

Uchwała Nr LIX/686/2018
Rady Dzielnicy XIII Podgórze
z dnia 17 lipca 2018 r

w sprawie opinii dotyczącej ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn. „ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami składającego się z trzech brył naziemnych z garażem podziemnym naziemnymi miejscami postojowymi przy ul. Goszczyńskiego w Krakowie.

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i uchwały Nr XCIX/1507/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy XIII Podgórze w Krakowie (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2014 r. poz. 1849 z późn. zm.) Rada Dzielnicy XIII Podgórze uchwala, co następuje:

§ 1.

Opiniuje się pozytywnie zamierzenie inwestycyjne pn. „ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, składającego się z trzech brył naziemnych, z garażem podziemnym, naziemnymi miejscami postojowymi, infrastrukturą techniczną i jej przekładkami, stacją trafo, układem dróg wewnętrznych, wjazdami i zagospodarowaniem terenu na dz. 35/3, 449/11, 449/13, 450/1 obr.28 Podgórze i dz. nr 246/3 obr. 19 Podgórze przy ul. Seweryna Goszczyńskiego w Krakowie z następującymi warunkami:

- tytuł dla zamierzonej inwestycji jest nieadekwatny do załączonej koncepcji zagospodarowania terenu, która przedstawia trzy odrębne budynki mieszkalne.
- brak możliwości prawidłowego skomunikowania przedmiotowej inwestycji z istniejącym układem drogowym, w szczególności parametrów ulicy Żołnierskiej i zaprojektowanej drogi dojazdowej do projektowanych budynków od strony ulicy Goszczyńskiego nie zapewniającej ruchu dwukierunkowego. W tej sytuacji inwestor winien być zobowiązany do przebudowy ul. Żołnierskiej w ramach umowy infrastrukturalnej oraz przeprojektowanie drogi wjazdowej od ul. Goszczyńskiego na drogę dwukierunkową.
- z uwagi na gabaryty, istniejących w bezpośrednim sąsiedztwie budynków mieszkalnych i projektowanych dwóch należy obniżyć do 18 metrów wysokość budynku, położony od strony ul. Goszczyńskiego, który zaprojektowany został jako sześciokondygnacyjny tj. do 27 m.
- należy zwiększyć wskaźnik liczby miejsc postojowych samochodów na jedno mieszkanie z 1.2 do 1.5.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy XIII Podgórze

Jacek Bednarz

UZASADNIENIE:

Uchwałę podejmuje się zgodnie z kompetencjami statutowymi Rady Dzielnicy XIII Podgórze z wniosku Wydziału Architektury i Urbanistyki z dnia 2 lipca 2018 r. (data wpływu) nr AU-02-3.6730.2.54.2017.JCE.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy XIII Podgórze

Jacek Bednarz