

Dotyczy: Wykonanie zamierzenia inwestycyjnego p.n. Przebudowa i rozbudowa zespołu budynków Muzeum Inżynierii Miejskiej w Krakowie /hale D, E, H i L/ drugie postępowanie - numer referencyjny postępowania: DR.26.8.2018

ZESTAW PYTAŃ NR 4

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 PZP, Zamawiający przekazuje niniejszym treść pytań i wyjaśnień złożonych do SIWZ w niniejszym postępowaniu:

Pytanie nr 1:

Zamawiający w rozdziale V pkt 2 lit a) ppkt iv SIWZ opisał warunek udziału w postępowaniu w zakresie:(... a) Wykonawcy, którzy wykonali w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej: iv. 2 roboty budowlane, polegające na wykonaniu instalacji elektrycznych, w tym słaboprądowych obejmujących swoim zakresem system detekcji i sygnalizacji pożaru, o wartości nie mniejszej niż 2 mln PLN brutto każda; ...)

Ze względu na szeroko opisany wymóg o znacznej wartości, celem rozszerzenia konkurencyjności, wracamy się z zapytaniem, czy Zamawiający rozszerzy okres w jakim należy wykazać się doświadczeniem z 5 lat do lat 8 lub czy Zamawiający zmniejszy wartość chociaż jednej z dwóch wymaganych robót do 1 mln złotych.

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Zamawiający podtrzymuje zapisy dotyczące warunków udziału w postępowaniu określone w SIWZ.

Pytanie nr 2

W dokumentacji technicznej - opisie technicznym architektury, Zamawiający przewiduje zabezpieczenie istniejącej konstrukcji dachów do klasy NRO. W naszej opinii zabezpieczeniu takiemu należy poddać istniejącą więźbę powierzchniowo przy pomocy odpowiednich preparatów nakładając je na każdą powierzchnię więźby. Zabieg taki może okazać się niemożliwy do przeprowadzenia w przypadku dachów, na których Zamawiający nie przewiduje demontażu pokrycia dachowego. Czy w celu właściwego przeprowadzenia robót związanych z zabezpieczeniem istniejącej więźby dachowej do klasy NRO należy przewidzieć w wycenie konieczność demontażu pokrycia dachowego, jeśli tak to czy Zamawiający dopuszcza uzupełnienie kosztorysów ofertowych o niezbędne pozycje lub czy Zamawiający uzupełni istniejący przedmiar o niezbędne pozycje?

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Zgodnie z zaleceniami producenta środków zabezpieczających przeciwpożarowo, konstrukcje drewniane należy zabezpieczać powierzchniowo przy pomocy odpowiednich preparatów nakładając je na każdą odstaloną powierzchnię więźby; oznacza to że nie ma konieczności specjalnego demontażu pokrycia dachowego dla zabezpieczenia np. powierzchni krokwi od góry, czy np. rozkręcania istniejących wiązarów w celu zabezpieczania powierzchni styku poszczególnych elementów, jeżeli dokumentacja projektowa nie przewiduje takich prac.

Pytanie nr 3

Czy Zamawiający dysponuje planami wystawy stałej w obiekcie, jeśli tak to czy może je udostępnić? Rozmieszczenie eksponatów może mieć wpływ na ostateczny przebieg instalacji elektrycznych i teletechnicznych

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Umowa zakłada rozliczenie powykonawcze (kosztorysowe). Roboty budowlane, w tym instalacyjne, wykonywane będą zgodnie z udostępnioną przez Zamawiającego dokumentacją projektową. Kosztorys ofertowy należy sporządzić na podstawie udostępnionego przez Zamawiającego przedmiaru robót.

Pytanie nr 4

Kto będzie zobowiązany do ponoszenia w okresie gwarancji i rękojmi kosztów obligacyjnych przeglądów serwisowych i konserwacji urządzeń zgodnie z wytycznymi ich producentów.

Odpowiedź na pytanie nr 4:

W okresie gwarancji koszty obligacyjnych przeglądów serwisowych i konserwacji oraz koszty wymiany naturalnie zużytych materiałów eksploatacyjnych ponoszone będą przez Zamawiającego. Powyższe wynika wprost z treści Rozdziału III ust. 6 SIWZ.

Pytanie nr 5

Kto będzie zobowiązany do ponoszenia w okresie gwarancji i rękojmi kosztów wymiany materiałów eksploatacyjnych (których konieczność wynika z naturalnego ich zużycia a nie z istnienia ich wad).

