

UMOWA

zawarta w dniu w Krakowie z wyłączeniem ustawy Prawo Zamówień Publicznych zgodnie z art.4 pkt.8 tej ustawy pomiędzy:

Gminą Miejską Kraków, Regon: 351554353, NIP: 6761013717, z siedzibą Plac Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

reprezentowanym przez:

Zbigniew Mazur Z-ca Dyrektora Miejskiego Centrum Obsługi Oświaty w Krakowie z siedzibą przy ul. Ułanów 9, 31-450 Kraków, działającego na podstawie Pełnomocnictwa Nr ZEO-DN-1.021.2.43/2017 wydanego przez Dyrektora Zespołu Ekonomiki Oświaty w Krakowie z dnia 7 kwietnia 2017 r.

Przy kontrasygnacie Głównego Księgowego

a

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do **dokonania sprawdzenia stanu technicznego instalacji gazowych wraz z gazowymi podgrzewaczami wody oraz systemów detekcji gazów w jednostkach oświatowych obsługiwanych przez Miejskie Centrum Obsługi Oświaty w Krakowie na terenie Dzielnic I-XVIII Miasta Krakowa wraz z usunięciem stwierdzonych w trakcie badania nieszczelności tej instalacji** zgodnie z postępowaniem o nr oraz stanowiącymi integralną część niniejszej umowy złożoną przez Wykonawcę ofertą, opisem przedmiotu zamówienia, wykazem jednostek oświatowych stanowiącymi załączniki nr do umowy.
2. Jeżeli w jednostce oświatowej znajduje się mieszkanie służbowe oraz kuchnia w ajencji, Wykonawca zobowiązany jest w ramach przeprowadzenia kontroli szczelności instalacji gazowej w jednostce oświatowej do zbadania szczelności instalacji także w pomieszczeniach mieszkalnych oraz pomieszczeniach kuchni i jej zaplecza.
3. Wykonawca ma dokonać badania szczelności całej instalacji gazowej od zaworu głównego, który może być umiejscowiony w ziemi w studzience przed budynkiem, na budynku lub w budynku zgodnie z wytycznymi zawartymi w ust. 8. W ramach tych badań Wykonawca uwzględni usunięcie drobnych nieszczelności badanej instalacji gazowej m.in.: doszczelnienie złązek instalacji, doszczelnienie armatury, doszczelnienie połączeń przy gazomierzach (o ile to możliwe bez ich wymiany).
4. Wykonawca dokonujący przeglądu gazowych podgrzewaczy wody (przepływowych lub pojemnościowych) w jednostkach oświatowych wg załącznika nr do umowy w ramach przeglądu zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) Przeglądu stanu technicznego gazowych podgrzewaczy wody wraz z wydaniem opinii dotyczącej dalszego użytkowania tj. czy :
 - nadaje się do eksploatacji,
 - należy naprawić – wymienić części do naprawy,
 - należy wymienić na nowy.
 - 2) Wykonania analizy spalin.
5. Wykonawca dokonujący przeglądu systemu detekcji gazu w jednostkach oświatowych wg załącznika nr do umowy w ramach przeglądu zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) Przeglądu.
 - 2) Konserwacji.
 - 3) Przedłużenia ważności atestów kalibracyjnych detektorów gazu – jeśli urządzenie jest sprawne.
 - 4) Kontroli systemu z użyciem gazów wzorcowych.
 - 5) Ewentualnej wymiany drobnych elementów (spieki, dławiki, drobne części zamienne).
 - 6) Wykrywania wszelkich zagrożeń bezpieczeństwa pracy systemu detekcji gazu w ramach przeglądu.
 - 7) Włączenie kotłów po zakończeniu sprawdzania systemu detekcji.
 - 8) Sprawdzenia działania zaworu odcinającego elektromagnetycznego.

