

Uchwała Nr LXII/714/2018  
Rady Dzielnicy XIII Podgórze  
z dnia 25 września 2018 r.

**w sprawie opinii projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru  
„Bagry”.**

Na podstawie § 3 pkt. 4 lit. a oraz § 3 pkt. 3 lit. f uchwały Nr XCIX/1507/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy XIII Podgórze w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Mał. z 2014 r. poz. 1849 z późn. zm.) Rada Dzielnicy XIII Podgórze uchwała, co następuje:

§ 1 .

W związku z pismem Biura Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa sygn. BP-02.6721.323.123.2018.APU z dnia 23.08.2018r. Rada Dzielnicy XIII Podgórze składa wnioski i uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Bagry” jak poniżej:

- teren inwestycyjny MW/U10 przeznaczyć na teren zieleni urządzonej pod zielenią izolacyjną ZPi,
- w terenach MW/U5, MW/U6, MW/U7, MW/U8, MW/U9 wprowadzić zakaz lokalizacji inwestycji mieszkaniowych i przeznaczyć na tereny zabudowy usługowej U,
- teren US.1 przemianować na teren ZP (zielenią urządzonej) z zakazem lokalizacji budynków (w tym tężni solankowej), z dopuszczeniem lokalizacji plaż piaszczystych i trawiastych, placów zabaw i ogródków jordanowskich oraz terenowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych. Minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego należy określić na 80%. Obecnie jest to teren zielony, niezabudowany, wykorzystywany przez plażowiczów i taki powinien pozostać,
- budowę tężni solankowej należy dopuścić tylko i wyłącznie w terenie ZP.2 przy ul. Bagrowej w okolicy terenu MN.23. Miejsce to usytuowane jest w niewielkiej odległości od zalewu, ale nie bezpośrednio nad nim i nie jest w żaden sposób użytkowane. Usytuowanie tu tężni pozwoliłoby w ciekawy sposób zagospodarować ten teren. Pozostałe tereny wskazane w projekcie planu jako możliwe do realizacji tężni (US.1 oraz ZP.1) znajdują się bliżej zalewu i są użytkowane jako miejsca plażowania i piknikowania i takie powinny pozostać,
- w terenie WS/ZP.1 należy zakazać lokalizacji nowych wyciągów dla narciarzy wodnych, basenów pływających i urządzeń przeznaczonych do sportów wodnych. Bagry są małym zalewem, dodatkowo umożliwiającym kąpiel i wypoczynek w tylko po północnej i wschodniej stronie. Dlatego należy zachować możliwie jak najwięcej otwartej przestrzeni do dyspozycji wszystkich plażowiczów. Już dzisiaj Bagry przyciągają tłumy wypoczywających, którzy nie skarżą się na brak dodatkowych atrakcji. Należy pamiętać również, że Zalew jest ostoją ptaków, w tym także gatunków chronionych, i trzeba im zapewnić możliwie dobrą koegzystencję z człowiekiem. Możliwość umiejscowienia tyłu atrakcji spowoduje, że Bagry stracą swój niepowtarzalny charakter,
- w § 31 uchwały wprowadzić korektę zapisu oznaczenia terenu zgodnie z załącznikiem graficznym: jest KK/KGP. 1 a powinno być KK/KDGP. 1.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady i Zarządu Dzielnicy XIII Podgórze

Jacek Bednarz

**UZASADNIENIE:**

Uchwałę podejmuje się zgodnie z kompetencjami statutowymi Rady Dzielnicy XIII Podgórze.

Przewodniczący  
Rady i Zarządu Dzielnicy XIII Podgórze

Jacek Bednarz