

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

zawarta w dniu w Krakowie pomiędzy:

Gminą Miejską Kraków z siedzibą w Krakowie, Pl. Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków, NIP 6761013717, REGON 351554353, zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

Iwonę Król – Dyrektora Zarządu Inwestycji Miejskich w Krakowie, działającą na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Krakowa nr 497/2018 z dnia 31 grudnia 2018r.,

a

(w przypadku spółek prawa handlowego)

.....
zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS....., kapitał zakładowy w wysokości (dotyczy spółki z o.o. i spółki akcyjnej), opłacony w części/w całości (dotyczy spółki akcyjnej), posiadającą REGON: i NIP:, reprezentowaną przez:
.....

(w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)

..... prowadzącą/yw działalność gospodarczą pod nazwą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Przedsiębiorczości i Technologii, stałe miejsce wykonywania działalności....., posiadającą REGON: i NIP:

(w przypadku spółki cywilnej)

1. prowadzącą/yw działalność gospodarczą pod nazwą stałe miejsce prowadzenia działalności gospodarczej....., wpisaną/yw do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Przedsiębiorczości i Technologii,

2. prowadzącą/yw działalność gospodarczą pod nazwą stałe miejsce prowadzenia działalności gospodarczej..... wpisaną/yw do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Przedsiębiorczości i Technologii prowadzącymi działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą posiadającą REGON..... i NIP

(w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, na przykład w ramach konsorcjum)

(w przypadku spółki prawa handlowego)

1.

.....
zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRSkapitał zakładowy w wysokości (dotyczy spółki z o.o. i spółki akcyjnej), opłacony w części/w całości (dotyczy spółki akcyjnej), posiadającą REGON: i NIP:, reprezentowaną przez:
.....

lub (w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)

2., prowadzącą/yw działalność gospodarczą pod nazwą stały adres prowadzenia działalności gospodarczej wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Przedsiębiorczości i Technologii, posiadającą REGON: i NIP:

reprezentowanymi przez pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, na podstawie pełnomocnictwa nr z dnia:..... (Lider Konsorcjum), reprezentowanego przez:

- 1)
- 2)

zwanym dalej **Wykonawcą**,
zwanymi dalej łącznie **Stronami**,

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, znak sprawy:, na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) pn.: Strony zawierają umowę następującej treści:

§ 1 **Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się zapewnić **pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych** dla inwestycji: pn. „Budowa archiwum miejskiego przy ul. Na Załączu 2 (etap I) część 2 (druga) zadania inwestycyjnego, budowa hali magazynowej (hala nr 3)” - zwanej dalej „**Inwestycją**”.
2. Zamawiający oświadcza, iż zawarł umowę nr ZIM/02/2018/044 z dnia 11.10.2018r. z wykonawcą robót budowlanych, TARCON INVEST Spółka z o.o. al. Piaskowa 103, 33-100 Tarnów na realizację Inwestycji, zwanym dalej „**wykonawcą robót budowlanych**”.
3. Inwestycja obejmuje wykonanie robót budowlanych polegających na budowie hali magazynowej nr 3 połączonej funkcjonalnie (poprzez przewiązkę) z dwiema nowo wybudowanymi halami magazynowymi (nr 1 i nr 2) stanowiącymi rozbudowę budynku A zlokalizowanego w Krakowie na działce 30 obręb 55 Nowa Huta (objętej księgą wieczystą nr KR1P/00209060/8) przy ul. Na Załączu 2, z przeznaczeniem na siedzibę Archiwum Urzędu Miasta Krakowa.
4. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać przedmiot umowy zgodnie z przepisami prawa, a w szczególności zasadami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.: Dz.U.2018. poz. 1202), wraz z przepisami wykonawczymi oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, wymaganiami racjonalnej gospodarki oraz obowiązującymi normami technicznymi.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy z najwyższą starannością, rzetelnie i fachowo, czuwać w imieniu Zamawiającego nad prawidłową realizacją umowy, o której mowa w ust. 2, zawartej z wykonawcą robót budowlanych oraz chronić interesy Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, iż posiada kwalifikacje zawodowe, wymagane przez aktualnie obowiązujące przepisy, do wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności wymagane przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane przepisami techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami oraz innymi obowiązującymi przepisami mającymi zastosowanie do przedmiotu umowy.

