

## UMOWA - WZÓR

niniejsza umowa została zawarta dnia (dzień, miesiąc, rok): .....

pomiędzy

**Gminą Miejską Kraków – Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie** ul. Reymonta 20, 31-059 Kraków, reprezentowaną przez Janinę Pokrywę – Dyrektora Zarządu Inwestycji Miejskiej w Krakowie, ul. Reymonta 20, 31-059 Kraków, posiadającego REGON: i NIP: 000-00-00-000, zwaną dalej **Zamawiającym**

a

(w przypadku spółek prawa handlowego)

zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, której akta rejestrowe przechowywane są w Sądzie Rejonowym w ....., Wydział ..... Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy w wysokości ..... (dotyczy spółki z o.o. i spółki akcyjnej), opłacony w części/w całości (dotyczy spółki akcyjnej), posiadającą REGON: ..... i NIP: ....., reprezentowaną przez:

(w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)

..... prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod nazwą ..... na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Przedsiębiorczości i Technologii, stałe miejsce wykonywania działalności gospodarczej....., posiadającym REGON: ..... i NIP: .....,

(w przypadku spółki cywilnej)

1. .... prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod nazwą ..... stałe miejsce wykonywania działalności gospodarczej ....., wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Przedsiębiorczości i Technologii,  
2. .... prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod nazwą ..... stałe miejsce wykonywania działalności gospodarczej ..... wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Przedsiębiorczości i Technologii  
prowadzącymi działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą ..... posiadającej REGON: ..... i NIP: .....

(w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, na przykład w ramach konsorcjum)

(w przypadku spółki prawa handlowego)

1. .... zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, której akta rejestrowe przechowywane są w Sądzie Rejonowym w ....., Wydział ..... Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy w wysokości ..... (dotyczy spółki z o.o. i spółki akcyjnej), opłacony w części/w całości (dotyczy spółki akcyjnej), posiadającą REGON: ..... i NIP: ....., reprezentowaną przez:

lub (w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)

2. .... prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod nazwą ..... stałe miejsce wykonywania działalności gospodarczej ....., wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Przedsiębiorczości i Technologii, posiadającym REGON: ..... i NIP: .....,

reprezentowanymi przez pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, na podstawie pełnomocnictwa nr .... z dnia:..... (Lider Konsorcjum), reprezentowanego przez:

- 1) .....
- 2) .....

zwanym dalej **Wykonawcą**  
zwanymi dalej łącznie Stronami,

Mając na uwadze, iż Zamawiający w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego (znak sprawy: ZIM.ZP.271.2.21.2018), na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) pn.: **„Budowa ul. 8 Pułku Ułanów w Krakowie” w formule zaprojektuj i wybuduj** dokonał wyboru oferty Wykonawcy, Strony zawierają umowę na poniższych warunkach:

# SPIS TREŚCI

|                                                                             |    |
|-----------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. Postanowienia ogólne.....                                                | 5  |
| 2. Przedmiot Umowy.....                                                     | 13 |
| 3. Dokumentacja projektowa.....                                             | 15 |
| 4. Sposób realizacji robót budowlanych.....                                 | 20 |
| 5. Harmonogram rzeczowo-finansowy .....                                     | 25 |
| 6. Terminy realizacji Przedmiotu Umowy .....                                | 29 |
| 7. Odbiory.....                                                             | 31 |
| 8. Zarządzanie realizacją Umowy .....                                       | 38 |
| 9. Rady budowy.....                                                         | 39 |
| 10. Obowiązki Wykonawcy .....                                               | 40 |
| 11. Potencjał Wykonawcy .....                                               | 42 |
| 12. Kierownik budowy .....                                                  | 44 |
| 13. Zmiany dotyczące personelu Wykonawcy .....                              | 44 |
| 14. Procedura zatwierdzania podwykonawców.....                              | 45 |
| 15. Rozliczenia w przypadku wykonywania umowy z udziałem Podwykonawcy ..... | 50 |
| 16. Siła wyższa .....                                                       | 51 |
| 17. Procedury bezpieczeństwa.....                                           | 51 |
| 18. Ubezpieczenie Wykonawcy .....                                           | 52 |
| 19. Utrzymanie Terenu budowy .....                                          | 53 |
| 20. Organizacja ruchu.....                                                  | 54 |
| 21. Zabezpieczenie dróg i obiektów inżynierskich .....                      | 54 |
| 22. Wykopaliska archeologiczne.....                                         | 55 |
| 23. Ochrona środowiska .....                                                | 56 |
| 24. Naprawa uszkodzeń.....                                                  | 56 |
| 25. Kontrola jakości .....                                                  | 57 |
| 26. Usuwanie nieprawidłowości i Wad stwierdzonych w czasie robót.....       | 59 |

|                                                                                 |    |
|---------------------------------------------------------------------------------|----|
| 27. Wynagrodzenie.....                                                          | 60 |
| 28. Roboty zamienne i zaniechane.....                                           | 65 |
| 29. Zmiany Wynagrodzenia .....                                                  | 67 |
| 30. Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości.....                       | 71 |
| 31. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy .....                             | 73 |
| 32. Zmiana Umowy.....                                                           | 74 |
| 33. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego .....                              | 78 |
| 34. Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego w związku z odstąpieniem od Umowy ..... | 80 |
| 35. Rozliczenia w związku z odstąpieniem od Umowy .....                         | 81 |
| 36. Kary umowne .....                                                           | 82 |
| 37. Procedura rozstrzygania sporów.....                                         | 85 |
| 38. Postanowienia końcowe .....                                                 | 85 |

## 1. Postanowienia ogólne

### 1.1. Definicje

Poniżej podaje się podstawowe definicje używane w dokumentach wchodzących w skład wszystkich części Umowy.

1.1.1. **Data rozpoczęcia** - jest to data, w której Wykonawca ma rozpocząć realizację Przedmiotu umowy.

1.1.2. **Harmonogram rzeczowo-finansowy** – zestawienie określające w porządku chronologicznym ramy czasowe wykonania całości poszczególnych części (etapów) i rodzajów prac i robót objętych przedmiotem Umowy sporządzane przez Wykonawcę po zawarciu umowy, zaakceptowane przez Zamawiającego.

1.1.3. **Dokumentacja projektowa** obejmuje opracowany przez Wykonawcę na podstawie PFU oraz innych dokumentów i materiałów udostępnionych przez Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zbiór dokumentów służących do realizacji robót budowlanych w celu wykonania Przedmiotu Umowy, obejmujący w szczególności:

- a) projekt budowlany,
- b) projekty wykonawcze,
- c) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- d) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),
- e) ostateczną lub posiadającą rygor natychmiastowej wykonalności decyzję o pozwoleniu na budowę i/lub ostateczną lub posiadającą rygor natychmiastowej wykonalności decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
- f) wszystkie decyzje, uzgodnienia, opracowania i opinie niezbędne do wykonywania robót budowlanych na podstawie wykonanych opracowań projektowych.

1.1.4. **Dziennik budowy** oznacza urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania Robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 roku w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r. nr 108 poz. 953 wraz z późniejszymi zmianami).

1.1.5. **Inspektor nadzoru inwestorskiego** jest to osoba ustanowiona przez Zamawiającego lub w imieniu Zamawiającego przez Inżyniera Kontraktu, będąca uczestnikiem procesu budowlanego w rozumieniu ustawy PrBud, posiadająca stosowne wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia jako jego przedstawiciel upoważniony do pełnienia obowiązków zgodnie z ustawą PrBud, w zakresie określonym przez Zamawiającego w nadanym mu pełnomocnictwie.

1.1.6. **Inżynier kontraktu** - jest to osoba fizyczna lub osoba prawna, ustanowiona przez Zamawiającego jako jego przedstawiciel upoważniony do sprawowania obowiązków nadzoru inwestorskiego, w zakresie określonym przez Zamawiającego w nadanym mu pełnomocnictwie, w wypadku braku ustanowienia

przez Zamawiającego Inżyniera kontraktu obowiązki Inżyniera kontraktu przewidziane w Umowie wykonuje Zamawiający samodzielnie (przy pomocy osób posiadających stosowne uprawnienia) lub z udziałem Kierownika projektu i Inspektorów nadzoru inwestorskiego.

- 1.1.7. **Kierownik projektu** – osoba wyznaczona przez Zamawiającego do kierowania i koordynacji prac zespołu ds. realizacji zadania (projektu) „Budowa ulicy 8 Pułku Ułanów” działającego w strukturach organizacyjnych Zamawiającego i do pełnienia nadzoru nad całością prac związanych z realizacją zadania (projektu) „Budowa ulicy 8 Pułku Ułanów” w tym w szczególności do koordynacji działań związanych z realizacją umowy zawartej w Wykonawcą oraz do nadzoru nad realizacją przedmiotowej umowy i jest upoważniona do nadzorowania realizacji robót stanowiących przedmiot umowy, zarządzania i administrowania umową oraz do kontaktowania się z Wykonawcą w sprawach bieżących związanych z realizacją umowy zgodnie z zakresem obowiązków określonych w zarządzeniu określającym strukturę organizacyjną jednostki.
- 1.1.8. **Kierownik budowy** – osoba fizyczna, posiadająca odpowiednie kwalifikacje do kierowania budową, wskazana i upoważniona przez Wykonawcę, zaakceptowana przez Zamawiającego i zgłoszona przez inwestora – Zamawiającego do państwowego nadzoru budowlanego, zgodnie z przepisami ustawy PrBud.
- 1.1.9. **Kierownik Zamawiającego** jest to osoba lub organ uprawniony do zarządzania Zamawiającym i podejmowania decyzji w imieniu Zamawiającego, w rozumieniu ustawy Pzp.
- 1.1.10. **Kodeks cywilny** oznacza ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny ( t.j. Dz.U. z 2018, poz. 1025 z późn. zm.).
- 1.1.11. **Konsorcjum** – Wykonawcy podejmujący się wspólnie wykonania przedmiotu Umowy, których wzajemne relacje reguluje umowa konsorcjum lub inna umowa o podobnym charakterze, w szczególności umowa o współpracy.
- 1.1.12. **Lider konsorcjum** - oznacza jednego z Wykonawców wspólnie wykonujących zamówienie, któremu pozostali Wykonawcy (członkowie Konsorcjum) udzielili pełnomocnictwa do koordynacji prac i działań związanych z realizacją Kontraktu oraz do zawarcia Umowy.
- 1.1.13. **Materiały** – surowce i inne wyroby budowlane, które mają być wykorzystane przy wykonywaniu robót, w standardzie określonym w Programie funkcjonalno - użytkowym oraz STWiORB, a w przypadku braku stosownych wytycznych co do standardu, zgodnym z przeznaczeniem i rodzajem robót, do których wykonania mają zostać zastosowane oraz Urządzenia i wszelkiego rodzaju rzeczy, potrzebne do realizacji Inwestycji, które mają być dostarczone przez Wykonawcę według Umowy
- 1.1.14. **Nadzór autorski** są to czynności sprawowane przez autora projektu, polegające w szczególności na sprawdzaniu zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową i uzgadnianiu możliwości wyprowadzania w razie potrzeby rozwiązań zamiennych, zgodnie z ustawą PrBud. Szczegółowy zakres obowiązków realizowanych w ramach nadzoru autorskiego został określony w niniejszej Umowie.

- 1.1.15. **Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu** - odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie wykonywania robót nie wystąpią lub ulegają zakryciu.
- 1.1.16. **Odbiór częściowy** - odbiór, na podstawie którego Inwestor potwierdza jedynie fakt ukończenia pewnego zakresu robót w celu umożliwienia zapłaty odpowiedniej części wynagrodzenia. Odbiór częściowy nie rozlicza Wykonawcy z odpowiedniej części robót ze skutkiem w postaci wygaśnięcia zobowiązania i rozpoczęcia biegu rękojmi i gwarancji jakości .
- 1.1.17. **Odbiór końcowy** - ma miejsce po zakończeniu realizacji całości Przedmiotu oraz po uzyskaniu decyzji pozwolenia na użytkowanie i polega na ocenie ilości i jakości wykonania całości Przedmiotu umowy.
- 1.1.18. **Odbiór gwarancyjny** – cyklicznie wykonywana kontrola skuteczności usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych Wad fizycznych obiektu.
- 1.1.19. **Odbiór pogwarancyjny** – odbiór po upływie okresu gwarancji jakości lub rękojmi, w zależności od tego, który okres jest dłuższy.
- 1.1.20. **Oferta** - pismne oświadczenie złożone Zamawiającemu przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenia zamówienia publicznego przewidujące, zgodnie z treścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wykonanie w trybie zaprojektuj i wybuduj zamówienia publicznego stanowiącego przedmiot niniejszej umowy w szczególności przewidujące opracowanie Dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych, zgodnie z postanowieniami SIWZ, w szczególności postanowieniami PFU, stanowiące integralną część umowy.
- 1.1.21. **Okres zgłaszania wad przez użytkownika** jest to okres, w którym mogą być zgłaszane przez Zamawiającego wady do usunięcia przez Wykonawcę w ramach gwarancji jakości wykonania udzielonej przez Wykonawcę oraz rękojmi za wady fizyczne.
- 1.1.22. **Prawo Budowlane (PrBud)** oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j.. Dz. U. z 2018 r. poz. 1201) wraz z wydanymi na jej podstawie rozporządzeniami.
- 1.1.23. **Prawo Zamówień Publicznych (Pzp)** oznacza ustawę z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j.Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) oraz akty wykonawcze wydane na jej podstawie.
- 1.1.24. **Projekt Budowlany** oznacza dokument formalno-prawny, konieczny do uzyskania pozwolenia na budowę, którego zakres i forma jest zgodna z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późn. zm.).
- 1.1.25. **Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca** - osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, posiadająca zdolność prawną, która:
- a) zawarła z Wykonawcą, Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo na wykonanie części robót budowlanych służących realizacji przez Wykonawcę przedmiotu Umowy albo

- b) zawarła z Wykonawcą przedłożoną Zamawiającemu Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, stanowiące część zamówienia publicznego.

1.1.26. **Program funkcjonalno – użytkowy (PFU)** – stanowiący integralną część niniejszej umowy dokument sporządzony przez Zamawiającego na podstawie art. 31 ust 1 Pzp, obejmujący opis zadania budowlanego, które ma zostać wykonane na podstawie niniejszej Umowy, służący do opisu przedmiotu Umowy, w tym określający przeznaczenie ukończonych robót budowlanych oraz stawiane im wymagania techniczne, ekonomiczne, architektoniczne, materiałowe i funkcjonalne, stanowiący element dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

1.1.27. **Program naprawczy** – opracowany przez Wykonawcę i uzgodniony z Zamawiającym plan działań mający na celu nadrobienie opóźnień powstałych z winy Wykonawcy, i dotrzymanie Terminu zakończenia robót, obejmujący w szczególności:

- a) propozycje nowych terminów realizacji poszczególnych etapów robót, których termin wykonania już upłynął, a które nie zostały jeszcze zrealizowane, lub których termin wykonania jest zagrożony w zaktualizowanym Harmonogramie rzeczowo-finansowym,
- b) wskazanie konkretnych środków i metod (m. in. reorganizacja sposobu wykonywania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, Podwykonawców lub zwiększenie zaangażowania zasobów finansowych Wykonawcy), których zastosowanie pozwoli na dotrzymanie nowych terminów realizacji poszczególnych etapów robót oraz Terminu wykonania robót, przyjętych w przedkładanym zaktualizowanym Harmonogramie rzeczowo-finansowym.

1.1.28. **Program zapewnienia jakości (PZJ)** – sporządzany przez Wykonawcę dokument przekazywany Zamawiającemu i podlegający akceptacji Zamawiającego opisujący zasady działania systemu zapewnienia jakości wykonywanych robót, w szczególności organizację kontroli jakości. Program zapewnienia jakości zawiera w szczególności:

- a) procedury zarządzania jakością podczas wykonywania Umowy,
- b) procedury obiegu informacji,
- c) procedury zarządzania jakością na Terenie budowy, w tym w zakresie prac prowadzonych w różnych porach roku,
- d) struktury organizacyjne dla wdrożenia procedur zarządzania jakością,
- e) instrukcję zarządzania jakością, w tym w zakresie prac prowadzonych w różnych porach roku,
- f) procedury zapewniające, że Podwykonawcy oraz dalsi Podwykonawcy spełniają wymagania zarządzania jakością.

1.1.29. **Projektant** - uczestnik procesu budowlanego, posiadający stosowne uprawnienia budowlane dostosowane do rodzaju, stopnia skomplikowania działalności i innych wymagań związanych z wykonywaną funkcją, w tym autor Dokumentacji projektowej.

1.1.30. **Protokół konieczności** – dokument określający zakres rzeczowo-finansowy zmian w zakresie robót budowlanych dokonywanych w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy, sporządzany

w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych lub potrzeby zaniechania wykonania niektórych robót, w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy.

- 1.1.31. **Protokół odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu** – dokument potwierdzający odbiór robót w zakresie wykonania przez Wykonawcę zgodnie z Umową robót zanikających lub ulegających zakryciu.
- 1.1.32. **Protokół odbioru częściowego** – dokument potwierdzający odbiór robót w zakresie wykonania przez Wykonawcę zgodnie z Umową części robót budowlanych.
- 1.1.33. **Protokół odbioru usunięcia Wad** – dokument potwierdzający odbiór robót w zakresie usunięcia przez Wykonawcę Wad powstałych w okresie rękojmi za Wady fizyczne lub gwarancji jakości w robotach budowlanych zrealizowanych na podstawie Umowy.
- 1.1.34. **Protokół odbioru końcowego robót** - dokument potwierdzający odbiór wykonania przez Wykonawcę całości robót budowlanych będących przedmiotem Umowy oraz uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie.
- 1.1.35. **Protokół odbioru pogwarancyjnego robót** – dokument potwierdzający odbiór robót po usunięciu przez Wykonawcę wszystkich Wad ujawnionych w robotach budowlanych zrealizowanych na podstawie Umowy w okresie rękojmi/gwarancji jakości (w zależności od tego, który z podanych okresów jest dłuższy) lub po stwierdzeniu braku wystąpienia Wad.
- 1.1.36. **Przedsięwzięcie lub Inwestycja** - opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji administracyjnych oraz wykonanie budowy ulicy 8 Pułku Ułanów w Krakowie wraz z infrastrukturą towarzyszącą.
- 1.1.37. **Roboty budowlane** lub **roboty** należy przez to rozumieć wykonanie robót budowlanych w zakresie podanym w umowie.
- 1.1.38. **Roboty tymczasowe** należy przez to rozumieć zaprojektowane i wykonane przez Wykonawcę roboty, które są potrzebne do wykonania robót budowlanych w rozumieniu pkt. 1.1.37 oraz zostaną zdemontowane po zakończeniu robót budowlanych.
- 1.1.39. **Siła wyższa** – wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec ani przeciwdziałać przed zawarciem Umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przezwyciężyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu.
- 1.1.40. **Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB)** – dokument zawierający zbiory wytycznych i wymagań określających warunki i sposoby wykonywania, kontroli i odbioru robót budowlanych.
- 1.1.41. **Sprzęt** – urządzenia, maszyny, środki transportowe i inne narzędzia potrzebne do zgodnego z Umową wykonania robót budowlanych oraz usunięcia Wad, będące w dyspozycji Wykonawcy.

- 1.1.42. **Zestawienie Pozycji Elementów Scalonych (ZPES)** – dokument o charakterze pomocniczym stanowiący załącznik do Umowy określający **szacunkową** wartość poszczególnych asortymentów i/lub zakresów robót oraz wysokość wynagrodzenia za wykonanie poszczególnych etapów Dokumentacji projektowej.
- 1.1.43. **Teren budowy** - obszar, na którym prowadzone są roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia Zaplecza budowy.
- 1.1.44. **Termin zakończenia robót** - termin określony w Umowie, do upływu którego Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie roboty objęte Umową .
- 1.1.45. **Umowa** jest to niniejszy akt zawarty pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.
- 1.1.46. **Umowa o podwykonawstwo** - pisemny akt o charakterze odpłatnym, którego przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane, stanowiące część przedmiotu Umowy, zawierana pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą a także pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub pomiędzy dalszymi Podwykonawcami.
- 1.1.47. **Wada** – jawne lub ukryte właściwości tkwiące w stanowiących przedmiot Umowy Dokumentacji projektowej, Robotach budowlanych, innych utworach powstałych w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy lub w jakimkolwiek ich elemencie, powodujące niemożność używania lub korzystania z przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem; zmniejszenie wartości przedmiotu Umowy; obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu Umowy; obniżenie jakości lub inne uszkodzenia w przedmiocie Umowy. Za wadę uznaje się również sytuację, w której przedmiot Umowy nie stanowi własności Wykonawcy albo jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej.
- 1.1.48. **Wykonawca** - jest to określona w niniejszej umowie strona, która podjęła się wykonania Przedmiotu umowy, zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa i zasadami wiedzy technicznej, w zakresie umożliwiającym uzyskanie, zgodnie z przepisami PrBud, pozwolenia na użytkowanie oraz użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
- 1.1.49. **Wynagrodzenie** - jest to podane w umowie wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu umowy oraz za usuwanie Wad ujawnionych przy odbiorze, w okresie rękojmi oraz w okresie gwarancji jakości .
- 1.1.50. **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy** – zabezpieczenie w rozumieniu przepisów Pzp, wniesione przez Wykonawcę przed zawarciem Umowy w celu pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym roszczeń z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w jednej lub w kilku formach wybranych przez Wykonawcę spośród form wskazanych w SIWZ.
- 1.1.51. **Zamawiający** - pod pojęciem Zamawiającego należy rozumieć stronę umowy w sprawie zamówienia publicznego, która dokonała wyboru oferty Wykonawcy i jest nim Gmina Miejska Kraków – Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie.

