

## Przedmiar robót

### Remont dwóch lokali mieszkalnych nr 3 i 4-5 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Krakowie, Aleja Pod Kopcem 26

Lokalizacja: **Aleja Pod Kopcem 26**  
**działka nr 39 obr. 29 Podgórze**

Nazwa i kod CPV:

Inwestor: **Centrum Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych „Parkowa”**  
**ul. Parkowa 12, 30-538 Kraków**

Jednostka opracowująca kosztorys: **Biuro Inżynierskie M-INWESTYCJE**  
**ul. Żelazowskiego 29**  
**30-694 Kraków**  
**tel. kom. 0-508-436-556**  
**www.m-inwestycje.pl**  
**e-mail: biuro@bkmi.pl**

Data opracowania:  
**2018-09-03**

Autor opracowania:  
**inż. Dariusz Hajduk, Kosztorysant**

.....

## Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	<b>Remont dwóch lokali mieszkalnych nr 3 i 4-5 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Krakowie, Aleja Pod Kopcem 26</b>		
1	Grupa	<b>Branża budowlana</b>		
1.1	Element	<b>Prace rozbiórkowe i przygotowawcze</b>		
1	Kalkulacja indywidualna	Demontaż istniejących instalacji, urządzeń i wyposażenia	r-g	150,00
2	KNR 404/504/1	Rozebranie posadzek	m2	39,43
3	KNR 404/301/3	Rozebranie podłoża, z betonu żwirowego grubości do 15 cm	m3	2,80
4	KNR 1901/358/5	Wykucie z muru, podokienników	m	10,65
5	KNR 401/354/4	P.a. Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia do 2`m2 oraz stolarka okienna	szt	33,68
6	KNR 401/354/13	Wykucie z muru, krtek wentylacyjnych, drzwiczek	szt	2,00
7	KNR 401/348/3	Rozebranie ścianek, z cegieł, zaprawa cem-wap, grubość ścianki 1/2 cegły	m2	19,42
8	KNR 401/349/2	P.a. rozebranie pieców kaflowych	m3	1,60
9	KNR 401/330/7	Wykucie wnęk w ścianach z cegieł, zaprawa cementowo-wapienna, pod geberit	m2	0,88
10	KNR 401/701/2	Odbicie tynków wewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach, do 5`m2, z zaprawy cementowo-wapiennej (założono 15% powierzchni)	m2	48,16
11	KNR 401/701/11	Odbicie tynków wewnętrznych, stropy płaskie, belki, biegi, spoczniki schodowe, ponad 5`m2, z zaprawy cementowo-wapiennej	m2	100,90
12	KNR 401/713/1 (1)	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych, z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet, na ścianach	m2	272,90
13	KNR 401/713/2 (1)	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych, z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet, na stropach, biegach, spocznikach	m2	39,43
