



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Kraków, dnia 21 lutego 2019r.

Do wszystkich wykonawców

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dziennik Ustaw z 2018r., poz. 1986, z późn. zm.), którego przedmiotem jest wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych związanych z realizacją Inwestycji pod nazwą: „Przebudowa i modernizacja budynku os. Szkolne 26, tzw. Nowe Skrzydło dla Centrum Artystyczno-Edukacyjnego Dom Utopii”, współfinansowanej ze środków Unii Europejskiej, dla Teatru Łaźnia Nowa w Krakowie.

PYTANIA I ODPOWIEDZI, WYJAŚNIENIA I MODYFIKACJA SIWZ w zakresie zmiany terminu składania i otwarcia ofert

Szanowni Państwo,

Informujemy, iż Zamawiający przedstawia poniżej treść pytań i udzielonych odpowiedzi, wyjaśnień do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), oraz zawiadamia o przesunięciu terminów składania i otwarcia ofert na dzień 5 marca 2019r., w postępowaniu na wyżej opisany zakres przedmiotowy.

Pytanie 1 – 58:

1. Przedmiar robót budowlanych pozycja 1.1.2 zgodnie z dokumentacją w tej pozycji obmiar powinien wynosić 208,82 m3 prosimy o poprawienie obmiaru.
2. Przedmiar robót budowlanych pozycja 1.1.3 zgodnie z dokumentacją w tej pozycji obmiar powinien wynosić 3084,09 m2 prosimy o poprawienie obmiaru.
3. Przedmiar robót budowlanych pozycja 1.1.6 zgodnie z dokumentacją w tej pozycji obmiar powinien wynosić 125,40 m prosimy o poprawienie obmiaru.
4. Przedmiar robót budowlanych pozycja 1.1.13 zgodnie z dokumentacją w tej pozycji obmiar powinien wynosić 776,63 m3 prosimy o poprawienie obmiaru.
5. Przedmiar robót budowlanych pozycja 1.2.2 zgodnie z dokumentacją w tej pozycji obmiar powinien wynosić 91 szt prosimy o poprawienie obmiaru.
6. Przedmiar robót budowlanych pozycja 1.2.7 zgodnie z dokumentacją w tej pozycji obmiar powinien wynosić 120 m prosimy o poprawienie obmiaru.
7. Przedmiar robót budowlanych pozycja 1.3.1 zgodnie z dokumentacją w tej pozycji obmiar powinien wynosić 354,39 m3 prosimy o poprawienie obmiaru.
8. Przedmiar robót budowlanych pozycja 1.3.2 zgodnie z dokumentacją w tej pozycji obmiar powinien wynosić 204,87 m3 prosimy o poprawienie obmiaru
9. Przedmiar robót budowlanych pozycja 2.1.11 zgodnie z dokumentacją w tej pozycji obmiar powinien wynosić 406.36 m2 prosimy o poprawienie obmiaru
10. Przedmiar robót budowlanych pozycja 2.1.12 zgodnie z dokumentacją w tej pozycji obmiar powinien wynosić 220,68 m2 prosimy o poprawienie obmiaru
11. Wnosimy o dopisanie pozycji dodatkowej w dziale drugim Konstrukcje betonowe i żelbetowe - płyty żelbetowe dodatek za każdy 1 cm grubości płyty krotność 8 obmiar 72,74 m2
12. Wnosimy o dopisanie pozycji dodatkowej w dziale drugim Konstrukcje betonowe i