1.1.52. **Zaplecze budowy** – część Terenu budowy wraz z jej urządzeniami, przeznaczona na zaplecze socjalno-biurowe Wykonawcy wraz z dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej, a także na składowanie przez Wykonawcę materiałów, sprzętu, itp.

1.2. Skróty i uproszczenia:

BIOZ - Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia

KC - Kodeks cywilny

KPC - Kodeks postępowania cywilnego

KRS - Krajowy rejestr sądowy

PrBud - Prawo budowlane

PN - Polska norma

PZJ - Program zapewnienia jakości

Pzp - Prawo zamówień publicznych

SIWZ - Specyfikacja istotnych warunków zamówienia

STWiORB - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych

UZP - Urząd Zamówień Publicznych

ZIM - Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie

1.3. Interpretacje

1.3.1. Wszelkie postanowienia umowy będą interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.

1.3.2. Językiem Umowy oraz językiem porozumiewania się między Stronami jest język polski.

1.3.3. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, a w szczególności Prawa zamówień publicznych i Prawa budowlanego oraz odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

1.3.4. Ilekcć pojęć użyte jest w liczbie pojedynczej, dotyczy to również użytego pojęcia w liczbie mnogiej i odwrotnie, chyba że z określonego uregulowania wynika wyraźnie coś innego.

1.3.5. Integralną częścią Umowy będą następujące załączniki do Umowy:

- 1) załącznik nr 1 - harmonogram rzeczowo – finansowy (zostanie dołączony po jego opracowaniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego zgodnie z warunkami nin. Umowie),
- 2) załącznik nr 2 - oświadczenie projektanta o przyjęciu obowiązków wraz z kserokopią dokumentu potwierdzającego posiadanie uprawnień,
- 3) załącznik nr 3 - wykaz podwykonawców (zostanie dołączony po jego opracowaniu po zakończeniu procedury zatwierdzania podwykonawców określonej w niniejszej umowie),
- 4) załącznik nr 4 - wzór wykazu rozliczeń umów zawartych z podwykonawcami oraz umów zawartych przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami,
- 5) załącznik nr 5 - kserokopia dowodu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- 7) załącznik nr 6 – Zestawienie Pozycji Elementów Scalonych,
- 8) załącznik nr 7 – zobowiązanie podmiotu trzeciego,
- 9) załącznik nr 8 – standaryzacja prac dot. zieleni;

1.3.6. Uznaje się, że stosunek prawny między stronami ukształtowany jest przez następujące dokumenty:

- a) Program funkcjonalno – użytkowy wraz z załącznikami,

- b) Umowę wraz z załącznikami,
- c) ofertę Wykonawcy wybranego przez Zamawiającego,
- d) Dokumentację postępowania o udzielenia zamówienia publicznego, w tym w szczególności SIWZ oraz pytania zadane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wraz z odpowiedziami.

1.3.7. Program funkcjonalno – użytkowy i wszystkie pozostałe dokumenty przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego stanowią część Umowy, a wymagania określone w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.

1.3.8. Śródtytuły nie wpływają na interpretację postanowień umownych.

1.3.9. Terminy określone w Umowie w dniach, tygodniach i miesiącach odnoszą się do dni, tygodni i miesięcy kalendarzowych. Bieg i upływ terminu określone są zgodnie z przepisami KC. Ilekroć w niniejszej umowie mowa jest o dniach roboczych strony umowy rozumieją pod tym pojęciem dni od poniedziałku do piątku za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy w Polsce.

1.3.10. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania przez obie Strony.

1.4. Sposób komunikowania się Stron:

1.4.1. Wszelkie informacje, oświadczenia, wezwania, polecenia, uzgodnienia, potwierdzenia w sprawach dotyczących realizacji umowy (bieżąca korespondencja robocza) z zastrzeżeniem pkt. 1.4.2, będą dokonywane w języku polskim, podpisane przez osoby posiadające odpowiednie upoważnienia i będą przekazywane pomiędzy stronami pisemnie lub drogą elektroniczną, na następujące adresy:

- dla Zamawiającego:

Email: .....

- dla Wykonawcy:

Email: .....

1.4.2. Dokumenty zawierające oświadczenia woli stron lub polecenia, uzgodnienia, informacje czy też potwierdzenia, wpływające na prawa i obowiązki Stron dla swej skuteczności wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być podpisane - ze strony Zamawiającego lub odpowiednio ze strony Wykonawcy, przez osoby posiadające odpowiednie upoważnienia. Doręczenia przedmiotowych dokumentów dokonywane będą osobiście lub za pośrednictwem poczty lub firmy kurierskiej za potwierdzeniem odbioru na adresy wskazane w komparycji niniejszej umowy. W przypadku składania oświadczeń woli w postaci elektronicznej opatrzonych bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu oświadczenia należy kierować na następujące adresy:

Dla Wykonawcy ..... ( e – mail)

Dla Zamawiającego ..... ( e – mail).

1.4.3. Wszelkie wpisy do Dziennika budowy mogą być dokonywane przez osoby do tego upoważnione i będą traktowane odpowiednio jako: zatwierdzenia, informacje, polecenia lub zgody przekazane zgodnie z postanowieniami pkt 1.4.1.

*\* tylko w przypadku gdy stroną umowy są wykonawcy, którzy wspólnie ubiegali się o udzielenie zamówienia (np. w ramach konsorcjum) wprowadzony zostanie zapis:*

#### *1.5. Konsorcjum*

*1.5.1. Jeżeli Wykonawcą jest Konsorcjum, wówczas podmioty wchodzące w skład Konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie Umowy i za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.*

*1.5.2. Wykonawcy wchodzący w skład Konsorcjum zobowiązani są do pozostawania w Konsorcjum przez cały czas trwania Umowy, łącznie z okresem gwarancji jakości i rękojmi za Wady.*

*1.5.3. Konsorcjum zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kopii umowy regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, które wspólnie podjęły się wykonania przedmiotu Umowy i jej zmian, w tym zawierającej informacje za wykonanie jakich robót budowlanych w ramach Umowy odpowiada każdy z uczestników Konsorcjum*

*1.5.4. W przypadku rozwiązania umowy Konsorcjum przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za Wady Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części robót wynikających z Umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków Konsorcjum.*

*1.5.5. Pełnomocnik wykonawców, którym zamówienie zostało udzielone wspólnie (np. w ramach Konsorcjum) upoważniony do zawarcia niniejszej umowy (Lider konsorcjum), działający przez osoby upoważnione do jego reprezentacji, upoważniony jest do reprezentowania wszystkich wykonawców, którym zamówienie zostało udzielone wspólnie, w szczególności upoważniony jest do :*

- a) składania oświadczeń woli w imieniu wszystkich wykonawców,*
- b) wystawiania faktur i odbioru wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy,*
- c) przyjmowania w imieniu wszystkich wykonawców oświadczeń woli składanych przez Zamawiającego,*
- d) prowadzenia, wysyłania, odbierania korespondencji związanej z niniejszą umową,*
- e) reprezentowania wszystkich wykonawców we wszelkich kontaktach, czynnościach wykonywanych w związku z realizacją niniejszej umowy,*
- f) podpisywania w imieniu wszystkich wykonawców wszelkich dokumentów związanych z realizacją niniejszej umowy, w szczególności do podpisywania umowy, umów (w przypadku zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp ), aneksów do umowy, protokołów przez cały okres realizacji niniejszej umowy, jak również w okresie rękojmi i gwarancji.*

## **2. Przedmiot Umowy**

2.1. Zamawiający zleca, a Wykonawca – zgodnie z ofertą Wykonawcy sporządzoną na podstawie materiałów otrzymanych od Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w szczególności w ramach Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i wynikiem przeprowadzonego przetargu nieograniczonego (znak sprawy: ZIM.ZP.271.2.21.2018) zobowiązuje się do wykonania zadania pn: Budowa ul. 8 Pułku Ułanów w Krakowie” w formule zaprojektuj i wybuduj, (dalej: „Przedmiot umowy”) w zakresie umożliwiającym uzyskanie, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, pozwolenia na użytkowanie oraz użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.

2.2. Zakres umowy obejmuje:

- a) wykonanie Dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym dla realizacji zadania, o którym mowa w pkt.2.1,
- b) uzyskanie stosownych decyzji administracyjnych umożliwiających realizację robót budowlanych w oparciu o dokumentację, o której mowa w pkt. a), uzyskanie ostatecznej lub posiadającej rygor natychmiastowej wykonalności decyzji o pozwoleniu na budowę lub ostatecznej lub posiadającej rygor natychmiastowej wykonalności decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, na podstawie odrębnego pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego, osobie wskazanej przez Wykonawcę,
- c) realizację robót budowlanych polegających na wykonaniu zadania, o którym mowa w pkt. 2.1.niniejszej umowy.
- d) Uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego osobie wskazanej przez Wykonawcę decyzji pozwolenia na użytkowania Przedmiotu umowy.

2.3. Szczegółowy zakres rzeczowy umowy określony jest w **Programie funkcjonalno-użytkowym (PFU)** , który stanowi integralną część niniejszej umowy.

