

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW W KRAKOWIE
31-002 Kraków, ul. Kanonicza 24
tel. 12 426-10-10, 12 426-41-00
NIP 676-17-36-611 REGON 003915214

OZKr.5183.2150.2016.AC

URZĄD MIASTA KRAKOWA
PUNKT OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW
ul. J. Kasprzowicza 29
Data 08 LIS. 2016 (2)
Kraków, dnia 04 LIS. 2016
Nr zał.

URZĄD MIASTA KRAKOWA
KANCLERIA MAGISTRATU
Plac Wszystkich Świętych 3/4
Data 2016 -11- 07 (3)
Nr 1055878 zał.

Urząd Miasta Krakowa
Wydział Skarbu Miasta
Referat Przetargów i Zamian
Ul. Kasprzowicza 29
31-523 Kraków

W odpowiedzi na pismo z dnia 06.09.2016 r. (data wpływu 19.10.2016 r.), znak KZ-02.4123.3.128.2016 KB, dotyczące planowanej sprzedaży pustostanów będących własnością Gminy Miejskiej Kraków – dwóch lokali mieszkalnych nr 10 i 10A w budynku przy ul. Grzegórzeckiej 4 w Krakowie, na działce nr 46 obr. 52 Śródmieście i związanej z tym konieczności określenia wytycznych konserwatorskich dla ww. nieruchomości, **Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie** podaje, co następuje:

Przedmiotowa kamienica została zbudowana w roku 1894, nadbudowana w roku 1919 według projektu K. Janeckiego. Figuruje w ewidencji zabytków miasta Krakowa. Zasadniczo zachowane zostało oryginalne wyposażenie budynku, natomiast przedmiotowy lokal mieszkalny nr 10 jest zdewastowany, a nawet częściowo zrujnowane i wymaga kompleksowego remontu wraz z ponownym montażem brakujących instalacji oraz wprowadzenia nowoczesnego systemu ogrzewania. Lokal nr 10A jest wyremontowany, natomiast obecnie nie posiada niezależnych instalacji elektrycznych i wentylacyjnych.

W lokalu nr 10 o pow. ok. 44,50 m² zostały samowolnie poczynione zmiany funkcjonalne: jedno przejście zostało zamurowane, a w ścianie pomiędzy pokojem a kuchnią przebito nowy otwór, który pozbawiony jest stolarki. Wprowadzono też ścianki działowe z karton- gipsu. Zastany układ funkcjonalny jest do zaakceptowania po doprowadzeniu ścian i sufitów – z obecnie usuniętymi częściowo tynkami do właściwego stanu użytkowego. Należy zbadać pochodzenie, wartość oraz stan zachowania malowanych podziałów ramowych na ścianach i suficie lokalu. Stolarka drzwiowa i okienna wymaga remontu konserwatorskiego – z zachowaniem wszelkich metalowych, mosiężnych detali: także klamek, okuć, judaszy, sztyldów, listowników itp. W przypadku pełnego zniszczenia stolarki okiennej dopuszcza się odtworzenie jej jako drewnianej, z możliwością wprowadzenia okien o współczesnych parametrach termicznych, wykonanych jednak wg wzoru i podziałów stolarki zabytkowej istniejącej. Okna wtórne należy wymienić według wzoru okien oryginalnych jw.

Należy wyremontować i uzupełnić parkiety w obu pomieszczeniach.

Wszelkie projekty przekształceń lokalu, opis czynności remontowych oraz branżowe projekty instalacji należy przedłożyć w tut. Urzędzie do uzgodnienia.

Natomiast lokal nr 10A o pow. 25,31 m² został wyremontowany, nie została zachowana w stanie oryginalnym stolarka okienna (obecnie z PCV). Jako okna frontowe budynku powinny zostać wymienione na drewniane o oryginalnym podziale – jak w lokalu nr 10.

W lokalu zachowały się posadzki parkietowe i zostały wyremontowane.

Lokal nr 10A wymaga uporządkowania instalacji elektrycznej i gazowej, a także rozwiązanie sposobu wentylacji – obecnie zależnej od sąsiedniego lokalu nr 11 . Należy przeprojektować wewnętrzną linię zasilającą oraz przedstawić możliwości budowy niezależnego przewodu kominowego wentylacyjnego tak, by lokal nr 10A uzyskał niezależność użytkowania. Profesjonalne projekty branżowe należy uzgodnić w tut. Urzędzie.

Otrzymują:

1 x Adresat

1 x a/a + zał. fot.

Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie

dr inż. arch. Jan Janczykowski