§ 2 **Osoby**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia sprawowania funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, przez osobę posiadającą uprawnienia numer, wymagane przez aktualnie obowiązujące przepisy, odpowiednie do przedmiotu umowy lub
aktualne uprawnienia równoważne do powyższych i przedstawienia oświadczenia stwierdzającego przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego w wymaganym powyżej zakresie oraz kserokopię dokumentu potwierdzającego przynależność do Polskiej Izby Inżynierów budownictwa oraz kserokopię dokumentu potwierdzającego posiadanie powyżej wskazanych uprawnień.
2. Zmiana osoby sprawującej funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych jest możliwa pod warunkiem posiadania przez osobę zastępującą, co najmniej takich samych uprawnień, jakie były wymagane w ogłoszeniu o zamówieniu, oraz posiadane przez osobę pierwotnie wskazaną przez Wykonawcę do sprawowania tej funkcji. Wykonawca przedłoży w takim wypadku Zamawiającemu kopie dokumentów niezbędnych do oceny uprawnień, kwalifikacji, a Zamawiający będzie uprawniony do odmowy wyrażenia zgody na zmianę osoby sprawującej funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych wyłącznie wtedy, gdy powyższe warunki nie zostaną spełnione.

Zamawiający wyrazi zgodę w terminie 7 dni od dnia przekazania dokumentów lub niezbędnych wyjaśnień przez Wykonawcę; w przypadku braku odpowiedzi Zamawiającego w terminie przyjmuje się, że zgoda została wyrażona.

3. W przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania obowiązków wynikających z Umowy przez osobę sprawującą funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, Zamawiający ma prawo żądania od Wykonawcy zmiany osoby sprawującej funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych. W takiej sytuacji postanowienia ust. 2 stosuje się odpowiednio.
4. Osoba sprawująca funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych musi posiadać praktyczną umiejętność obsługi komputera, w tym pracy w środowisku Windows oraz obsługi programów komputerowych służących do projektowania, obsługi przeglądarki internetowej i poczty elektronicznej. Ponadto osoba ta przez cały okres wykonywania umowy musi posiadać telefon komórkowy z aktywnym numerem w sieci telefonii bezprzewodowej, służący do kontaktu z Zamawiającym.
5. Zmiana osoby sprawującej funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych nie wymaga sporządzania aneksu do umowy.

§ 3

Terminy

1. Umowa obowiązuje od dnia zawarcia do dnia podpisania przez wykonawcę robót budowlanych protokołu odbioru końcowego Inwestycji i przekazania obiektów wybudowanych w ramach Inwestycji użytkownikowi wskazanemu przez Zamawiającego.
2. Zamawiający przewiduje, że podpisanie przez wykonawcę robót budowlanych protokołu odbioru końcowego Inwestycji i przekazania obiektu użytkownikowi nastąpi do dnia **30.05.2019** roku. Zmiana tego terminu pozostaje bez wpływu na zobowiązania Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy i wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, określonej w § 6 ust. 1.

§ 4

Szczegółowe zobowiązania Wykonawcy

1. Zakres obowiązków i uprawnień Wykonawcy obejmuje w szczególności:
 - 1) wykonywanie obowiązków przewidzianych dla inspektora nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, przewidzianych w umowie, o której mowa w § 1 ust. 2 i terminach tam przewidzianych oraz zgodnie z ustawą z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
 - 2) dojazd na budowę we własnym zakresie,
 - 3) pełna dyspozycyjność - niezwłoczne stawienie się na uzasadnione wezwanie Zamawiającego, lub wykonawcy robót budowlanych potwierdzone wpisem do dziennika budowy,
 - 4) dokładne zapoznanie się z: dokumentacją techniczną, ofertą przetargową Wykonawcy robót budowlanych, warunkami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych,
 - 5) weryfikacja oraz przekazanie Zamawiającemu ewentualnych uwag do projektu wykonawczego,
 - 6) wykonywanie obowiązków umownych bez powodowania nieuzasadnionego przestoju w realizacji Inwestycji; w szczególności godziny pracy osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego muszą być dostosowane do czasu pracy wykonawcy robót budowlanych, z uwzględnieniem ewentualnie dwuzmianowego czasu pracy oraz dni wolnych od pracy,
 - 7) dokonywanie wpisów w dzienniku budowy stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego oraz wyceny robót, w zakresie branży będącej przedmiotem umowy,
 - 8) akceptowanie do wbudowania materiałów i urządzeń oraz przedkładanie ich dokumentacji do potwierdzenia przez Zamawiającego, w zakresie branży będącej przedmiotem umowy,
 - 9) bieżąca współpraca z projektantem Inwestycji w procesie wydawania nadzorów autorskich, w zakresie branży będącej przedmiotem umowy,

