

UWAGA : w trakcie realizacji należy roboty budowlane wykonywać na podstawie całej dokumentacji wykonawczej, w przypadku rozbieżności pomiędzy poszczególnymi projektami wykonawczymi należy bezwzględnie skontaktować się z głównym projektantem.

Opis zagospodarowania terenu:

1. Przedmiot inwestycji : przebudowa części środkowej budynku A w DPS im. Helclów w Krakowie oraz dostosowanie całego budynku A do wymogów ochrony pożarowej.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki : na działce zlokalizowane są budynki mieszkalne i gospodarcze. Układ dojazdów i chodników w wyniku wykonywania dokumentacji nie ulega zmianie.

Plac gospodarczy w kontenerami na odpady segregowane znajduje się pomiędzy budynkiem A, a budynkiem kuchni w odległości 15m od okien budynku A i 9m od narożnika budynku kuchni. DPS posiada umowę na odbiór odpadów komunalnych segregowanych. W budynku A odpady komunalne są segregowane. W wyniku przeprowadzonej przebudowy części środkowej budynku A liczba mieszkańców nie ulega zwiększeniu. Magazyn odpadów medycznych znajduje się w piwnicy przy klatce schodowej „C” DPS posiada umowę na odbiór i utylizację odpadów medycznych.

3. Projektowane zagospodarowanie działki :

- projektowane jest wykonanie fundamentu pod agregat wody lodowej dla wentylacji mechanicznej – w tym celu wykonano dokumentację fundamentu pod agregat wody lodowej **2016/9N-DPSH-AK_WWL** wrzesień 2016
- Projektowane jest wykonanie czerpni terenowej na trawniku od strony północnej pomiędzy skrzydłem prawym, a budynkiem kaplicy. Czerpnia o wymiarach 1,3m x 1,3m o wys. 3,0m n.p.t. zostanie otynkowana w kolorze elewacji. Wokół czerpni zostanie wykonana konstrukcja stała dla pnączy zimozielonego. Opis wykonania na rysunku **2A_W** oraz w projekcie wykonawczym konstrukcji **2016/9N-DPS-K_WCS**.

Czerpnię i kanał czerpni wykonywać na podstawie w/w dokumentacji wykonawczych architektury i konstrukcji.

- Projektowana jest lokalizacja agregatu prądotwórczego dla potrzeb instalacji pożarowej w budynku A w istniejącym parterowym budynku gospodarczym (poprzednio magazyn butli z tlenem). Budynek zlokalizowany jest w odległości 22m od południowowschodniego narożnika budynku A, przy bocznej bramie wjazdowej (dojazd do stacji transformatorowej) – w tym celu wykonano dokumentację **2016/9N-DPSH-AK_WAG** wrzesień 2016
4. Zestawienie powierzchni : projekt obejmuje roboty budowlane wewnątrz istniejących budynków.
5. Budynek A – (Dom Ubogich im. Ludwika i Anny Helclów obecnie budynek A w Domu Opieki Społecznej w Krakowie przy ul. Helclów 2 jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-114 i znajduje się w obrębie układu urbanistycznego Kleparza wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-648.

Opis techniczny

Projekt wykonawczy przebudowy części środkowej budynku A w DPS im. Helclów w Krakowie - architektura

1. Przeznaczenie i program użytkowy :

Budynek A w Domu Pomocy Społecznej jest obiektem mieszkalnym – 1,2,3 piętro , na parterze budynku znajdują się także pomieszczenia administracyjne, pomieszczenia rehabilitacyjne, biblioteka, sale terapii zajęciowej, świetlica, gabinet lekarski i stomatologiczny, rentgen w piwnicach mieszczą się pomieszczenia techniczne i magazyny. Budynek jest 4 kondygnacyjny, podpiwniczony. W budynku znajdują się 3 windy osobowe.

Zestawienie powierzchni użytkowych pomieszczeń na poszczególnych kondygnacjach części środkowej budynku A (część budynku objęta projektem przebudowy):

PIWNICA

| | PU m2 | ILOŚĆ OSÓB |
|----------|-------|------------|
| P.01 | 70 | |
| P.02 | 44,2 | |
| P.03 | 15,2 | |
| P.04 | 0 | |
| P.05 | 6,2 | |
| P.06 | 18,4 | |
| RAZEM PU | 154 | |

| | |
|-------------------------|------------|
| RAZEM PU PIWNICA | 154 |
|-------------------------|------------|

PARTER

| | PU m2 | ILOŚĆ OSÓB |
|--------------------|-------|------------|
| 0.01 | 79,6 | 50 |
| 0.02 | 19,6 | 3 |
| 0.03 | 23,2 | 3 |
| 0.04 | 23,3 | 1 |
| 0.05 | 24 | 3 |
| 0.06 | 26,2 | 3 |
| 0.07 | 24,8 | 1 |
| 0.08 | 22 | 2 |
| 0.08A | 3,1 | |
| 0.09 | 22 | 1 |
| 0.10 | 22 | 1 |
| 0.11 | 16,5 | 2 |
| 0.11A | 5,6 | |
| 0.12 | 25,5 | 1 |
| 0.13 | 22,8 | 1 |
| 0.14 | 22,1 | 1 |
| 0.15 | 19,7 | 6 |
| RAZEM PU | 402 | |
| | | |
| RAZEM OSÓB | | 79 |
| 0.16 | 236 | |
| RAZEM PU KORYTARZA | 236 | |

| | |
|------------------------|------------|
| RAZEM PU PARTER | 638 |
|------------------------|------------|

POMIESZCZENIA 1 PIĘTRO

| | PU m2 | ILOŚĆ OSÓB |
|-------|-------|------------|
| 1.01 | 16,2 | 2 |
| 1.02 | 4,9 | |
| 1.03 | 21,1 | 3 |
| 1.04 | 7,1 | |
| 1.05 | 4,7 | |
| 1.06 | 24,6 | |
| 1.06A | 6,4 | |
| 1.07 | 10,1 | |
| 1.08 | 3,6 | |
| 1.09 | 5,2 | |
| 1.10 | 14,4 | 2 |
| 1.11 | 18,2 | 3 |

| | | |
|--------------------------|--------------|-----------|
| 1.12 | 8,6 | |
| 1.13 | 3,6 | |
| 1.14 | 8,8 | |
| 1.15 | 17,9 | 3 |
| 1.16 | 19,1 | 3 |
| 1.17 | 4,6 | |
| 1.18 | 3,4 | |
| 1.19 | 3,6 | |
| 1.20 | 27 | 4 |
| 1.21 | 9,1 | |
| 1.22 | 9,9 | |
| 1.23 | 4,6 | |
| 1.24 | 17,3 | 2 |
| 1.25 | 15 | |
| 1.26 | 19,7 | 3 |
| 1.27 | 20,6 | 3 |
| 1.28 | 4,6 | |
| 1.29 | 18,1 | |
| 1.30 | 16,7 | |
| 1.31 | 4,6 | |
| 1.32 | 18,2 | 2 |
| 1.33 | 21,3 | 3 |
| 1.34 | 17 | |
| 1.35 | 19,5 | 3 |
| 1.36 | 4,6 | |
| RAZEM PU | 453,9 | |
| RAZEM OSÓB | | 36 |
| 1.37A | 90,2 | |
| 1.37B | 20,1 | |
| 1.37 C | 90,2 | |
| RAZEM PU KORYTARZA | 200,5 | |
| RAZEM PU 1 PIĘTRO | 654,4 | |

POMIESZCZENIA 2 PIĘTRO

| | PU m2 | ILOŚĆ OSÓB |
|-------|-------|------------|
| 2.01 | 16,9 | 2 |
| 2.02 | 4,7 | |
| 2.03 | 10,2 | 3 |
| 2.04 | 21,1 | |
| 2.05 | 4,6 | |
| 2.06 | 27 | |
| 2.06A | 6,4 | |

| | | |
|--------------------------|-------|--------------|
| 2.07 | 10 | |
| 2.08 | 3,5 | |
| 2.09 | 4,7 | |
| 2.10 | 15,5 | 2 |
| 2.11 | 18,9 | 3 |
| 2.12 | 7,7 | |
| 2.13 | 5,2 | |
| 2.14 | 5,4 | |
| 2.15 | 19,3 | 3 |
| 2.16 | 19,3 | 3 |
| 2.17 | 8,7 | |
| 2.18 | 4,7 | |
| 2.19 | 3,4 | |
| 2.20 | 3,5 | 4 |
| 2.21 | 9,4 | |
| 2.22 | 28,5 | |
| 2.23 | 9,7 | |
| 2.24 | 4,7 | 2 |
| 2.25 | 17,4 | |
| 2.26 | 20,9 | 3 |
| 2.27 | 16,7 | 3 |
| 2.28 | 21 | |
| 2.29 | 4,7 | |
| 2.30 | 16,8 | |
| 2.31 | 16,5 | |
| 2.32 | 5,1 | 2 |
| 2.33 | 18,8 | 3 |
| 2.34 | 20,6 | |
| 2.35 | 16,4 | 3 |
| 2.36 | 4,7 | |
| 2.37 | 20,8 | |
| RAZEM PU | 473,4 | |
| | | |
| RAZEM OSÓB | | 36 |
| 2.38A | 96,8 | |
| 2.38B | 21,8 | |
| 2.38 C | 96,2 | |
| RAZEM PU KORYTARZA | 214,8 | |
| RAZEM PU 2 PIĘTRO | | 688,2 |