14	KNR 401/711/3 (1)	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III, (ściany płaskie, słupy prostokątne, z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu) zaprawa cem-wap, do 5`m2 (w 1 miejscu)	m2	48,16
15	KNR 1901/116/5	Usunięcie z budynku gruzu	m3	18,59
16	KNR 401/108/9	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi do 1`km	m3	18,59
17	KNR 401/108/10	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1`km Krotność=9	m3	18,59
18	Kalkulacja indywidualna	Koszt utylizacji gruzu	m3	18,59
1.2	Element	<b>Posadzka w piwnicy</b>		
19	KNR 202/1101/1 (1)	Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3	1,12
20	NNRNKB 202/618/2	Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej, w pomieszczeniach o powierzchni do 5`m2 Krotność=2	m2	18,64
21	KNR 202/609/3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1`warstwa	m2	18,64
22	KNR 202/607/2	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej	m2	18,64
23	KNR 202/1102/1	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20`mm, zatarte na ostro	m2	18,64
24	KNR 202/1102/3	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10`mm Krotność=3	m2	18,64
25	KNR 202/1106/7	Dodatek za zbrojenie posadzki siatką stalową	m2	18,64
26	NNRNKB 202/1134/1 (1)	Gruntowanie podłoża, powierzchnie poziome	m2	18,64
27	NNRNKB 202/2805/5 (2)	Posadzki z płytek "Gres" na zaprawach klejowych w pomieszczeniach do 10 m2, warstwa kleju grubości 5`mm, płytki 30x30	m2	18,64
28	NNRNKB 202/2809/1 (2)	Cokoliki z płytek "Gres" na zaprawach klejowych	m	31,66
1.3	Element	<b>Zabudowa GK</b>		
29	KNRW 202/2003/3	Ścianki działowe GR gipsowo-kartonowe na rusztach metalowych, obustronnie 1-warstwowo, 100-01 płyta GKBI	m2	18,02
30	KNRW 202/2003/3	Ścianki działowe GR gipsowo-kartonowe na rusztach metalowych, obustronnie 1-warstwowo, 100-01 płyta GKB	m2	2,80
31	KNRW 202/2003/9	Ścianki działowe GR gipsowo-kartonowe na rusztach metalowych, 1-stronnie 1-warstwowo, 100-01 płyta GKB	m2	27,45
32	KNRW 202/2003/9	Ścianki działowe GR gipsowo-kartonowe na rusztach metalowych, 1-stronnie 1-warstwowo, 100-01 płyta GKBI	m2	9,17
33	KNRW 202/2006/3	Okładziny gipsowo-kartonowe na stropach, na ruszcie metalowym, ruszt podwójny podwieszony płyta GKB z wypełnieniem wełną mineralną	m2	91,30
34	KNRW 202/2006/3	Okładziny gipsowo-kartonowe na stropach, na ruszcie metalowym, ruszt podwójny podwieszony płyta GKBI z wypełnieniem wełną mineralną	m2	9,60
35	KNRW 202/2008/7 (2)	P.a. wzmocnienie płytą MDF	m2	10,52

