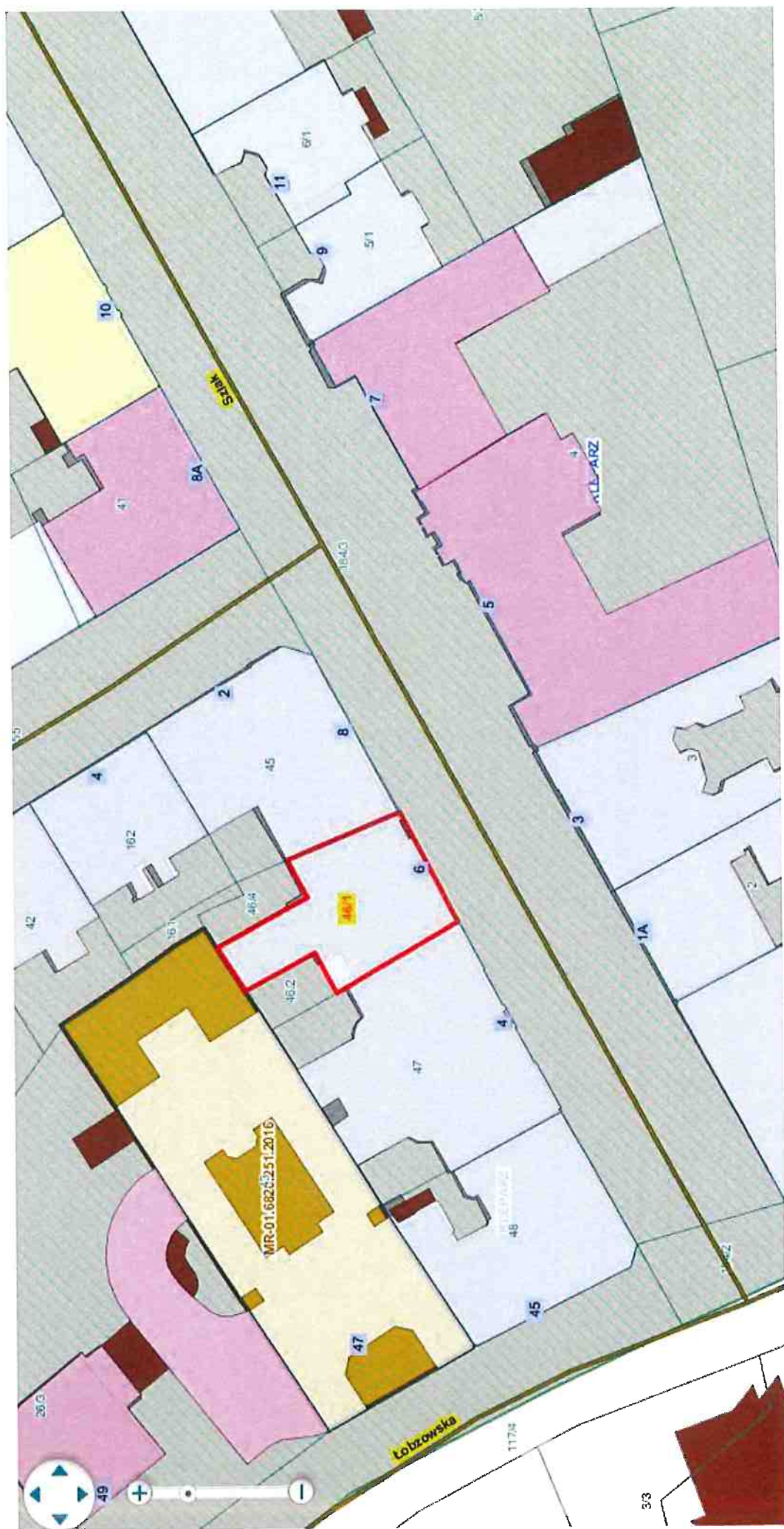
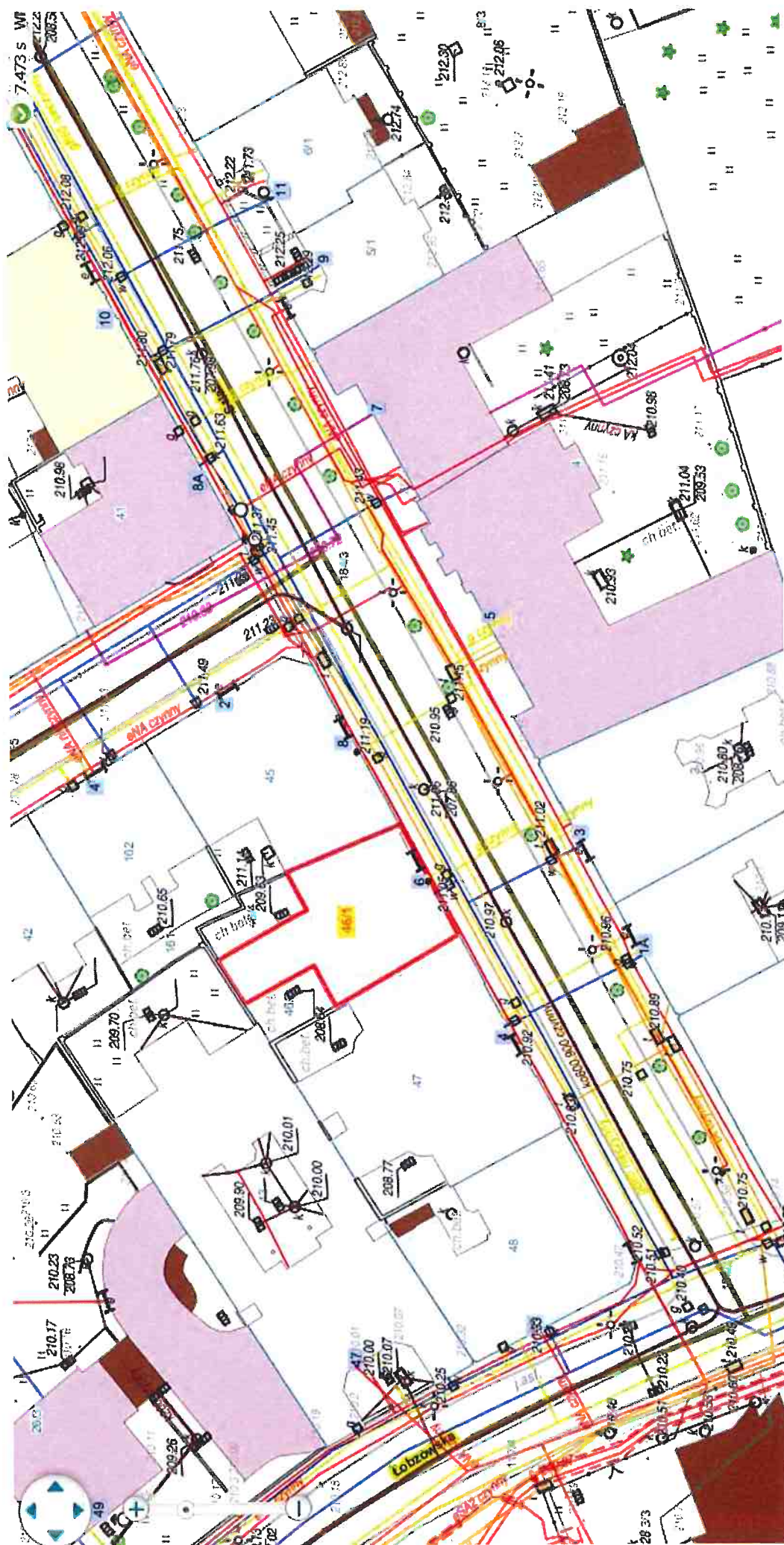




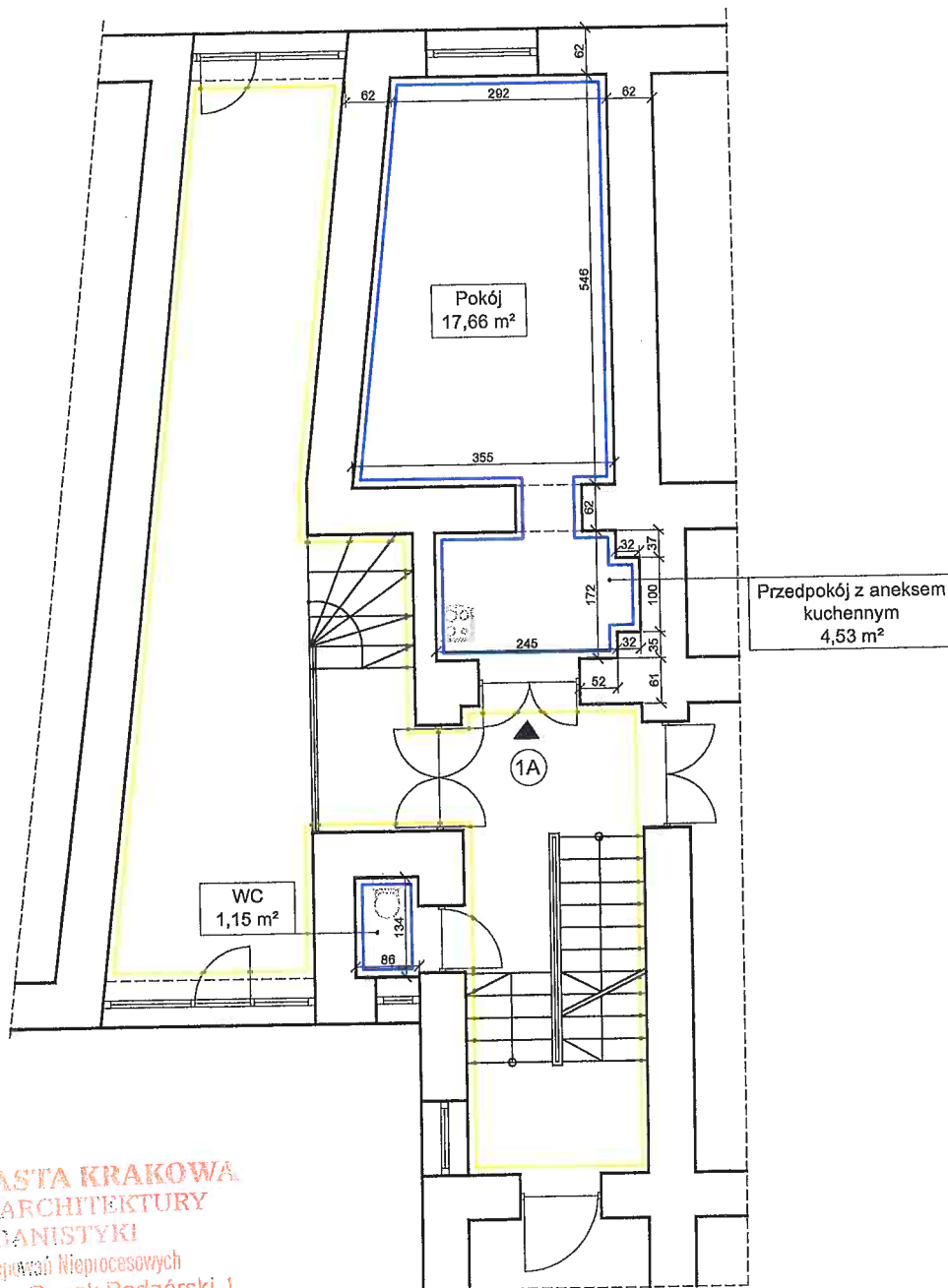
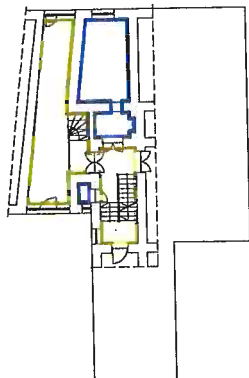


WYDZIELENIE LOKALU

inwentaryzacja architektoniczno-budowlana, skala 1:100

Kraków, ul. Szlak 6
lokal mieszkalny nr 1A
parter

SCHEMAT KONDYGNACJI



Obrys części wspólnej budynku

LOKAL MIESZKALNY NR 1A

Pokój	17,66 m ²
Pokój z aneksem kuchennym	4,53 m ²
WC	1,15 m ²

RAZEM: 23,34 m²

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I URBANISTYKI
Wydział Postępowania Nieprocesowych
30-033 Kraków, Rynek Podgórski 1

Załącznik do zaświadczenia
z dnia 2017 LIS. 2 8
Nr Sprawy AU-01.4.7120

19524.2017. Eaz

Wejście do lokalu nr 1A z terenu w użytkowaniu
wspólnym przez części wspólne budynku

AUTOR OPRACOWANIA:
mgr inż. arch. Karolina Miśków-Barszczewska
Nr ewid. upraw. 194/2001



Inwentaryzacja zgodna z dokumentacją na dzień
05.07.2017 r.
Wszystkie lokale wydzielone są ścianami
trwałymi

Skala 1:100

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW W KRAKOWIE
31-002 Kraków, ul. Kanonicza 24
tel. 12 423 10 10, 12 425 11 00
NIP 626 77 33 311 REGON 003915214
OZKr.5173.18.2018.AS

Kraków, dnia

29 MAJ 2018

1.06.18

05

URZĄD MIASTA KRAKOWA
PUNKT OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW
ul. J. Kasprówicza 29
Data 01 CZE. 2018
Nr zał.

Urząd Miasta Krakowa
Wydział Skarbu Miasta
Referat Przetargów i Zamian
(2) 31-523 Kraków, ul. Kasprówicza 29

URZĄD MIASTA KRAKOWA
KANCELARIA MAGISTRATU
Plac Wszystkich Świętych 3/4
Data 2018 -05- 30 (2)
Nr 11893883 zał. 0

Wasz znak: GS-05.6840.1.29.2018

Dotyczy: wytycznych konserwatorskich do lokalu mieszkalnego nr 1A w kamienicy przy
ul. Szlak 6 w Krakowie

W odpowiedzi na pismo, sygn.. jw. Z dnia 07.05.2018 r., przekazane przez Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków (data wpływu: 21.05.2018 r.) w sprawie wydania wytycznych konserwatorskich do przeznaczonego do sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 1A w Kamienicy przy ul. Szlak 6 w Krakowie. **Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków** informuje, że ww. nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków indywidualną decyzją, natomiast figuruje w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz położona jest na terenie układu urbanistycznego Kleparza, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-648, na podstawie decyzji z dnia 25.01.01.1984 r.

W ocenie tut. Urzędu planowana sprzedaż lokalu nr 1A nie będzie miała istotnego wpływu na zmianę sposobu użytkowania i zagospodarowania, a jedynie prowadzi do zmiany stanu własnościowego lokalu. Ze względu na zabytkowy charakter kamienicy przy ewentualnych pracach związanych z modernizacją ww. lokalu mieszkalnego należy:

- zachować stolarkę okienną, możliwa wymiana z zachowaniem profilowania, motywu płycin oraz wielopolowych podziałów,
- zachować wewnętrzną drewnianą stolarkę,
- zachować drewniane parkiety,

Ww. elementy zabytkowego wyposażenia wnętrza lokalu mieszkalnego nr 1A, wymagają przeprowadzenia renowacji. Remont wnętrza wymaga uzyskania opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Ponadto tut. Urząd informuje, że obszar układu urbanistycznego określony granicami podlega ścisłej ochronie konserwatorskiej, polegającej na zachowaniu i eksponowaniu w układzie oraz krajobrazie tego terenu wszystkich istniejących wartości zabytkowych. W związku z powyższym przy ewentualnych pracach związanych z modernizacją zewnątrz budynku (m.in. wymiana stolarki okiennej), należy uzyskać stosowne pozwolenie konserwatorskie.

Ww. nieruchomość podlega ochronie prawa na mocy przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 1446, z późn. zm) oraz art. 39 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 290).

Otrzymują:

1x Adresat
1x a/a + zał.

Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie

dr inż. arch. Jan Janczykowski