednio zabezpieczyć się w umowach podwykonawczych, tak aby przysługiwało mu wobec Podwykonawców adekwatne prawo wprowadzenia przestoju ich prac. W przeciwnym wypadku do wyżej wymienionych obciążeń mogą dojść jeszcze roszczenia Podwykonawców z tytułu wynagrodzenia za prace, które Podwykonawca był gotowy wykonać, a nie wykonał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, będącego w stosunku do Podwykonawcy „Zamawiającym” w rozumieniu art. 639 Kodeksu cywilnego. Osobną kwestią pozostaje ekonomiczne w kalkulowanie ryzyka przestoju robót w oferowaną cenę. W przypadku nieuwzględnienia przez Zamawiającego w/w prośby, prosimy o wskazanie na jakiej podstawie Wykonawca ma wycenić koszty zabezpieczenia robót oraz utrzymania zaplecza budowy w przypadku „przestoju” dokonywanych na żądanie Zamawiającego, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy? Zapis uniemożliwiający Wykonawcy dokonanie oceny ryzyka występowania takich przestojów/przerw (nie wiadomo na jakiej podstawie Zamawiający będzie żądał takich przestojów i jak często), a więc również dokonanie rzetelnej wyceny



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



przedmiotu umowy i przygotowanie oferty przez Wykonawcę, jest niezgodny z art. 29 ust. 1 Pzp.

Odpowiedź 116:

Zamawiający informuje, iż treść ust. 6 § 14 wzoru umowy w sposób szczegółowy, jednoznaczny i precyzyjny opisuje możliwość zwiększenia wynagrodzenia lub zwrotu innych kosztów bezpośrednich lub pośrednich spowodowanych przestojem lub dłuższym czasem wykonywania umowy, co należy zabezpiecza interesy Wykonawcy i zarazem Zamawiającego, zapewniając równocześnie zasadę równości stron kontraktu. Niemniej po rozważeniu interesów stron Zamawiający częściowo uwzględnia wniosek Wykonawcy wynikający z powyższego pytania i w konsekwencji treść ust. 6 § 14 wzoru umowy otrzymuje brzmienie:

„6. Wykonawca nie może żądać zwiększenia wynagrodzenia lub zwrotu innych kosztów bezpośrednich lub pośrednich spowodowanych przestojem lub dłuższym czasem wykonywania umowy, z tym zastrzeżeniem, że:

- a) w przypadku wprowadzenia na żądanie Zamawiającego lub Wykonawcy przestoju z przyczyn zależnych od Zamawiającego, którego łączny czas trwania w okresie obowiązywania umowy przekroczy 15 dni kalendarzowych, koszty zabezpieczenia robót w kolejnych dniach przestoju oraz koszty przestoju w tym okresie poniesie w całości Zamawiający,
- b) w przypadku wprowadzenia na żądanie Zamawiającego lub Wykonawcy przestoju z przyczyn zależnych od Wykonawcy koszty zabezpieczenia robót oraz koszty przestoju w tym okresie poniesie w całości Wykonawca,
- c) w przypadku wprowadzenia na żądanie Zamawiającego lub Wykonawcy przestoju z przyczyn niezależnych od żadnej ze Stron, którego łączny czas trwania w okresie obowiązywania umowy przekroczy 15 dni kalendarzowych, koszty zabezpieczenia robót w kolejnych dniach przestoju oraz koszty przestoju w tym okresie każda ze stron poniesie po połowie,
- d) Wykonawca jest uprawniony do zawarcia w umowach z podwykonawcami zapisów odzwierciedlających zapis § 14 ust. 6 umowy”.

Zamawiający wyjaśnia, że okres przestoju do 15 dni w całym okresie obowiązywania umowy, zaistniałego z przyczyn zależnych od Zamawiającego lub z przyczyn niezależnych od obydwu Stron, stanowić będzie ryzyko kontraktowe Wykonawcy, które Wykonawca jest zobowiązany odpowiednio skalkulować w swojej ofercie na podstawie własnego doświadczenia i kosztów związanych z realizacją inwestycji. Każdy okres przestoju zaistniałego z przyczyn zależnych od Wykonawcy (w tym jego podwykonawców) obciąża Wykonawcę.

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż powyższe pytania i odpowiedzi, wyjaśnienia do SIWZ stanowią jej integralną część, a przy tym z uwagi na ich zakres i charakter oraz termin wprowadzenia nie wpływają na konieczność kolejnego przedłużenia terminu składania ofert. Dlatego też, Zamawiający zawiadamia, iż terminy składania i otwarcia ofert nie ulegają zmianie, jak również godziny oraz miejsce składania i otwarcia ofert pozostają bez zmian.

Przypominamy, iż w dniu 21.02.2019r. Zamawiający zmienił terminy składania i otwarcia ofert na dzień 5 marca 2019r., przy czym godziny oraz miejsce składania i otwarcia ofert pozostały bez zmian.

Z poważaniem,

[Podpis]



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Otrzymują:

1. Uczestnicy postępowania,
2. Strona internetowa,
3. a/a.