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.4	Element	<b>Wymiana stolarki</b>		
36	KNRW 202/1020/1 (1)	Drzwi D1 wraz z ościeżnicą	m2	1,60
37	KNR 19/1023/7 (1)	Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, ponad 1,5 m2, osadzanie na kotwach	m2	1,46
38	KNR 19/1023/8 (1)	Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 1,5 m2, osadzanie na kotwach	m2	1,64
39	KNR 19/1023/11 (1)	Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, ponad 2,5 m2, osadzanie na kotwach	m2	15,21
40	KNR 19/1023/12 (1)	Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	m2	3,64
41	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż nawiewników	kpl	10,00
42	KNNR 2/302/7	Ściany murowane, osadzenie podokienników prefabrykowanych zewnętrznych	m	10,65
43	KNNR 2/302/7	Ściany murowane, osadzenie podokienników prefabrykowanych wewnętrznych	m	10,65
1.5	Element	<b>Posadzki I Piętro</b>		
44	NNRNKB 202/1134/1 (1)	Gruntowanie podłoży, powierzchnie poziome	m2	20,79
45	NNRNKB 202/2805/5 (2)	Posadzki z płytek "Gres" na zaprawach klejowych w pomieszczeniach do 10 m2, warstwa kleju grubości 5 mm, płytki 60x60	m2	20,79
46	NNRNKB 202/2809/1 (2)	Cokoliki	m	10,83
47	KNRW 401/816/3	Szlifowanie starych parkietów, mechanicznie, posadzka z deszczulek	m2	80,11
48	KNRW 401/816/1	Ręczne cyklinowanie posadzek z deszczulek i parkietów mozaikowych	m2	80,11
49	KNR 1901/912/8	Posadzki z deszczulek i parkietu, lakierowanie posadzki i parkietu Krotność=3	m2	80,11
1.6	Element	<b>Pozostałe prace</b>		
50	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie komina systemowego	kpl	1,00
51	NNRNKB 202/1134/2 (1)	Gruntowanie podłoży, powierzchnie pionowe	m2	399,32
52	NNRNKB 202/1134/1 (1)	Gruntowanie podłoży, powierzchnie poziome	m2	140,33
53	NNRNKB 202/2802/6 (2)	Licowanie ścian płytkami na zaprawach klejowych, płytki 30x60, i 60x60 zgodnie z dokumentacją projektową	m2	43,97
54	NNRNKB 202/2802/6 (2)	Montaż lustra	m2	1,15
55	KNR 202/1505/1	Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania, 2-krotne	m2	495,68
56	KNNR 4/142/3	Drzwiczki rewizyjne	kpl	2,00
57	KNR 401/1211/4	Opalenie farby olejnej z powierzchni drewnianych i metalowych, stolarka drzwiowa i szafki, ponad 1,0 m2	m2	31,78
58	KNR 401/1210/10 (1)	Lakierowanie powierzchni drewnianych, stolarka drzwiowa, ścianki i szafki, ponad 1,0 m2, 2-krotne	m2	31,78
59	Kalkulacja indywidualna	Wymiana przeszkleń istniejących drzwi	kpl	1,00
60	Kalkulacja indywidualna	Drzwi składane	kpl	1,00
1.7	Element	<b>Biały montaż w łazienkach</b>		
61	KNRW 215/232/2 (1)	Brodzik natryskowy	kpl	2,00
62	Kalkulacja indywidualna	Zabudowa natrysku	kpl	2,00
63	KNR GEBERIT 215/102/5	Elementy montażowe, do miski ustępowej	kpl	2,00
64	KNR GEBERIT 215/104/1	Urządzenia sanitarne na elemencie montażowym, ustęp	kpl	2,00
65	KNR GEBERIT 215/105/1	Przyciski do spłuczek, podtynkowych	szt	2,00
66	Kalkulacja indywidualna	Umywalka z szafką	kpl	2,00
67	Kalkulacja indywidualna	Oświetlenie przy lustrze	kpl	2,00
68	Kalkulacja indywidualna	Deszczownica	kpl	2,00
69	Kalkulacja indywidualna	Baterie termostatyczne podtynkowe prysznicowe	kpl	2,00
70	Kalkulacja indywidualna	Baterie termostatyczne umywalkowe	kpl	2,00

