

Informacja dotycząca pustostanów lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Miejskiej Kraków, wobec których Zarząd Budynków Komunalnych sprawuje funkcję wynajmującego, położonych w budynkach Gminy Miejskiej Kraków, Skarbu Państwa oraz w budynkach zarządzanych przez inne podmioty, np. wspólnoty mieszkaniowe. Stan na 31 grudnia 2018 roku.

Według stanu na 31 grudnia 2018 roku w wykazie pustostanów stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków lub Skarbu Państwa pozostaje 1170 pustostanów lokali mieszkalnych w tym:

- 677 pustostanów lokali mieszkalnych do zasiedlenia, wśród których wyodrębniono:
 - 592 lokale rozdysponowane dla których został wskazany przyszły najemca, ale brak jeszcze umowy najmu,
 - 82 lokale do rozdysponowania dla których zostanie wskazany przyszły najemca,
 - 3 lokale przeznaczone na pracownie twórcze, które przekazano do zagospodarowania Wydziałowi Kultury i Dziedzictwa Narodowego, zgodnie z uchwałą nr CXVIII/1249/06 w sprawie przyjęcia programu mecenatu artystycznego i usług publicznych w zakresie kultury - pracownie twórcze.
- 98 pustostanów lokali mieszkalnych przeznaczonych do wynajęcia w trybie przetargu lub konkursu ofert, a wśród nich:
 - 12 lokali o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m² przeznaczonych na przetarg,
 - 86 lokali przeznaczonych do wynajęcia w trybie konkursu ofert pod nazwą „Program Pomocy Lokatorom”.
- 224 pustostany lokali mieszkalnych którymi czasowo nie można gospodarować, a w tym:
 - 4 lokale które są przeznaczone do przebudowy,
 - 6 lokali przeznaczonych do usamodzielnienia,
 - 214 lokali których przeznaczenie ze względu na stan prawny i techniczny nie może zostać jeszcze określone,
- 171 pustostanów lokali mieszkalnych których nie można zasiedlić, a wśród nich:
 - 68 lokali nienadających się do zasiedlenia gdyż znajdują się w budynkach już wykwaterowanych bądź przeznaczonych do wykwaterowania ze względu na stan techniczny lub inwestycje,
 - 96 lokali przeznaczonych do zbycia oraz
 - 7 lokali przeznaczonych do przekwalifikowania na lokale użytkowe.