2.4. Wykonawca oświadcza, iż:

- a) zapoznał się z należyłą starannością z dokumentami dostarczonymi przez Zamawiającego, w szczególności PFU oraz terenem budowy oraz, że nie wnosi do nich jakichkolwiek zastrzeżeń;
- b) na podstawie dokumentów otrzymanych od Zamawiającego posiadał znajomość ogólnych i szczególnych warunków związanych z obszarem objętym zadaniem i trudnościami, jakie mogą wynikać z charakterystyki tego terenu;
- c) szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał należytej wyceny prac;
- d) rozważył warunki realizacji umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne do zrealizowania powierzonego zadania;
- e) posiada wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia, konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje do wykonania Przedmiotu umowy, jak również dysponuje

niezbędnym zapleczem technicznym i osobowym do ich przeprowadzenia i nie widzi przeszkód do pełnego i terminowego wykonania niniejszej umowy.

2.5. Wykonawca jest zobowiązany wykonać Przedmiot niniejszej umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami i uzgodnieniami branżowymi, przy dołożeniu należytej staranności, wymaganej w stosunkach danego rodzaju od podmiotów zawodowo wykonujących prace objęte zakresem Przedmiotu niniejszej umowy.

### 3. Dokumentacja projektowa

3.1. Opracowanie Dokumentacji projektowej winno być wykonane zgodnie z Programem funkcjonalno- użytkowym, o którym mowa w pkt. 2.3 niniejszej Umowy, obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi w dniu wydania jej Zamawiającemu.

3.2. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania Dokumentacji projektowej w podziale na etapy:

- a) **Etap I** – obejmujący wykonanie Dokumentacji projektowej w zakresie projektu/projektów budowlanych i wydanie jej Zamawiającemu wraz ze złożeniem wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę i/lub decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej, obejmującej cały zakres Przedmiotu umowy.
- b) **Etap II** – obejmujący wykonanie Dokumentacji projektowej w zakresie projektu/projektów wykonawczych i STWiORB i przekazanie Zamawiającemu ostatecznej lub posiadającej rygor natychmiastowej wykonalności decyzji o pozwoleniu na budowę i/lub decyzji zezwalającą na realizację inwestycji drogowej, obejmującej cały zakres Przedmiotu umowy wraz z egzemplarzami projektu budowlanego zatwierdzonego przedmiotową decyzją/decyzjami.

3.3. Wykonawca przy opracowywaniu Dokumentacji projektowej zobowiązuje się:

- a) zastosować optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe, w celu uzyskania nowoczesnych i właściwych standardów dla tego typu zadania inwestycyjnego, które ma być w oparciu o nią wykonane,
- b) ponieść wszelkie opłaty za pozyskiwane w ramach realizacji Dokumentacji projektowej decyzje, uzgodnienia i opinie,
- c) opracować Dokumentację projektową kompletną z punktu widzenia zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane na jej podstawie, spójnej i skoordynowanej we wszystkich specjalnościach, a w szczególności posiadającej niezbędne uzgodnienia,
- d) opracować Dokumentację projektową zaopatrzoną w uzgodnienia międzybranżowe zamieszczone w metryce każdego rysunku w postaci oryginalnych podpisów wszystkich projektantów obok nazwisk i numerów uprawnień projektowych,
- e) opracować Dokumentację projektową umożliwiającą uzyskanie odpowiednich decyzji i zaświadczeń umożliwiających wykonanie robot budowlanych, w szczególności umożliwiającej

uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i/lub decyzji pozwolenia na budowę,

- f) opracować Dokumentację projektową zapewniającą poszanowanie praw osób trzecich, w tym między innymi uwzględniającą wpływ projektowanego obiektu/obiektów budowlanych na obiekty zlokalizowane na sąsiednich nieruchomościach, strefę terytorialnego oddziaływania budowy, ewentualne konieczne wzmocnienie konstrukcji obiektów sąsiednich oraz określającej zakres niezbędnego zajęcia terenu, a także wytyczne niezbędne na etapie realizacji robót budowlanych dotyczące zapewnienia bezpiecznego użytkowania sąsiednich nieruchomości w trakcie budowy,
- g) opracować dokumentację projektową przedstawiającą rozwiązania szczegółowe w zakresie umożliwiającym realizację zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane na jej podstawie, bez dodatkowych opracowań i uzupełnień.

3.4. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszystkich niezbędnych decyzji, pozwoleń, opinii, zatwierdzeń i innych dokumentów koniecznych do realizacji robót budowlanych.

3.5. Wykonawca w ramach wynagrodzenia za wykonanie Dokumentacji projektowej umowy zobowiązuje się każdorazowo na żądanie Zamawiającego do pełnienia nadzoru autorskiego zgodnie z zasadami wiedzy, obowiązującymi przepisami oraz z należytą starannością, w zakresie opisanym w pkt.3.6.

3.6. W ramach wykonywania obowiązków z niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wykonywania przez Projektanta podstawowych obowiązków Projektanta wynikających z art. 20 PrBud, a ponadto do zapewnienia wykonywania przez Projektanta w szczególności następujących czynności:

- a) stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych, na wezwanie Zamawiającego, zgodności realizacji inwestycji z opracowaniami projektowymi powstałymi w ramach realizacji niniejszej umowy,
- b) uzupełniania szczegółów opracowań projektowych oraz wyjaśnianie wątpliwości powstałych w toku realizacji robót budowlanych wykonywanych na ich podstawie,
- c) uzgadniania z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i konstrukcji przewidzianych w opracowaniach projektowych powstałych w ramach realizacji niniejszej umowy, a zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru,
- d) udziału w przekazaniu Terenu budowy oraz udział w odbiorze inwestycji od wykonawcy robót budowlanych,
- e) pobytów Projektanta na budowie, mających na celu sprawdzenie zgodności wykonywania robót budowlanych z rozwiązaniami projektowymi,
- f) udzielania stosownych porad i wskazówek oraz bieżące wyjaśnienie wątpliwości i problemów powstałych w toku robót budowlanych,

- g) w przypadku wystąpienia konieczności dokonywania zmian w opracowaniach projektowych powstałych w ramach realizacji niniejszej umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i od Projektanta – dokonywanie stosownych zmian.

3.7. Wykonywane przez Wykonawcę uzupełnianie szczegółów opracowań projektowych, o których mowa w pkt. 3.6 lit. b) i dokonywanie zmian w opracowaniach projektowych, o których mowa w pkt. 3.6 lit. g) nie podlegają odrębnemu wynagrodzeniu.

3.8. Do czasu zakończenia robót budowlanych, Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w Umowie, zobowiązuje się do dokonywania zmian w dokumentacji projektowej koniecznych do realizacji procesu budowlanego, a których konieczność dokonania wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w tym również do dokonywania poprawek i uzupełnień zgodnie z żądaniami organu wydającego decyzje formalno – prawne, wymaganych w trakcie toczących się postępowań mających na celu uzyskanie decyzji zezwalających na wykonywanie robót budowlanych.

3.9. Z chwilą wydania Dokumentacji projektowej, bez konieczności składania odrębnych oświadczeń Wykonawca przenosi na Zamawiającego zarówno własność nośników, na których Dokumentacja projektowa została utrwalona jak i autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji projektowej na następujących polach eksploatacji:

- a) kopiowanie, zwielokrotnianie Dokumentacji projektowej, gromadzenie danych, w całości lub we fragmentach bez żadnych ograniczeń ilościowych za pomocą dowolnej dostępnej techniki, w tym drukarskiej, fotograficznej, zapisu magnetycznego, zapisu cyfrowego na nośnikach CD, DVD, w pamięci komputerowej, i innych, a także wszelkimi innymi technikami w zakresie uzasadnionym potrzebami Zamawiającego,
- b) w zakresie emisji publicznej, emisji w ramach pokazów zamkniętych, jak też poprzez telewizję, Internet i inne środki masowego przekazu,
- c) w zakresie obrotu oryginałem i egzemplarzami na których utwór utrwalono, w szczególności wprowadzania ich do obrotu, użyczenia, najmu lub dzierżawy, także jako fragmentu broszur, opracowań, książek i innych publikacji w formie papierowej bądź elektronicznej,
- d) wykorzystanie Dokumentacji projektowej do druku w prasie i innych publikacjach i do korzystania z Dokumentacji projektowej dla potrzeb prowadzenia wszelkiego typu działań promocyjnych i marketingowych, w tym w szczególności w celu promocji zadania inwestycyjnego wykonywanego w oparciu o Dokumentację projektową,
- e) przedsięwzięcie wszelkich innych czynności w celu realizacji zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane w oparciu o Dokumentację projektową.

3.10. Wykonawca oświadcza, że Projektant/Projektanci, będący autorami Dokumentacji projektowej upoważnił/upoważnili Wykonawcę do złożenia w imieniu Projektanta/Projektantów oświadczenia zawartego w pkt. 3.11 niniejszego paragrafu.

3.11. Wykonawca oświadcza, iż Projektant/Projektanci uczestniczący w opracowywaniu Dokumentacji projektowej, bezterminowo zobowiązuje się/zobowiązują się do niewykonywania autorskich praw osobistych do Dokumentacji projektowej, oraz wyraża/wyrażają zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw osobistych do Dokumentacji projektowej, w szczególności wyraża/wyrażają zgodę na:

- a) wprowadzanie zmian do Dokumentacji projektowej,
- b) wprowadzanie zmian do Dokumentacji projektowej wynikających z konieczności jej aktualizacji.
- c) sprawowanie nadzoru autorskiego przez inny podmiot,
- d) decydowanie o sposobie oznaczenia autorstwa,
- e) decydowania o wprowadzaniu zmian mających wpływ na treść i formę utworu,
- f) decydowanie o rozpowszechnianiu Dokumentacji projektowej w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami,
- g) decydowanie o wykorzystaniu Dokumentacji projektowej w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami,

według potrzeb Zamawiającego, w szczególności według potrzeb Zamawiającego związanych z realizacją inwestycji, wykorzystaniem utworu, funkcjonowaniem obiektu zrealizowanym na podstawie utworu, udzielaniem informacji, prowadzeniem działań promocyjnych bądź komercyjnych, oraz koniecznością zastępczego zlecenia usunięcia wad.

3.12. Wykonawca odpowiada za dochowanie warunków, o których mowa w pkt 3.11 przez podmioty uczestniczące w opracowywaniu Dokumentacji projektowej.

3.13. W chwili wydania Dokumentacji projektowej, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wyrażania zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich.