POMIESZCZENIA 3 PIĘTRO

| | PU m2 | ILOŚĆ OSÓB |
|------|-------|------------|
| 3.01 | 14,7 | 2 |
| 3.02 | 14,7 | 2 |
| 3.03 | 12,2 | 1 |
| 3.04 | 13,8 | 1 |
| 3.05 | 2,9 | |
| 3.06 | 12,4 | 1 |
| 3.07 | 6,6 | |
| 3.08 | 19,6 | |
| 3.09 | 5,1 | |
| 3.10 | 19,5 | 3 |
| 3.11 | 19,3 | 3 |
| 3.12 | 8,4 | |
| 3.13 | 5,1 | |
| 3.14 | 26,3 | |
| 3.15 | 7,6 | |
| 3.16 | 9,3 | |
| 3.17 | 7 | |
| 3.18 | 4,7 | |
| 3.19 | 17,7 | 2 |
| 3.20 | 17,7 | 2 |
| 3.21 | 6,8 | |
| 3.22 | 8,6 | |
| 3.23 | 2,3 | |
| 3.24 | 19,2 | 3 |
| 3.25 | 18,8 | 3 |
| 3.26 | 8,9 | |
| 3.27 | 4,7 | |
| 3.28 | 3,6 | |
| 3.29 | 32 | |
| 3.30 | 11,7 | |
| 3.31 | 8,2 | |
| 3.32 | 4,8 | |
| 3.33 | 20,5 | 3 |
| 3.34 | 9,6 | |
| 3.35 | 8,7 | |
| 3.36 | 17,4 | 2 |
| 3.37 | 17,4 | 2 |
| 3.38 | 6,6 | |
| 3.39 | 4,7 | |
| 3.40 | 15,6 | 2 |
| 3.41 | 15,2 | 2 |

| | | |
|--------------------|-------|-----------|
| 3.42 | 20,5 | 3 |
| 3.43 | 4,7 | |
| 3.44 | 8,5 | |
| 3.45 | 8,6 | |
| 3.46 | 15,9 | 2 |
| 3.47 | 20,5 | 3 |
| 3.48 | 8,5 | |
| 3.49 | 5,1 | |
| 3.50 | 14,5 | 1 |
| 3.51 | 58,3 | |
| 3.52 | 15,9 | |
| 3.53 | 12,7 | |
| 3.54 | 4 | |
| 3.55 | 3,8 | |
| RAZEM PU | 691,4 | |
| RAZEM OSÓB | | 43 |
| 3.56A | 137,8 | |
| 3.56B | 22,8 | |
| 3.56 C | 137,3 | |
| RAZEM PU KORYTARZA | 297,9 | |

| | |
|--------------------------|--------------|
| RAZEM PU 3 PIĘTRO | 989,3 |
|--------------------------|--------------|

| POWIERZCHNIA UŻYTKOWA OBJĘTA PROJEKTEM WYKONAWCZYM | |
|--|---------------|
| | |
| PIWNICA | 154 |
| PARTER | 638 |
| 1 PIĘTRO | 654,4 |
| 2 PIĘTRO | 688,2 |
| 3 PIĘTRO | 989,3 |
| RAZEM | 3123,9 |

Projekt wykonawczy **2016/9N-DPSH-A_WPD** wrzesień 2016 obejmuje także docieplenie stropu nad 3 piętrem oraz wykonanie zabezpieczenia drewnianej konstrukcji dachu do NRO.

Powierzchnia wewnętrzna kondygnacji poddasza : 2 772,22m²
 Powierzchnia poddasza przeznaczona do docieplenia: 2 667,50m²
 (bez kominów, pow. maszynowni i wyjść)

2. Forma architektoniczna i funkcja obiektu:

Budynek A – (Dom Ubogich im. Ludwika i Anny Helclów obecnie budynek A w Domu Opieki Społecznej w Krakowie przy ul. Helclów 2 jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-114 i znajduje się w obrębie układu urbanistycznego Kleparza wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-648. Forma i funkcja obiektu nie ulega zmianie.

Projektowana jest czerpnia ścienna zlokalizowana na 3pietrze od strony północnej dla wentylacji mechanicznej 3 pietra. Wyrzuty wentylacji mechanicznej będą odbywać się poprzez istniejące kominy wyprowadzone ponad pokrycie dachowe. Rozprowadzenie kanałów wentylacji mechanicznej oraz szczegóły rozwiązań budowlanych w projekcie wykonawczym wentylacji mechanicznej.

Na dach w części środkowej budynku od strony północnej zostaną wyprowadzone wywiewki z kanalizacji poprzez wymianę pojedynczych dachówek na dachówki z wywiewkami. Na dachach nad klatką schodową A i D zostaną obok okien połaciowych zainstalowane wentylatory pożarowe służące w przypadku pożaru i zadymienia klatki schodowej do usuwania dymu w celu przeprowadzenia ewakuacji.

Na 1 piętrze planowane jest zachowanie istniejącej stolarki drzwiowej w całości. Istniejące drzwi z korytarza do pokoi/przedsionków należy poddać wraz z opaskami renowacji. Kolor malowania drzwi zostanie ustalony po wyborze wykładziny podłogowej i uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Na 2 piętrze projektuje się zachowanie istniejącej stolarki drzwiowej do pokoi mieszkalnych z korytarza. W dwóch wypadkach oryginalne drzwi z ościeżnicami projektuje się przenieść w miejsce nieoryginalnych. Drzwi oryginalne przy pom. 2.12 zostaną przeniesione w miejsce nieoryginalnych drzwi do pom. 2.06 oraz drzwi oryginalne przy pom. 2.14 zostaną przeniesione w miejsce nieoryginalnych drzwi do pom. 2.31. Wszystkie istniejące drzwi na 2 piętrze , które pozostają należy poddać wraz z ościeżnicami renowacji.

Kolor malowania drzwi na 1 i 2 piętrze zostanie ustalony po wyborze wykładziny podłogowej i uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Projektowane drzwi dymoszczelne na korytarzu parteru zgodnie z sugestią Konserwatora Wojewódzkiego zostaną wykonane jako maksymalnie przeszklone, bezszprosowe. Pozostałe projektowane drzwi dymoszczelne na korytarzach 1 i 2 piętra zostaną wykonane na wzór istniejących ścianek z zachowaniem podziałów przeszkleń. Na 3 piętrze drzwi dymoszczelne zostaną wykonane jako dwuskrzydłowe i zainstalowane w ścianie szkieletowej, całość musi spełniać warunki dymoszczelności. Na parterze wszystkie drzwi p.pożarowe wraz ze ściankami zostaną wykonane jako

bezsprosowe z uwagi na bliskie sąsiedztwo z istniejącymi zachowanymi oryginalnymi ściankami.

Zaprojektowano wymianę drzwi wejściowych do części środkowej na 1 i 2 piętrze oraz drzwi wejściowych do części środkowej na 3 pierze. Drzwi na 3 piętrze zaprojektowano jako EI 60 S dymoszczelne, ponieważ równocześnie stanowią wydzielenie klatki schodowej i wydzielenie strefy pożarowej. Na środku korytarzy 1,2 i 3 piętra w pobliżu drzwi dymoszczelnych zaprojektowano 2 drzwi bez odporności pożarowej w celu wydzielenia z korytarza strefy pobytu dziennego, oglądania telewizji itp.

Przebudowa pomieszczeń mieszkalnych na pokoje mieszkalne i łazienki ma na celu poprawę warunków zamieszkania mieszkańców oraz dostosowanie pomieszczeń do obowiązujących w domach opieki społecznej standardów.

| wysokość pomieszczeń istniejących: | | wysokość pomieszczeń projektowanych pokoje łazienki, przedsionki | |
|--|-------|---|---------------|
| Parter: | 4,53m | 4,16m | |
| 1 Piętro | 4,45m | 4,08m | 2,50m , 3,00m |
| 2 Piętro | 4,17m | 3,80m | 2,50m , 3,00m |
| 3 Piętro | 2,50m | 2,50m | 2,50m , 2,50m |

Wysokość pokoi mieszkańców została obniżona poprzez zastosowanie stropu rozporowego z uwagi na rozprowadzenie instalacji. Projektowane jest również miejscowe obniżenie stropu wzdłuż ścian nad wejściami do pokoi dla wykonania nawiewów i wyrzutów wentylacji mechanicznej.

W przedsionkach poziom stropu został obniżony do 3,00m , a w łazienkach do 2,50m z uwagi na rozprowadzenia instalacji wentylacji mechanicznej i prowadzenie innych instalacji w tym podłączeń kanalizacyjnych i wodnych. Na 3 piętrze kanały wentylacji mechanicznej zostaną obudowane suchym tynkiem.

Głównym celem projektu jest zapewnienie mieszkańcom odpowiedniej liczby pomieszczeń sanitarnych (obecnie na piętrze 1 znajdują się 2 łazienki i 5 WC na 39 mieszkańców). Sposób wykonania łazienek i WC pokazano na rysunkach rzutów kondygnacji. Na 1 i 2 piętrze pozostaje układ drzwi z korytarza do pomieszczeń. Przed wejściami do pokoi mieszkalnych zaprojektowano przedsionki. Na 3 piętrze wejścia do pokoi i pomieszczeń sanitarnych zaprojektowano z przedsionków.

Wszystkie drzwi do pokoi mieszkalnych zaprojektowano o szerokości 110 w świetle ościeżnic zgodnie z wytycznymi Zamawiającego. W ten sposób możliwy jest wjazd i wyjazd łóżkiem. Do wszystkich pomieszczeń sanitarnych zaprojektowano drzwi o szerokości 90 cm w świetle ościeżnicy. Wszystkie drzwi do pokoi mieszkańców i łazienek muszą posiadać konstrukcję i wykończenie wytrzymałe i być odporne na najazd wózkiem inwalidzkim lub łóżkiem.

Wykończenie pomieszczeń: wg opisu na rysunkach kondygnacji.

Na każdej kondygnacji mieszkalnej zaprojektowano:

- pokoje mieszkalne – wyposażenie: łóżka, szafy i szafki nocne dla każdego mieszkańca, stolik i krzesła. Pokoje posiadają powierzchnie spełniające warunek 6m^2 na osobę w pokoju wieloosobowym. Pokoje jednoosobowe mają powierzchnię nie mniejszą niż 9m^2 . Zaprojektowano po 1 pokoju 4 osobowym dla osób leżących na 1 i 2 piętrze. Większość pokoi zaprojektowano jako 3 i 2 osobowe.

