

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**„Opracowanie pełnobranżowego projektu budowlanego zamiennego oraz pełnobranżowego projektu wykonawczego dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „Rozbiórka dobudówki socjalno-warsztatowej zlokalizowanej przy południowo-zachodniej ścianie zabytkowego hangaru, przebudowa i rozbudowa z częściowym odtworzeniem substancji zabytkowego hangaru lotniczego oraz kotłowni, budowa łącznika podziemnego pomiędzy zabytkowym hangarem i kotłownią wraz z zagospodarowaniem terenu, instalacjami wewnętrznymi w budynkach i na terenie inwestycji oraz zmianą sposobu użytkowania budynków na obiekty użyteczności publicznej dla potrzeb instytucji kultury: Muzeum Inżynierii Miejskiej w Krakowie, na działce nr 158/111 obr. 7 Nowa Huta przy ul. Izydora Stella-Sawickiego w Krakowie”**

/Znak sprawy: DR.26.2.2018/

1. Przedmiotem zamówienia jest:

- 1.1. Opracowanie pełno branżowego projektu budowlanego zamiennego dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „Rozbiórka dobudówki socjalno-warsztatowej zlokalizowanej przy południowo-zachodniej ścianie zabytkowego hangaru, przebudowa i rozbudowa z częściowym odtworzeniem substancji zabytkowego hangaru lotniczego oraz kotłowni, budowa łącznika podziemnego pomiędzy zabytkowym hangarem i kotłownią wraz z zagospodarowaniem terenu, instalacjami wewnętrznymi w budynkach i na terenie inwestycji oraz zmianą sposobu użytkowania budynków na obiekty użyteczności publicznej dla potrzeb instytucji kultury: Muzeum Inżynierii Miejskiej w Krakowie, na działce nr 158/111 obr. 7 Nowa Huta przy ul. Izydora Stella-Sawickiego w Krakowie”, w oparciu o dokumentację projektową – projekt budowlany (załącznik do OPZ) - stanowiącą załącznik do decyzji Prezydenta Miasta Krakowa o pozwoleniu na budowę nr 455/6740.1/2018 z dnia 12.03.2018 r.

Celem prawidłowego opracowania projektu zamiennego, a co za tym idzie uzyskania zamiennego pozwolenia na budowę, Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać na rzecz Zamawiającego wszelkie niezbędne uzgodnienia, pozwolenia i opinie, a w tym w szczególności pozwolenie Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie na prowadzenie prac na terenie obiektu wpisanego do rejestru zabytków w oparciu o zamienny projekt budowlany i pozwolenie na budowę, o które wystąpi na podstawie odrębnego pełnomocnictwa Zamawiającego.

- 1.2. Opracowanie pełnobranżowego projektu wykonawczego dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „*Rozbiórka dobudówki socjalno-warsztatowej zlokalizowanej przy południowo-zachodniej ścianie zabytkowego hangaru, przebudowa i rozbudowa z częściowym odtworzeniem substancji zabytkowego hangaru lotniczego oraz kotłowni, budowa łącznika podziemnego pomiędzy zabytkowym hangarem i kotłownią wraz z zagospodarowaniem terenu, instalacjami wewnętrznymi w budynkach i na terenie inwestycji oraz zmianą sposobu użytkowania budynków na obiekty użyteczności publicznej dla potrzeb instytucji kultury: Muzeum Inżynierii Miejskiej w Krakowie, na działce nr 158/111 obr. 7 Nowa Huta przy ul. Izydora Stella-Sawickiego w Krakowie*”, w oparciu o dokumentację projektową – projekt budowlany - stanowiącą załącznik do decyzji Prezydenta Miasta Krakowa o pozwoleniu na

budowę nr 455/6740.1/2018 z dnia 12.03.2018 r. oraz w oparciu o projekt budowlany zamienny o którym mowa w pkt. 1.1 oraz pozwolenie konserwatorskie nr 133/18 z 23 lutego 2018 r.

