

Uchwała Nr LXIV/753/2018  
Rady Dzielnicy XIII Podgórze  
z dnia 13 listopada 2018 r.

**w sprawie wniosków do sporządzanego nowego dokumentu Studium Uwarunkowań  
i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa.**

Na podstawie § 3 pkt. 3. lit. f uchwały Nr XCIX/1507/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy XIII Podgórze w Krakowie (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2014 r. poz. 1849 z późn. zm.) Rada Dzielnicy XIII Podgórze uchwała, co następuje:

§ 1.

W związku z przystąpieniem do sporządzania nowego dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa Rada Dzielnicy XIII Podgórze przedstawia następujące wnioski:

1. Dot. „wskaźników zabudowy”:
  - wysokość zabudowy usługowej w terenach usług (U) w rejonie ul. Marii Konopnickiej należy obniżyć do 20m, z obniżaniem wysokości zabudowy w kierunku Wisły do 13m.
  - wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) w rejonie ul. Ludwinowskiej należy obniżyć do 20m z obniżaniem wysokości zabudowy w kierunku Wisły do 13m.
2. Należy wprowadzić teren US na obszarze Klubu Sportowego Korona w obrębie boiska – ul. Parkowa.
3. Zmienić linię rozgraniczającą przy ul. Parkowej pomiędzy Parkiem Bednarskiego, a terenem MNW, włączając budynek „Wagi” (będący na terenie Parku) do obszaru ZU.
4. Wprowadzić obszar US na terenie Klubu Sportowego Podgórze, Klubu Sportowego Płaszowianka i MKS Cracovia (dawny Kabel) przy ul. Wielickiej. Dopuścić budowę budynków z funkcją sportu, rekreacji i usług dopełniających funkcje sportowe.
5. Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej w obszarze Płaszowska-Krzywda i Zabłocia należy utrzymać do 18m, z uwagi na panoramę na Kopiec Krakusa.
6. Należy wygasić działalność usługową na obszarze kamieniołomu Krzemionki, a teren przeznaczyć pod zieleń urządzoną (ZU); teren ten jest niezwykle cenny przyrodniczo, stanowi spójną całość z obszarem Krzemionek, Kopca Krakusa i Rezerwatu Bonarka i tak też powinien być traktowany.
7. Wprowadzenie obszaru US na terenie obecnego KS Garbarnia.
8. Wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ograniczyć do 16 m na terenach MW dotyczących obszarów zawartych pomiędzy ul. Myśliwską

Szczecińską, Ks. Stoszki, Saską.

9. Wprowadzić obszar US na terenie obecnego TS Rybitwy w rejonie ul. Golikówka.
10. Przeanalizować możliwość zwiększenia terenów pod zabudowę MN w rejonie:
  - ul. Półłanki (teren R9 i R10 w obowiązującym MPZP Rybitwy – Północ),
  - tereny pomiędzy ul. Bugaj z trasą S-7,
  - teren pomiędzy ul. Osikową, Łutnią a Traktem Papieskim,
  - teren pomiędzy ul. Wrobela a trasą S7
11. Należy wyznaczyć tereny zielone znajdujące się wzdłuż rowu melioracyjnego "Golikówka". W MPZP Rybitwy Północ oznaczonych jako : Z7, Z8, Z9, Z11, Z12, Z13, Z14 i ZP8. Tereny bardzo ważne dla mieszkańców, położone w samym centrum osiedla, w bezpośrednim sąsiedztwie domu kultury.
12. Tereny zielone usytuowane przy ul. Golikówka w MPZP Rybitwy Północ oznaczone jako: ZP2, ZP3 i Z10 znajdując się w bezpośrednim sąsiedztwie szkoły i przedszkola powinny być zabezpieczone pod rekreację i wypoczynek.
13. Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej na terenach UM w obszarze Płaszów – Rybitwy należy ograniczyć do 50 m.
14. Pomiędzy ulicą Strażacką i ulicą Rybitwy wyznaczyć teren usług z przeznaczeniem na lokalizację placówek oświatowych z infrastrukturą sportową.
15. W jednostce 49 (oznaczenie z aktualnego Studium) Płaszów – Rybitwy ograniczyć lokalizację zakładów i przedsiębiorstw uciążliwych dla otoczenia
16. Obecnie w rejonie działają podmioty których zakres i forma działalności są uciążliwe. Szczególnym problemem jest kwestia uciążliwości zapachowej / odorowej.
17. Teren określający zbiornik Zalewu Bagry należy poprowadzić po linii brzegowej.
18. W rejonie Stawu Płaszowskiego wyznaczyć teren ZU zgodnie z przygotowanym projektem budowlanym zagospodarowania terenu.
19. W rejonie Stawu Płaszowskiego na terenach należących do Gminy Kraków wyznaczyć teren usług z przeznaczeniem na lokalizację placówek oświatowych z infrastrukturą sportową.
20. Przy ulicy Dekerta i Portowej wyznaczyć teren usług z przeznaczeniem na lokalizację placówek oświatowych z infrastrukturą sportową.
21. Przy ulicy Dekerta i Portowej wyznaczyć teren usług z przeznaczeniem na lokalizację placówek oświatowych z infrastrukturą sportową.
22. Należy przewidzieć na terenie dawnej Krakowskiej Fabryki Kabel obszar przeznaczony zieleni (park), z uwagi na planowaną w tym miejscu zabudowę oraz istniejącą w okolicy osiedla mieszkaniowe niezbędne jest zapewnienie w tym obszarze terenów służących rekreacji, odpoczynkowi, spędzaniu wolnego czasu .
23. Należy przewidzieć połączenie drogowe ul. Prokocimskiej z ul. Wodną (przez pl. Braci Dudzińskich) i dalej w kierunku Centrum Administracyjnego UMK, aż do wlotu w ul. Wielicką.
24. Na terenach byłej Krakowskiej Fabryki Kabli należy dopuścić maksymalną wysokość zabudowy do 16 m.
25. Obszary, które w MPZP Płaszowska- Krzywda oznaczono jako ZP3 należy w tworzonym Studium wyznaczyć jako tereny zieleni urządzonej.

26. Obszar MW u zbiegu ulic Płaszowska i Kuklińskiego zmienić na MN wraz z przyjęciem parametrów jak MN w rejonie ulic Płaszowska, Sarmacka. Parametry obszaru NM (wysokość 25 m) w sposób negatywny wpływa na wydolność komunikacyjną rejonu.  
Dominującym charakterem na tym obszarze jest zabudowa jednorodzinna .  
Postępująca zabudowa wielorodzinna lub usługowa negatywnie oddziałują na położony niedaleko Staw Płaszowski.
27. Tren pod Estakadą Kolejową (Łącznica) Kraków – Krzemionki urządzić jako teren zielony o charakterze mini parku z zachowaniem ścieżki rowerowej oraz innych urządzeń o charakterze rekreacyjnym.
28. Rezygnacja z budowy drogi KDZ okalającej Zalew Bagry w obecnym Studium.

**Ogólne wnioski do Studium.**

29. W Studium zwłaszcza w jednostkach urbanistycznych znajdujących się wzdłuż brzegów Wisły, w których umożliwia się zabudowę , należy dokonać wpisów zapewniających zachowania korytarzy przewietrzania miasta, a przede wszystkim należy nie dopuścić do wysokiej i ścisłej zabudowy.
30. Należy wprowadzić do zapisów Studium nową kategorię terenu US – usługi sportowe. Powierzchnia zabudowy kubaturowej na terenach US nie powinna przekraczać 20 %.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady i Zarządu Dzielnicy XIII Podgórze

Jacek Bednarz

**UZASADNIENIE:**

Uchwałę podejmuje się zgodnie z kompetencjami statutowymi Rady Dzielnicy XIII Podgórze.

Przewodniczący  
Rady i Zarządu Dzielnicy XIII Podgórze

Jacek Bednarz