- 10) nadzorowanie przebiegu realizacji Inwestycji pod kątem zgodności z przepisami prawa, w tym stosowania przez wykonawców robót budowlanych przepisów BHP, realizacji Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, ochrony przeciwpożarowej, ochrony środowiska, w zakresie branży będącej przedmiotem umowy,
 - 11) niezbędne pomiary kontrolne oraz egzekwowanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej dla każdego odbieranego elementu, kontrola i weryfikacja oraz potwierdzanie raportów z faktycznej ilości wykonanych robót, a następnie przedkładanie ich do potwierdzenia przez Zamawiającego, w zakresie branży będącej przedmiotem umowy,
 - 12) odbiory robót ulegających zakryciu i zgromadzenie kompletnej dokumentacji odbiorowej, również kosztorysów powykonawczych dla branży będącej przedmiotem umowy. Potwierdzanie podpisem tych materiałów, a następnie przedłożenie do akceptacji przez Zamawiającego,
 - 13) zgłaszanie Zamawiającemu i wykonawcy robót budowlanych uwag do dokumentacji projektowej oraz monitorowania uzyskania stosownych akceptacji projektanta dla poprawek lub rozwiązań zamiennych w projektach dla branży będącej przedmiotem umowy,
 - 14) bieżące opiniowania i monitorowania opracowań, zmian i uzupełnień projektów opracowanych przez wykonawcę robót budowlanych dla branży będącej przedmiotem umowy,
 - 15) uczestniczenie w naradach organizowanych przez Inspektora nadzoru - koordynatora oraz na spotkaniach roboczych na budowie w zależności od potrzeb,
 - 16) niezwłoczne kierowanie do Zamawiającego uwag i wniosków odnośnie wszelkich stwierdzonych w trakcie realizacji Inwestycji nieprawidłowości, a w przypadku wystąpienia zagrożenia opóźnienia w stosunku do harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji Inwestycji, przygotowanie i przedłożenie Zamawiającemu w formie pisemnej propozycji działań naprawczych,
 - 17) uczestniczenie w przeglądach technicznych oraz wszystkich zgłoszonych w trakcie wykonywania robót budowlanych odbiorach robót, w tym aktywne uczestniczenie w procedurze końcowego odbioru technicznego wykonania robót, na zasadach określonych w umowie, o której mowa w § 1 ust. 2 i w terminach tam przewidzianych,
 - 18) przedstawianie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót będących przedmiotem odbioru, wraz z protokołami badań i sprawdzeń, protokołami odbiorów technicznych, protokołami nadzorów autorskich, informacjami o podwykonawcach i dalszych podwykonawcach (zakresy rzeczowe i finansowe),
 - 19) sprawdzanie kompletności dokumentów odbiorowych dla każdego odbioru robót i akceptowania ich w zakresie rzeczowym i finansowym,
 - 20) ustalanie procentowego rzeczowego zaawansowania odbieranych robót, z wyszczególnieniem procentowego rzeczowego zaawansowania Inwestycji od ostatniego odbioru
 - 21) nadzór nad skompletowaniem i poprawnością wszystkich prób i badań niezbędnych do prawidłowej realizacji Inwestycji i uzyskania pozwolenia na użytkowanie, w zakresie branży będącej przedmiotem umowy,
 - 22) udział, na wezwanie użytkownika lub Zamawiającego, w spotkaniach dotyczących nagłych awarii lub ujawnienia wad w przedmiocie zamówienia w okresie gwarancyjnym oraz udział w pracach komisji odbioru pogwarancyjnego – w celu uniknięcia wątpliwości postanawia się, że czynności wykonywane w okresie gwarancyjnym wykonywane są przez Wykonawcę bez odrębnego wynagrodzenia,
 - 23) sprawdzanie dokumentacji powykonawczej, pomiarów, wyników badań laboratoryjnych materiałów, atestów, certyfikatów oraz świadectwa charakterystyki energetycznej, w zakresie branży będącej przedmiotem umowy,
 - 24) kontakty z przedstawicielami organów nadzoru budowlanego, straży pożarnej i innych służb uczestniczących w procesie realizacji i odbioru Inwestycji, w zakresie branży będącej przedmiotem umowy.
2. Wykonawca nie może podejmować decyzji, które skutkowałyby zwiększeniem nakładów finansowych przewidzianych w umowie, o której mowa w § 1 ust. 2. W przypadku wystąpienia takiej konieczności, zwiększenie nakładów musi być zatwierdzone przez Zamawiającego. Wyjątek od tej zasady stanowi przypadek, gdy zaniechanie wykonania robót innych niż wymienione w umowie o wykonanie robót budowlanych, mogłoby spowodować zagrożenia dla życia i zdrowia lub katastrofę budowlaną.
 3. Wykonawca obowiązany jest w okresie realizacji robót budowlanych, nad którymi sprawowany jest nadzór w zakresie określonym w § 1 ust. 1 umowy przebywać na terenie budowy w miejscu realizacji tych robót.