6. W wykazie wyszczególnione są jednostki oświatowe (załącznik nr), w których Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia dwóch badań szczelności instalacji gazowych w ciągu roku (.... jednostek oświatowych)
7. Podstawą podjęcia przez Wykonawcę czynności pomiarowych, o których mowa w ust. 2-6 jest wystawione przez Zamawiającego pisemne upoważnienie do wykonania badania szczelności instalacji gazowej wraz z gazowymi podgrzewaczami wody i przeglądu systemu detekcji gazu dla jednostek oświatowych obsługiwanych przez MCOO.
8. Badania szczelności instalacji gazowych należy wykonać w oparciu:
 - art. 62 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.).
 - normę PN-M-34507 Instalacja gazowa. Kontrola okresowa
 - wytyczne wykonania przeglądów instalacji gazowej wydane przez Główny Urząd Nadzoru Budowlanego
 - wytyczne z gazowni dotyczące podziału własności instalacji (dotyczy umiejscowienia zaworu głównego)
 - § 156 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.).
9. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek trudności w wykonaniu prac, o których mowa w ust. 2 – 6 zgodnie z ustaleniami umownymi, wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować o tym fakcie Zamawiającego pisemnie na adres : lub elektronicznie na adres:
10. Powierzenia wykonania przedmiotu umowy osobom trzecim wymaga zgody Zamawiającego. W przypadku powierzenia wykonania przedmiotu umowy osobom trzecim Wykonawca za ich działania odpowiada jak za własne.
11. Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 ROZPORZĄDZENIA PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (EU) 2016/679 Z DNIA 27 KWIETNIA 2016 R W SPRAWIE OCHRONY OSÓB FIZYCZNYCH W ZWIĄZKU Z PRZETWARZANIEM DANYCH OSOBOWYCH I W SPRAWIE SWOBODNEGO PRZEPŁYWU TAKICH DANYCH ORAZ UCHYLENIA DYREKTYWY 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L119 z 04.05.2016, str. 1)/ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyska w celu realizacji niniejszej umowy.

§ 2

1. Osoba/Osobami posiadającą/cymi stosowne uprawnienia do wykonywania czynności będących przedmiotem niniejszej umowy, o których mowa w *Opisie przedmiotu zamówienia*, wyznaczoną/nymi z ramienia Wykonawcy, jest/są:
.....
.....
.....
2. Odbiór i kontrolę prac wynikających z niniejszej umowy z ramienia Zamawiającego pełnić będą:
 - – Dzielnice:, telefon:
 - – Dzielnice:, telefon:
 - – Dzielnice:, telefon:
 - – Dzielnice:, telefon:
 - – Dzielnice:, telefon:
3. Zmiana lub wprowadzenie osoby, o której mowa w ust. 2, nie wymaga zmiany umowy. Zamawiający w takiej sytuacji zobowiązany jest do bezzwłocznego poinformowania Wykonawcy o dokonanej zmianie w formie pisemnej lub elektronicznej e-mailem.
4. Wykonawca oświadcza, że skieruje do wykonania przedmiotu umowy osoby, które posiadają niezbędne kwalifikacje i umiejętności wymagane do wykonania postanowień niniejszej umowy.

§ 3

Strony Ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

- 1) Dla jednej próby szczelności instalacji gazowej – w terminach gwarantujących dotrzymanie daty ważności w poszczególnych jednostkach oświatowych, zgodnie z załącznikiem nr do umowy termin realizacji ustala się od dnia zawarcia umowy do 27.11.2019 r.

- 2) Przeglądy gazowych podgrzewaczy wody należy wykonać w trakcie przeglądu instalacji gazowej lub po jego wykonaniu, lecz w dogodnym i możliwie jak najkrótszym terminie, jednak nie później niż do dnia 31.10.2019 r.
- 3) W przypadku gdy wymagane jest przeprowadzanie dwóch prób szczelności instalacji gazowej – druga próba szczelności instalacji gazowej dla obiektów wyszczególnionych w załączniku nr do umowy - termin realizacji ustala się do 15.11.2019 r.
- 4) Przegląd systemu detekcji gazu we wszystkich wskazanych w załączniku nr do umowy obiektach - termin ustala się od dnia zawarcia umowy do 16.12.2017 r.
- 5) Terminowa realizacja przedmiotu Umowy ma istotne znaczenie dla Zamawiającego w kontekście dotrzymania terminów przeglądów, których dotrzymanie jest konieczne m.in. z uwagi na zapisy ustawy Prawo budowlane i prawidłowego funkcjonowania jednostki oświatowej. Strony ustalają, iż w zakresie terminów przeglądów w poszczególnych jednostkach oświatowych obowiązuje Wykonawcę szczegółowy harmonogram terminowy, stanowiący załącznik nr Harmonogram ten służy również ocenie Wykonawcy przy realizacji przedmiotu Umowy, którego nie dotrzymanie (choćby jednego terminu przeglądu) uprawniać będzie do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z możliwością korzystania przez Zamawiającego z uprawnień z tym związanych, w tym kar umownych.