Celem umożliwienia kompleksowej realizacji zamierzenia inwestycyjnego, Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać na rzecz Zamawiającego stosowne uzgodnienia, pozwolenia i opinie.

2. Zakres przedmiotu zamówienia o którym mowa w pkt. 1.1. obejmuje wszelkie opracowania zamienne jakie będą niezbędne do wykonania, w wyniku zmiany warunków doprowadzenia wody i odprowadzenia ścieków określonych w informacji technicznej Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji z dnia 30.05.2018 r., znak pisma L.dz. ITT/II-O/18393/2018 zmieniające warunki określone w informacji technicznej MPWiK z dnia 13.09.2017 r., znak pisma L.dz. ITT/II-O/30203/2017. Zmiana warunków dotyczy w szczególności trasy przyłącza wody oraz miejsca przyłączenia do obiektów kubaturowych. Lokalizacja przyłącza winna być ustalona w koordynacji z projektantem wybranym w postępowaniu nr 599463-N-2018 z dnia 07.08.2018 r. pod nazwą „Opracowanie pełnobrańzowych projektów budowlanych dla zamierzeń inwestycyjnych prowadzonych przez Muzeum Inżynierii Miejskiej przy ul. Izydora Stella-Sawickiego w Krakowie”.

Zamawiający wymaga w ramach przedmiotu zamówienia aby Wykonawca:

- 2.1. Przeanalizował dokumentację projektową w kontekście nowych warunków o których mowa powyżej, a następnie określił zakres zmian w poszczególnych częściach dokumentacji.
  - 2.2. Po przedłożeniu wyników analizy Zamawiającemu i akceptacji zakresu projektu zamiennego, przystąpił do wykonania projektu budowlanego zamiennego obejmującego wszystkie branże, w których niezbędne jest wprowadzenie zmian.
  - 2.3. Po wykonaniu kompletnego pełnobrańzowego projektu zamiennego, Wykonawca uzyskał na rzecz Zamawiającego pozwolenie Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie, zamienne pozwolenie na budowę oraz wszelkie inne zgody, pozwolenia i opinie.
3. Zakres przedmiotu zamówienia o którym mowa w pkt. 1.2. obejmuje wszelkie opracowania projektowe jakie będą niezbędne dla realizacji inwestycji o której mowa w pkt. 1.1. i 1.2. Zakres dokumentacji obejmować winien co najmniej:
    - 3.1. Projekt zagospodarowania terenu;
    - 3.2. Projekt drogowy;
    - 3.3. Projekt architektoniczny zawierający:
      - a. Szczegółowo opracowane rzuty, przekroje i elewacje w skali co najmniej 1:50,
      - b. Wszelkie niezbędne zestawienia zarówno w formie tabularycznej jak rysunkowej,
      - c. Detale w ilości, zakresie i skalach niezbędnych do prawidłowej kompleksowej realizacji inwestycji, w tym realizacji prac naprawczych, zabezpieczających i konserwatorskich dotyczących istniejącej substancji zabytkowej;
      - d. Projekty wykonawcze zabudowanych na stałe indywidualnych elementów wyposażenia, a w tym w szczególności szyn dla ruchomych platform wystawienniczych, przewidzianych do realizacji w hali zabytkowego hangaru,
      - e. Projekty elementów małej architektury, a w tym co najmniej:
        - projekty wolnostojących czerpni i wyrzutni,
        - projekty stałych elementów informacyjnych.
    - 3.4. Projekt konstrukcji zawierający także opracowania dotyczące niezbędnych zabezpieczeń konstrukcji istniejących;
    - 3.5. Projekt instalacji elektrycznych zawierający co najmniej:
      - a. Projekt instalacji elektrycznych podstawowy, zawierający także zasilanie wszelkich innych instalacji;