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



- żelbetowe - uzupełnienie zbrojonych płyt stropowych z betonu monolitycznego –
wzmocnienie stropu nad 2 piętrem obmiar 33,35 m²
13. Przedmiar robót budowlanych pozycja 2.1.14 zgodnie z dokumentacją w tej pozycji obmiar powinien wynosić 8.71 m³ prosimy o poprawienie obmiaru
14. Przedmiar robót budowlanych pozycja 2.1.15 zgodnie z dokumentacją w tej pozycji obmiar powinien wynosić 117.33 m² prosimy o poprawienie obmiaru
15. Przedmiar robót budowlanych pozycja 2.1.16 zgodnie z dokumentacją w tej pozycji obmiar powinien wynosić 117.33 m² prosimy o poprawienie obmiaru
16. Wnosimy o dopisanie pozycji dodatkowej w dziale drugim Konstrukcje betonowe i żelbetowe - Schody żelbetowe - stopnie betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu - z zastosowaniem pompy do betonu - schody zewnętrzne wejściowe do budynku obmiar 8.34 m³
17. Przedmiar robót budowlanych pozycja 2.2.1 zgodnie z dokumentacją w tej pozycji obmiar powinien wynosić 406.36 m² prosimy o poprawienie obmiaru
18. Przedmiar robót budowlanych pozycja 2.2.5 zgodnie z dokumentacją w tej pozycji obmiar powinien wynosić 68 m prosimy o poprawienie obmiaru
19. Przedmiar robót budowlanych pozycja 2.2.12 zgodnie z dokumentacją w tej pozycji obmiar powinien wynosić 142,99 m² prosimy o poprawienie obmiaru
20. Przedmiar robót budowlanych pozycja 3.3.7 zgodnie z dokumentacją w tej pozycji obmiar powinien wynosić 114.50 m² prosimy o poprawienie obmiaru
21. Przedmiar robót budowlanych pozycja 3.5.1 zgodnie z dokumentacją w tej pozycji obmiar powinien wynosić 67,14 m² prosimy o poprawienie obmiaru
22. Przedmiar robót budowlanych pozycja 3.5.2 zgodnie z dokumentacją w tej pozycji obmiar powinien wynosić 67,14 m² prosimy o poprawienie obmiaru
23. Przedmiar robót budowlanych pozycja 3.5.3 zgodnie z dokumentacją w tej pozycji obmiar powinien wynosić 67,14 m² prosimy o poprawienie obmiaru
24. Przedmiar robót budowlanych pozycja 3.5.5 zgodnie z dokumentacją w tej pozycji obmiar powinien wynosić 67,14 m² prosimy o poprawienie obmiaru
25. Przedmiar robót budowlanych pozycja 3.5.6 zgodnie z dokumentacją w tej pozycji obmiar powinien wynosić 7 szt prosimy o poprawienie obmiaru
26. Przedmiar robót budowlanych pozycja 3.5.7 zgodnie z dokumentacją w tej pozycji obmiar powinien wynosić 24,50 m² prosimy o poprawienie obmiaru
27. Przedmiar robót budowlanych pozycja 3.6..1 zgodnie z dokumentacją w tej pozycji obmiar powinien wynosić 74 m² prosimy o poprawienie obmiaru
28. Przedmiar robót budowlanych pozycja 3.6.2 zgodnie z dokumentacją w tej pozycji obmiar powinien wynosić 74 m² prosimy o poprawienie obmiaru
29. Przedmiar robót budowlanych pozycja 3.6.3 zgodnie z dokumentacją w tej pozycji obmiar powinien wynosić 60 m² prosimy o poprawienie obmiaru
30. Przedmiar robót budowlanych pozycja 4.1.14 zgodnie z dokumentacją w tej pozycji obmiar powinien wynosić 30.66 m² prosimy o poprawienie obmiaru
31. Przedmiar robót budowlanych pozycja 4.5.1 zgodnie z dokumentacją w tej pozycji obmiar powinien wynosić 12szt prosimy o poprawienie obmiaru
32. Przedmiar robót budowlanych pozycja 3.5.3 zgodnie z dokumentacją w tej pozycji obmiar powinien wynosić 2szt prosimy o poprawienie obmiaru
33. Przedmiar robót budowlanych pozycja 5.5.1 zgodnie z dokumentacją w tej pozycji obmiar powinien wynosić 60,43 m² prosimy o poprawienie obmiaru