4. Wykonawca będzie dokonywał akceptacji, zatwierdzenia lub wydania opinii rozstrzygających wątpliwości powstałe w toku wykonywania Inwestycji w zakresie branży objętej niniejszą umową, dotyczące m.in.:
- 1) kompletności i prawidłowości dokumentacji projektowej sporządzanej w trakcie wykonywania robót budowlanych oraz ocenie możliwości technicznych i kosztowych rozwiązań zawartych w tej dokumentacji projektowej,
 - 2) przebiegu i postępu robót budowlanych,
 - 3) dokumentów przekazywanych przez wykonawcę robót budowlanych i jego podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, w tym rozliczeń finansowych bieżących podwykonawców i dalszych podwykonawców,
 - 4) analiz kosztów robót budowlanych,
 - 5) zmian technologii wykonania robót dla robót przewidzianych do realizacji,
 - 6) obmiarów robót i kalkulacji sporządzonych przez wykonawcę robót budowlanych, w szczególności w przypadku zmiany zakresu robót,
 - 7) zasadności naliczania ewentualnych kar umownych wykonawcy robót budowlanych oraz odszkodowań za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez wykonawcę robót budowlanych zobowiązań umownych,
 - 8) zakresu i kompletności dokumentów przekazywanych przez wykonawcę robót budowlanych, w tym gwarancji jakości wykonanych robót i zainstalowanych urządzeń,
 - 9) proponowanych przez Zamawiającego treści odpowiedzi na skargi osób trzecich w sprawach dotyczących realizacji robót budowlanych.
5. Zamawiający będzie zgłaszał inspektorowi nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych żądania akceptacji, zatwierdzenia lub wydania opinii rozstrzygającej wątpliwości powstałe w toku wykonywania Inwestycji telefonicznie na numer oraz pocztą elektroniczną na adres
6. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznej reakcji na zgłoszone przez Zamawiającego żądanie akceptacji, zatwierdzenia lub wydania opinii od momentu powiadomienia.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wszelkich czynności faktycznych oraz niezbędnych analiz i uzgodnień koniecznych do akceptacji, zatwierdzenia lub wydania opinii zgodnie z wezwaniem Zamawiającego oraz zobowiązany jest do akceptacji, zatwierdzenia lub wydania opinii. Akceptacja, zatwierdzenie lub wydanie opinii następuje wpisem do dziennika budowy lub w odrębnym piśmie. Równocześnie Wykonawca potwierdzi wykonanie żądania Zamawiającego, przesyłając pocztą elektroniczną na adres Zamawiającego informację o dacie i godzinie jego wykonania.

§ 5

Dokumenty

1. Zamawiający przekazał Wykonawcy przed zawarciem umowy kopię umowy, o której mowa w § 1 ust. 2.
2. Wykonawca przekazał Zamawiającemu przed zawarciem umowy kopie uprawnień budowlanych inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności będącej przedmiotem niniejszej umowy wraz z aktualnym zaświadczeniem o wpisie do właściwej izby samorządu zawodowego.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: zł netto.....zł brutto (słownie:) w tym podatek VAT %.
2. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy, co oznacza, iż Wykonawca nie może żądać podwyższenia wysokości wynagrodzenia, chociażby w chwili zawarcia umowy nie dało się przewidzieć rozmiarów lub kosztów prac, nie podlega waloryzacji, a nadto uwzględnia wszelkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy, w tym zapewnienie we własnym zakresie i na własny kosztów transportu w celu dotarcia na plac budowy lub miejsca narad lub do siedziby Zamawiającego, opłaty dodatkowe i uzgodnienia.

3. Wynagrodzenie obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu umowy i zawiera wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu przedmiotu umowy, tj. w szczególności należne cła, podatki, koszty transportu, ubezpieczenia, materiałów, a w przypadku osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej również należne zaliczki na podatek dochodowy oraz składki, jakie Zamawiający zobowiązany będzie odprowadzić, zgodnie z odrębnymi przepisami, łącznie ze składkami występującymi po stronie Zamawiającego. W przypadku osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej niniejsza umowa, dla potrzeb ustalenia obowiązku opłacania składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne, stanowi umowę zlecenia.
4. Zamawiający nie będzie zwracał Wykonawcy żadnych wydatków, jakie ten poczyni na wykonanie przedmiotu umowy ani nie będzie zwalniał Wykonawcy z żadnych zobowiązań, które zaciągnie w tym celu.
5. Wynagrodzenie jest stałe i niezmiennie przez okres realizacji Inwestycji, niezależnie od zmiany wartości nadzorowanej Inwestycji lub wartości nadzorowanej branży oraz zmiany terminu zakończenia Inwestycji.
6. Wynagrodzenie określone w ust. 1 płatne będzie w następującej wysokości i terminach:
 - 1) 90% wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1, tj. kwota zł brutto, płatne będzie z dołu, w ratach miesięcznych, należnych za każdy miesiąc rozpoczęcia realizacji niniejszej umowy do przewidzianego w umowie terminu zakończenia jej realizacji. W przypadku realizacji usług przez niepełny miesiąc wynagrodzenie należne za ten miesiąc zostanie rozliczone proporcjonalnie do liczby dni w tym miesiącu, w którym były świadczone usługi,
 - 2) 10% wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1, tj. kwota zł brutto, zapłacone zostanie po podpisaniu przez Strony umowy o roboty budowlane protokołu odbioru końcowego Inwestycji wraz z przekazaniem dokumentu zawierającego potwierdzenie usunięcia wad nieistotnych wyszczególnionych w protokole odbioru końcowego Inwestycji w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie na ich usunięcie, nie dłuższym niż 60 dni i po przekazaniu Inwestycji wskazanemu przez Zamawiającego użytkownikowi.
7. W przypadku podpisania przez wykonawcę robót budowlanych protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy i przekazania obiektu użytkownikowi w innym terminie, niż przewidywany i wskazany w § 3 ust. 2, wysokość wynagrodzenia Wykonawcy nie ulegnie zmianie. W przypadku podpisania przez wykonawcę robót budowlanych protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy i przekazania obiektu użytkownikowi w terminie wcześniejszym, niż wskazany w § 3 ust. 2, pozostałe wynagrodzenie z części, o której mowa w ust. 6 pkt 1) zostanie wypłacone wraz z ostatnią miesięczną ratą. W przypadku podpisania przez wykonawcę robót budowlanych protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy i przekazania obiektu użytkownikowi w terminie późniejszym, niż wskazany w § 3 ust. 2, po wypłaceniu Wykonawcy całości kwoty wynagrodzenia wskazanej w ust. 6 pkt 1), Wykonawcy nie będzie wypłacane żadne dodatkowe wynagrodzenie, z zastrzeżeniem ust. 6 pkt 2).
8. Podstawą wystawiania przez Wykonawcę *faktur VAT/rachunków* jest:
 - 1) dla płatności, o której mowa w ust. 6 pkt 1) – podpisane przez Zamawiającego oświadczenia o odbiorze bez zastrzeżeń usług świadczonych przez Wykonawcę w danym miesiącu; oświadczenie takie Zamawiający podpisywał będzie w terminie do 5 dni od zakończenia każdego miesiąca kalendarzowego i niezwłocznie informował o tym Wykonawcę,
 - 2) dla płatności, o której mowa w ust. 6 pkt 2) – podpisany przez wykonawcę robót budowlanych protokół odbioru końcowego Inwestycji i przekazania Inwestycji użytkownikowi wraz z dokumentem zawierającym potwierdzenie usunięcia wad nieistotnych zawartych w protokole odbioru końcowego Inwestycji w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie na ich usunięcie, nie dłuższym niż 60 dni.
9. Termin wystawienia faktur *VAT/rachunku* wynosi do 15 dni od zaistnienia zdarzeń wskazanych w ust. 6.
10. Faktury należy wystawiać na:

Nabywca:

Gmina Miejska Kraków
Pl. Wszystkich Świętych 3-4
31-004 Kraków
NIP: 676 101 37 17

Jednostka odbierająca:

Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie,
ul. Reymonta 20
30-059 Kraków

11. Gmina Miejska Kraków oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT:
NIP – 676-101-37-17; REGON – 351554353
Płatnikiem zaliczki na podatek dochodowy jest Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie:
NIP: 676-253-03-37; REGON: 367252869
Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT:
NIP:, REGON:
12. Wynagrodzenie będzie wypłacane na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT/rachunku.
13. Wynagrodzenie będzie wypłacane Wykonawcy w terminie do 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo sporządzonych faktur VAT.
14. Jako termin zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7

Osoby i doręczanie korespondencji

1. Ze strony Zamawiającego osobami upoważnionymi do kontaktów z Wykonawcą w zakresie realizacji umowy i podpisywania oświadczeń o odbiorze usług świadczonych przez Wykonawcę w danym miesiącu kalendarzowym jest tel.:, e-mail: lub osoba zastępująca.
2. Ze strony Wykonawcy osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym w zakresie realizacji umowy jest lub osoba zastępująca.
3. Wszelkie informacje, polecenia, potwierdzenia w sprawach dotyczących realizacji umowy przekazywane będą pisemnie lub pocztą elektroniczną.
4. Pisma przekazane pocztą elektroniczną uważa się za doręczone z datą ich przekazania, o ile przekazanie ich nastąpiło w dniu roboczym, w godzinach pomiędzy 7:30 a 15:30. W innym przypadku uważa się, iż doręczenie nastąpiło o godzinie 7:30 w najbliższym dniu roboczym.
5. Strony wyznaczają następujące adresy do doręczeń:
 - 1) dla Zamawiającego:
.....
.....
e-mail:
 - 2) dla Wykonawcy:
.....
.....
6. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego informowania o zmianie adresu, i innych danych potrzebnych do realizacji Umowy, pod rygorem bezskuteczności. Zmiana danych określonych w ust. 1, 2 i 5 nie wymaga sporządzania aneksu do umowy.
7. W razie niepoinformowania przez Stronę o zmianie danych zgodnie z ust. 6, kierowane do niej na dotychczasowy adres lub numer telefonu informacje lub korespondencje uważa się za doręczone.

§ 8

Prawa autorskie

1. W sytuacji, gdy efekty prac wykonanych w związku z realizacją niniejszej umowy będą posiadały cechy utworu w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych, zastosowanie znajdą postanowienia niniejszego paragrafu.
2. W sytuacji, o której mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalania w dowolnej formie i na dowolnych nośnikach;
 - 2) zwielokrotniania wszelkimi znanymi technikami, w tym cyfrowymi, elektronicznymi, technikami video oraz poligraficznymi;
 - 3) nadawania za pomocą sieci przewodowej i bezprzewodowej, w tym sieci Internet,
 - 4) powielania;
 - 5) wprowadzenia do pamięci komputera i do sieci multimedialnej w nieograniczonej liczbie nadań i wielkości nakładów;
 - 6) wykorzystania na stronach internetowych;