§ 4

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy, z podziałem na poszczególne usługi, określa się następująco:
 - 1) za każdorazowe przeprowadzenie próby szczelności instalacji gazowej w jednej jednostce oświatowej w wysokości: (słownie:). Na powyższą kwotę składają się: wartość netto tj. zł i podatek VAT w wysokości 23 % tj. zł.
 - 2) za przegląd jednego gazowego podgrzewacza wody w jednostce oświatowej w wysokości: (słownie:). Na powyższą kwotę składają się: wartość netto tj. zł i podatek VAT w wysokości 23 % tj. zł.
 - 3) za jednorazowy przegląd systemu detekcji gazu w jednej jednostce oświatowej w wysokości: (słownie:)
2. Całkowita wartość wynagrodzenia wykonawcy nie przekroczy kwoty brutto: zł (słownie:). Na powyższą kwotę składają się: wartość netto tj. zł i podatek VAT w wysokości 23 % tj. zł.

§ 5

1. Za wykonane usługi wykonawca będzie wystawiał faktury w miesięcznych okresach rozrachunkowych, zbiorczo dla wszystkich jednostek oświatowych, w których w danym okresie zostały przeprowadzone próby szczelności instalacji gazowej, podgrzewaczy wody i przegląd systemu detekcji gazu, które Wykonawca zobowiązany jest do ich dostarczenia zamawiającemu do 10 dnia każdego następnego miesiąca po danym okresie rozrachunkowy, z zastrzeżeniem ust. 2
2. Za wykonane usługi w m-cu grudniu 2019r. Wykonawca wystawi fakturę i doręczy ją Zamawiającemu najpóźniej do dnia 22.12.2019r.
3. Wykonanie każdej usługi winno być pisemnie potwierdzone przez Dyrekcję jednostki oświatowej, w której przeprowadzone zostało badanie szczelności instalacji gazowej wraz z gazowymi podgrzewaczami wody i przegląd systemu detekcji gazu oraz przez Przedstawiciela Zamawiającego, w formie protokołu szczelności instalacji gazowej, protokołu stanu technicznego gazowego podgrzewacza wody przepływowych lub pojemnościowych, protokołu przeglądu systemu detekcji gazu. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w/w protokół Zamawiającemu najpóźniej w dniu doręczenia faktury za dany okres rozliczeniowy.
4. Protokół szczelności instalacji gazowej, protokół stanu technicznego gazowych podgrzewaczy wody przepływowych lub pojemnościowych, protokół przeglądu systemu detekcji gazu sporządza się odrębnie dla każdej jednostki oświatowej. W przypadku, gdy w jednostce oświatowej znajduje się pomieszczenie mieszkalne, Zamawiający wymaga sporządzenia odrębnych protokołów szczelności instalacji gazowej dla jednostki oświatowej i pomieszczenia mieszkalnego.

5. Podstawą do wystawienia każdej faktury będą protokoły przeglądu, sporządzone w sposób, o którym mowa w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu.
6. Fakturę należy wystawić na:

Nabywca:

Gmina Miejska Kraków
Pl. Wszystkich Świętych 3-4
31-004 Kraków
NIP: 676 101 37 17

Jednostka Odbierająca:

Miejskie Centrum Obsługi Oświaty w Krakowie
ul. Ułanów 9, 31-450 Kraków,

W opisie usługi na fakturze wskazać należy rodzaj usługi oraz jednostkę/jednostki oświatowe, w których była zrealizowana. Fakturę doręczyć należy na adres Miejskiego Centrum Obsługi Oświaty w Krakowie na ul. Ułanów 9 lub ul. Fatimską 8 w Krakowie.