3.14. W chwili wydania Dokumentacji projektowej Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie z opracowań Dokumentacji projektowej na polach eksploatacji, o których mowa w pkt. 3.9 Umowy.

3.15. Wykonawca oświadcza, że:

- a) wszelkie utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2018, poz. 1191, z późn. zm.), jakimi będzie się posługiwał w trakcie wykonywania niniejszej umowy, a także, które powstaną w wyniku wykonywania niniejszej umowy, będą oryginalne, bez zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim, w szczególności praw autorskich oraz ich dóbr osobistych;
- b) nabędzie prawa, w tym autorskie prawa majątkowe oraz uzyska oświadczenia, o których mowa w pkt. 3.10 oraz wszelkie upoważnienia do wykonywania praw autorskich od osób, z którymi będzie współpracować przy realizacji niniejszej umowy, a także uzyska od tych osób nieodwołalne zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich.

- 3.16. W przypadku, gdy na skutek naruszenia przez Wykonawcę któregokolwiek z postanowień pkt.3.9 – 3.15 korzystanie z Dokumentacji projektowej przez Zamawiającego naruszać będzie autorskie prawa majątkowe lub osobiste osób trzecich, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu wszelkich kwot poniesionych przez Zamawiającego na zaspokojenie roszczeń tych osób oraz do wynagrodzenia wszelkiej szkody, jaką Zamawiający poniesie w związku z wyłączeniem lub ograniczeniem możliwości korzystania przez Zamawiającego z Dokumentacji projektowej oraz do zwrotu odpowiedniej części wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy.
- 3.17. Postanowienia pkt. 3.9–3.16 stosuje się również do wydanej Zamawiającemu części Dokumentacji projektowej, w szczególności do Dokumentacji projektowej Etapu I i Dokumentacji projektowej Etapu II.
- 3.18. Nabycie praw, o których mowa w niniejszym paragrafie nie jest ograniczone czasowo lub terytorialnie oraz następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w pkt. 27.1 lit. a) Umowy w odniesieniu do Dokumentacji Etapu I, a w odniesieniu do Dokumentacji projektowej Etapu II w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w pkt. 27.1 lit.b).Umowy.
- 3.19. Wymagana ilość egzemplarzy Dokumentacji Projektowej oraz ich szczegółowy zakres określone są w Programie funkcjonalno-użytkowym.
- 3.20. W ramach realizacji Przedmiotu umowy i w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w pkt. 27.1 lit. a) i b) niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest również do:
- a) zapewnienia sprawdzenia dokumentacji projektowej opracowanej w ramach Przedmiotu umowy stosownie do przepisów ustawy PrBud,
  - b) przedstawiania Zamawiającemu nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie raportu o stanie zaawansowania prac w terminie 3 dni od daty zakończenia każdego dwutygodniowego okresu raportowania; pierwszy raport Wykonawca opracuje po zakończeniu pierwszego pełnego dwutygodniowego okresu raportowania. Okres raportowania ustala się w tygodniach kalendarzowych; uczestniczenia w naradach dot. realizacji prac, organizowanych przez Zamawiającego, na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy;
  - c) niezależnie od obowiązku, o którym mowa w pkt b) powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia na wezwanie Zamawiającego informacji o stanie zaawansowania prac projektowych, w terminie do 24 godzin liczonych od momentu otrzymania wezwania;
  - d) uczestniczenia we wszystkich spotkaniach na wezwanie Zamawiającego, związanych z realizacją Przedmiotu umowy oraz do przygotowania na przedmiotowe spotkania stosownych materiałów, informacji i prezentacji dotyczących realizacji Przedmiotu umowy zgodnie z zapotrzebowaniem zgłoszonym przez Zamawiającego
  - e) wypełniania w trakcie toczących się postępowań administracyjnych związanych z realizacją Przedmiotu umowy obowiązków nałożonych przez organy prowadzące te postępowania, a w szczególności do składania wyjaśnień, uzupełniania materiałów, usuwania braków, wprowadzenia zmian i uzupełnień w zakresie i w terminie wskazanym przez organy prowadzące

postępowanie dotyczące realizacji Przedmiotu umowy, na każdym etapie toczących się postępowań tj. zarówno w postępowaniach toczących się przed organem I jak i II instancji, jeżeli będą prowadzone,

- f) monitorowania przebiegu toczących się postępowań administracyjnych związanych z realizacją Przedmiotu umowy oraz do przekazywania Zamawiającemu na bieżąco informacji na temat ich przebiegu,
- g) kompleksowej współpracy z Zamawiającym na etapie gdyby zostało/zostały wszczęte postępowania sądowo administracyjne związane z realizacją Przedmiotu umowy, polegającej m.in. na przygotowaniu i przekazaniu Zamawiającemu odpowiednich materiałów, udzielaniu wyjaśnień i konsultacji oraz uczestniczenia w rozprawach sądowych i spotkaniach roboczych.

3.21. W ramach realizacji Przedmiotu umowy i w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w pkt. 27.1 lit.

- a) i b) Umowy Wykonawca zobowiązany jest do opiniowania na wezwanie Zamawiającego dokumentacji projektowych dot. inwestycji przedkładanych przez osoby trzecie, do uzgodnienia przez zarządcę drogi, planowanych na terenach przyległych do terenu Inwestycji, zarówno w okresie przygotowania jak i realizacji Inwestycji, w celu uzgodnienia rozwiązań projektowych oraz skoordynowania prac projektowych Inwestycji oraz inwestycji na terenie przyległym.

#### **4. Sposób realizacji robót budowlanych.**

4.1. Wykonawca zabezpieczy teren robót i zapewni na własny koszt warunki bezpieczeństwa oraz organizację terenu i zaplecza budowy.

4.2. Wykonawca zobowiązuje się ponadto w szczególności do:

- a) przejęcia terenu budowy;
- b) zapewnienia sprawowania kierownictwa robót przez kierownika budowy oraz kierowników branżowych przez cały okres realizacji Przedmiotu umowy, aż do końcowego odbioru Przedmiotu umowy i w tym celu zobowiązany jest do wyznaczenia osoby posiadającej stosowne uprawnienia, która będzie wykonywała obowiązki kierownika budowy, przewidziane w ustawie PrBud i do przekazania Zamawiającemu, najpóźniej do dnia rozpoczęcia robót, oświadczenia złożonego przez tą osobę o przyjęciu przez nią przedmiotowych obowiązków wraz z dokumentem potwierdzającym posiadanie przez nią stosownych uprawnień; jak również do wskazania kierowników branżowych;
- c) zapewnienia zasilania terenu budowy w niezbędne media i zapłaty za te media;
- d) zapewnienia stałego 24 - godzinnego dozoru terenu budowy oraz stałej łączności z organami ratowniczymi i porządkowymi;

- e) opracowania projektów tymczasowej organizacji ruchu na czas budowy i uzyskania zatwierdzenia tych projektów przez właściwy organ oraz pokrycia ewentualnych kosztów wynikających z tego tytułu;
- f) ustawienia na Terenie budowy tymczasowego oznakowania zgodnie z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu oraz utrzymywania znaków przez cały okres wykonywanych robót,
- g) wykonania wszystkich niezbędnych prac przygotowawczych i wyburzeniowych, w tym w szczególności: ewentualnej wycinki drzew i krzewów, zdjęcia i wywozu warstwy ziemi z terenów zielonych, rozbiórki chodników i ciągów pieszych, rozbiórek innych istniejących na terenie budowy obiektów i urządzeń oraz dokonania przekładek infrastruktury uzbrojenia podziemnego pod nadzorem i w uzgodnieniu z właścicielami lub zarządcami demontowanych elementów infrastruktury;
- h) w razie zaistnienia takiej konieczności Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich niezbędnych zgód na wejście w teren od zarządców infrastruktury technicznej oraz powiadomienia ich o robotach;
- i) utrzymania ładu i porządku na terenie budowy, ochrony mienia, sprawowania nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zapewnienia zabezpieczenia przeciwpożarowego, zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób trzecich, zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy zgodnie z planem BIOZ. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą;
- j) usuwania awarii związanych z prowadzeniem budowy, wykonania odpowiednich zabezpieczeń w rejonie prowadzenia robót, a po zakończeniu robót - doprowadzenia do należytego stanu terenu budowy, a także – w razie korzystania w trakcie realizacji robót z sąsiednich nieruchomości oraz dróg, położonych na trasie przejazdu Wykonawcy do terenu budowy – doprowadzenia ich do stanu poprzedniego;
- k) zabezpieczenia terenu budowy przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, a w przypadku powstania szkody, niezwłoczne dokonanie jej naprawy,
- l) bieżącej i kompleksowej obsługi: geodezyjnej oraz obsługi geotechnicznej/geologicznej i nadzoru geologicznego, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania robót oraz ich odbioru, w tym wykonania niezbędnych badań pod nadzorem inspektora nadzoru;
- m) zapewnienia wykonania badań laboratoryjnych wymaganych technologią wykonywania prac przez uprawnione laboratoria wraz z wykonywaniem bieżących, kontrolnych pomiarów natężenia hałasu i drgań podczas wykonywania robót budowlanych;
- n) zapewnienia nadzoru archeologicznego;