- łazienki i toalety przystosowane dla osób niepełnosprawnych wyposażone w pochwyty stałe i uchylne dla niepełnosprawnych, miski ustępowe i umywalki dla niepełnosprawnych, natryski zorganizowane poprzez wpustu podłogowe z ławeczką dla niepełnosprawnych. W łazienkach jest możliwe mycie pod natryskiem na wózku w pozycji siedzącej, na ławeczce, a w niektórych łazienkach przy użyciu wózka wanny w pozycji leżącej.

1 piętro : 36 mieszkańców pokoje 4 (1 pokój dla osób leżących), 3 i 2 osobowe – 8 łazienek z WC i 1 WC

2 piętro : 36 mieszkańców pokoje 4 (1 pokój dla osób leżących), 3 i 2 osobowe – 10 łazienek z WC

3 piętro : 43 mieszkańców pokoje 3, 2 i 1 osobowe – 12 łazienek oraz 3 łazienki przy pokojach 1 osobowych.

- pomieszczenie z wanną elektryczną do mycia w pozycji leżącej osób niepełnosprawnych. W łazience tej zaprojektowano również miskę ustępową dla niepełnosprawnych i umywalkę.

- gabinet medycznej pomocy doraźnej, gabinet lekarski znajduje się na parterze, na 3 piętrze zaprojektowano pokój dla lekarza POZ, który wykonuje wizyty przy łóżku mieszkańców.

- kuchnię oddziałową – DPS posiada własną kuchnię centralną zlokalizowaną w osobnym budynku, posiłki dostarczane są na oddziały łącznikiem w barmach jezdnych, rozdział posiłków następuje na salach – 70% mieszkańców na wózkach lub leżących spożywa posiłki w swoich pokojach, część osób jest karmiona w swoich pokojach. Na 3 piętrze rozdział posiłków następuje w kuchence oddziałowej, a mieszkańcy spożywają posiłki w jadalni lub w swoich pokojach. W kuchenkach

oddziałowych przygotowuje się śniadania i kolacje z produktów każdorazowo dostarczanych z kuchni centralnej. Istnieje możliwość podgrzania posiłków i napojów na kuchence elektrycznej. Talerze, sztućce, kubki są myte w kuchenkach oddziałowych w zmywarko wypaźarkach i czyste są przechowywane w zamykanych szafkach kuchennych. Bemary i duże naczynia są myte w kuchni centralnej.

- kuchenkę pomocniczą do użytku mieszkańców.
- magazyn brudnej bielizny, gdzie w zamykanych pojemnikach jest zbierana brudna bielizna, która następnie jest w tych pojemnikach transportowana windami do pralni centralnej.
- magazyn na składowanie czystej bielizny, materacy, kocy, poduszek i sprzętu.
- przed magazynem zlokalizowano miejsce na wózki do ścielenia
- na 3 piętrze zaprojektowano pomieszczenie pomocnicze do prania i suszenia dla mieszkańców. Generalnie w całym budynku brudną bieliznę i odzież mieszkańców pierze się w pralni centralnej.
- składzik porządkowy ze zlewem i miejscem składowania środków czystości oraz urządzeniem do ich dozowania.
- WC personelu
- Na parterze i 3 piętrze zaprojektowano pokoje socjalne dla personelu.
- Na korytarzach 1,2,3 piętro zaprojektowano przy oknach siedziska stałe z stolikami. Siedziska i stoliki będą zainstalowane na stałe.
- Szatnie personelu znajdują się w piwnicach.
- Pokój gościnny znajduje się w budynku A

W całym budynku używane są jednorazowe pampersy, zużyte pampersy są na bieżąco usuwane z oddziałów. Transport worków ze zużytymi pampersami odbywa się za pomocą specjalnie do tego celu przeznaczonych wózków.

Pomieszczenia do terapii znajdują się na parterze w skrzydle lewym, a pomieszczenia do rehabilitacji znajdują się na parterze w skrzydle prawym. Świetlica i biblioteka zlokalizowane są na parterze. Dodatkowo na końcu skrzydeł na 1 i 2 piętrze dostępne są przeszklone werandy. Kondygnacje dostępne są przez windy.

Z budynku A, z parteru i 1-go piętra dostępna jest kaplica.

Pralnia znajduje się w budynku kuchni połączonym łącznikiem z budynkiem A w poziomie piwnic i parteru.

Palarnia zlokalizowana jest w piwnicy w skrzydle prawym.

OPIS WYKOŃCZENIA POMIESZCZEŃ – NA RYSUNKACH RZUTÓW

Wzór i kolorystyka wykładzin każdorazowo do akceptacji architekta.

| | podłoga | ściany | sufit |
|--------------------------------------|--|---|--|
| pokój mieszkańców | wykładzina PCV 13 wzór imitujący fakturę i wygląd drewna | Malowanie farba 1 | samonośny |
| gabinet medycznej pomocy doraźnej | wykładzina PCV 12 | Na ścianie nad blatem roboczym i na ścianach w otoczeniu umywalki na wys.200cm wykładzina PCV 14 powyżej malowanie farba 2 | Istniejący |
| przedsionki | wykładzina PCV 12 | Malowanie farba 1 | podwieszony modułowy |
| łazienki | wykładzina PCV 10 i 11 | wykładzina PCV 14 | samonośny |
| WC personelu | wykładzina PCV 10 | wykładzina PCV 14 | samonośny |
| kuchnia oddziałowa | wykładzina PCV 10 | glazura do wys. ok.2,3m farba 2 | Istniejący na fragmencie podwieszony modułowy |
| kuchenska pomocnicza | wykładzina PCV 10 | Na ścianie nad blatem roboczym i na ścianach w otoczeniu umywalki na wys.230cm wykładzina PCV 14 powyżej malowanie farba 1 | Istniejący na fragmencie podwieszony modułowy |
| pokój socjalny | wykładzina PCV 10 | Na ścianie nad blatem roboczym i na ścianach w otoczeniu umywalki na wys.230cm wykładzina PCV 14 powyżej malowanie farba 1 | istniejący |

| | | | |
|--|----------------------|----------------------|-------------|
| pokój biurowy na parterze | Nie kosztorysować | Nie kosztorysować | istniejący |
| korytarz | Wykładzina PCV 12 | Malowanie farba 1 | istniejący |
| składzik porządkowy | wykładzina PCV 10 | wykładzina PCV 14 | podwieszony |
| magazyn | wykładzina PCV 12 | Malowanie farba 1 | istniejący |
| pom. do prania i suszenia | wykładzina PCV 10 | wykładzina PCV 14 | istniejący |
| pomieszczenie pompowni i wentylatorni | wykonane | wykonane | wykonane |

Zestawienie materiałów do wykończenia oraz sposobu wykonania

- **POSADZKI : posadzki w łazienkach wykonać z 1%spadkiem w kierunku kratki odpływowej.**

STROP NAD 3 PIĘTREM STAN ISTNIEJĄCY:

6cm wylewka betonowa
 2,4cm deskowanie
 20-25cm belki drewniane
 16-20cm gruz pomiędzy belkami
 2,4cm deskowanie
 2-3cm tynk na trzcinie

STROP NAD 3 PIĘTREM USUWAMY:

2-3cm tynk na trzcinie
 2,4cm deskowanie
 20-25cm gruz pomiędzy belkami

STROP NAD 3 PIĘTREM STAN PROJEKTOWANY:

2x15mm płyta suchego tynku o podwyższonej odporności ogniowej – korytarze, przedsionki, pokoje – pomieszczenia suche
 2x15mm płyta suchego tynku podwyższonej odporności ogniowej do pomieszczeń mokrych – łazienki, WC, pom.do prania, kuchnia – pomieszczenia mokre
 folia paroizolacyjna
 2,5cm stalowe profile i wieszaki systemowe z możliwością regulacji do zabudowy poddaszy
 20cm wełna mineralna $\lambda = 0.035 \text{ W/mK}$ układana pomiędzy belkami stopowymi

STROP NAD 2 PIĘTREM STAN ISTNIEJĄCY – KORYTARZE :

2cm płytki ceramiczne
5-7cm wylewka betonowa
12-15cm strop ceramiczny na belkach stalowych
0,5cm tynk

STROP NAD 2 PIĘTREM USUWAMY – KORYTARZE :

2cm płytki ceramiczne z cokolikami
5-7cm wylewka na stropie ceramicznym
UWAGA: zachować ostrożność dla uniknięcia uszkodzenia istniejących sklepień odcinkowych

STROP NAD 2 PIĘTREM STAN PROJEKTOWANY – KORYTARZE :

2mm wykładzina PCV 12 z wywinięciem na ścianę miń. 10cm. W tym celu należy zastosować listwy profilowe rekomendowane przez producenta wykładziny.

Klej do wykładziny stosować klej zgodnie z zaleceniami producenta wykładziny

3mm wylewka wygładzająca : stosować wylewkę wg producenta wykładziny
powierzchniowe gruntowanie żywica epoksydową

5cm wylewka betonowa zbrojona $\varnothing 6$ co 15cm , należy wykonać dylatację obwodową oraz dylatację korytarza zgodnie ze sztuką budowlaną

Folia PVC

2cm styropian głuszący kroki

1-1,5cm wylewka samopoziomująca

STROP NAD 1 PIĘTREM, PARTEREM i PIWNICĄ STAN ISTNIEJĄCY – KORYTARZE :

2cm płytki ceramiczne
5-7cm wylewka betonowa
sklepienie ceramiczne
0,5cm tynk

STROP NAD 1 PIĘTREM, PARTEREM i PIWNICĄ USUWAMY – KORYTARZE :

2cm płytki ceramiczne

STROP NAD 1 PIĘTREM, PARTEREM i PIWNICĄ STAN PROJEKTOWANY – KORYTARZE :

2mm wykładzina PCV 12 z wywinięciem na ścianę miń. 10cm. W tym celu należy zastosować listwy profilowe rekomendowane przez producenta wykładziny.