- 7) wykorzystania na potrzeby postępowań o udzielenie zamówienia publicznego;
 - 8) wprowadzania do obrotu przy użyciu Internetu i innych technik przekazu danych wykorzystujących sieci telekomunikacyjne, informatyczne i bezprzewodowe;
 - 9) wykorzystania do celów edukacyjnych i szkoleniowych, promocyjnych i reklamy;
 - 10) publicznego udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
 - 11) udostępniania instytucjom oraz osobom trzecim.
 - 12) sporządzania wersji obcojęzycznych.
 - 13) wykonania robót na podstawie utworów.
3. W chwili wydania przedmiotu umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wyrażania zgody na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych do utworów, w tym w szczególności wyraża zgodę na wykonanie opracowania przedmiotu umowy.
 4. W chwili wydania przedmiotu umowy Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie z opracowań przedmiotu umowy na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, w szczególności wyraża zgodę na korzystanie przez Zamawiającego i wykonawcę zadania z dokumentacji opracowanej na podstawie niniejszej umowy.
 5. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego praw osobistych do utworów, według potrzeb Zamawiającego, wynikających z przyjętego przez nich sposobu ich rozpowszechniania, a w szczególności na:
 - 1) wprowadzanie zmian do Przedmiotu umowy, także przez innego wybranego przez Zamawiającego wykonawcę;
 - 2) decydowanie o rozpowszechnianiu całości lub części utworów samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami;
 - 3) decydowanie o sposobie oznaczenia lub pomijania oznaczania autorstwa utworu lub jego części;
 - 4) decydowanie o wykorzystaniu przedmiotu umowy w całości lub części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami, według potrzeb Zamawiającego związanych z realizacją inwestycji, udzielaniem informacji, prowadzeniem działań promocyjnych bądź komercyjnych, oraz koniecznością zastępczego zlecenia usunięcia wad;
 6. W przypadku gdy prawa autorskie do utworów nie będą przysługiwały Wykonawcy, Wykonawca oświadcza i zapewnia, że osoby, którym przysługują autorskie prawa osobiste do utworów, o których mowa powyżej, nie będą stawiać przeszkód co do korzystania przez Zamawiającego z tych utworów zgodnie z potrzebami Zamawiającego i celem Umowy oraz zobowiązały się do niewykonywania względem Zamawiającego swoich autorskich praw osobistych do tych utworów.
 7. Wykonawca oświadcza, że w chwili wydania utworów Zamawiającemu, będą mu służyć wyłączne prawa autorskie majątkowe do utworów oraz że będą one wolne od wad fizycznych i prawnych, a także że prawa autorskie do utworów nie będą w żaden sposób ograniczone i obciążone prawami osób trzecich. Nadto, Wykonawca oświadcza, że utwory nie będą naruszać praw własności przemysłowej i intelektualnej, w szczególności praw patentowych i praw do znaków towarowych.
 8. Jeżeli dany utwór będzie miał wady prawne lub na skutek zgłoszenia roszczenia osoby trzeciej nie będzie możliwe korzystanie z niego, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia w wyznaczonym mu terminie innego utworu, wolnego od wad oraz naprawienia szkód powstałych z tego tytułu po stronie Zamawiającego.
 9. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego własność nośników, na których utwory zostaną Zamawiającemu wydane.
 10. Przejście praw i wyrażenie zgód, o których mowa w niniejszym paragrafie nastąpi w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1, z chwilą wydania utworów Zamawiającemu przez Wykonawcę, a w przypadku wygaśnięcia Umowy przed terminem w tym dniu, bez potrzeby składania dodatkowych oświadczeń woli.
 11. Nabycie praw, o których mowa w niniejszym paragrafie nie jest ograniczone czasowo lub terytorialnie oraz następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 9

Zachowanie w tajemnicy informacji poufnych przez Wykonawcę

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowywania w tajemnicy, nieprzekazywania osobom trzecim oraz niewykorzystywania dla własnych celów lub w interesie osób trzecich wszelkich danych i informacji (nieujawnionych do publicznej wiadomości), otrzymanych lub pozyskanych w związku z zawarciem i wykonywaniem umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się, że dane osobowe, do których dostęp uzyska w związku z realizacją umowy, będą przetwarzane wyłącznie na potrzeby realizacji umowy oraz nie będą udostępniane osobom trzecim. Przetwarzanie danych osobowych w ramach realizacji umowy będzie się odbywało zgodnie z przepisami Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Dz. Urz. UE.L 2016 Nr 119, str. 1).