- o) sporządzenia i dostarczenia Zamawiającemu kosztorysu powykonawczego szczegółowego obejmującego powstałe w ramach realizacji umowy, środki trwałe, ze wskazaniem ich opisu (w tym: model, numer fabryczny, jeśli występują), lokalizacji i wartości netto i brutto w złotych polskich, na podstawie którego możliwe będzie sporządzenie przez Zamawiającego/Inżyniera kontraktu odpowiedniego wykazu środków trwałych wytworzonych w ramach zrealizowania Przedmiotu niniejszej umowy, celem ich ujęcia w ewidencji księgowej Zamawiającego;
  - p) sporządzenia kompletnej dokumentacji powykonawczej, spełniającej wymogi określone w pkt. 7.7 lit. d) i przekazania jej Zamawiającemu;
  - q) przekazania Zamawiającemu certyfikatów i dokumentów gwarancyjnych producentów na wszelkie urządzenia dostarczone i zamontowane, w ramach realizacji Przedmiotu niniejszej umowy, z zastrzeżeniem, iż dostarczenie ww. dokumentów w żadnym wypadku nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków z tytułu gwarancji jakości określonych w niniejszej umowie oraz z tytułu rękojmi;
- 4.3. Wykonawca zobowiązuje się, że wszystkie dostarczone w ramach niniejszej umowy materiały i urządzenia będą posiadały wszelkie atesty, certyfikaty i zatwierdzenia wymagane przez przepisy prawa. Wszystkie urządzenia winny być dostarczone z katalogami, instrukcjami obsługi, użytkowania i konserwacji.
- 4.4. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania koniecznych pomiarów, sprawdzeń i prób, przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego.
- 4.5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody, na osobach i rzeczach powstałe na terenie budowy lub w związku z realizacją przedmiotu umowy, od czasu przejścia Terenu budowy do odbioru końcowego Przedmiotu umowy.
- 4.6. Wykonawca zabezpieczy interesy osób trzecich oraz użytkowników i właścicieli przyległej zabudowy, naruszone w związku z realizacją Przedmiotu umowy w tym:
- a) zabezpieczy funkcjonowanie użytkowych lokali poprzez odpowiednią organizację robót,
  - b) zastosuje tymczasowe urządzenia zabezpieczające, wraz z wcześniejszym powiadomieniem zainteresowanych,
  - c) wykona inne roboty i usunie ewentualne szkody, będące skutkiem prowadzonej budowy.
- 4.7. Wykonawca zobowiązany jest wywozić śmieci, odpady materiałowe i pozostałości po robotach rozbiórkowych we własnym zakresie na składowisko. Koszty związane z opłatami za wysypisko ponosi Wykonawca. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszystkich obowiązków wytwórcy i posiadacza odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach i ma obowiązek zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji niniejszego zamówienia, zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r. poz. 992) oraz pokrywania kosztów utylizacji odpadów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Wykonawca przedstawi na żądanie Zamawiającemu potwierdzenie faktu utylizacji odpadów, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami.
- 4.8. Materiały z rozbiórki nie przewidziane do ponownego wybudowania stanowią własność Wykonawcy.

- 4.9. Wykonawca zabezpieczy znaki geodezyjne przed uszkodzeniami, a w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia odtworzy je na własny koszt.
- 4.10. Wykonawca zapewni pełną obsługę geodezyjną wraz z opracowaniem geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej z niezbędnymi uzgodnieniami oraz dokumentacji powykonawczej naniesionej na mapy ewidencji gruntu. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć do Zamawiającego dokumentację powykonawczą również w wersji numerycznej (GIS/CAD).
- 4.11. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia przedstawicielom Zamawiającego oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z Umową będą wykonywane.
- 4.12. W trakcie oraz przed przystąpieniem do wykonywania robót Wykonawca we własnym zakresie wykona dokumentację fotograficzną oraz inwentaryzację przyległego terenu celem oddalenia ewentualnych roszczeń właścicieli nieruchomości sąsiednich dotyczących uszkodzeń spowodowanych przeprowadzonymi robotami.
- 4.13. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do chwili odbioru końcowego robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie, w tym szkody wyrządzone osobom trzecim.
- 4.14. Wykonawca w terminie, co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem robót poinformuje społeczność lokalną w sposób ogólnie przyjęty w miejscach ogólnodostępnych, o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót, zakresie tych robót, z podaniem pełnej nazwy Wykonawcy wraz z adresem jego siedziby, imienia i nazwiska kierownika budowy/robót oraz numerów telefonów kontaktowych.
- 4.15. Roboty wykonywane będą z materiałów Wykonawcy. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować materiały dopuszczone do obrotu i stosowane w budownictwie. Wszystkie materiały służące do wykonywania robót budowlano-montażowych muszą posiadać deklaracje, certyfikaty, atesty, świadectwa lub inne dokumenty dopuszczające do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami.
- 4.16. Prace budowlane należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. od 6.00 – 22.00. Wykonawca zapewni wielozmianowy system wykonywania robót także w dniach wolnych od pracy w przypadku gdy Zamawiający uzna, iż zachodzi taka konieczność.
- 4.17. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt:
- a) zapewni objęcie kierownictwa robót przez kierownika budowy/robót,
  - b) urządzi plac i zaplecze budowy, w tym również zabezpieczy pomieszczenie ze sprzętem biurowym do prowadzenia narad,
  - c) poprowadzi dokumentację robót (dziennik budowy, książka obmiarów, protokoły odbioru robót, protokoły z narad, protokoły nadzorów autorskich, korespondencję),
  - d) utrzyma w należytej sprawności oznakowanie i zabezpieczenie Terenu budowy,

- e) sporządzi przez rozpoczęciem budowy plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych,
  - f) zapewni skoordynowanie robót związanych z realizacją przedmiotu umowy z innymi realizowanymi robotami dot. inwestycji zlokalizowanych na styku z przedmiotem umowy.
- 4.18. Wykonawca po przejęciu terenu zabezpieczy majątek Gminy Miejskiej Kraków nie podlegający przebudowie (oznakowanie, zieleni, elementy infrastruktury) i po zakończeniu budowy doprowadzi powyższe do stanu jak przed jej rozpoczęciem.
- 4.19. Po zakończeniu robót Wykonawca jest zobowiązany do uporządkowania terenu robót, przywrócenia odcinka pasa drogowego do poprzedniego stanu użyteczności.
- 4.20. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia inspektorowi nadzoru wyników badań i pomiarów zgodnych z obowiązującymi ustawami, normami, specyfikacjami dla poszczególnych robót.
- 4.21. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania akceptacji inspektora nadzoru dla materiałów przeznaczonych do wbudowania przed ich wbudowaniem na podstawie przedstawionych atestów i świadectw jakości. W przypadku nie dotrzymania tego warunku i niedopuszczenia materiału do zabudowania Wykonawca dokona wymiany danego elementu lub materiału na własny koszt.
- 4.22. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dwóch tablic informacyjnych zawierających informacje o prowadzonej inwestycji, według projektu przedstawionego przez Zamawiającego oraz montażu tablic na terenie budowy w miejscu wskazanym przez Zamawiającego w terminie 3 dni od daty rozpoczęcia Robót. Tablice powinny zawierać między innymi wizualizacje inwestycji. Tablice powinny być formatu min (1,5m x 1,5 m) i powinny być przygotowane do długotrwałej ekspozycji w różnych warunkach atmosferycznych.
- 4.23. Na potrzeby tablic i innych działań wizerunkowych Wykonawca zobowiązany jest do wykonania czterech (4) wizualizacji różnych punktów zakresu inwestycji oraz do ich przekazania Zamawiającemu w formie papierowej i elektronicznej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Do wizualizacji stosuje się postanowienia pkt. 3.9 – 3.15 Umowy.
- 4.24. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich kosztów wynikających z warunków technicznych wydawanych przez zarządców infrastruktury technicznej, w tym kosztów nadzoru ze strony zarządcy infrastruktury technicznej, kosztów odbiorów końcowych dokonywanych przez zarządców infrastruktury technicznej oraz kosztów wyłączenia urządzeń w związku z realizacją inwestycji.
- 4.25. Wykonawca zapewni upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego dostęp do wszelkich dokumentów związanych z robotami budowlanymi w szczególności Wykonawca umożliwi Zamawiającemu dostęp do dokumentacji dotyczącej rozliczeń z podwykonawcami.
- 4.26. Wykonawca oświadcza, iż osoby, które będą wykonywały w trakcie realizacji niniejszej umowy następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia: ....
- .....
- .....

..... /\* należy wpisać określone w opisie przedmiotu zamówienia czynności co do których Zamawiający formułuje wymagania zatrudnienia przez wykonawcę na podstawie umowy o pracę/, będą zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę.

- 4.27. Wykonawca jest zobowiązany do okazania Zamawiającemu, na każdorazowe wezwanie Zamawiającego, oryginałów dokumentów potwierdzających fakt zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wymienione w pkt.4.26, w szczególności umowy o pracę, zgłoszenia do ZUS czy też wydane pracownikowi potwierdzenie warunków zatrudnienia, w terminie 3 dni od daty otrzymania wezwania.
- 4.28. W przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia określonych w pkt.4.26, Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na umowę o pracę osoby, której dotyczy uchybienie w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty ujawnienia uchybienia i do okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie powyższej osoby na umowę o pracę, w szczególności umowy o pracę, zgłoszenia do ZUS czy też wydane pracownikowi potwierdzenie warunków zatrudnienia. W przypadku, gdy osoba, której dotyczy uchybienie, nie będzie chciała podpisać umowy o pracę, Wykonawca jest zobowiązany nie dopuścić osoby, której dotyczy uchybienie, do wykonywania czynności w trakcie realizacji zamówienia określonego w pkt. 4.26.
- 4.29. W przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Podwykonawcę na umowę o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia określonych w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą, zgodnie z obowiązkiem wskazanym w pkt. 14.3 13) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wykonania przez Podwykonawcę obowiązku o którym mowa w pkt. 14.3 13) niniejszej umowy oraz do okazania Zamawiającemu oryginałów dokumentów potwierdzających fakt zatrudnienia przez Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób/osoby, której dotyczy uchybienie, w szczególności umowy o pracę, zgłoszenia do ZUS czy też wydane pracownikowi potwierdzenie warunków zatrudnienia.

