

POWIATOWY INSPEKTORAT
NADZORU BUDOWLANEGO
W KRAKOWIE POWIAT GRODZKI

ROiK 11.5140.53.2018.140

Kraków, dnia 16.11.18 r.

Protokół z kontroli obiektu budowlanego Nr 2943

Na podstawie art. 80 ust. 2 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 1 lit. b i d, art. 81a ust. 1 pkt 1, art. 81c ust. 1 pkt 1, art. 83 ust. 1, art. 84 ust. 1 pkt 1, art. 84a ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1202 z późniejszymi zmianami) dokonał w dniu 16.11.18 r. czynności kontrolnych polegających na:

- 1 - sprawdzeniu dokumentów formalno - prawnych udostępnionych przez właściciela lub zarządcę,
- 2 - przeprowadzeniu kontroli w terenie, w zakresie związanym z realizacją obowiązku, którym mowa w art. 62 ustawy Prawo budowlane.

Rodzaj i lokalizacja obiektu budowlanego:

Dom Pomocy Społecznej
ul. Kluzeka 6, Kr.-o.f

Właściciel:

Gmina Miejska Kraków

Zarządca obiektu:

Dom Pomocy Społecznej w Krakowie

ul. Kluzeka 6, 31-222 Kraków

tel.: 12 415 25 92

fax: 12 444 70 62

Adres do korespondencji - zarządca:

Dom Pomocy Społecznej w Krakowie

ul. Kluzeka 6, 31-222 Kraków

tel.: 12 415 25 92

fax: 12 444 70 62

Kontrolujący:

insp. Jolanta Hojnik

Zarządca:

P. Piotr Zieliński - dyrektor DPS

I. USTALENIA KONTROLNE

Cz. A. Dane techniczne obiektu

1. Charakterystyczne parametry techniczne obiektu w zakresie dotyczącym kontroli:

- budynek o powierzchni zabudowy 896 / 69 m²

2. Powierzchnię zabudowy podano w oparciu o:

- dokumenty: K. O. B.

Cz. B. Dokumenty formalno - prawne związane z utrzymaniem obiektu budowlanego.

1. Książka obiektu budowlanego (art. 64 ustawy Prawo budowlane) JEST ☒ BRAK ☐

założona dnia: 03. 02. 1993 przez Zattek Jan

Rzetelność prowadzenia książki obiektu budowlanego:

- wpis dotyczący osoby upoważnionej do dokonywania wpisów

☒ jest prawidłowy ☐ nieprawidłowy ☐ brak

- posiadanie planu sytuacyjnego: ☒ jest plan ☐ brak planu ☐ nieprawidłowy plan

- określenie miejsc przyłączenia obiektu do sieci uzbrojenia oraz ich odcięcia:

☒ miejsca zostały określone ☐ miejsca nie zostały określone

☐ nie określono wszystkich miejsc

- aktualność dokonywanych wpisów: ☒ tak ☐ nie ☒ właściwe ☐ niewłaściwe

- adnotacje o wykonywaniu zaleceń wynikających z przeglądów: ☒ są ☐ brak

Cz. C. Okresowe kontrole

1. Okresowe kontrole obiektu przeprowadzone przez zarządcę, co najmniej raz w roku, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego:

a) elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu:

I. ostatnia kontrola roczna z dnia: 18. 10. 2018r.

II. dokonana przez (nazwisko i imię, nr uprawnień): Edward Marczak
upr. 69/86

III. wniesione uwagi: ☒ nie było ☐ są, według załącznika

IV. realizacja wniosków wynikających z okresowych kontroli:

☐ zrealizowano ☐ nie zrealizowano ☐ nie zrealizowano w całości

b) instalacji gazowych

I. ostatnia kontrola półroczna z dnia: 14. M. 2018r.

II. dokonana przez (nazwisko i imię, nr uprawnień): Grzegorz Jędrzek
GZE 1710/015/15

III. wniesione uwagi: ☒ nie było ☐ są, według załącznika
GZ-D/1711/015/15

IV. realizacja wniosków wynikających z okresowych kontroli:

☐ zrealizowano ☐ nie zrealizowano ☐ nie zrealizowano w całości

c) kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych)

I. ostatnia kontrola okresowa, z dnia: 07. M. 2018r.

II. dokonana przez (nazwisko i imię, nr uprawnień): Michał Kucharski

III. wniesione uwagi: ☒ nie było ☐ są, według załącznika

IV. realizacja wniosków wynikających z okresowych kontroli:

☐ zrealizowano ☐ nie zrealizowano ☐ nie zrealizowano w całości

2. Wykonano dokumentację fotograficzną obiektu:

☒ tak ☐ nie

III. UWAGI I WYJAŚNIENIA UCZESTNIKÓW KONTROLI:

W trakcie czynności kontrolnych stwierdzono, że kontrolowany budynek użytkowany jest zgodnie z przeznaczeniem. Po analizie przedłożonych dokumentów stwierdzono, że budynek DPS przy

ul. Kluzeka 6 w Krakowie nie zgłasza
bezpieczeństwa ludzi i mienia. Należy
promować bieżącą konserwację budynku.
Należy również kontynuować wykonanie
zaleceń wykonanych w protokole
stanu tech.-pogotowienia.
Załącznik T. Pestro, Zielńskiego o koniecz-
ności stosowania przepisów zawartych
w rozdz. 6 Prawo Budowlane.

W trakcie czynności kontrolnych
przedłożono również prot. kontroli
inst. elektr., prot. konser. st. tech.-pogot.

Uwagi:

W trakcie czynności kontrolnych stwierdzono / sprawdzono:

1. węgiel 2. kominek 3. węgiel i kominek 4. plan bioz 5. ☒ nie dotyczy 1÷4

* należy zaznaczyć X właściwy kwadrat

Protokół został odczytany i podpisany:

POWIATOWY INSPEKTORAT
Kontrolujący NADZORU BUDOWLANEGO
W KRAKOWIE, POWIAT GRODZKI

1
2

Zarządca, pełnomocnik zarządcy:

Dom Pomocy Społecznej w Krakowie
ul. Kluzeka 6, 31-222 Kraków
tel.: 12 415 25 92
fax: 12 444 70 62

DYREKTOR

mgr Piotr Kiełtowski