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



34. Przedmiar robót budowlanych pozycja 6.1.2 do 6.1.8 zgodnie z dokumentacją w tej pozycji obmiar powinien wynosić 169,30 m2 prosimy o poprawienie obmiaru
35. Przedmiar robót budowlanych pozycja 6.1.9 zgodnie z dokumentacją w tej pozycji obmiar powinien wynosić 101,62 m2 prosimy o poprawienie obmiaru
36. Przedmiar robót budowlanych pozycja 6.2.1 zgodnie z dokumentacją w tej pozycji obmiar powinien wynosić 2350,51 m2 prosimy o poprawienie obmiaru
37. Przedmiar robót budowlanych pozycja 6.2.2 zgodnie z dokumentacją w tej pozycji obmiar powinien wynosić 272,57 m2 prosimy o poprawienie obmiaru
38. Przedmiar robót budowlanych pozycja 6.3.1 zgodnie z dokumentacją w tej pozycji obmiar powinien wynosić 589,73 m2 prosimy o poprawienie obmiaru
39. Przedmiar robót budowlanych pozycja 6.3.2 zgodnie z dokumentacją w tej pozycji obmiar powinien wynosić 1663,63 m2 prosimy o poprawienie obmiaru
40. Wnosimy o dopisanie pozycji dodatkowej w dziale 6 – Izolacje Ocieplenie stropu - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach – obmiar 15,73 m2
41. Przedmiar robót budowlanych pozycja 7.1.2 zgodnie z dokumentacją w tej pozycji obmiar powinien wynosić 1971,31 m2 prosimy o poprawienie obmiaru
42. Przedmiar robót budowlanych pozycja 7.2.1 zgodnie z dokumentacją w tej pozycji obmiar powinien wynosić 2111,38 m2 prosimy o poprawienie obmiaru
43. Przedmiar robót budowlanych pozycja 7.2.2 zgodnie z dokumentacją w tej pozycji obmiar powinien wynosić 528,19 m2 prosimy o poprawienie obmiaru
44. Przedmiar robót budowlanych pozycja 7.2.3 zgodnie z dokumentacją w tej pozycji obmiar powinien wynosić 1583,19 m2 prosimy o poprawienie obmiaru
45. Przedmiar robót budowlanych pozycja 7.2.4 zgodnie z dokumentacją w tej pozycji obmiar powinien wynosić 2111,38 m2 prosimy o poprawienie obmiaru
46. Przedmiar robót budowlanych pozycja 7.3.7 zgodnie z dokumentacją w tej pozycji obmiar powinien wynosić 22,25 m2 prosimy o poprawienie obmiaru
47. Przedmiar robót budowlanych pozycja 7.3.8 zgodnie z dokumentacją w tej pozycji obmiar powinien wynosić 22,25 m2 prosimy o poprawienie obmiaru
48. Przedmiar robót budowlanych pozycja 7.3.9 zgodnie z dokumentacją w tej pozycji obmiar powinien wynosić 3,96 m2 prosimy o poprawienie obmiaru
49. Przedmiar robót budowlanych pozycja 7.3.10 zgodnie z dokumentacją w tej pozycji obmiar powinien wynosić 34,36 m2 prosimy o poprawienie obmiaru
50. Przedmiar robót budowlanych pozycja 7.3.11 zgodnie z dokumentacją w tej pozycji obmiar powinien wynosić 27,40 m2 prosimy o poprawienie obmiaru
51. Przedmiar robót budowlanych pozycja 7.4.2 do 7.4.4 zgodnie z dokumentacją w tej pozycji obmiar powinien wynosić 658,89 m2 prosimy o poprawienie obmiaru
52. Przedmiar robót budowlanych pozycja 7.4.5 zgodnie z dokumentacją w tej pozycji obmiar powinien wynosić 2586,35 m2 prosimy o poprawienie obmiaru
53. Przedmiar robót budowlanych pozycja 7.4.8 do 7.4.9 zgodnie z dokumentacją w tej pozycji obmiar powinien wynosić 5053,43 m2 prosimy o poprawienie obmiaru
54. Przedmiar robót budowlanych pozycja 7.5.7 do 7.5.8 zgodnie z dokumentacją w tej pozycji obmiar powinien wynosić 1971,31 m2 prosimy o poprawienie obmiaru
55. Przedmiar robót budowlanych pozycja 8.1.6 zgodnie z dokumentacją w tej pozycji obmiar powinien wynosić 44,82 m2 prosimy o poprawienie obmiaru
56. Zgodnie z dokumentacją należy wykonać Okładziny ścian HPL balchą typu CORTEN w ilości 62,92 m2 prosimy o dodanie pozycji na wyceną tych prac.



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



57. Zgodnie z dokumentacją należy dostarczyć i zamontować dwie ściany mobilne w przedmiarze jest 1 szt proszę o poprawienie obmiaru w pozycji 8.3.3

58. Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na miejsce wskazane przez wykonawcę. (do 20 km) - obmiar 40.40 m3 prosimy o dodanie pozycji w dziale 10.20 Korytowanie wraz z profilowaniem i zagęszczeniem podłoża

Odpowiedź 1 – 58:

Zamawiający informuje, iż nie będzie korygował przedmiarów z uwagi na fakt, że mają one wyłącznie charakter pomocniczy i orientacyjny. Przypominamy, że zgodnie z zapisami SIWZ podstawą sporządzenia i wyliczenia ryczałtowej ceny oferty jest dokumentacja projektowa i STWiOR, w oparciu o które to materiały Wykonawcy mają dokonać indywidualnej kalkulacji. Dodać należy, iż w przypadku rozliczenia ryczałtowego Zamawiający nie ma obowiązku załączenia przedmiarów, niemniej celem ułatwienia Wykonawcom przygotowania ofert zostały one również dołączone do dokumentacji postępowania.

Zamawiający zaznacza ponadto, że nie wymaga dołączenia do oferty kosztorysów, a jedynie przedstawienia indywidualnej kalkulacji ceny oferty w oparciu o załączoną dokumentację, a następnie prezentację ceny i oferowanego przedmiotu zamówienia poprzez wypełnienie załącznika Nr 7 do SIWZ, tj. Materiały pomocnicze do ustalenia kosztów inwestycji. Kosztorys szczegółowy wymagany jest jedynie od wyłonionego Wykonawcy przed podpisaniem umowy.

