

Uchwała Nr LX/697/2018
Rady Dzielnicy XIII Podgórze
z dnia 21 sierpnia 2018 r.

w sprawie opinii dotyczącej ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn. „Budowa zespołu (do dwóch) budynków mieszkalnych, wielorodzinnych z częścią usługową, garażami podziemnymi na terenie części działek nr 293/17, 293/10, 293/19 obr. 28 Podgórze przy ul. Seweryna Goszczyńskiego w Krakowie.

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i uchwały Nr XCIX/1507/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy XIII Podgórze w Krakowie (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2014 r. poz. 1849 z późn. zm.) Rada Dzielnicy XIII Podgórze uchwala, co następuje:

§ 1.

Opiniuje się pozytywnie zamierzenie inwestycyjne pn. „Budowa zespołu (do dwóch) budynków mieszkalnych, wielorodzinnych z częścią usługową, garażami podziemnymi, wewnętrznymi instalacjami w tym poza budynkami, układem dróg wewnętrznych, naziemnymi miejscami postojowymi i zjazdem do garażu podziemnego oraz urządzeniami towarzyszącymi na terenie części działek nr 293/17, 293/10, 293/19 obr. 28 Podgórze przy ul. Seweryna Goszczyńskiego w Krakowie z następującymi warunkami:

- ze względu na brak możliwości prawidłowego skomunikowania przedmiotowej inwestycji z istniejącym układem drogowym, w szczególności z ulicą Żołnierską, ulica Goszczyńskiego stanowiąca dojazd do projektowanych budynków winna być również przebudowana. W tej sytuacji inwestor powinien być zobowiązany do przebudowy ul. Goszczyńskiego i Żołnierskiej w ramach umowy infrastrukturalnej.
- z uwagi na gabaryty, istniejących w bezpośrednim sąsiedztwie budynków mieszkalnych należy obniżyć do 18 metrów wysokość projektowanych budynków, które zostały zaprojektowane do wysokości ośmiu kondygnacji.
- należy zwiększyć wskaźnik liczby miejsc postojowych samochodów na jedno mieszkanie z 1.2 do 1.5.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z-ca Przewodniczącego
Rady i Zarządu Dzielnicy XIII Podgórze

Jacek Młynarz

UZASADNIENIE:

Uchwałę podejmuje się zgodnie z kompetencjami statutowymi Rady Dzielnicy XIII Podgórze z wniosku Wydziału Architektury i Urbanistyki z dnia 19 lipca 2018 r. (data wpływu) nr AU-02-3.6730.2.1660.2017.MPI

Z-ca Przewodniczącego
Rady i Zarządu Dzielnicy XIII Podgórze

Jacek Młynarz