Odpowiedź na pytanie nr 5:

W okresie gwarancji koszty obligacyjnych przeglądów serwisowych i konserwacji oraz koszty wymiany naturalnie zużytych materiałów eksploatacyjnych ponoszone będą przez Zamawiającego. Powyższe wynika wprost z treści Rozdziału III ust. 6 SIWZ.

Pytanie nr 6

Czy zamawiający wymaga uzyskania pozwolenia na użytkowanie? Na kim będzie ten obowiązek spoczywał?

Odpowiedź na pytanie nr 6:

Zgodnie z zapisami SIWZ rozdz. III ust 4 lit e): po stronie Wykonawcy jest przygotowanie i przekazanie Zarządzającemu Procesem Inwestycyjnym wszystkich dokumentów, wymaganych prawem, w tym: dokumentacji powykonawczej, opinii, uzgodnień i zezwoleń niezbędnych do złożenia wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na użytkowanie, a także zapewnienia współpracy Kierownika budowy w toku procedury administracyjnej (związanej z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie). Zarządzający Procesem Inwestycyjnym bez zbędnej zwłoki złoży wniosek o wydanie decyzji o pozwolenie na użytkowanie, po otrzymaniu od Wykonawcy całej wyżej wymienionej dokumentacji. Zamawiający wyjaśnia, że pozwolenie na użytkowanie jest elementem niezbędnym dla dokonania odbioru końcowego. Wykonawca (w szczegółowym harmonogramie realizacji umowy) powinien założyć czas niezbędny na wydanie decyzji, zgodnie z odpowiednimi normami administracyjnymi.

Pytanie nr 7

Prosimy o informację czy Zamawiający przewiduje wykonanie prac dodatkowych, oraz w jakich okolicznościach mogą one występować

Odpowiedź na pytanie nr 7:

W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych zastosowanie będą miały odpowiednie regulacje zawarte w Prawie zamówień publicznych.

Pytanie nr 8

Prosimy o udostępnienie programu konserwatorskiego, gdyż brak go w udostępnionej dokumentacji.

Odpowiedź na pytanie nr 8:

Program prac konserwatorskich znajduje się w udostępnionej dokumentacji. Ścieżka dostępu: Projekt budowlany pierwotny_uzgodnienia decyzje 2015 → program prac konserwatorskich.

Pytanie nr 9

Prosimy o dołączenie rysunków dotyczących platformy towarowej dla samochodów osobowych , prosimy o wskazanie pozycji przedmiaru w których należy to wycenić.

Odpowiedź na pytanie nr 9:

Rozwiązania dotyczące platformy towarowej dla samochodów osobowych znajdują się na rysunkach: A-L-1, A-L-2 i A-L-4 projektu wykonawczego branży architektonicznej. Zakres ten wskazany został w: Przedmiar robót HALA „L” I „H” ORAZ PRZEWIĄZKI P1, P2A, P2B”, Pozycja przedmiaru: 2.7

Pytanie nr 10

W udostępnionym przedmiarze brak wyszczególnienia krotności poszczególnych pozycji takich jak: wywozy, płyty, wylewki itp. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów o krotności.

Odpowiedź na pytanie nr 10:

Przedmiary zawierają wymagane krotności.

Pytanie nr 11

Proszę o udostępnienie karty doboru do poniższych urządzeń:

- central wentylacyjnych
- wentylatorów
- klimakonwektorów

Odpowiedź na pytanie nr 11:

Zamawiający nie wskazuje konkretnych typów urządzeń, wymagania funkcjonalności i parametry technicznej zostały wskazane w dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 12

Czy w zakres zamówienia wchodzi wykończenie pomieszczeń zgodnie z opisem wyposażenia :

Hala D : Projektowane wyposażenie strefy holu wejściowego wraz z kasą oraz sklepikiem; lada kasy, sklepik – 3 stanowiska; Mobilne ekspozytory: Regał modułowy; Siedzisko wraz z oparciem: Lada mobilna: Wieszak szatni brak pozycji o przedmiarze prosimy o uzupełnienie

Odpowiedź na pytanie nr 12:

Wymienione elementy nie wchodzi w zakres niniejszego zamówienia.

Pytanie nr 13

Prosimy o potwierdzenie, że jeżeli wycena obejmuje materiały zgodnie z dokumentacją projektową oraz SIWZ to nie ma obowiązku dołączania do oferty kart katalogowych ze wskazaniem producentów.

Obowiązek ten zostanie spełniony w trakcie realizacji inwestycji. Obowiązek dołączenia kart katalogowych powinien wyłączeni dotyczyć sytuacji gdy wykonawca wycenia zakres prac na materiałach zamiennych.

Odpowiedź na pytanie nr 13:

Zamawiający informuje, że Wykonawca ma sporządzić kosztorys oferty zgodnie z Przedmiarem robót, bazując na dokumentacji technicznej (dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót). Zamawiający nie wymaga od Wykonawcy składania wraz z ofertą kart katalogowych. Procedurę zatwierdzenia materiałów szczegółowo opisano w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót. Nie wyklucza się możliwości wykonywania robót zamiennych, ale będą to zmiany istotne i ich wprowadzenie do umowy może mieć miejsce tylko przy spełnieniu warunków i procedur określonych w SIWZ (patrz: zał. nr 6 so SIWZ: Wzór umowy, paragraf 17).

Pytanie nr 14

Platforma towarowa do samochodów osobowych zgodnie z opisem wykończenie górnej powierzchni baldachimu kostką brukową kamienną granitową 10x20x10 cm w nawiązaniu do projektowanej nawierzchni placu. Nośność baldachimu wg projektu to 2000 kg, natomiast sama waga kostki kamiennej to około 3500 kg. Czy projektant uwzględnił wagę kostki wybierając ją do wykończenia baldachimu. W jaki sposób zostanie zabezpieczony baldachim aby nie najeżdżały i nie parkowały na nim auta? Czy nie należy przewidzieć innego wykończenia baldachimu?

Odpowiedź na pytanie nr 14:

Rozwiązanie projektowe i założona nośność platformy uwzględniają wagę kostki.

Pytanie nr 15

Drzwi stalowe profilowe czy można Zamienić na drzwi profilowe aluminiowe
Okna od O1 do O13 czy można wykonać w profilu na profilach aluminiowych nadających się do renowacji zabytkowych budynków np. MB-FERROLINE

Odpowiedź na pytanie nr 15:

Okna i drzwi należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową i STWIOR.

Pytanie nr 16

Plan konserwatorski składa się z dwóch głównych części:

- Podtorze
- Tunel

W załączonych kosztorysach (Kosztorys hali D) , uwzględnione są tylko prace konserwatorskie podtorza (podpunkt 1.9 Relikt Podtorza), a nie można znaleźć punktów dotyczących konserwacji tunelu.

Czy zrezygnowano z konserwacji tunelu (za zgodą konserwatora)?

Prosimy o dołączenie przedmiaru dla powyższego zakresu prac.

Odpowiedź na pytanie nr 16:

Dawny kanał technologiczny wychodzący z hali D w kierunku północnym - zgodnie z dokumentacją techniczną jest objęty niniejszym zamówieniem. Udostępnione wraz z SWZ przedmiary robót zawierają pozycje związane z jego konserwacją.

Pytanie nr 17

Zwracamy się z prośbą o załączenie zestawienia bram brak zestawienia w dokumentacji wraz z opisem prac do wykonania w tym zakresie .

Odpowiedź na pytanie nr 17:

Bramy hali D1 należy zrekonstruować – analogicznie jak zrobiono to podczas wcześniejszych, zakończonych już, prac budowlano-konserwatorskich. Dokumentacja zrekonstruowanych bram została udostępniona wraz z SIWZ (katalog: bramy hala D1 – dok. warsztatowa i powykonawcza – wyciąg). Zwraca się uwagę, że aktualnie prowadzone jest drugie postępowanie związane z udzieleniem zamówienia na **przebudowę i rozbudowę zespołu budynków Muzeum Inżynierii Miejskiej w Krakowie /hale D, E, H i L/** i Wykonawca biorący udział w postępowaniu powinien się zapoznać z całością dokumentacji technicznej oraz przedmiarów robót udostępnionych na okoliczność aktualnie prowadzonego postępowania.

Pytanie nr 18

Prosimy o informacje czy zamawiający dopuści wykonanie stałych przeszkleń i ścianek szklanych ze szkła o grubości 10 mm, brak możliwości wykonania tych ścianek ze szkła o podanej grubości 17 mm?

Odpowiedź na pytanie nr 18:

Przeszklenia stałe i ścianki szklane, posiadające wymaganą klasę odporności ogniowej określoną w dokumentacji projektowej, należy wykonać ze szkła ogniochronnego o grubości 17 mm – zgodnie z przyjętym systemem; przeszklenia bez wymaganej klasy odporności ogniowej można wykonać ze szkła o mniejszej grubości, przy zachowaniu innych parametrów wskazanych w dokumentacji.

W imieniu Zamawiającego – pełnomocnik



Marcin Belon
Z upoważnienia SPDV Sp. z o.o.