



Dotyczy: postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn. Budowa ul. 8 Pułku Ułanów w Krakowie w formule zaprojektuj i wybuduj

Wyjaśnienia treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)

Zamawiający, Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie, informuje, że wpłynęły zapytania do przedmiotowego postępowania. Zgodnie z **art. 38 ust. 2** ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp” Zamawiający przekazuje poniżej treść zapytań wraz z wyjaśnieniami na nie, bez ujawniania źródła zapytania:

Pytanie 1: Zgodnie z prawem to na Zamawiającym ciąży obowiązek pozyskania i przekazania Wykonawcy placu budowy w całości. *Czy Zamawiający zmieni zapisy przerzucające odpowiedzialności za dostęp do placu budowy na Wykonawcę?*

Odpowiedź: Zamawiający pozostawia postanowienia umowy bez zmian.

Pytanie 2: Określenie terminu na odstąpienie od umowy jest bezwzględnie obowiązujące. *Wykonawca wnosi o zmianę i wskazanie konkretnego terminu?*

Odpowiedź: Zamawiający pozostawia postanowienia umowy bez zmian.

Pytanie 3: Brak umownych podstaw odstąpienia od umowy przez Wykonawcę. Wykonawca proponuje zmianę i możliwość odstąpienia przez Wykonawcę od umowy gdy: brak jest zapłaty w terminie _____ dni, brak dostępu do placu budowy, wstrzymanie robót przez Zamawiającego przez czas _____ dni, siła wyższa trwająca _____ dni, itd.

Odpowiedź: Zamawiający pozostawia postanowienia umowy bez zmian.

Pytanie 4: Termin gwarancji dla robót budowlanych przejętych przez Zamawiającego do użytkowania przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego biegnie od daty przekazania robót budowlanych do użytkowania i nie może się skończyć wcześniej niż okres gwarancji dla całego Przedmiotu umowy. Jest to nieuzasadnione wydłużenie gwarancji, a użytkowanie przez Zamawiającego może się przyczynić do zniszczenia wykonanego zakresu, błędnie kwalifikowanego jako wada. Wykonawca sugeruje wykreślić ten zapis.

Odpowiedź: Pkt 30.2 IPU otrzymuje następujące brzmienie:

Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane na okres 60 miesięcy, na zieleń na okres 36 miesięcy licząc od dnia następnego po dniu podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem zdania następnego. Okres 60-miesięcznej gwarancji dla robót budowlanych przejętych przez Zamawiającego do użytkowania przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego biegnie od daty protokolarnego przekazania tych robót budowlanych do użytkowania. Do przekazania ww. robót budowlanych do użytkowania mają zastosowanie odpowiednio postanowienia pkt 7.5 - 7.7 Umowy.

Pytanie 5: Wykonawca jest zobowiązany na podstawie odrębnie udzielonego pełnomocnictwa uzyskać na rzecz Zamawiającego zgodę (tytuł prawny), od właścicieli nieruchomości, przez które będzie prowadzona sieć uzbrojenia terenu uprawniająca do korzystania przez Zamawiającego z nieruchomości, przez które będzie prowadzona sieć uzbrojenia terenu w okresie realizacji inwestycji i pokryć koszty związane z zajęciem nieruchomości. Jest to zapis powodujący ryzyko niemożliwe do oszacowania co do czasu i kosztów. Sugestia do wykreślenia.

Odpowiedź: Zamawiający pozostawia postanowienia umowy bez zmian.

Pytanie 6: Kary umowne dla Wykonawcy: brak co powoduje nierówność Stron umowy Wykonawca proponuje następujące tytuły: za wszelkie opóźnienia po stronie Zamawiającego np. w przekazaniu placu budowy, braku decyzji (w terminie) do których jest zobowiązany, braku akceptacji umów z Podwykonawcami, itp.

Odpowiedź: Zamawiający pozostawia postanowienia umowy bez zmian.

Pytanie 7: Dotyczy zapisów Umowy pkt 6.4 - Wnosimy o zmianę zapisów tak, aby w przypadku gdy uzyskanie na rzecz Zamawiającego zgody (tytułu prawnego), od właścicieli nieruchomości, przez które będzie prowadzona sieć uzbrojenia terenu uprawniającej do korzystania przez Zamawiającego z nieruchomości spowoduje opóźnienie w realizacji zamówienia które będą niezależne od Zamawiającego oraz GW, i w konsekwencji wydłużenie okresu realizacji, wówczas termin na zakończenie realizacji umowy zostanie przesunięty o adekwatny okres oraz iż GW będzie miał prawo do zwrotu udokumentowanych i racjonalnych kosztów wynikających z takiego przesunięcia.