Klej do wykładziny stosować klej zgodnie z zaleceniami producenta wykładziny

5-10mm wylewka wygładzająca : stosować wylewkę wg producenta wykładziny

powierzchniowe gruntowanie żywica epoksydową , naprawa rys, spękań i
ubytków

STROP NAD PARTEREM, 1 PIĘTREM, 2 PIĘTREM, 3 PIĘTREM USUWAMY – POKOJE,
PRZEDSIONKI, ŁAZIENKI

1cm parkiet i wykładzina na nim leżąca

2,5cm ślepa podłoga na legarach wraz z legarami

5cm gruz spod i z pomiędzy legarów

STROP NAD PARTEREM, 1 PIĘTREM, 2 PIĘTREM, 3 PIĘTREM STAN PROJEKTOWANY –
POKOJE wykładzina PCV 13,

PRZEDSIONKI wykładzina PCV 12,

ŁAZIENKI wykładzina PCV 10 + wykładzina PCV 11

2mm wykładzina PCV z wywinięciem na ścianę miń. 10cm. W tym celu należy
zastosować listwy profilowe rekomendowane przez producenta wykładziny.

- Klej do wykładziny stosować klej zgodnie z zaleceniami producenta wykładziny

3mm wylewka wygładzająca : stosować wylewkę wg producenta wykładziny

powierzchniowe gruntowanie żywica epoksydową , naprawa rys, spękań i
ubytków

24mm podłoga pływająca z płyt cementowo-włóknowych 2x12mm

20mm twarda wełna mineralna głuszająca kroki

1-1,5cm wylewka samopoziomująca

ok.4cm warstwa wyrównawcza pianobeton lub styrobeton

- folia PVC izolacyjna

- **OPIS ZASTOSOWANYCH MATERIAŁOW WYKOŃCZENIOWYCH PODŁÓG:**

Podłogi w łazienkach wykonać z 1% spadkiem w kierunku kratki odpływowej

Posadzki w pomieszczeniach mokrych - **PCV 10**

Heterogeniczna wykładzina PVC do zastosowania w pomieszczeniach mokrych

WZÓR I KOLORYSTYKA KAŻDORAZOWO DO AKCEPTACJI PRZEZ ARCHITEKTA

- heterogeniczna wykładzina antypoślizgowa z wysokiej jakości PVC w rolce w szer. 2m

- pozostałość wgniecenia EN 433 – 0,05 mm

- waga całkowita EN 430 – 2,75 kg/m²

- odporność na kółka EN 425 – tak

- zastosowanie w pomieszczeniach mokrych PN-EN 13533 – tak

- odporność chemiczna EN 423 – bardzo dobra

- grubość warstwy użytkowej EN 429 – 0,7 mm
- grubość całkowita EN 428 – 2,00 mm
- reakcja na ogień EN 13501-1 – Bfls1
- klasa antypoślizgowości EN 13846 zał. C, DIN 51130 – R10
- klasa antypoślizgowości DIN 51097 – klasa B
- klasa ścieralności EN 660-1 – grupa T
- stabilność wymiarowa (po poddaniu na działanie ciepła) PN-EN ISO 23999 - <0,1%
- oporność elektryczna EN 1081 – $R > 10^9 \Omega$
- klasa użytkowa EN 685 – 34/43
- długość rolki EN 426 – 20-27 mb (mniej łączeń)
- posiada deklarację zgodności ze znakiem CE, EN 14041
- Sznur do zgrzewania na gorąco wykładzin PVC w kolorze przeznaczonym do koloru spawanej wykładziny o średnicy 4mm
- Listwa narożna (wyobleniowa) 25mm x 25mm wypełniająca narożnik ściany z podłożem, na którą klejony jest cokół z wykładziny wywijany na ścianę

Posadzki w pomieszczeniach mokrych – strefa prysznicowa – **PCV 11** wymiar ok. 110x110cm realizować wg rysunku posadzek.

Heterogeniczna wykładzina PVC do zastosowania obiektowego

WZÓR I KOLORYSTYKA KAŻDORAZOWO DO AKCEPTACJI PRZEZ ARCHITEKTA

- heterogeniczna wykładzina antypoślizgowa z wysokiej jakości PVC w rolce w szer. 2m
- pozostałość wgniecenia EN 433 – 0,05 mm
- waga całkowita EN 430 – 2,75 kg/m²
- odporność na kółka EN 425 – tak
- zastosowanie w pomieszczeniach mokrych PN-EN 13533 – tak
- odporność chemiczna EN 423 – bardzo dobra
- grubość warstwy użytkowej EN 429 – 0,7 mm
- grubość całkowita EN 428 – 2,00 mm
- reakcja na ogień EN 13501-1 – Bfls1
- klasa antypoślizgowości EN 13846 zał. C, DIN 51130 – R10
- klasa antypoślizgowości DIN 51097 – klasa C
- klasa ścieralności EN 660-1 – grupa T
- stabilność wymiarowa (po poddaniu na działanie ciepła) PN-EN ISO 23999 - <0,1%
- oporność elektryczna EN 1081 – $R > 10^9 \Omega$
- klasa użytkowa EN 685 – 34/43

- długość rolki EN 426 – 20-27 mb (mniej łączeń)
- posiada deklarację zgodności ze znakiem CE, EN 1404
- sznur do zgrzewania na gorąco wykładzin PVC w kolorze przeznaczonym do koloru spawanej wykładziny o średnicy 4mm

Posadzki w pomieszczeniach suchych – **PCV 12**

Homogeniczna wykładzina PVC w rolce do zastosowania obiektowego

WZÓR I KOLORYSTYKA KAŻDORAZOWO DO AKCEPTACJI PRZEZ ARCHITEKTA

- homogeniczna wykładzina w rolce z PVC
- wykładzina bez zawartości ftalanów
- zawartość składników bez wypełniaczy EN-ISO 10581 – Typ 1; zawartość > 55%
- dodatkowe zabezpieczenie powłoką ochronną (warstwą poliuretanu) PUR

Smart

- klasa użytkowa PN EN 685 – 34/43
- grubość całkowita PN EN 428 – 2,0 mm
- grubość warstwy użytkowej – 2,0 mm
- klasa ścieralności PN EN 660-2 – grupa T
- szerokość rolki EN-ISO 24341 – 2m
- waga całkowita – 2900 g/m²
- długość rolki EN-ISO 24341 – 25mb
- reakcja na ogień PN EN 13501 – Bfls1
- odporność na kółka PN EN 425 – bardzo dobra
- klasa antypoślizgowości PN EN 13893, DIN 51130 – R9
- pozostałość wgniecenia EN-ISO 24343-1 – 0,03 mm
- trwałość kolorów PN EN ISO 105-B02 ≥ 6
- przewodność cieplna PN EN12524 – 0,25 W/(m.K)
- TVOC po 28 dniach ISO 16000-6 - < 10 µg/ m³
- Zastosowanie w pomieszczeniach mokrych – tak
- Odporność na zabrudzenia i chemikalia EN-ISO 26987 – bardzo dobra
- Sznur do zgrzewania na gorąco wykładzin PVC w kolorze przeznaczonym do koloru spawanej wykładziny o średnicy 4mm

Posadzki w pomieszczeniach suchych – **PCV 13**

Heterogeniczna wykładzina PVC do zastosowania obiektowego

WZÓR I KOLORYSTYKA KAŻDORAZOWO DO AKCEPTACJI PRZEZ ARCHITEKTA

- heterogeniczna wykładzina z wysokiej jakości PVC
- dodatkowe zabezpieczenie powłoką ochronną (warstwą poliuretanu)
- klasa użytkowa EN 685 – 34/43

- grubość warstwy użytkowej EN 429 – 0,7 mm,
- waga całkowita EN 430 – 2,9 kg/m²
- grubość całkowita EN 428 – 2,0 mm
- pozostałość wgniecenia EN 433 – 0,03 mm
- odporność na kółka meblowe EN 425 – żadnych śladów
- odporność na substancje chemiczne EN 423 – bardzo dobra
- klasa antypoślizgowości EN 13846 zał. C, DIN 51130 – R10
- reakcja na ogień EN 13501-1 – Bfls1
- klasa ścieralności EN 660-1 – grupa T
- długość rolki EN 426 – min 25 mb (mniej łączów)
- wykładzina wzmocniona siatką z włókna szklanego EN 434 (większa stabilność wymiarowa <0,1%)
- posiada deklarację właściwości użytkowych produktu zgodną z PN EN 14041
- cokół z wykładziny wywiniętej na ścianę o wysokości 10 cm

Do wszystkich w/w posadzek :

Rodzaj kleju: klej dyspersyjny⁸

Wykładzinę należy wywinąć na ścianę na wysokości min. 10 cm.

Połączenia pomiędzy różnego rodzaju posadzkami (np. wykładzina – płytki ceramiczne), należy zakończyć listwą łączeniową aluminiową.

Wytyczne wykonawcze dla podkładów podłogowych, cementowych :

W miejscach podkładów podłogowych, zakwalifikowanych do usunięcia należy wykonać podkład podłogowy, charakteryzujący się krótkim czasem schnięcia.

Podkład podłogowy należy wykonać według następującej receptury – składniki na 1m³:

CEM I 42,5 – 280kg

-Kruszywo o granulacji 2-8mm - 30% - 480kg

-Kruszywo o granulacji 0-2mm – 70% - 1120kg

-Włókna polipropylenowe – 0,9kg

-Przyśpieszcz RS 15 – 1,0% w stosunku do cementu –

-Wskaźnik w/c <0,48

-Czas mieszania w mixokrecie ok. 2min.

Uwaga: w podkładach podłogowych należy wprowadzić właściwe podziały na pola dylatacyjne.