Zauważamy, że wzór tabeli załączonej do SIWZ zawiera również wiersze nazwane „Inne”, w których zgodnie z opisem pod wzorem tabeli można dopisać pozycje lub zakresy, które zdaniem Wykonawcy powinny się jeszcze znaleźć w dokonywanej przez niego indywidualnej kalkulacji.

Dlatego też, odpowiadając na wyrażone wyżej wnioski o dopisanie pozycji Zamawiający informuje, iż nie wprowadza zmian w przedstawionym wzorze tabel, niemniej Wykonawcy mogą je uzupełnić i rozbudować w pozycji inne dokonując kalkulacji indywidualnej, ale co istotne nie mają takiego obowiązku.

Pytanie 59:

59. Prosimy o udostępnienie projektu grafiki i logotypu jaki należy wykonać na elewacji, brak rysunków i wytycznych w znacznym stopniu utrudnia wycenę.

Odpowiedź 59:

Zamawiający informuje, iż ponieważ na dzień dzisiejszy nie powstała identyfikacja wizualna budynku, dlatego też nie posiadamy projektu logo i grafiki na elewacji. Projekty w założeniu mają powstać w ramach projektu aranżacji. Dlatego też informujemy, iż Zamawiający wyłącza z zakresu niniejszego zamówienia konieczność wykonania logo i grafiki na elewacji, a w konsekwencji nie należy go uwzględniać ani wyceniać w treści oferty. Zakres ten najprawdopodobniej zostanie zlecony odrębnie, być może również wyłonionemu w tym postępowaniu Wykonawcy w ramach aneksu do umowy lub zamówienia podobnego.

Pytanie 60:

1. W przedmiarach części elektrycznej znajdują się znaczne rozbieżności w stosunku do załączonej dokumentacji wykonawczej zarówno ilościowe (znaczne różnice wynikające z dokumentacji jak i zestawienia materiałowego w stosunku do przedmiaru) jakie ilości należy przyjąć?

Odpowiedź 60:



Fundusze
Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Zamawiający informuje, iż należy uwzględnić w pozycjach „inne”, ilości i rodzaje elementów instalacji elektrycznych wynikające z projektu.

Pytanie 61:

2. W przedmiarach brak opraw oznaczonych w projekcie "O9" do "O16" w sumie ponad 600szt. proszę o informacje czy należy je wyceniać?

Odpowiedź 61:

Zamawiający informuje, iż należy przyjąć do wyceny typy i ilości opraw wynikające z projektu.

Pytanie 62:

3. W przedmiarach jest 7 kpl. rozdzielnic a w dokumentacji 17kpl. proszę o informacje które rozdzielnice należy wycenić?

Odpowiedź 62:

Zamawiający informuje, iż należy wycenić 17 kpl rozdzielnic wg. typów podanych w projekcie.

Pytanie 63:

3. W przedmiarach brak bardzo znacznych ilości kabli, przewodów oraz wielu innych materiałów i prac koniecznych do wykonania wg załączonej dokumentacji proszę o dokładne i jednoznaczne określenie zakresu prac koniecznych do wykonania w zakresie niniejszego przetargu?

Odpowiedź 63:

Zamawiający informuje, iż należy uwzględnić wszystkie rodzaje i ilości elementów instalacji elektrycznych, niezbędnych do realizacji zakresu projektowego, jakie wynikają z dokumentacji projektowej.

Pytanie 64:

4. Ze względu na obszerność zakresu do wyceny proszę o wydłużenie terminu na przygotowanie ofert.

Odpowiedź 64:

Zamawiający informuje, iż wyraża zgodę na przesunięcie terminu składania i otwarcia ofert do dnia 05.03.2019r.

Wyrażenie zgody na zmianę terminu uzasadnione jest również wpłynięciem kolejnych pytań do treści SIWZ, które wymagają stosownego czasu na udzielenie odpowiedzi i ich uwzględnienie przez Wykonawców.

Stosowana zmiana w zakresie terminu składania i otwarcia ofert zostanie również dokonana w ogłoszenia o zamówieniu.

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż powyższe pytania i odpowiedzi, wyjaśnienia do SIWZ, stanowią jej integralną część, a przy tym z uwagi na ich zakres i charakter oraz termin udzielenia wpływają na konieczność przedłużenia terminu składania ofert. Dlatego też Zamawiający zawiadamia, iż terminy składania i otwarcia ofert ulegają zmianie na dzień 5 marca 2019r., przy czym godziny oraz miejsce składania i otwarcia ofert pozostają bez zmian.

Z poważaniem,

Otrzymują:

Teatr „Łaźnia Nowa” w Krakowie; os. Szkolne 25, 31-977 Kraków
faks 012-425-03-21,
email: przetargi@lawnianowa.pl strona: <http://www.lawnianowa.pl/>

Strona 5 z 6



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



1. Uczestnicy postępowania;
2. Strona internetowa;
3. a/a.