**TERMIN WYWIESZENIA**   **Załącznik do zarządzenia nr 2115/2018**

**OD 31.08.2018r. DO 20.09.2018r. Prezydenta Miasta Krakowa**

**z dnia 22 .08.2018r.**

**Wykaz**

**obejmujący lokal mieszkalny z pomieszczeniem przynależnym, przeznaczony do sprzedaży - w trybie bezprzetargowym - na rzecz najemców wraz z ułamkową częścią gruntu pod budynkiem.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Nr  sprawy | Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle | Dz. | Nr lokalu miesz- kal-nego | Pow. lokalu  miesz-kalnego z pomiesz... przynal..  w m2 | Cena lokalu mieszkalnego z pomieszczeniem przynależnym w zł | Wysokość udzielanej  bonifikaty w %  cena sprzedaży lokalu mieszkalnego z pomieszczeniem przynależn ym w zł. | Numer działki | Ob-ręb | Pow.  działki  w m2 | Nr  Księgi wieczystej | Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu  i jego  powierzchnia  w m2 | Cena udziału w gruncie w zł | Wysokość udzielanej  bonifikaty -w %  cena sprzedaży udziału w  gruncie  w zł | Wysokość hipoteki  ustanowionej na rzecz Gminy Miejskiej Kraków w zł zabezpieczającej wierzytelność stanowiącą wartość zwaloryzowanej bonifikaty |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| 1. | 135.2015 | ul. Klasztorna 6 | NH | 2 | 37,09  2,63 | 135.579,10 | **88 %**  **16.269,49** | 232 | 47 | 322 | KR1P/00364865/5 | 258/1000  83,20 | 31.772,90 | **88 %**  **3.812,75** | 167.352,00 |

1. **Sprzedaż lokalu mieszkalnego z pomieszczeniem przynależnym wraz z udziałem w gruncie objętego niniejszym wykazem zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).**

**2. Kwoty uwzględnione w kol. 8 i 15 niniejszego wykazu winny zostać zapłacone przed umową notarialną.**

**3. W przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym przeznaczonym do sprzedaży przeprowadzony był remont za środki Gminy Miejskiej Kraków (w tym w ramach przygotowania pustostanu do ponownego zasiedlenia) warunkiem udzielenia bonifikaty jest zwrot kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 10 lat od daty remontu do dnia, w którym lokal zostanie przeznaczony do zbycia. Zatem w przypadku ustalenia, iż w lokalu objętym niniejszym wykazem przeprowadzono remont, o jakim mowa powyżej jego nabywcy są zobowiązani do zwrotu kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 10 lat od daty remontu do dnia, w którym lokal zostanie przeznaczony do zbycia. Wysokość i zakres poniesionych nakładów zostają ustalone na podstawie aktualnych danych przekazanych przez Zarząd Budynków Komunalnych, natomiast ich wartość określa rzeczoznawca majątkowy na dzień nabycia lokalu. Kwota, o której mowa powyżej – winna zostać zapłacona przed umową notarialną.**

**4. W przypadku gdy najemcy, którzy złożyli wniosek o wykup skorzystali z pomocy Gminy Miejskiej Kraków w formie umorzenia należności z tytułu korzystania z lokalu mieszkalnego lub obniżek czynszu w terminie 5 lat licząc wstecz od dnia, w którym lokal został przeznaczony do zbycia, bonifikata przysługuje jeżeli najemcy zapłacą Gminie Miejskiej Kraków kwotę odpowiadającą równowartości udzielonej ulgi – zwaloryzowaną stosownie do brzmienia przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650, 1000, 1089).**

**5. W przypadku nabywania lokalu mieszkalnego objętego powyższym wykazem w systemie ratalnym hipoteka zabezpiecza wierzytelność główną Gminy Miejskiej Kraków z tytułu zapłaty ceny oraz kwotę odpowiadającą wartości zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości zgodnie z ustawą z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1007, 624, Dz.U. z 2018r. poz. 106, 431, 1009).**

**6. Wartość udzielonej bonifikaty jest waloryzowana na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650, 1000, 1089).**

**7. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu uwzględnionej w niniejszym wykazie nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650, 1000, 1089)– wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**

**8. Zarządzenie traci moc w przypadku utraty ważności operatu szacunkowego określającego wartość lokalu przeznaczonego do zbycia niniejszym zarządzeniem w odniesieniu do tego lokalu.**

**9. Sprzedaż lokalu mieszkalnego z pomieszczeniem przynależnym objętego niniejszym wykazem wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem powinna nastąpić w terminie 1 miesiąca, po upływie terminu, o którym mowa w pkt. 7.**