- **ŚCIANY** : zaprojektowano ściany działowe na szkieletcie stalowym.

Wymagana izolacyjność akustyczna ścian:

Minimalna wymagana wartość wskaźnika R'_{A1}

między pokojami mieszkańców : 45dB

między pokojem mieszkalnym a łazienką 50dB

między pokojem mieszkalnym a korytarzem 45dB

UWAGI dot. wykonania wszystkich ścian szkieletowych :

- Na ścianach do wysokości 2,0m n.p.p. zastosować płyty cementowe, odporne na uderzenie wózkami inwalidzkimi.
- Należy przed wykonaniem ścian działowych uzgodnić z Inwestorem lokalizację i rodzaj zawieszenia na ścianie telewizora w celu wykonania w tym miejscu odpowiedniego wzmocnienia konstrukcji ścianki działowej. Należy także wziąć pod uwagę rozmiar i wagę telewizora podane przez Inwestora. W przypadku wątpliwości należy skontaktować się z Projektantem. Przykładowa lokalizacja telewizorów jest wskazana w projekcie instalacji słaboprądowych **2016/9N-DPS-2E_WCS**
- W pomieszczeniach łazienek i WC dla niepełnosprawnych należy przewidzieć mocowanie pochwytów, wiszących misek ustępowych, umywalek, luster i siedziska przy natrysku oraz armatury do natrysku poprzez wykonanie odpowiednich wzmocnień w konstrukcji szkieletowej ściany i montaż stelaży do mocowania w/w wyposażenia. Wyposażenie wg rysunku architektonicznego i wod-kan.

PROJEKTOWANE ŚCIANY DZIAŁOWE NA 1, 2 PIĘTRZE

Ściana grubości 10 cm - okładzina 2x12,5mm płyty typ1 i typ2 , profil stalowy C i U 50 ze stali nie ryflowanej z wypełnieniem wełną mineralną o gr.50 mm w kolorze żółtym o gęstości 14,5 kg/m³, 2x12,5mm płyty typ1 i typ2 + zastosować płytę typ3 wg opisu poniżej

- Profil U50 i C50 **nie ryflowane** ze stali zimnociętej ocynkowanej o grubości 0,55

lub 0,6 mm z tolerancją +/- 0,06 mm zgodnie z normą PN-EN 14195:2015-02.

Do stosowania w środowiskach kategorii środowiskości C1 i C2.

- Płyta **typ1** gipsowo-kartonowa gr. 12,5 mm (Typ A) o krawędziach wzdłużnych KPOS spełniająca wymagania normy PN-EN 520+A1:2012 o wysokiej gęstości powierzchniowej, o szerokim spektrum zastosowania, m.in. do budowy ścian działowych, obudów ściennych i sufitowych na konstrukcji nośnej oraz jako suchy tynk. Posiada system oceny zgodności nr 3. Dopuszczona do stosowania w pomieszczeniach o względnej wilgotności powietrza do 70%.

-Płyta **typ2** gipsowo-kartonowa gr. 12,5 mm (Typ DFH1IR) o krawędziach wzdłużnych KPOS spełniająca wymagania normy PN-EN 520+A1:2012 do stosowania w pomieszczeniach o zwiększonych wymagach izolacyjności akustycznej. Charakteryzuje się zwiększonymi właściwościami mechanicznymi, zwiększoną odpornością na uderzenia, działanie ognia oraz wilgotność. Dopuszczona do stosowania w pomieszczeniach o względnej wilgotności powietrza do 85%. Stosować w pomieszczeniach mokrych.

- Do wysokości 1m nad posadzką zastosować na wszystkich ścianach płytę **typ 3** o zwiększonej odporności na uderzenia gipsowo-wiórową gr. 12,5 mm (Typ DEFH1IR) z włóknami i powłoką kartonową , o krawędziach wzdłużnych KPOS spełniająca wymagania normy PN-EN 520+A1:2012, do stosowania w szczególności w pomieszczeniach użyteczności publicznej (szkoły, szpitale, sale sportowe) oraz innych narażonych na uderzenia w większym stopniu niż pomieszczenia mieszkalne, w pomieszczeniach o zwiększonej wilgotności okresowej oraz w pomieszczeniach z wymogami odporności ogniowej. Stanowiąca alternatywę dla płyt gipsowo-włóknowych. Dopuszczona do stosowania w pomieszczeniach o względnej wilgotności powietrza do 85%.

PROJEKTOWANE ŚCIANY DZIAŁOWE NA 3 PIĘTRZE

Ściana grubości 7,5 cm – 3 piętro - okładzina 1x12,5mm płyta typ2 , profile U i C 50 ze stali nieryflowanej z wypełnieniem wełną mineralną o gr.50 mm w kolorze żółtym o gęstości 14,5 kg/m³, 1x12,5mm płyta typ2 + płyta typ3 wg opisu powyżej.

- Profil U50 i C50 **nie ryflowane** ze stali zimnociętej ocynkowanej o grubości 0,55

lub 0,6 mm z tolerancją +/- 0,06 mm zgodne z normą PN-EN 14195:2015-02.

Do stosowania w środowiskach kategorii środowiskowości C1 i C2.

• **MALOWANIE**

| | | |
|----|--|---|
| 1. | Farba oddychająca. Pokoje, ciągi komunikacyjne. | <ul style="list-style-type: none"> • Na bazie spoiw zolu krzemionkowego i szkła wodnego - zolsilikat o wysoka odporność na działanie warunków atmosferycznych o wysoka hydrofobowość (w3 wg en 10062) • Najwyższa przepuszczalność pary wodnej (v1) o powłoka antystatyczna - odporna na zanieczyszczenia i kurz • 0% rozpuszczalników organicznych • Mineralnie matowy charakter powłoki • Mikroporowata - otwarta dyfuzyjnie powłoka • Uniwersalne zastosowanie |
| 2. | Farba antybakteryjna, zawierająca jony srebra. Gabinet doraźnej pomocy medycznej, kuchenka oddziałowa. | <ul style="list-style-type: none"> • Ekstremalnie odporna na zabrudzenia • Doskonale odporna na szorowanie (1 klasa wg pn-en 13300) • Odporna na najczęściej stosowane środki dezynfekcyjne • Optymalna ochrona przed działaniem bakterii na powłokę • Niezależnie testowana pod względem działania przeciwbakteryjnego • Wolna od rozpuszczalników i emisji (lotne substancje organiczne < 1g/l) • Technologia e.l.f. • Bezzapachowa |

• **SUFITY**

- W pomieszczeniach gdzie na sufitach występują fasety należy wykonać fasety na stropie projektowanym na wzór istniejących. Należy przed wykonaniem faset wykonać fasetę wzorcową i uzyskać uzgodnienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla sposobu wykonania faset. W tym celu należy wykonać fasety w 1 pomieszczeniu dla przedstawienia do akceptacji.

Zaprojektowano sufity samonośne (konstrukcja samodzielna) na ruszcie z pojedynczej konstrukcji nośnej C75 i zdwojonej konstrukcji nośnej CC75 z pojedynczymi, okładzinami z płyt gipsowo-kartonowych. Poszycie sufitu samonośnego stanowią płyty gipsowo-kartonowe w konfiguracji 1x12,5 mm; (dopuszcza się łączenie w dowolnej konfiguracji różnych typów opłytywania o tej samej grubości). Płyty mocowane do konstrukcji nośnej zawsze w układzie poprzecznym. Ruszt nośny wykonany z pojedynczych

profili C75, U75 ze stali zimnociętej nie ryflowanej ocynkowanej grubości nominalnej 0,55; 0,60 mm. Rozstaw profili nośnych C75 wynosi max. co 500 mm. Po obwodzie pomieszczenia mocujemy profile przyściennie nośne i konstrukcyjne U75 przy pomocy elementów kotwiących w rozstawie (profile nośne max. 500 mm, profile konstrukcyjne max. co 1000 mm) stosując zawsze pod łby kotew stalowych podkładki stalowe ocynkowane o \varnothing ok. 20 mm. Ilości i typ kotew stalowych należy dobrać na podstawie projektu technicznego budowy uwzględniając typ podłoża i maksymalny ciężar zabudowy. Profile nośne C75 łączymy z profilami nośnymi przyściennymi U75 za pośrednictwem nitów w górnej półce w ilości min. po dwa na każdy profil. Zdwojone profile nośne C75 łączymy z profilami nośnymi przyściennymi U75 za pośrednictwem nitów w górnej półce w ilości min. po dwa na każdy profil. Dopuszcza się mocowanie sufitu samonośnego pomiędzy przegrodami o konstrukcji lekkiej (SSZ, lekkie konstrukcje stalowe z wypełnieniem z płyt warstwowych) i masywnej (ściany murowane, monolityczne żelbetowe) dobór wg producenta płyt. W sufitach samonośnych można stosować klapy rewizyjne. o odporności ogniowej nie mniejszej niż odporność ogniowa samego sufitu a ich max. wymiar ogranicza rozstaw profili nośnych.

W sufitach samonośnych musi być możliwość mocowania opraw oświetleniowych.

- Stropy podwieszone – z suchego tynku , w przedsionkach modułowe 60x60cm możliwość dostępu do instalacji nad stropem.
- W łazienkach zaprojektowano stropy samonośne i modułowe z uwagi na możliwość etapowania inwestycji. Należy stosować płyty suchego tynku i wieszaki do pomieszczeń mokrych.

• DRZWI

Projektowana jest na 1 piętrze konserwacja wszystkich istniejących drzwi. Konserwację i nowe drzwi wykonać wg zestawienia drzwi dla 1 piętra. Projektowana jest wymiana drzwi na oddział oraz wstawienie dodatkowych drzwi na środku korytarza.

Na 2 piętrze projektowana jest konserwacja drzwi pozostających oraz demontaż drzwi zabytkowych i przeniesienie ich w inne miejsce na tym samym piętrze. Konserwację i nowe drzwi wykonać wg zestawienia drzwi dla 2 piętra. Projektowana jest wymiana drzwi na oddział oraz wstawienie dodatkowych drzwi na środku korytarza.

Na 3 piętrze wszystkie drzwi do wymiany , wykonać wg zestawienia drzwi dla 3 piętra.

Ścianki i drzwi pożarowe w piwnicy , na parterze, 1, 2, 3 piętrze wykonać wg zestawienia ścianek i drzwi pożarowych.

UWAGA : budynek wpisany do rejestru zabytków , przy realizacji należy wykonać zalecenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wydane na etapie uzgodnienia ekspertyzy pożarowej i pozwolenia na budowę

- **OKNA**

Od strony ulicy Helclów okna zostały wymienione. Okna na 3 piętrze pozostają bez zmian.

Zakłada się konserwację okien na parterze , 1 i 2 piętrze. Opis wykonania konserwacji:

Dom Ubogich im. Ludwika i Anny Helclów w Krakowie
Konserwacja stolarki okiennej i drzwiowej balkonowej elewacji tylnej korpusu głównego

Budynek trójskrzydłowy, dwupiętrowy z użytkową kondygnacją strychową i partia suterenu Elewacja tylna korpusu głównego czternastoosiowa, symetryczna.

W przyziemiu cokół.

Parter boniowany, otwory okienne zamknięte półkoliście umieszczone w płytkich niszach i ujęte arkadami z trapezowymi kluczami z prostokątną płyciną pod podokiennikiem .

Stolarka okienna parteru i pięter drewniana, skrzynkowa wielooddziałowa (30 połowa), 6 kwaterowa. Okna pomalowane w kolorze brązowym, szklone szybami osadzonymi na kitach tradycyjnych szklarskich.

Stan zachowania i technika wykonania

Stolarka okienna których planowana jest konserwacja znajduje się w użytkowanym budynku, nie konserwowanym gruntownie. Naprawy przy stolarce wykonywane były sporadycznie i zmieniały przed wszystkim jej aranżację i kolorystykę. Wstępne oględziny pozwalają ustalić także, że niektóre elementy, te bardziej zużyte np. wymieniono na nowe.

Stan techniczny jest zły. Partie zewnętrzne w znacznym stopniu są zniszczone i osłabione konstrukcyjnie. Drewno w wielu miejscach jest zbutwiałe i zagrzybione. W przeszłości zniszczenia i ubytki drewna zamaskowano szpachlami i przemaalowano je malaturami - obiekty posiadają nawarstwienia monochromatycznych farb olejnych w różnych odcieniach brązu. Warstwy malarskie są spękanne i w wielu partiach słabo zespolone z drewnianym podłożem, odpadają i odpryskują. W miejscach narażonych na uderzenia i zadrapania widoczne są liczne ubytki drewna. W ramach napraw w większych wgnieceniach czy w ubytkach drewna podczas wcześniejszych renowacji zakładano szpachlówki olejne. Należy zaznaczyć, że podczas wykonanych renowacji zniszczono niektóre filunki podczas zeskrobywania farb. W ten sposób zatarto rysunek profilu.

Szklenie jest zróżnicowane szyby pojedyncze osadzone na kitach szklarskich mocno zniszczonych z ubytkami, wielokrotnie doraźnie uzupełniane.

Zachowane oryginalne elementy metalowe: klamki zawiasy są w miarę dobrym stanie, znacznie zbrudzone, zamalowane farbami czy smarami. Niewielkie pęknięcia i wygięcia w metalu widoczne na zawiasach .

Wnioski i założenia konserwatorskie

zakłada się wykonać konserwację techniczną metodami stolarskimi wraz z zachowaniem ich konstrukcji i wszystkich charakterystycznych form dekoracji, mechanizmów zamykających, okuć itp. Powierzchnie drewniane należy oczyścić z nawarstwień. Drewno należy wzmocnić strukturalnie, zdezynsekwować i zdezynfekować. Proponuje się uzupełnić braki i ubytki drewna oraz odpowiednio wstawkami z drewna tego samego rodzaju, a mniejsze kitami. Szczeliny rozeschnięcia należy skleić i wzmocnić stolarskimi metodami, zgodnie z zasadami sztuki.

Drewno należy scalić kolorystycznie zgodnie z przyjętą aranżacją dla całego budynku kontynuacja konserwacji i rekonstrukcji stolarki okiennej .

Należy usunąć wszystkie nieoryginalne dodane elementy, a braki uzupełnić wg analogii z obiektu.

Zakłada się również wymianę zniszczonych szyb i kitów szklarskich

Planuje się

Program prac konserwatorskich

Konserwacja skrzydeł w pracowni i elementów skrzynek in situ

- 1. Dokumentacja fotograficzna przed konserwacją.*
- 2. Demontaż skrzydeł, inwentaryzacja. Zabezpieczenie pozostawionej do konserwacji in situ stolarki*
- 3. Demontaż elementów metalowych i przeznaczenie ich do konserwacji.*
- 4. Oczyszczenie powierzchni drewnianych z nawarstwień tłuszczących się lakierów, można wariantowo pozostawić nawarstwienia dobrze przylegające. Metody i środki zostaną wybrane na podstawie prób. Zabiegi te zakłada się wykonać metodami mechaniczną i chemiczną ze szczególną ostrożnością. Proponuje się zastosować papiery ściernie różnej grubości, pasty chemiczne ze środkiem stopującym. Dostępne w handlu pasty takie jak Scansol firmy Scandia Cosmetics, Vita f firmy Levis itp. lub równoważne.*
- 5. Ocena stanu technicznego, zakresu przekształceń (wstawki, wymieniane listwy itp.); Klasyfikacja pod względem fragmentów przeznaczonych do rekonstrukcji, których nie jest możliwa konserwacja*
- 6. Rekonstrukcja najbardziej zdegradowanych fragmentów lub braków, stosując pierwotną technikę wykonania i używając drewna zgodnego z oryginałem.*
- 7. Wykonanie prac stolarskich - klejenie i wzmocnienie poluzowanych złączy.*
- 8. Impregnacja zniszczonych partii drewna poprzez powlekanie. Zastosowany zostanie roztwór Hekolu H 50 w toluenie/ ksylene lub równoważnym.*

9. *Wypełnienie drobnych ubytków drewna masą akrylową dedykowanych do drewna w razie potrzeby podbarwianymi w masie pigmentami).*
10. *Opracowanie powierzchni uzupełnień i drewna przy użyciu papierów ściernych różnych gradacji, kolejno: 80; 120; 180.*
11. *Powleczenie powierzchni drewna środkami grzybobójczymi i ognioochronnymi*
12. *Opracowanie kolorystyczne powierzchni stolarki zgodnie z pierwowzorem, warstwa jednobarwnej malatury. Nałożenie warstwy gruntującej oraz dwukrotne powleczenie powierzchni drewnianych wysokiej jakości lakierem półmatowym lub matowym, odpornym na działanie czynników atmosferycznych. Kolorystykę zaleca się powtórzyć zgodnie z ustaleniami komisji dot. stolarki okiennej budynku (kontynuacja konserwacji i rekonstrukcji stolarki okiennej w budynku).*
13. *Konserwacja elementów metalowych - naprawy, oczyszczenie, zastosowanie odpowiednich smarów (zawiasy, rygle itp.). w przypadku klamek mosiężnych polerowanie. Montaż elementów metalowych zgodnie z inwentaryzacją. Rekonstrukcja brakujących elementów metalowych elementów na podstawie analogii.*
14. *Korekta i uzupełnienie kitów szklarskich, szklenie i montaż brakujących szyb.*
15. *Montaż skrzydeł wg inwentaryzacji.*
16. *Wykonanie dokumentacji konserwatorskiej obrazującej przebieg prac.*
Opr. mgr Małgorzata Mrzygłód-Tomasik wrzesień 2016

3. Układ konstrukcyjny budynku oraz projekt wykonawczy konstrukcji w dokumentacji wykonawczej 2016/9N-DPS-K WCS

UWAGA : w trakcie realizacji należy roboty budowlane wykonywać na podstawie całej dokumentacji wykonawczej, w przypadku rozbieżności pomiędzy poszczególnymi projektami wykonawczymi należy bezwzględnie skontaktować się z głównym projektantem.

4. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne: w części objętej przebudową wszystkie pomieszczenia są dostępne dla niepełnosprawnych. Pomieszczenia ogólnodostępne na parterze dostępne są dzięki windom osobowym znajdującym się w skrzydłach budynku przy klatkach schodowych.

Opis wyposażenia łazienek :

Przyjąć **stelaże do montażu** wszystkich zastosowanych w danej łazience i WC pochwyty dla niepełnosprawnych w ściankach z suchego tynku. Wszystkie pochwyty ze stali nierdzewnej.

- siedzisko prysznicowe uchylne 480 x 410
- poręcz prysznicowa z gładkim ramieniem pionowym i z zestawem natryskowym
- przy WC 1 poręcz kątowna 306 x 610 śr.32mm + 1 uchylna dł.700mm śr.32mm + uchwyt na papier
- przy umywalce poręcz ścienna łukowa umywalkowa 1 uchylna dł.600mm śr.32mm + 1 stała dł.600mm śr.32mm
- wieszak z zasłoną prysznicową z wszystkimi elementami obciążającymi w dolnej części 3 stronny lub narożny

5. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego:

UWAGA : w trakcie realizacji należy roboty budowlane wykonywać na podstawie całej dokumentacji wykonawczej, w przypadku rozbieżności pomiędzy poszczególnymi projektami wykonawczymi należy bezwzględnie skontaktować się z głównym projektantem.

Instalacje wewnętrzne należy realizować zgodnie z projektami wykonawczymi branżowymi:

Instalacja wod-kan: 2016/9N-DPSH-WK_WCS

Instalacja hydrantów wewnętrznych 2016/9N-DPSH-H_WBA

Instalacja wentylacji mechanicznej 2016/9N-DPSH-WM_WCS

Instalacje elektryczne 2016/9N-DPSH-1E_WBA

Instalacje słaboprądowe 2016/9N-DPSH-2E_WBA

Instalacja sygnalizacji pożaru i instalacja przyzywowa 2016/9N-DPSH_1SP_WBA, 2016/9N-DPSH_2SP/PZ_WBA

Instalacja stałego wysokociśnieniowego urządzenia gaśniczego wodnego mgłowego 2016/9N-DPSH_PW/HF/CS

13. Warunki ochrony przeciwpożarowej:

13.1. Informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji:

Powierzchnia zabudowy : 3 375,46m²

Wysokość budynku : 18,35m, wysokość do kalenicy: 23,9m

Liczba kondygnacji : 4 nadziemne + piwnica i strych nieużytkowy

13.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego : budynek mieszkalny dla osób o ograniczonej możliwości poruszania się, w obiekcie materiały palne ograniczają

się zwyczajowego wyposażenia pomieszczeń mieszkalnych jak meble, materace, pościel, wyposażenie pom. biurowych, kaplicy, jadalni, kuchni

13.3. Kategoria zagrożenia ludzi : obiekt przeznaczony dla osób w podeszłym wieku i niepełnosprawnych ;

Ze względu na przeznaczenie poszczególnych kondygnacji i piwnic obiektu ustala się następujące kategorie zagrożenia ludzi :

- podziemie : piwnice z pomieszczeniami gospodarczymi, magazynkami, pomieszczenia techniczne – łączna powierzchnia: 2.421,19 m² P-M 500 MJ/m²,
- parter lewa strona : powierzchnia mieszkalna sióstr Szarytek – ZL IV, pow. 1.020,0 m²
- parter prawa strona: powierzchnia NZOS – ZL II ,pow. 440 m²,
- parter część środkowa i część strony prawej – ZL III /pom. administracyjne, w stronie prawej od frontu pom. RTG, ambulatorium / o łącznej powierzchni : 1.659,9 m², druga strona NZOS ZL II,
- kaplica parter łącznie z antresolą /chór/ – ZL I/ZL II pow. 553,0 m², liczba osób do 50 do 30,
- I piętro : pomieszczenia łóżkowe – ZL II,
- II „ „- „- „-
- III „ „- „- „-

Liczba osób przebywających w obiekcie:

- ogólna liczba personelu : 140 osób,
- ogólna liczba osób przebywających w obiekcie /personel+ pensjonariusze + administr./ : 542,
- ilość pensjonariuszy leżących : 189 /dane w okresie opracowania ekspert./,
- ilość pensjonariuszy korzystających z wózków : 84,
- ilość pensjonariuszy korzystających ze sprzętu pomocniczego/kule, balkoniki, chodziki/ : 82,
- ilość pensjonariuszy poruszających się o własnych siłach /samodzielnie/ : 84.
- liczba osób w pomieszczeniach i na kondygnacji (na rzutach)
- przewidywana liczba osób w kaplicy : > 50 sprawnych lub do 30 niepełnosprawnych,
- ilość łóżek w budynku 378.

13.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego – dotyczy piwnic zaliczonych do PM 500 MJ/m²

13.5. Zagrożenie wybuchem – pomieszczenia w obiekcie i przestrzenie zewnętrzne zagrożone wybuchem nie występują.

13.6. Klasa odporności pożarowej i klasa odporności ogniowej

Dla obiektu wymagana jest klasa odporności pożarowej „B” ze względu na:

- kategorię zagrożenia ludzi ZL I , ZL II, ZL III,
- wysokość budynku –średniowysoki (SW).

Wymagane klasy odporności ogniowej elementów budowlanych:

- główna konstrukcja nośna R 120,
- stropy REI 60,
- strop oddziel. p. pożarowego piwnicy P-M REI 120
- konstrukcja dachu R 30,
- przekrycie RE 30,
- ściany wewnętrzne EI 30,
- ściany zewnętrzne EI 60,
- ściany oddzielające pomieszczenia od poziomych dróg ewakuacyjnych EI 30,
- ściany oddzielenia przeciwpożarowego REI 120

Istniejące w obiekcie rozwiązania materiałowe spełniają wymagania w/w klas odporności ogniowej elementów budowlanych oraz posiadają cechę nie rozprzestrzeniania ognia – NRO z wyjątkiem drewnianej konstrukcji dachu która nie jest zabezpieczona preparatami ogniochronnymi z atestem do stopnia trudno zapalności.

Projektowane pomieszczenie pompowni instalacji gaśniczej mgłowej w poziomie piwnic posiada ściany REI 120 i drzwi EI60. Projektowane pomieszczenia wentylatorni w poziomie piwnicy posiadają ściany REI 60 , drzwi EI30 strop REI 120.

Zaprojektowano wymianę drzwi stalowych w przegrodach murowanych na strychu na drzwi w klasie odporności ogniowej EI 60.

Zaprojektowano przystosowanie do oddymiania okien w korytarzach kondygnacji prawej i lewej strony na zasadzie jednostkowego zastosowania sterowane od SSP.

Zaprojektowano wymianę istniejących drzwi w klasie odporności ogniowej F45 w poziomie piwnicy wydzielającej schody i klatki schodowe na drzwi w klasie EI 60.

Zaprojektowano wymianę drzwi podziału na strefy pożarowe wraz z naświetlami w korytarzach na drzwi w klasie odporności ogniowej EI 60S.

Zaprojektowano wymianę drzwi do pomieszczeń technicznych na drzwi w klasie odporności ogniowej EI 30.

Zaprojektowano poszerzenie drzwi do pokoi łóżkowych uwzględniając szerokość łóżek.

Zaprojektowano drzwi wejściowe na schody F i do pomieszczenia w obrębie schodów parter lewa strona w klasie odporności ogniowej EI 30.

Zaprojektowano drzwi do pomieszczenia w poziomie piwnicy w obrębie schodów E strona środkowa w klasie odporności ogniowej EI 30.

Zaprojektowano zamknięcie pomieszczenia przy schodach B drzwiami w klasie odporności ogniowej EI 30.

Zaprojektowano zabezpieczenie palnej konstrukcji dachu oraz drewnianych okładzin schodów w klatkach schodowych do NRO preparatem ogniochronnym do stopnia trudno zapalności na podstawie atestu preparatu.

Zaprojektowano zamknięcie wind w poziomie piwnic drzwiami w klasie odporności ogniowej EI 60.

Zaprojektowano wymianę zwykłych drzwi do pomieszczeń maszynowni wind na strychu na drzwi w klasie odporności ogniowej EI 30.

Zaprojektowano wymianę drzwi bezklasowych do klatki schodowej B w piwnicy na drzwi w klasie odporności ogniowej EI 60 a do pomieszczenia w obrębie klatki EI 30.

Projektuje się wentylację mechaniczną typu „Helios” włączoną do istniejących w pokojach łóżkowych i innych pomieszczeń kanałów wentylacji grawitacyjnej wyposażoną w odcinające klapy p.pożarowe /dot. pomieszczeń z kanałami wentylacji grawitacyjnej które wychodzą na strych/.

13.7. Informacja o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe : podział na strefy pożarowe pokazano na rysunkach. Drzwi z symbolem S oznaczają dodatkowo drzwi dymoszczelne zastosowane z uwagi na długość korytarza. Po wykonaniu drzwi dymoszczelnych we wskazanych lokalizacjach długości korytarza nie przekraczają 50m. Klatki schodowe zostały wydzielone pożarowo, /ściany w klasie odporności ogniowej REI 60, stropy REI 60, drzwi EI 30/, oddymiane grawitacyjnie w klatkach A,D wspomagane oddymianiem mechanicznym, lokalizację drzwi pokazano na rysunkach. W klatkach schodowych zaprojektowano napowietrzanie i oddymianie. W klatkach schodowych A i D zaprojektowano dodatkowo oddymianie poprzez wentylatory dachowe.

W końcowych częściach korytarzy I,II,III piętra strony prawej i lewej z uwagi na przekroczenia długości dojść ewakuacyjnych przy jednym dojściu ponad 10 m zaprojektowano oddymianie przystosowując do tego celu okna zaznaczone na rzutach o charakterze jednostkowego dopuszczenia – dot. mechanizmu otwierania, sterowane od systemu sygnalizacji pożaru - vide rzuty.

13.8. Odległości od obiektów sąsiadujących:

- najbliższa odległość głównego budynku „A” od budynku usługowo-technicznego znajdującego się od strony wschodniej wynosi 30 m,
- odległość gł. budynku „A” do budynku gospodarczego od strony zachodniej wynosi 30 m,
- budynek główny jest połączony z wymienionymi sąsiednimi budynkami parterowymi przewiązkami oraz kaplicą dla zapewnienia ruchu osobowego między

nimi, z dwóch przewiązek są otwarte wyjścia bezpośrednio na ogród, z kaplicy są dwa wyjścia na zewnątrz i dwa do skrzydła środkowego / z parteru i z antresoli/,

- odległości budynku głównego od granic sąsiednich działek od strony południowej i północnej (ulice Kamienna i Helclów) są zachowane.

Wymienione odległości ze względu na bezpieczeństwo pożarowe są zgodne z „warunkami technicznymi”.

13.9. Warunki i strategia ewakuacji ludzi :

Obiekt jest wyposażony w awaryjne oświetlenie bezpieczeństwa oraz zaprojektowano uzupełnienie oświetlenia ewakuacyjnego.

Piwnice część środkowa – korytarz podzielony drzwiami dymoszczelnymi , dwa kierunki ewakuacji do wyjść schodami E i F

Piwnice część prawa – korytarz podzielony drzwiami dymoszczelnymi , ewakuacja do schodów E oraz klatki schodowej C

Piwnice część lewa – korytarz podzielony drzwiami dymoszczelnymi ewakuacja do schodów F i klatki schodowej B.