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2	Grupa	<b>Branża sanitarna</b>		
2.1	Element	<b>Instalacja c.o.</b>		
71	S 215 0900-0500	Rura wielowarstwowa Tweepert PERT/Al/PERT 16x2 lub równoważne wraz z przejściami, mocowaniem	m	70,00
72	S 215 0900-0500	Rura wielowarstwowa Tweepert PERT/Al/PERT 20x2 lub równoważne wraz z przejściami, mocowaniem	m	15,00
73	S 215 0900-0500	Rura wielowarstwowa Tweepert PERT/Al/PERT 25x2,5 lub równoważne wraz z przejściami, mocowaniem	m	14,00
74	S 215 0900-0500	Rura wielowarstwowa Tweepert PERT/Al/PERT 32x3 lub równoważne wraz z przejściami, mocowaniem	m	23,00
75	KNRw 215 0411-0100	Zestaw do napełniania instalacji : - Zawór do napełniania instalacji SYR 2128 DN20 - Filtr STR640 Dn 20 - Zawór odcinający z zaworem zwrotnym DN20 SYR	szt.	1,00
76	KNRw 215 0411-0300	Filtr wody 25mm.	szt.	1,00
77	KNRW 215/412/2	Regulux kątowy (kvs) - zawór powrotny, Dn`15` mm lub równoważne	szt	2,00
78	KNRW 215/412/2	Vekotec, kątowy, Dn`15` mm lub równoważne	szt	7,00
79	KNRW 215/412/2	V-exact II kątowy – zawór termostatyczny lub równoważne	szt	2,00
80	KNRW 215/412/2	Zestaw Multilux 4 kątowy lub równoważne	szt	1,00
81	KNRW 215/412/2	Głowica termostatyczna	szt	10,00
82	KNRW 215/412/2	Oventrop - rodzina wkładek stand. do grz. Purmo lub równoważne	szt	7,00
83	KNRW 215/425/3	Grzejniki łazienkowe, stalowe, wysokość do 1800` mm AST-500 lub równoważne	szt	1,00
84	KNRW 215/425/3	Grzejniki łazienkowe, stalowe, wysokość do 1800` mm AST-600 lub równoważne	szt	1,00
85	KNRW 215/418/12	P.a. grzejnik KOV/22/750	szt	1,00
86	KNRW 215/418/12	Grzejniki FCV33/600/1400	szt	1,00
87	KNRW 215/418/12	Grzejniki FCV33/600/1600	szt	2,00
88	KNRW 215/418/12	Grzejniki FCV33/600/1800	szt	2,00
89	KNRW 215/418/12	Grzejniki FCV33/600/2000	szt	1,00
90	KNRW 215/418/11	Grzejniki FCV33/900/500	szt	1,00
91	KNR 31/216/4	Kocioł wraz z wyposażeniem zgodnie z dokumentacją projektową	kpl	1,00
92	KNRW 215/436/1	Próby instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco), z dokonaniem regulacji	układ	9,00
93	KNR 34/101/19	Izolacja rurociągów otulinami - jednowarstwowymi zgodnie z wymogami	m	122,00
94	Kalkulacja indywidualna	Napełnienie instalacji, próby, uruchomienie, dokumentacją powykonawczą	kpl	1,00
2.2	Element	<b>Instalacja gazowa</b>		
95	KNRW 215/303/3	Rurociągi stalowe o połączeniach spawanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych, Dn`25` mm	m	15,00
96	KNRW 215/303/4	Rurociągi stalowe o połączeniach spawanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych, Dn`32` mm (wymiana odcinka) R = 1,600 M = 1,000 S = 1,000	m	2,00
97	KNRW 215/308/3	Podejścia obustronne do gazomierzy, na ścianach - nakłady dodatkowe	kpl	1,00
98	KNRW 215/313/3	Zawory kulowe gazowe, o połączeniach spawanych, Fi`25` mm	szt	2,00
99	Kalkulacja indywidualna	Szafka gazowa stalowa 494x614x228 mm (szer. x wys. x głęb.) z gazomierzem	kpl	1,00
100	KNRW 215/307/1 (1)	Próba instalacji gazowej na ciśnienie (dla wykonawcy i dostawcy gazu), w budynkach mieszkalnych, za gazomierzem	szt	1,00
101	Kalkulacja indywidualna	Przejścia przez przegrody	kpl	1,00
2.3	Element	<b>Instalacja wod-kan</b>		
102	KNRW 215/116/1 (1)	Dodatki za podejścia dopływowe	szt	6,00
103	KNRW 215/111/1 (1)	Rurociągi z tworzyw sztucznych 16` mm	m	40,00
104	KNRW 215/111/1 (1)	Rurociągi z tworzyw sztucznych 20` mm	m	16,00