§ 10

Rozwiązanie umowy

1. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do natychmiastowego wypowiedzenia niniejszej umowy, bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca wykonuje usługi w sposób nienależyty, pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania niniejszej umowy w terminie 10 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę przedmiotowego wezwania,
 - 2) Wykonawca pozostaje w 5-dniowej zwłoce z rozpoczęciem wykonywania umowy, po wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego 5-dniowego terminu na rozpoczęcie wykonywania umowy,
 - 3) Wykonawca bez obiektywnego uzasadnienia przerwał wykonywanie umowy, a czas przerwy przekracza 5 dni, po wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego 5-dniowego terminu na podjęcie jej wykonywania,
 - 4) Wykonawca zawrze umowę z innymi uczestnikami procesu inwestycyjnego, jeżeli zawarcie takiej umowy mogłoby powodować wątpliwości co do lojalności Wykonawcy wobec Zamawiającego i jego rzetelności w wykonaniu obowiązków przewidzianych umową,
 - 5) nastąpi rozwiązanie lub wygaśnięcie umowy z wykonawcą robót budowlanych przed zakończeniem InwestycjiW takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy będzie stanowiło wynagrodzenie za usługi już wykonane do momentu rozwiązania umowy.
2. W wypadkach opisanych w pkt 1) – 4) powyżej Zamawiający naliczy ponadto karę umowną, o której mowa w § 11 ust. 1).
3. Oprócz przypadków przewidzianych w kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy, Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części niniejszej umowy.
4. Zamawiający jest uprawniony do potrącania kar umownych oraz innych wierzytelności z faktur Wykonawcy.
5. Oświadczenie o wypowiedzeniu umowy winno być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi wskazywać powód wypowiedzenia,.

§ 11

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub w przypadku wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego na podstawie §10 ust. 2 pkt 1) – 4) – 10% całkowitego wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach i wysokości:
 - 1) nieobecność na budowie inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych po rozpoczęciu robót, pomimo uprzedniego wezwania przez kierownika budowy lub Zamawiającego –300 zł za każde takie zdarzenie,
 - 2) niewykonania żądania Zamawiającego zmiany osoby inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych zgodnie z § 2 ust. 4 – w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki.

3. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do wykonania jakiegokolwiek zobowiązania wynikającego z umowy, pomimo wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do jego wykonania w wyznaczonym terminie, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia zaniechanego świadczenia na koszt Wykonawcy innej uprawnionej osobie.
4. Maksymalna wysokość kar umownych, nie powinna przekroczyć wartości 30 % wynagrodzenia

netto (tzw. maksymalna wysokość kar umownych) określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy. W przypadku przekroczenia maksymalnej wysokości kar umownych Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy, w terminie do 3 miesięcy od momentu przekroczenia maksymalnej wysokości kary umownej od umowy.

5. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku wystąpienia szkody, której wartość przewyższa wysokość kar umownych.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego, w tym z tytułu wynagrodzenia, bez potrzeby uprzedniego wezwania do zapłaty.

§ 12

Zmiany treści umowy

Zmiana treści umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 13

Rękojmia za wady

Okres rękojmi za wady w stosunku do świadczeń Wykonawcy wynosi 2 lata i liczony jest od dnia wygaśnięcia umowy.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
2. Na gruncie niniejszej umowy strony przyjmują, że dzień roboczy, to każdy dzień od poniedziałku do piątku z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.
3. Przeniesienie na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
4. Spory mogące wyniknąć w związku z umową, Strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Główny Specjalista

Bogdan Gilek

22.01.2019

Elżbieta Gołąb

Radca Prawny

KR-1796

22.01.2019

Kierownik Działu

Dariusz Pasek

23.01.2019