

**Okres wywieszenia:**  
**26.07.2018 r. – 15.08.2018 r.**

**Załącznik do zarządzenia nr 1843/2018**  
**Prezydenta Miasta Krakowa**  
**z dnia 20.07.2018 r.**

## **W y k a z**

części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

| Lp | Oznaczenie nieruchomości |                  |                  | Przeznaczenie nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Położenie i opis nieruchomości przeznaczanej do dzierżawy                                                                                   | Powierzchnia dzierżawy /ha/       | Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)                | Wysokość stawki czynszu dzierżawnego         | Okres umowy       |
|----|--------------------------|------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------|
|    | Nr działki               | Nr obrębu        | Kw               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                             |                                   |                                                                       |                                              |                   |
| 1  | 2                        | 3                | 4                | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6                                                                                                                                           | 7                                 | 8                                                                     | 9                                            | 10                |
| 1. | część działki nr 29/171  | 57 - Podgórze    | KR1P/00213 582/4 | Działki położone są w obszarze, który nie podlega ustaleniom żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze wskazaniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. (z późn. zm.) przedmiotowy teren w przeważającej części znajduje się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności MW, a w pozostałej części (działka nr 53/4 i południowe fragmenty działek nr 29/171 i 29/170) jako tereny podstawowego układu drogowo-ulicznego KT. | przy ul. Ćwiklińskiej                                                                                                                       | 0,0162                            | chodnik - dojsćie (droga dojazdowa)                                   | 0,45 zł/1m²/m-c + 23%VAT                     | czas nieoznaczony |
|    | część działki nr 29/170  |                  | KR1P/00213 582/4 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Przedmiotowy teren stanowi pas ogólnodostępnej zieleni miejskiej z funkcją zieleni izolacyjnej, porośnięty jest trawą, drzewami i krzewami. | 0,2688                            | ogólnodostępny zieleniec (zielen przydomowa)                          | 0,31 zł/1m²/rok + 23%VAT                     |                   |
|    |                          |                  |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0,0167                                                                                                                                      | (rekreacyjno-sportowo-kulturalny) | 0,36 zł/1m²/m-c + 23%VAT                                              |                                              |                   |
|    |                          |                  |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                             |                                   |                                                                       | 0,0021                                       |                   |
|    | część działki nr 53/4    | KR1P/00432 441/5 | 0,0490           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ogólnodostępny zieleniec (zielen przydomowa)                                                                                                | 0,31 zł/1m²/rok + 23%VAT          |                                                                       |                                              |                   |
|    |                          |                  | 0,0009           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | chodnik - dojsćie (droga dojazdowa)                                                                                                         | 0,45 zł/1m²/m-c + 23%VAT          |                                                                       |                                              |                   |
|    |                          |                  |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                             |                                   | 0,0291                                                                | ogólnodostępny zieleniec (zielen przydomowa) |                   |
|    |                          |                  |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                             |                                   | wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 236,14 zł + 23% VAT |                                              |                   |

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
4. W dziale III księgi wieczystej nr KR1P/00213582/4 wpisana jest służebność przejazdu i przechodu na nieruchomości stanowiącej działkę nr 29/160, szlakiem drogowym przebiegającym od ul. Ćwiklińskiej do południowo-wschodniego narożnika działek nr 29/159 i 48/33, pasem szerokości 3 metry, na rzecz każdorazowych właścicieli i posiadaczy działek nr 29/159 i 48/33. W związku z geodezyjnym podziałem działki nr 29/160 obr. 57-Podgórze ww. służebność aktualnie przebiega po terenie działki nr 29/170 obr. 57-Podgórze. Do dzierżawy przeznaczona jest część działki nr 29/170 zlokalizowana poza ww. szlakiem służebności gruntowej.

Kierownik Referatu  
Maria Charzewska