Parter część środkowa – długości dojść ewakuacyjnych przy dwóch kierunkach ewakuacji są spełnione, ponadto zapewniona jest możliwość przejścia do innych stref pożarowych na tej samej kondygnacji. . łączna ilość wyjść z parteru 3 bezpośrednio na zewnątrz + 2 wyjścia do innych stref pożarowych.

Parter część prawa – długość dojścia przy jednym dojściu – jest przekroczona ponad 10 m i wynosi do klatki schodowej C 25 m,

Parter część lewa – długość dojścia ewakuacyjnego przy jednym dojściu w strefie pożarowej ZL IV jest zachowana do klatki schodowej B, długość dojścia ewakuacyjnego przy dwóch dojściach w pozostałej części jest spełniona do klatki schodowej B i do innej strefy pożarowej.

Piętro 1,2,3 część środkowa – długość dojścia przy jednym dojściu zachowana, długość dojścia przy dwu dojściach klatka - inna strefa pożarowa zachowana.

Część środkowa na kondygnacjach nie posiada klatki schodowej, ewakuacja zapewniona jest przy dwu kierunkach dojścia do innych stref pożarowych i dalej do klatek schodowych A i D tj. do prawej lub lewej strony.

Piętro 1,2,3 strona prawa – długość dojścia ewakuacyjnego przy jednym dojściu do wydzielonej pożarowo klatki schodowej przekroczona na I p. o 7 m, przy dwu dojściach długość zachowana (klatka - inna strefa pożarowa) , na II p. o 7 m, długość dojścia na III p. przy jednym dojściu przekroczona o 9 m , na stronie tej znajduje się główna klatka schodowa D

Piętro 1,2,3 strona lewa – długość dojścia ewakuacyjnego przy jednym dojściu do wydzielonej pożarowo klatki schodowej jest przekroczone na III p. o 14 m, na

I i II piętrze o 5 m, długość dojścia ewakuacyjnego przy dwu kierunkach (klatka schodowa - inna strefa pożarowa) jest zachowane, na stronie tej znajduje się główna klatka schodowa A jako pionowa droga ewakuacyjna

Łączne ilości wyjść ewakuacyjnych zewnętrznych z poszczególnych stron i części i ich szerokości są adekwatne do ilości osób przebywających na kondygnacjach zgodnie z obowiązującym wskaźnikiem 0,6 m/100 osób przy czym podstawową strategią ewakuacji osób leżących na łóżkach w wypadku zagrożenia pożarowego jest ich ewakuowanie do najbliższej położonej innej strefy pożarowej na tej samej kondygnacji. Elementem wspomagającym warunki ewakuacji jest projektowana stała instalacja wodna mgłowa pozwalająca na wydłużenie istniejących /opisanych /długości dojść ewakuacyjnych o 50 %.

Szerokości drzwi wyjściowych stanowiących wyjścia ewakuacyjne na zewnątrz oraz korytarzy spełniają wymóg równy szerokości biegu klatek schodowych.

W ramach części środkowej znajduje się pomieszczenie /kaplica z antresolą/ mogąca pomieścić ponad 50 osób sprawnych lub ponad 30 osób niepełnosprawnych. Do kaplicy prowadzą niezależne wejścia z poziomu parteru i piętra, z poziomu parteru znajdują dwa wyjścia o szerokości w świetle poniżej 0,9 m oddalone od siebie o 5 m bezpośrednio na zewnątrz po schodach zewnętrznych o szerokości 1,0 m przy szerokości wymaganej 1,2 m. Drzwi z kaplicy na korytarz w parterze są wahadłowe 2 x 0,65 m oraz drugie drzwi w klasie odporności ogniowej EI 60S.

Drzwi z korytarza do wejścia głównego z budynku wahadłowe 2 x 0,65 m, drzwi wyjściowe z budynku na zewnątrz rozwieralne dwuskrzydłowe do wewnątrz o szerokości skrzydeł 2 x 0,70 m zabytkowe. Wymienione drzwi mają charakter zabytkowy.

Klatki schodowe A i D na kondygnacjach są wydzielone pożarowo drzwiami EI 30S od korytarzy oraz zaprojektowano ich napowietrzanie i oddymianie.

Zasady prowadzenia działań na okoliczność zagrożeń pożarowych w tym warunków ewakuacji w obiekcie zostały uwzględnione w scenariuszu zdarzeń w wypadku powstania pożaru stanowiący załącznik w „ekspertyzie technicznej”.

Szczegółowe rozpracowanie czynności dla personelu i obsługi związanych z ewakuacją i likwidacją pożaru powinny być zawarte w „instrukcji bezpieczeństwa pożarowego” obiektu.

Zaprojektowano doprowadzenie powietrza uzupełniającego do klatek schodowych łączących kondygnacje.

Zaprojektowano usunięcie krat stalowych z okien z części frontowej od strony ul, Helclów.

Projektuje się napowietrzanie w klatkach schodowych C i B poprzez drzwi zewnętrzne wyjściowe /sterowane os SSP równocześnie z otwarciem okien do oddymiania/.

Projektuje się wymianę drzwi zwykłych na drzwi w klasie odporności ogniowej EI 30 do pomieszczeń na parterze na drodze ewakuacyjnej z klatek schodowych A-D w kierunku schodów E - F

13.10. Informacja o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych :

- wentylacja mechaniczna w tym klimatyzacja zastosowano klapy p. pożarowe odcinające przy przejściach przez elementy budowlane stanowiące oddzielenia p.pożarowe /ściany , stropy/, vide rysunki,
- Kanały wentylacji grawitacyjnej - istniejące wyprowadzenia wentylacji grawitacyjnej otwarte do przestrzeni poddasza zostaną zabezpieczone na poszczególnych wlotach poprzez zainstalowanie na każdym wlocie do wentylacji grawitacyjnej na każdej kondygnacji wentylatorów z klapą pożarową która przez 90 min zapobiega rozprzestrzenianiu się ewentualnego pożaru kanałami wentylacyjnymi – vide rysunki,
- budynek posiada instalację piorunochronną,
- instalacja gazowa występująca jedynie w kuchni Sióstr Szarytek wyposażona jest w zawory miejscowe przy urządzeniach kuchennych oraz główny zawór usytuowany na zewnątrz obiektu z zachowaniem odległości co najmniej 0.5m od najbliższych otworów okiennych. Licznik gazu umieszczony w piwnicy zabezpieczony w zamkniętej szafce,
- instalacja centralnego ogrzewania zasilana jest z sieci miejskiej MPEC poprzez wymienniki zainstalowane w piwnicy wydzielone pożarowo ścianami EI 60 i stropem REI 120, drzwi EI 30
- przeciwpożarowy główny wyłącznik prądu obiektu znajduje się w budynku przy wejściu od strony wschodniej oznakowany a ponadto znajdują się oddziałowe wyłączniki – lokalizacja jak na rzutach, projektuje się podłączenie do głównego wyłącznika prądu strefy pożarowej ZL IV ,
- Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego mają klasę odporności ogniowej EI wymaganą dla tych elementów. Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60 a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, mają klasę odporności ogniowej EI ścian i stropów tego pomieszczenia.

- kanały wentylacji grawitacyjnej z pomieszczeń łóżkowych i innych które są wyprowadzone na strych projektuje się wyposażyć w oprawy wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające.

13.11. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu :

obiekt jest wyposażony w następujące urządzenia:

- system sygnalizacji wykrywania pożaru z monitoringiem do PSP,
- wewnętrzną wodną instalację hydrantową /hydranty 25 i 52/, zaprojektowano wymianę istniejących hydrantów 52 na 25 z wyjątkiem piwnic,
- instalacja oddymiania /klatki schodowe, fragmenty korytarzy/,
- awaryjne oświetlenie bezpieczeństwa i ewakuacyjne, projektuje się zwiększenie natężenia oświetlenia ewakuacyjnego do 2 lux, oraz uzupełnienia ilości opraw w korytarzach kondygnacji, przy wyjściach ewakuacyjnych i do innych stref pożarowych w tym do klatek schodowych zasilanych autonomicznie o natężeniu 2 lux,
- p. pożarowy wyłącznik prądu i dodatkowo wyłączniki oddziałowe
- projektowana instalacja jako stałe urządzenie gaśnicze wodne mgłowe,
- otwory /drzwi ,okna/ do napowietrzania sterowane od SSP,
- zaprojektowano żaluzje p.pożarowe w klasie odporności ogniowej EW sterowane od SSP na oknach w korytarzach I II pietra – vide na rzutach.
- zaprojektowano systemy typu „Helios” na kanałach wentylacji grawitacyjnej wyposażone w p.pożarowe klapy odcinające w pomieszczeniach łóżkowych i innych które wyprowadzone są na strych.

13.12. Informacja o wyposażeniu w gaśnice :

Obiekt wyposażony jest w normatywną ilość gaśnic (1 szt./100 m² powierzchni obiektu) o zwiększonej pojemności środka gaśniczego.

13.13. Informacja o przygotowaniu obiektu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych droga pożarowa , zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Koncepcja przygotowania obiektu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych polega głównie na samoobronie obiektu w tym celu w oparciu o projekt :

- doprowadzono w maksymalnym stopniu do zgodności z przepisami technicznobudowlanymi oraz przeciwpożarowymi a ponadto w ramach rozwiązań zamiennych zaprojektowano stałą wodną instalację gaśniczą mgłową.

Rozwiązania dotyczące dróg pożarowych jest przedmiotem oddzielnego zlecenia Inwestora w ramach opracowania oddzielnej ekspertyzy która powinna być uzgodniona w KW PSP zgodnie z zapisem w ekspertyzie technicznej.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oparte jest o sieć wodną miejską z 2 –ma hydrantami podziemnymi \varnothing 80 w ul. Helclów w odległości określonej na planie zagospodarowania terenu.