

Uchwała Nr IV/66/2019
Rady Dzielnicy VIII Dębniki
z dnia 21 lutego 2019 r.

w sprawie: ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym przy ul. Magnolii w Krakowie”.

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i uchwały Nr XCIX/1502/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy VIII Dębniki w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Mał. z 2014 r. poz. 1844 z późn. zm.) Rada Dzielnicy VIII Dębniki uchwala, co następuje:

§ 1

Opiniuje się **negatywnie** ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym oraz instalacjami wewnętrznymi: wod-kan, gaz, grzewczą, elektryczną oraz zagospodarowaniem terenu (dojścia, dojazdy) na działce nr 159/1 obr. 33 Podgórze przy ul. Magnolii w Krakowie” w związku z pismem Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK znak: AU-02-6.6730.2.1144.2017.JRM z dnia 7.02.2019 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy VIII Dębniki

/-/ Rafał Torba

Uzasadnienie:

Teren proponowanej inwestycji zlokalizowany jest na obszarze objętym procedurą sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kobierzyńska” (uchwała nr CIX/2887/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 12.09.2018 r.).

Czteropiętrowy budynek z podziemnymi garażami jest planowany w otoczeniu domków jednorodzinnych. Projektowana budowla, o wysokości 16 m i szerokości fasady 14 m znacznie przekracza rozmiary pozostałych budynków usytuowanych przy tej ulicy. Budynek zatem zdominuje pozostałą zabudowę, włącznie ze znajdującymi się naprzeciwko niewielkimi blokami mieszkalnymi.

Średni wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działek dla tej okolicy wynosi 16 -18 %, wskaźnik dla opiniowanej inwestycji wynosi ok. 25 %.

Blok mieszkalny takich rozmiarów będzie zatem niekorzystnie oddziaływać na otoczenie. Usytuowanie budynku o charakterze wielorodzinnym pomiędzy domami jednorodzinnymi jest niefortunne, gdyż może zakłócić prywatność mieszkańców, spowoduje wzrost hałasu, a zatem przyczyni się do spadku jakości ich życia.

Planowana inwestycja spowoduje zwiększenie natężenia ruchu oraz jeszcze większe problemy komunikacyjne na ciągle zakorkowanej ul. Kobierzyńskiej.