

Uchwała Nr 197/503/2018
Zarządu Dzielnicy VIII Dębniki
z dnia 2 października 2018 r.

w sprawie: ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z dwoma segmentami nadziemnymi oraz jednokondygnacyjnym garażem podziemnym przy ul. Przemiarki w Krakowie”.

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i uchwały Nr XCIX/1502/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy VIII Dębniki w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Mał. z 2014 r. poz. 1844 z późn. zm.) oraz uchwały Nr V/51/2015 Rady Dzielnicy VIII Dębniki z dnia 19 lutego 2015 r. w sprawie upoważnienia Zarządu Dzielnicy VIII Dębniki, Zarząd Dzielnicy VIII Dębniki uchwala, co następuje:

§ 1

Opiniuje się **negatywnie** ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z dwoma segmentami nadziemnymi oraz jednokondygnacyjnym garażem podziemnym na działkach nr 48/1, 48/3, 48/4 obręb 34 Podgórze, wewnętrznego układu komunikacyjnego z terenowymi miejscami postojowymi wraz z budową wjazdu z działki nr 172/1 obręb 34 Podgórze przy ul. Przemiarki w Krakowie” w związku z pismem Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK znak: AU-02-6.6730.2.1256.2016.MKW z dnia 10.09.2018 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy VIII Dębniki

/-/ Arkadiusz Puszkarz

Uzasadnienie:

Opiniuje się negatywnie ze względu na zbyt małą ilość ogólnodostępnych miejsc parkingowych naziemnych. Ulica Przemiarki w obecnym kształcie nie ma możliwości obsłużenia dodatkowej inwestycji o tak dużej liczbie mieszkań – zbyt mała szerokość oraz brak chodników. Działka jest dosłownie „wypchana” dwoma budynkami do granic możliwości. Odległość od działki sąsiedniej nr 47/1 jest niewystarczająca – mieszkania na parterze i piętrze na pewno będą zacieniane. Mieszkańcy obawiają się również o losy okazałej 20-letniej zdrowej wierzby, na której znajdują się ptasie gniazda.