- b. Projekt iluminacji budynku zabytkowego hangaru oraz kotłowni;
  - c. Projekt instalacji elektrycznych dla zasilania specjalistycznego oświetlenia muzealnego;
  - d. Projekt instalacji elektrycznych dla zasilania specjalistycznego oświetlenia scenicznego;
  - e. Projekt instalacji elektrycznych urządzeń multimedialnych i AV;
  - f. Projekt instalacji elektrycznych dla zasilania nagłośnienia muzealnego oraz specjalistycznego nagłośnienia scenicznego;
- 3.6. Projekt instalacji słaboprądowych zawierający co najmniej:
- a. Projekt instalacji sygnalizacji włamania i napadu;
  - b. Projekt instalacji zabezpieczających przed włamaniem i napadem, a w tym telewizji dozorowej i kontroli dostępu;
  - c. Projekt instalacji sygnalizacji pożaru;
  - d. Projekt instalacji zabezpieczających przed pożarem;
  - e. Projekt tras i okablowania strukturalnego dla sterowania systemami instalacyjnymi;
  - f. Projekt tras i okablowania strukturalnego dla specjalistycznych urządzeń multimedialnych, AV, scenicznych oraz elementów informacyjnych;
- 3.7. Projekty instalacji sanitarnych, a w tym co najmniej:
- a. Projekt instalacji centralnego ogrzewania z uwzględnieniem wymiennikowni MPEC;
  - b. Projekt instalacji wodnych i kanalizacyjnych;
  - c. Projekt instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji.
- 3.8. Przedmiary odpowiadające całemu zakresowi prac budowlanych i montażowych, łącznie z pracami konserwatorskimi;
- 3.9. Kosztorysy inwestorskie odpowiadające całemu zakresowi prac budowlanych i montażowych, łącznie z pracami konserwatorskimi;
- 3.10. Specyfikacje wykonania i odbioru robót budowlanych i montażowych odpowiadające całemu zakresowi tych robót, łącznie z pracami konserwatorskimi.
- 3.11. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).
4. W czasie prac projektowych, a także w trakcie realizacji inwestycji, wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania wszelkich opinii, uzgodnień i pozwoleń dotyczących wykonawczej dokumentacji projektowej niezbędnych dla kompleksowej realizacji inwestycji i uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie. W szczególności zwraca się uwagę na konieczność:
- 4.1. Dostosowania przyjętych rozwiązań do programu prac konserwatorskich stanowiącego załącznik do projektu budowlanego o którym mowa w pkt. 1.1.
  - 4.2. Spełnienia warunków określonych w pozwoleniu na budowę i w pozwoleniu zamiennym, o których mowa w pkt. 1.1.;
  - 4.3. Spełnienia warunków określonych w pozwoleniu konserwatorskim;
  - 4.4. Dokonywania bieżących uzgodnień detali, dobru materiałów, kolorystyki, zastosowania metod konserwatorskich itp. z Miejskim Konserwatorem Zabytków w Krakowie, zarówno w czasie prac projektowych, jak również w trakcie realizacji inwestycji;
  - 4.5. Stosowania się do zapisów Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 września 2014 r. (Dz.U. 2014 poz. 1240) w sprawie zabezpieczania zbiorów muzeum przed pożarem, kradzieżą i innym niebezpieczeństwem grożącym ich zniszczeniem lub utratą
  - 4.6. Uzgodnienia z Urzędem Dozoru Technicznego niestandardowych rozwiązań w zakresie dźwigów osobowych, wynikających z istniejących uwarunkowań przestrzennych obiektu zabytkowego.

Załączniki:

1. dokumentacja projektowa – projekt budowlany – stanowiąca załącznik do decyzji Prezydenta Miasta Krakowa o pozwoleniu na budowę nr 455/6740.1/2018 z dnia 12.03.2018 r.
2. decyzja Prezydenta Miasta Krakowa o pozwoleniu na budowę nr 455/6740.1/2018 z dnia 12.03.2018 r.
3. pozwolenie konserwatorskie nr 133/18 z 23 lutego 2018r.
4. informacja techniczna Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji z dnia 13.09.2017r., znak pisma L.dz. ITT/II-O/302203/2017
5. informacja techniczna Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji z dnia 30.05.2018r., znak pisma L.dz. ITT/II-O/18393/2018