Odpowiedź: Zamawiający pozostawia postanowienia umowy bez zmian.

Pytanie 8: Wnosimy o wprowadzenie do umowy zapisów umożliwiających waloryzację wynagrodzenia. Zwracamy uwagę, iż z uwagi na obecne warunki makroekonomiczne, dynamiczne zmiany cen materiałów oraz kosztów pracy, brak takiego zapisu może powodować negatywne skutki również dla Zamawiającego w postaci potencjalnych problemów z wypłacalnością oferentów a tym samym z terminowością wykonania zamówienia.

Odpowiedź: Zamawiający pozostawia postanowienia umowy bez zmian.

Pytanie 9: Czy Zamawiający potwierdza iż w przypadku przesunięcia daty podpisania umowy, termin realizacji zostanie również przesunięty o adekwatny okres?

Odpowiedź: Zamawiający pozostawia postanowienia umowy bez zmian.

Pytanie 10: Dotyczy zapisów Umowy pkt. 6.1 - Wnosimy o zmianę zapisów tak, aby w przypadku gdy przejęcie terenu budowy będzie niemożliwe/utrudnione z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz GW i spowoduje przesunięcie realizacji umowy, wówczas termin na zakończenie realizacji umowy zostanie przesunięty o adekwatny okres oraz iż GW będzie miał prawo do zwrotu udokumentowanych i racjonalnych kosztów wynikających z takiego przesunięcia.

Odpowiedź: Zamawiający pozostawia postanowienia umowy bez zmian.

Pytanie 11: Dotyczy zapisów Umowy pkt. 27.4 - Czy Zamawiający potwierdza, iż limity płatności w każdym z lat są tożsame do limitów określonych w WPF? Jeżeli nie wówczas prosimy o wskazanie limitów w poszczególnych latach. Zwracamy uwagę iż jest to niezbędne Oferentom na obecnym etapie w celu prawidłowego oszacowania kosztów finansowych. Prosimy zatem o podanie:

- a. w roku 2018 to jest kwotyzł brutto,
- b. w roku 2019 to jest kwotyzł brutto,
- c. w roku 2020 to jest kwotyzł brutto,
- d. w roku 2021 to jest kwoty.....zł brutto,

Odpowiedź: Zamawiający podaje limity finansowe na lata realizacji zadania:

- a. w roku 2018 to jest kwoty **0,00 zł brutto,**
- b. w roku 2019 to jest kwoty **870 850,00 zł brutto,**
- c. w roku 2020 to jest kwoty **11 778 600,00 zł brutto,**
- d. w roku 2021 to jest kwoty **17 008 600,00 zł brutto.**
- e. w roku 2022 pozostała kwota

Powyższe limity są podane na podstawie aktualnej obowiązującej uchwały Rady Miasta Krakowa nr CIV/2680/18 z dnia 6 czerwca 2018 r. w sprawie zmiany uchwały Nr LXX/1013/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Krakowa z późniejszymi zmianami. Zamawiający informuje, iż limity są aktualne na dzień udzielenia odpowiedzi. Zamawiający

oczekuje realizacji robót zgodnie z zatwierdzonymi harmonogramami rzeczowo-finansowymi, które muszą być zgodne z limitami określonymi w aktualnie obowiązującej Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Miejskiej Kraków.

Pytanie 12: Dotyczy zapisów Umowy pkt. 7.7a - Wnosimy o zmianę zapisów umownych, tak aby odbiór końcowy został wykonany pomimo stwierdzenia wad nielimitujących wraz z wyznaczeniem terminu ich naprawy. Zwracamy uwagę, iż zgodnie z wyrokami Sądów, Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru pomimo wad. Wszelkie kwestie związane z naprawą wad i usterek realizowane są w ramach rękojmi i gwarancji.

Odpowiedź: Zamawiający pozostawia postanowienia umowy bez zmian.

Pytanie 13: Dotyczy zapisów Umowy pkt. 7.7b - Wnosimy o zmianę zapisów umownych, tak aby przystąpienie do odbioru końcowego oraz jego zakończenie nastąpiło w terminie nie dłuższym niż 21 dni od zgłoszenia gotowości przez GW. Zwracamy uwagę, iż pozostawienie zapisu bez zmian spowoduje konieczność doliczenia przez Oferentów do oferty rezerwy na koszty finansowe związane z wydłużonym terminie odbioru końcowego.

Odpowiedź: Pkt 7.7 b IPU otrzymuje brzmienie:

b) przystąpienie do odbioru końcowego przeprowadzanego komisyjnie przy udziale Inżyniera Kontraktu, upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, użytkowników oraz w obecności Wykonawcy, następuje w terminie **7 dni** od daty zgłoszenia wykonania całości robót budowlanych objętych zakresem Przedmiotu niniejszej umowy i po przedłożeniu kompletnych dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru końcowego,

Pytanie 14: Dotyczy zapisów Umowy pkt. 27.10.2 - Wnosimy o zmianę zapisów umownych, tak aby warunkiem zapłaty FV było dostarczenie oświadczenia podwykonawców o zapłacie wynagrodzenia wymagalnego. Zwracamy uwagę, iż pozostawienia zapisu bez zmian spowoduje, iż oferenci będą zmuszeni do doliczenia do oferty kosztów finansowania własnego co wpłynie negatywnie również na budżet Zamawiającego.

Odpowiedź: Zamawiający pozostawia postanowienia umowy bez zmian.

Pytanie 15: Wnosimy o wprowadzenie prawa GW do wstrzymania prac w przypadku opóźnienia Zamawiającego w płatności wobec GW powyżej 14 dni od daty wymagalności danej faktury oraz prawo do odstąpienia od umowy w przypadku zaległości powyżej 30 dni.

Odpowiedź: Zamawiający pozostawia postanowienia umowy bez zmian.

Pytanie 16: Dotyczy zapisów Umowy pkt. 22.5 - Wnosimy o zmianę zapisu umownego pkt. 22.5, tak aby termin po którym GW przysługuje prawo do wydłużenia prac wynosił max 60 dni łącznie.

Odpowiedź: Zamawiający zwraca uwagę, że w pkt 22.5 wskazano termin max 3 miesiące łącznie.

Pytanie 17: Dotyczy zapisów Umowy pkt. 25.12/ 26.4 - Wnosimy o zmianę zapisów umownych w pkt. 25.12/ 26.4 umowy oraz innych zapisach umowy odnoszących się do wykonawstwa zastępczego, tak aby koszt wykonawstwa zastępczego był kalkulowany w oparciu o powszechnie stosowane w budownictwie cenniki.

Odpowiedź: Zamawiający pozostawia postanowienia umowy bez zmian.

Pytanie 18: Dotyczy zapisów Umowy pkt. 28.4 - Wnosimy o zmianę zapisów umownych tak aby rezygnacja z realizacji części zamówienia poza przypadkami gdy nie leży ono w interesie publicznym, będzie ograniczone do max. 5% wartości zamówienia. Czy Zamawiający akceptuje wymóg uprzedniego zgłoszenia Wykonawcy ewentualnego ograniczenia robót nie później niż 30 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia tej części robót, której dotyczy ograniczenie? Ponadto jeżeli zgłoszenie ograniczenia nastąpi po zawarciu przez Wykonawcę umowy podwykonawczej dotyczącej realizacji robót,

których dotyczy ograniczenie, czy Zamawiający zwróci Wykonawcy udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w wyniku ograniczenia?

Odpowiedź: Zamawiający pozostawia postanowienia umowy bez zmian.

Pytanie 19: Dotyczy zapisów Umowy pkt. 32.1 oraz 32.2 - Wnosimy o zmianę zapisów umownych tak aby GW otrzymał zwrot kosztów poniesionych w związku z przesunięciem terminu realizacji umowy zgodnie z pkt. 32.1 oraz 32.2 jeżeli nie nastąpiło ono z jego winy. Ponadto wnosimy o doprecyzowanie iż podstawą do wydłużenia terminu realizacji zamówienia jest nieterminowe przekazanie terenu budowy z powodu okoliczności nieleżących po stronie GW.

Odpowiedź: Zamawiający pozostawia postanowienia umowy bez zmian.

Pytanie 20: Dotyczy zapisów Umowy pkt. 33 - Wnosimy o zmianę zapisów umownych tak aby odstąpienie od umowy było poprzedzone wyznaczeniem dodatkowego terminu na naprawę nieprawidłowości.

Odpowiedź: Zamawiający pozostawia postanowienia umowy bez zmian.

Pytanie 21: Dotyczy zapisów Umowy pkt. 33.2.a do c- Wnosimy o wydłużenie terminu w pkt. 33.2 od a do c, z 30 dni do 90 dni.

Odpowiedź: Zamawiający pozostawia postanowienia umowy bez zmian.

Z-ca Dyrektora Zarządu
Inwestycji Miejskich w Krakowie
Jarosław Skóra
13.08.2018r.

Otrzymują:

- 1 x strona internetowa Zamawiającego
- 1 x Wykonawca, który ujawnił się w niniejszym postępowaniu
- 1 x a/a