

Uchwała Nr II/9/2019
Rady Dzielnicy XV Mistrzejowice
z dnia 10.01.2019 r.

w sprawie rozwiązania umowy zawartej pomiędzy Gminą Miejską Kraków a Spółdzielczym Zrzeszeniem Budowy Domów „ZGODA” przedmiotem, której jest wieczyste użytkowanie działek nr 19/450, nr 19/451 obr. 5 jednostka ewidencyjna Nowa Huta.

Na podstawie § 3 pkt 3 lit. k uchwały Nr XCIX/1509/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy XV Mistrzejowice w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Mał. z 2014 r. poz. 1851 z późn. zm.) Rada Dzielnicy XV Mistrzejowice uchwala, co następuje:

§1.

Wnioskuje się do Prezydenta Miasta Krakowa o rozwiązanie umowy zawartej pomiędzy Gminą Miejską Kraków a Spółdzielczym Zrzeszeniem Budowy Domów „ZGODA” przedmiotem, której jest wieczyste użytkowanie działek nr 19/450, nr 19/451 obr. 5 jednostka ewidencyjna Nowa Huta oraz przywrócenie wspomnianych nieruchomości w stały zarząd Gminy Miejskiej Kraków.

§2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy XV Mistrzejowice

Marek Hohenauer

Uzasadnienie:

Rada Miasta Krakowa w dniu 25 października 2017 roku uchwałą nr LXXXVII/2131/17 uchwaliła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mistrzejowice – ks. Kazimierza Jancarza”. Zgodnie z jego założeniem działki nr 19/450 i 19/451 zostały zakwalifikowane, jako ZP3 – teren zieleni urządzonej. Na ich obszarze znajduje się plac zabaw wybudowany przez mieszkańców osiedla, na podstawie porozumień zawartych pomiędzy dawną Spółdzielnią Mieszkaniową „Zgoda” i zlikwidowaną Młodzieżową Spółdzielnią Mieszkaniową „Hutników”. Działki te, będące placem zabaw zlokalizowane są w tunelu napowietrzania osiedla i stanowią naturalną barierę akustyczną, zatwierdzoną w planie zagospodarowania przestrzennego. Wyczekiwany od wielu lat przez wszystkich plan, który wszedł w życie w dniu 28 listopada 2017 roku, nie ma mocy prawnej w zakresie przeznaczenia działki nr 19/450, ponieważ Spółdzielcze Zrzeszenie Budowy Domów „ZGODA” uzyskało pozwolenie na jej zabudowę miejscami postojowymi. Zarówno rada dzielnicy, jak i lokalna społeczność jest zdecydowanie przeciwna budowie blisko 60 miejsc parkingowych przeznaczonych, przede wszystkim pod płatny wynajem. Dopuszczenie do ruchu w tym rejonie kolejnych pojazdów doprowadzi do paraliżu komunikacyjnego osiedla i niepowetowanych strat środowiskowych związanych z hałasem, zanieczyszczeniem substancjami trującymi znajdującymi się w spalinach, a także wycięciem wszystkich istniejących drzew i krzewów.

Rada Dzielnicy XV Mistrzejowice wnosi do Pana Prezydenta o podjęcie działań w celu rozwiązania umowy notarialnej z dnia 6 listopada 1995 roku z przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową z uwzględnieniem obiektów i urządzeń towarzyszących. Umożliwi to Gminie Miejskiej Kraków zagospodarowanie działek zgodnie z założeniami uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stworzenie na ich terenie zieleni urządzonej.