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
105	KNRW 215/111/2 (1)	Rurociągi z tworzyw sztucznych 25 mm	m	7,00
106	KNRW 215/111/3 (1)	Rurociągi z tworzyw sztucznych 32 mm	m	3,00
107	KNRW 215/132/1 (1)	Zawory przelotowe 15mm	szt	1,00
108	KNRW 215/132/2 (1)	Zawory przelotowe 20 mm	szt	2,00
109	KNRW 215/132/1 (1)	Zawory kulowe gwintowane PN16 $\phi$ 5, wraz z wężykami elastycznymi - podejście do armatury czerpalnej	szt	6,00
110	KNRW 215/127/1	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych	m	66,00
111	KNRW 215/128/1	Plukanie instalacji wodociągowej, w budynkach mieszkalnych	m	66,00
112	KNR 34/101/1	Izolacja rurociągów otulinami - jednowarstwowymi	m	66,00
113	KNRW 215/132/1 (1)	Zawór termostatyczny Danfoss MTCV (A) DN15 lub równoważne	szt	1,00
114	KNRW 215/211/3	Dotatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC, na wcisk, Fi 110 mm	szt	2,00
115	KNRW 215/211/2	Dotatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC, na wcisk, Fi 75 mm	szt	2,00
116	KNRW 215/211/1	Dotatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC, na wcisk, Fi 50 mm	szt	2,00
117	KNRW 215/207/1	Rurociągi z PVC kanalizacyjne, na ścianach w budynkach mieszkalnych, na wcisk, Fi 50 mm	m	2,00
118	KNRW 215/207/2	Rurociągi z PVC kanalizacyjne, na ścianach w budynkach mieszkalnych, na wcisk, Fi 75 mm	m	3,00
119	KNRW 215/207/3	Rurociągi z PVC kanalizacyjne, na ścianach w budynkach mieszkalnych, na wcisk, Fi 110 mm	m	2,00
3	Grupa	<b>Branża elektryczna</b>		
3.1	Element	<b>Demontaże, linie zasilające, przewody</b>		
120	Kalkulacja indywidualna	Demontaż istniejących instalacji, osprzętu	r-g	85,00
121	Kalkulacja indywidualna	Rozbudowa tablicy TP	kpl	1,00
122	KNNR 5/404/1	Tablice rozdzielcze i obudowy, tablica TP kompletna,	szt	1,00
123	KNNR 5/404/1	Tablice rozdzielcze i obudowy, tablica TPW kompletna,	szt	1,00
124	KNNR 5/1207/1	Wykucie bruzd dla przewodów wtykowych i rur o średnicy do 47 mm, bruzdy dla przewodów wtykowych, w cegle	m	370,00
125	KNNR 5/205/3	Przewody kabelkowe układane p.t. w gotowych bruzdach NHXHN 5x6mm <sup>2</sup>	m	25,00
126	KNNR 5/205/2	Przewody kabelkowe układane p.t. w gotowych bruzdach NHXHN 3x4mm <sup>2</sup>	m	25,00
127	KNNR 5/205/1	Przewody kabelkowe układane p.t. w gotowych bruzdach NHXHN 3x1,5mm <sup>2</sup>	m	100,00
128	KNNR 5/205/1	Przewody kabelkowe układane p.t. w gotowych bruzdach NHXHN 3x2,5mm <sup>2</sup>	m	195,00
129	KNNR 5/205/2	Przewody kabelkowe układane p.t. w gotowych bruzdach NHXHN 5x2,5mm <sup>2</sup>	m	25,00
130	KNNR 5/1208/2	Zaprawianie bruzd, bruzda szerokości do 50 mm	m	370,00
131	KNNR 5/1208/5	Zaprawianie bruzd, przygotowanie ręczne zaprawy cementowo-wapiennej	m <sup>3</sup>	0,37
3.2	Element	<b>Osprzęt</b>		
132	KNNR 5/301/11	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny, ślepe otwory pod mocowanie na zaprawie cementowej lub gipsowej, w cegle	szt	66,00
133	KNNR 5/302/1	Puszki instalacyjne podtynkowe, Fi 60	szt	66,00
134	KNNR 5/308/1	Gniazdo z uziem., 16 A, 250 V~	szt	46,00
135	KNNR 5/308/1	Gniazdo z uziem., 16 A, 250 V~ IP44	szt	3,00
136	KNR 506/1606/2	Czujnik ruchu R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	szt	3,00
137	KNNR 5/306/2 (1)	Łącznik 1-biegunowy p/t	szt	9,00
138	KNNR 5/306/2 (1)	Łącznik 2-grupowy (świecznikowy) 1-biegunowy p/t	szt	5,00
139	Kalkulacja indywidualna	Oprawa ścienna	kpl	2,00
140	Kalkulacja indywidualna	Oprawa sufitowa	kpl	19,00
3.3	Element	<b>Badania</b>		
141	KNNR 5/1301/2	Sprawdzenie i pomiar obwodu elektrycznego nn, obwód 3-fazowy	pomiar	2,00
142	KNNR 5/1301/1	Sprawdzenie i pomiar obwodu elektrycznego nn, obwód 1-fazowy	pomiar	20,00
143	KNNR 5/1305/1	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania, działanie wyłącznika różnicowoprądowego, próba pierwsza	próba	4,00
144	KNNR 5/1305/2	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania, działanie wyłącznika różnicowoprądowego, próba każda następna	próba	10,00
145	KNNR 5/1304/5	Badania i pomiary instalacji uziemiającej, piorunochronnej i skuteczności zerowania, skuteczność zerowania, pomiar pierwszy	szt	20,00
146	Kalkulacja indywidualna	Protokół z badań, dokumentacja powykonawcza	kpl	1,00