7. Zamawiający zobowiązany jest regulować należności w terminie do 30 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowej faktury, wraz z kompletem dokumentów niezbędnych do rozliczenia, na konto wykonawcy wskazane na fakturze.
8. Za datę zapłaty należności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca nie jest/jest płatnikiem VAT (NIP)

§ 6

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokości:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu sprawdzenia stanu technicznego instalacji gazowych wraz z gazowymi podgrzewaczami wody oraz systemów detekcji gazów w jednostce oświatowej, w stosunku do terminów wskazanych w § 3 pkt. 1) – 4) oraz w Harmonogramie terminowym, stanowiącym załącznik nr – w wysokości 1% kwoty podanej w § 4 ust. 2 umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w przedstawieniu rozliczenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 w wysokości 1% kwoty podanej w § 4 ust. 2 umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - c) za odstąpienie od umowy którejkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% kwoty podanej w § 4 ust. 2 umowy.
 - 2) Zamawiający zapłaci wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – za wyjątkiem postanowień § 7 ust. 3 umowy – w wysokości 10% kwoty podanej w § 4 ust. 2 umowy.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z faktur Wykonawcy dotyczących niniejszej umowy bez konieczności dodatkowego wezwania wykonawcy do zapłaty kar umownych na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 7

1. W przypadku stwierdzenia nieterminowego, lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę prac objętych niniejszą umową Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części i żądać zapłaty kar umownych zgodnie z § 6 ust. 1 umowy. Wykonawcy z tego tytułu nie przysługuje żadne odszkodowanie. Odstąpienie od umowy może być ograniczone w szczególności do części niespełnionego świadczenia przez Wykonawcę, do świadczenia wykonanego niezgodnie z umową, jak również co do którego Wykonawca pozostaje w opóźnieniu.
2. W razie odstąpienia od umowy w myśl ust. 1, Wykonawca sporządza szczegółowy protokół inwentaryzacji prac według stanu na dzień odstąpienia od umowy. w/w dokument Wykonawca przekazuje Zamawiającemu celem jego akceptacji wraz z protokołami, o których mowa w § 5 ust. 2 umowy. Zaakceptowane przez Zamawiającego protokół inwentaryzacji i protokoły z przeprowadzenia próby szczelności instalacji gazowej wraz z piecykami gazowymi oraz przeglądu systemu detekcji gazu są podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonaną część prac, zgodnie z postanowieniami w tym zakresie.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 8

1. Zamawiający oświadcza, iż jest administratorem danych osobowych w odniesieniu do danych osobowych swoich pracowników i współpracowników przekazanych Wykonawcy w celu wykonania przez niego niniejszej umowy.
2. Zamawiający niniejszym powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania czynności związane z przetwarzaniem danych osobowych pochodzących od Zamawiającego w zakresie niezbędnym do wykonywania umowy, tj. w zakresie przygotowania i kompleksowego zrealizowania przedmiotu umowy.
3. Zakres powierzonych Wykonawcy danych osobowych obejmuje imię i nazwisko, numer telefonu, adres poczty elektronicznej.
4. Poprzez przetwarzanie danych osobowych rozumie się jakiegokolwiek operacje wykonywane na danych osobowych, takie jak zbieranie, utrwalanie, przechowywanie, opracowywanie, zmienianie i usuwanie.
5. Wykonawca zobowiązuje się, w związku z realizacją przedmiotu umowy przetwarzać dane osobowe wyłącznie w celu i w zakresie niezbędnym do realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy oraz na podstawie i w granicach powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności: ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec pracowników i współpracowników Zamawiającego, a także wobec osób trzecich, za przetwarzanie powierzonych danych niezgodnie z niniejszą umową lub z naruszeniem powszechnie obowiązujących przepisów prawa dotyczących ochrony danych osobowych.
7. Po zakończeniu współpracy w ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się, w zależności od decyzji Zamawiającego, do zwrotu wszelkich nośników danych osobowych powierzonych przez Zamawiającego lub do ich usunięcia.
8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zawarcia odrębnej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.

§ 9

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wobec osób trzecich informacji poufnych oraz do niewykorzystywania informacji poufnych dla celów innych aniżeli służące realizacji przedmiotu umowy.
3. Przeniesienie na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
4. Spory mogące wyniknąć przy wykonaniu umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 11

Umowa niniejsza została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egzemplarz dla Wykonawcy oraz 3 egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: