Wywieszono na tablicach ogłoszeń UMK
Od dnia 15.11.2018r. do dnia 05.12.2018r.

Załącznik
do zarządzenia Nr 3049/2018
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 9 listopada 2018r.

Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Kuźnicy Kołłątajowskiej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej wraz z rozłożeniem na raty ceny sprzedaży na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 50, 121, 650, 1000, 1089, 1496, 1669, 1693 i 1716).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł	Cena 1 m^2 gruntu w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	791/15	0,0034 ha	29 jedn. ewid. Krowodrza	KR1P/00174 581/1	ul. Kuźnicy Kołłątajowskiej działka o nieregularnym kształcie	Przedmiotowy obszar podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Górka Narodowa Zachód” w Krakowie, zatwierdzonego Uchwałą Nr CXIX/1283/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 października 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 22 stycznia 2007r. Nr 34, poz. 179). Zgodnie z ustaleniami tego planu przedmiotowa działka położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej – oznaczonych na rysunku planu symbolem 3 MW/MN. Teren zabudowany częścią garażu oraz ogrodzeniem.	**Grunt**: 18 585,60 zł plus 23 % podatku VAT w kwocie 4 274,69zł brutto 22 860,29 zł **Zabudowa:** Odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży części garażu oraz ogrodzenia położonego na działce nr 791/15 w łącznej kwocie 22 945,00 zł	546,64 zł	Zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr 886 o pow. 0,0553 ha

1. I-sza rata ceny w wysokości 5 625,60 zł + cały podatek VAT w stawce 23 % w wysokości 4 274,69 zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
2. Pozostała kwota w wysokości 12 960,00 zł zostaje rozłożona na 60 równych rat, płatnych w terminach miesięcznych przez 5 lat, licząc od daty zawarcia aktu notarialnego w równych wysokościach po 216,00 zł każda, wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części ceny na dzień płatności. Oprocentowanie od niespłaconej części ceny wyliczane jest na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności przy zastosowaniu ww. stopy procentowej z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie, za który wyliczane jest oprocentowanie.
3. Powyższe kwoty są płatne na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP SA Nr 70 1020 2892 00005102 0590 0917 lub bezpośrednio w kasie urzędu w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10.
4. Cena gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat.
5. Kwota 12 960,00 zł wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowej nieruchomości.
6. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
7. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 50, 121, 650, 1000, 1089, 1496, 1669, 1693 i 1716) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
8. Zawarcie aktu notarialnego nastąpi w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa.