

TERMIN WYWIESZENIA
Od 14.11.2018r. do 04.12.2018r.

Załącznik do zarządzenia Nr 3043/2018
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 13.11.2018r.

Wykaz

obejmujący część nieruchomości budynkowej oznaczonej jako pomieszczenie nr 42 usytuowanej w budynku przy ul. Chmielowskiego 2 w Krakowie przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym – na rzecz najemcy- wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

Lp.	Opis położenia nieruchomości i: ulica	Dz.	Powierzchnia nabywanej części lokalu mieszkalnego (m ²)	Nr dz.	Obręb	Pow. dz. (m2)	Nr księgi wieczystej budynku	Nr księgi wieczystej lokalu	Wysokość dotychczasowego udziału w nieruchomości wspólnej przynależnego do lokalu mieszkalnego	Nabywany udział w nieruchomości wspólnej	Wartość części nieruchomości budynkowej (zł)	Cena do sprzedaży części nieruchomości budynkowej	Wartość udziału w gruncie w zł	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wys. 25% wartości udziału w gruncie + VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wys. 1% wartości udziału w gruncie + VAT
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.
1	Ul. Chmielowski ego 2	Ś	17,66	52	216	626	KR1P/000 76317/3	KR1P/001 52461/4	24/1000	9/1000	128.488,00	116.031,62	12.456,38	3.114,10 +VAT	124,56 + VAT

1. Część nieruchomości budynkowej objęta niniejszym wykazem zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT), natomiast pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu stosowną stawką podatku VAT.
2. Kwoty uwzględnione w kol. 13 i 15 niniejszego wykazu winny zostać zapłacone przed umową notarialną.
3. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna jest z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach określonych w stosownych przepisach.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu uwzględnionej w niniejszym wykazie nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 50, 121, 650, 1000, 1089, 1496, 1693, 1669, 1716) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
5. Zarządzenie traci moc w przypadku utraty ważności operatu szacunkowego określającego wartość pomieszczenia przeznaczonego do zbycia niniejszym zarządzeniem.
6. Nabycie części nieruchomości budynkowej objętej niniejszym wykazem wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem powinno nastąpić po upływie terminu, o którym mowa w pkt. 4, nie później niż do 31.12.2018r.