## **5. Harmonogram rzeczowo-finansowy**

- 5.1. W terminie 28 dni od dnia zawarcia Umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia, Harmonogram rzeczowo – finansowy, zgodnie z którym będzie realizowany przedmiot Umowy.
- 5.2. W przypadku zwłoki w przedstawieniu Zamawiającemu Harmonogramu rzeczowo-finansowego do zatwierdzenia w terminie określonym w pkt. 5.1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **500,- zł** (słownie: pięćset złotych) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

- 5.3. Harmonogram oraz wszystkie jego aktualizacje będą złożone w wersji papierowej i w edytowalnej wersji elektronicznej w układzie uzgodnionym z Inżynierem kontraktu/Zamawiającym. Harmonogram powinien być sporządzony w czytelny sposób w wersji papierowej i graficznej zawierającej wyróżnienie poszczególnych, zaproponowanych przez Wykonawcę, etapów postępu w realizacji robót budowlanych.
- 5.4. Wykonawca będzie przechowywał egzemplarz zatwierdzonego Harmonogramu rzeczowo – finansowego na Terenie budowy wraz z Programem zapewnienia jakości robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
- 5.5. Harmonogram rzeczowo – finansowy będzie sporządzony z podziałem na etapy wykonania Dokumentacji projektowej oraz asortymenty robót zgodnie z szacunkowym Zestawieniem Pozycji Elementów Scalonych, stanowiącym załącznik do Umowy oraz będzie zawierał planowany harmonogram płatności jako sumę należności za Dokumentację projektową oraz wszystkie asortymenty robót realizowanych w roku kalendarzowym, z uwzględnieniem limitów finansowych, o których mowa w pkt. 27.4. Asortymenty robót powinny być naniesione na grafik Harmonogramu rzeczowo – finansowego w zakresie harmonogramu robót, z uwzględnieniem daty rozpoczęcia robót, czasu na ich wykonanie oraz z uwzględnieniem daty zakończenia tych robót, z dokładnością do kolejnego miesiąca kalendarzowego. W planowaniu czasu potrzebnego na wykonanie poszczególnych asortymentów robót Wykonawca uwzględni przerwy wynikające z przyczyn technologicznych i atmosferycznych, typowych dla okresu jesienno – zimowo – wiosennego, harmonogram uzgodnionych zamknięć drogowych oraz tymczasową organizację ruchu na czas wykonywania robót itp. oraz inne okoliczności mogące mieć wpływ na terminowość wykonania Umowy w terminie określonym w pkt. 6.1 5) Umowy.
- 5.6. Harmonogram rzeczowo – finansowy będzie uwzględniał w szczególności:
- a) terminy wykonywania Dokumentacji projektowej, daty rozpoczęcia i zakończenia wykonywania Dokumentacji projektowej składającej się na przedmiot Umowy, termin złożenia wniosku o wydanie decyzji formalno-prawnych umożliwiających wykonywanie przedmiotu Umowy, terminy uzyskania decyzji formalno-prawnych umożliwiających wykonywanie przedmiotu Umowy,
  - b) kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy; terminy wykonywania, daty rozpoczęcia i zakończenia robót składających się na przedmiot Umowy, kolejność zamawiania przez Wykonawcę urządzeń i dostaw na Teren budowy, w zakresie niezbędnym do zachowania ciągłości robót budowlanych, co najmniej na poziomie określonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego;
  - c) ogólny opis metod realizacji robót budowlanych i ewentualnych etapów realizacji Umowy.
- 5.7. Zamawiający (po wcześniejszym zaopiniowaniu harmonogramu przez Inżyniera Kontraktu, jeżeli zostanie ustanowiony) zatwierdzi Harmonogram, o którym mowa w pkt. 5.1 Umowy, w ciągu 14 dni od daty przedłożenia Harmonogramu do zatwierdzenia lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi ze wskazaniem w ich uzasadnieniu na wymagania opisane w SIWZ, PFU lub Umowie.

- 5.8. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu rzeczowo - finansowego Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu w terminie 14 dni od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
- 5.9. Pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag lub brak zgłoszenia uwag w terminie określonym w pkt.5.7 będą uważane przez Strony za zatwierdzenie Harmonogramu rzeczowo - finansowego. Zatwierdzony przez Zamawiającego Harmonogram stanowi załącznik nr 1 do Umowy.
- 5.10. W przypadku nie uwzględnienia w całości lub w części uwag Zamawiającego w terminie określonym w pkt.5.8, lub gdy przedłożony Harmonogram będzie niezgodny z Umową, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **500,- zł** (słownie: pięćset złotych) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki do momentu ostatecznego zatwierdzenia Harmonogramu przez Zamawiającego.
- 5.11. Wykonawca ma prawo powoływania się na Harmonogram rzeczowo – finansowy od dnia jego zatwierdzenia przez Zamawiającego.
- 5.12. W przypadku konieczności aktualizacji Harmonogramu rzeczowo–finansowego, w szczególności, gdy poprzednia wersja Harmonogramu stanie się niespójna z faktycznym postępem w realizacji przedmiotu Umowy, jak również w sytuacji, gdy Inżynier kontraktu/ Zamawiający powiadomi Wykonawcę, że Harmonogram rzeczowo-finansowy jest niezgodny z wymaganiami określonymi Umową, Harmonogram rzeczowo – finansowy może podlegać aktualizacji zgodnie z postanowieniami niniejszego rozdziału, w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych etapów robót (jeżeli etapy zostaną przewidziane) pod warunkiem, iż wprowadzone zmiany będą zgodne z PFU, SIWZ i Umową i nie wpłyną na zmianę terminów wykonania Dokumentacji robót oraz na zmianę Terminu zakończenia robót. Terminy wykonania Dokumentacji projektowej oraz Termin zakończenia robót mogą ulec zmianie wyłącznie w sytuacjach określonych w pkt 32. 1 i 32.2 Umowy.
- 5.13. W przypadku, gdy Wykonawca stwierdzi konieczność aktualizacji Harmonogramu rzeczowo–finansowego, Wykonawca sporządzi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia ujawnienia konieczności aktualizacji, projekt zaktualizowanego Harmonogramu i przedstawi go Inżynierowi kontraktu/ Zamawiającemu do zatwierdzenia. Jeżeli Inżynier kontraktu/ Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu zaktualizowanego Harmonogramu rzeczowo-finansowego nie zgłosi do niego uwag, przedłożony projekt uważa się za zatwierdzony przez Zamawiającego.
- 5.14. W przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi konieczność aktualizacji Harmonogramu rzeczowo–finansowego, Wykonawca sporządzi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego/Inżyniera kontraktu informacji o konieczności aktualizacji, projekt zaktualizowanego Harmonogramu i przedstawi go Inżynierowi kontraktu/ Zamawiającemu do zatwierdzenia. Jeżeli Inżynier kontraktu/ Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu zaktualizowanego Harmonogramu rzeczowo-finansowego nie zgłosi do niego uwag, przedłożony projekt uważa się za zatwierdzony przez Zamawiającego.

- 5.15. Zaktualizowany Harmonogram rzeczowo – finansowy zastępuje dotychczasowy Harmonogram rzeczowo – finansowy i jest wiążący dla Stron. Jeżeli wprowadzenie zmian do Harmonogramu rzeczowo-finansowego nie prowadzi do zmiany terminów wykonania Dokumentacji robót oraz Terminu zakończenia robót, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany Umowy .
- 5.16. Jeżeli Inżynier kontraktu/Zamawiający zgłosi uwagi do projektu zaktualizowanego Harmonogramu rzeczowo-finansowego, uzasadnione odniesieniem do wymagań realizacyjnych opisanych w PFU, SIWZ lub Umowie, w szczególności dotyczące jego niezgodności z postanowieniami Umowy lub tempa wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego, nie później niż w terminie 7 dni od ich otrzymania, przedłożenia poprawionego Harmonogramu rzeczowo-finansowego uwzględniającego uwagi Inżyniera kontraktu/ Zamawiającego oraz postanowienia Umowy.
- 5.17. W przypadku nieprzedstawienia Zamawiającemu projektu zaktualizowanego Harmonogramu w terminie, o którym mowa w pkt. 5.16 , Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **500,- zł** (słownie: pięćset złotych) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki do momentu przedłożenia projektu zaktualizowanego Harmonogramu Zamawiającemu.
- 5.18. W przypadku nie uwzględnienia w całości lub w części uwag Inżyniera kontraktu/ Zamawiającego do aktualizacji Harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie określonym w pkt 5.16, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **500,- zł** (słownie: pięćset złotych) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki do momentu zatwierdzenia aktualizacji Harmonogramu przez Zamawiającego.
- 5.19. W przypadku gdy:
- a) z faktycznego postępu robót będzie wynikało, iż z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy dotrzymanie przez Wykonawcę terminu zakończenia robót budowlanych przewidzianego w umowie lub terminu zakończenia danego etapu (zakresu robót) przewidzianego w harmonogramie rzeczowo – finansowym będzie obiektywnie zagrożone i okoliczność ta zostanie potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego/ Inżyniera Kontraktu,
  - b) Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie dotrzyma terminu określonego w Harmonogramie rzeczowo-finansowym,
  - c) zajdą inne istotne odstępstwa od Harmonogramu rzeczowo-finansowego,
- Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania Zamawiającego, przedstawi Zamawiającemu/Inżynierowi Kontraktu do zatwierdzenia projekt Programu naprawczego.
- 5.20. Program naprawczy powinien przewidywać reorganizację sposobu wykonywania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, Podwykonawców lub zasobów finansowych Wykonawcy w celu wykonania niezrealizowanych dotychczas robót w terminach określonych w zaktualizowanym Harmonogramie rzeczowo-finansowym, a w wypadku aktualizacji Harmonogramu rzeczowo-finansowego – w zaktualizowanym Harmonogramie rzeczowo-finansowym. W przypadku wprowadzenia Programu Naprawczego Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie.

- 5.21. Inspektor nadzoru inwestorskiego może żądać wstrzymania, wpisem do Dziennika budowy, wykonywania robót budowlanych na podstawie Umowy w szczególności w przypadku:
- a) wykonywania robót budowlanych niezgodnie z Dokumentacją projektową lub w sposób naruszający warunki bezpieczeństwa, stwarzający zagrożenie dla życia i zdrowia osób znajdujących się na Terenie budowy, i niedokonania poprawy w wyznaczonym terminie, przy czym wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego wstrzymania będą traktowane jako zwłoka z winy Wykonawcy,
  - b) wystąpienia warunków atmosferycznych, mogących wpłynąć na pogorszenie jakości robót,
  - c) gdyby ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bezpieczeństwa bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z Dokumentacją projektową lub z pozwoleniem na budowę.
- 5.22. Podjęcie przez Strony negocjacji w celu zmiany Umowy w zakresie terminów nie uprawnia Wykonawcy do wstrzymania lub zwolnienia tempa wykonywania robót budowlanych.

## 6. Terminy realizacji Przedmiotu Umowy

6.1. Strony ustalają następujące terminy realizacji Przedmiotu umowy:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Dokumentacji Projektowej we wskazanych poniżej terminach:
  - a) **Wykonanie Etapu I**, o którym mowa w pkt 3.2 lit. a) Umowy nastąpi w terminie do **6 miesięcy licząc od dnia podpisania Umowy**,
  - b) **Wykonanie Etapu II**, o którym mowa w pkt 3.2 lit. b) Umowy nastąpi w terminie do **4 miesięcy licząc od upływu terminu określonego w pkt a) powyżej**;
- 2) Przekazanie Terenu budowy wyłącznie w zakresie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków lub Skarbu Państwa i wchodzących w skład pasa drogowego drogi publicznej oraz wyłącznie w odniesieniu do nieruchomości, w odniesieniu do których Zamawiający posiada prawo dysponowania nimi na cele budowlane - nastąpi protokolarnie **w terminie do 21 dni od przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę ostatecznej lub posiadającej rygor natychmiastowej wykonalności decyzji o pozwoleniu na budowę lub ostatecznej lub posiadającej rygor natychmiastowej wykonalności decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej**;
- 3) Przekazanie Terenu budowy w zakresie pozostałych nieruchomości, które mają zostać przejęte (przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego na podstawie odrębnie udzielonego pełnomocnictwa) od dotychczasowych właścicieli - nastąpi protokolarnie **w terminie do 14 dni od dnia przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę protokołu przejęcia nieruchomości (w wypadku dobrowolnego wydania nieruchomości przez dotychczasowego właściciela) lub w terminie do 14 dni od daty przejęcia nieruchomości w trybie postępowania egzekucyjnego prowadzonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz.U. z 2018, poz. 1314).**

- 4) Rozpoczęcia realizacji robót budowlanych nie później niż 7 dni od dnia przekazania Wykonawcy Terenu budowy.
- 5) Termin zakończenia robót: **40 miesięcy licząc od dnia podpisania Umowy, jednakże nie później niż do dnia 31 stycznia 2022 r.**

Przez zakończenie robót strony rozumieją zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych, natomiast stwierdzenie wykonania Przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową następuje odbiorem końcowym, na podstawie protokołu odbioru końcowego.

- 6.2. Przekazanie terenu budowy nastąpi na podstawie protokołu przekazania. Oddanie terenu budowy nastąpi na podstawie protokołu, po dokonaniu odbioru końcowego robót budowlanych.
- 6.3. W przypadku, gdy wykonanie Przedmiotu umowy wymaga przebudowy urządzeń kolidujących, Wykonawca wykona przebudowę urządzeń kolidujących pod nadzorem i w uzgodnieniu z gestorami tych urządzeń, a jeżeli jest to konieczne zawrze w imieniu Zamawiającego, na podstawie odrębnego, szczególnego pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego, pisemne porozumienie z gestorami urządzeń. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przebudową urządzeń kolidujących oraz koszty nadzorów gestorów urządzeń w trakcie ich przebudowy i budowy, a także wszelkie inne koszty związane z ingerencją w infrastrukturę stanowiącą własność osób trzecich lub zarządzanych przez osoby trzecie, szczegółowo wskazane w porozumieniu lub umowie zawartymi przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego z gestorami urządzeń lub właścicielami terenu. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w pkt.27.1 Umowy zawiera ww. koszty i wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy związane z kosztami poniesionymi w związku z przebudową urządzeń kolidujących.
- 6.4. W razie zaistnienia takiej konieczności Wykonawca jest zobowiązany na podstawie odrębnego pełnomocnictwa uzyskać na rzecz Zamawiającego zgodę (tytuł prawny), od właścicieli nieruchomości, przez które będzie prowadzona sieć uzbrojenia terenu uprawniającą do korzystania przez Zamawiającego z nieruchomości, przez które będzie prowadzona sieć uzbrojenia terenu w okresie realizacji inwestycji i pokryć koszty związane z zajęciem nieruchomości na czas prowadzenia robót oraz koszty związane z przywróceniem nieruchomości do stanu poprzedniego.
- 6.5. W treści pełnomocnictw, o którym mowa w pkt. 6.3.– 6.4. zostanie szczegółowo przywołana treść porozumień, o którym mowa odpowiednio w pkt. 6.3.– 6.4 Umowy.
- 6.6. W przypadku, gdyby Wykonawca naruszył spoczywające na nim zobowiązanie opisane w pkt. 6.3, 6.4. Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu wszelkich kwot poniesionych przez Zamawiającego na zaspokojenie roszczeń wynikających z niewywiązania się z tych obowiązków oraz do wynagrodzenia wszelkiej szkody, jaką Zamawiający poniesie w związku z naruszeniem przez Wykonawcę zobowiązań opisanych w pkt **Błąd! Nie można odnaleźć źródła odwołania.** – 6.4 Umowy.

6.7. Wykonawca będzie współpracował na Terenie budowy oraz współużytkował Teren budowy z organami administracji publicznej oraz Zamawiającym. Wykonawca zapewni możliwość wstępu na teren budowy i zapewnienie możliwości korzystania z zaplecza budowy dla PINB i Zamawiającego.

## 7. Odbiory

7.1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:

- a) odbiór Dokumentacji projektowej Etapu I i Dokumentacji projektowej Etapu II,
- b) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- c) odbiór częściowy,
- d) odbiór techniczny (branżowy),
- e) odbiór końcowy robót budowlanych,
- f) odbiór gwarancyjny,
- g) odbiór pogwarancyjny.

7.2. Zamawiający będzie dokonywał odbiorów Dokumentacji projektowej oraz robót stanowiących Przedmiot niniejszej umowy z uwzględnieniem następujących postanowień:

7.3. W odniesieniu do odbioru Dokumentacji projektowej:

- a) Zamawiający przewiduje odbiór dokumentacji projektowej wykonanej w ramach Etapu I, o którym mowa w pkt. 3.2 lit.a) Umowy oraz odbiór dokumentacji projektowej wykonanej w ramach Etapu II, o którym mowa w pkt. 3.2 lit. b) Umowy;
- b) Wymagana ilość egzemplarzy Dokumentacji projektowej jakie mają zostać Zamawiającemu wydane w ramach odbioru Dokumentacji Projektowej oraz ich szczegółowy zakres i wymagania formalne określone są szczegółowo w Programie Funkcjonalno – Użytkowym, na zasadach określonych w pkt. 7.3.
- c) Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu Dokumentacji projektowej wykonanej w ramach Etapu I („**Dokumentacji projektowej Etapu I**”) w celu przeprowadzenia przez Zamawiającego czynności odbioru Dokumentacji projektowej Etapu I co najmniej na 14 dni przed terminem wykonania, o którym mowa w pkt. 6.1 1) lit. a) Umowy. Dokumentację projektową Etapu I uznaje się za wykonaną w dacie podpisania protokołu odbioru Dokumentacji Projektowej Etapu I.
- d) Zamawiający dokonuje odbioru Dokumentacji Projektowej Etapu I w ciągu 14 dni od daty dostarczenia jej Zamawiającemu przez Wykonawcę po zaopiniowaniu przez Inżyniera Kontraktu.
- e) Jeżeli wskutek niedochowania przez Wykonawcę obowiązku określonego w pkt. 7.3.c) zdanie pierwsze, odbiór Dokumentacji Projektowej Etapu I zakończy się po upływie terminu

określonego w pkt. 6.1 1) lit. a), to w takim przypadku termin jej wykonania nie został dochowany przez Wykonawcę, co stanowi podstawę do naliczenia przez Zamawiającego kar umownych przewidzianych w pkt.36.1 lit. b) niniejszej Umowy.

- f) W razie stwierdzenia przez Zamawiającego, iż dostarczona Zamawiającemu Dokumentacja Projektowa Etapu I ma wady lub braki, Zamawiający odmówi jej odbioru, wskaże Wykonawcy stwierdzone wady lub braki na piśmie, a Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia poprawionej Dokumentacji Projektowej Etapu I. Zamawiający dokona odbioru poprawionej Dokumentacji projektowej w terminie 7 dni, jeżeli wskazane wady lub braki zostały usunięte. Do czasu dokonania przez Zamawiającego odbioru poprawionej Dokumentacji projektowej Etapu I, uznaje się, iż Dokumentacja projektowa Etapu I nie została wykonana, a Zamawiający zachowuje prawo do naliczenia kar umownych za zwłokę w wykonaniu Dokumentacji projektowej Etapu I za okres od terminu jej wykonania określonego w 6.1 1) lit. a) Umowy do dnia podpisania protokołu odbioru Dokumentacji projektowej Etapu I.
- g) Dokumentację projektową Etapu I uznaje się za wykonaną w dacie podpisania protokołu odbioru Dokumentacji Projektowej Etapu I.
- h) Wykonawca wyda Dokumentację projektową Etapu I wraz z potwierdzeniem złożenia wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę i/lub potwierdzeniem złożenia wniosku o wydanie decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej, wykazem opracowań oraz pisemnym oświadczeniem, że Dokumentacja projektowa wykonana w ramach Etapu I jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz, że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wyżej wymienione: wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, stanowią integralną część Dokumentacji projektowej Etapu I
- i) W chwili wydania Dokumentacji Projektowej Etapu I, Wykonawcałoży również pisemne oświadczenie, iż przysługują mu prawa autorskie do wydawanej Dokumentacji Projektowej Etapu I w zakresie w jakim są one przenoszone na Zamawiającego, a także że wydawana Dokumentacja Projektowa Etapu I jest wolna od wad prawnych a korzystanie z niej nie narusza jakichkolwiek praw osób trzecich.
- j) Podpisanie przez Wykonawcę protokołu odbioru Dokumentacji Projektowej Etapu I jest równoznaczne z zapewnieniem, że dostarczona Dokumentacja projektowa Etapu I jest wolna od wad.
- k) Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu Dokumentacji projektowej wykonanej w ramach Etapu II („**Dokumentacji projektowej Etapu II**”) w celu przeprowadzenia przez Zamawiającego czynności odbioru Dokumentacji projektowej Etapu II co najmniej na 14 dni przed terminem wykonania, o którym mowa w pkt. 6.1 1) lit. b) Umowy.

Dokumentację projektową Etapu II uznaje się za wykonaną w dacie podpisania protokołu odbioru Dokumentacji Projektowej Etapu II.

- l) Zamawiający dokonuje odbioru Dokumentacji Projektowej Etapu II w ciągu 14 dni od daty dostarczenia jej Zamawiającemu przez Wykonawcę. Jeżeli wskutek niedochowania przez Wykonawcę obowiązku określonego w pkt. 7.3 lit. k) zdanie pierwsze, odbiór Dokumentacji Projektowej Etapu II zakończy się po upływie terminu określonego w pkt. 6.1 1) lit. b) w takim przypadku Zamawiający naliczy kary umowne przewidziane w 36.1 lit. c) niniejszej Umowy za okres od terminu jej wykonania do dnia podpisania protokołu odbioru Dokumentacji projektowej Etapu II.
- m) W razie stwierdzenia przez Zamawiającego, iż dostarczona Zamawiającemu Dokumentacja Projektowa Etapu II ma wady lub braki, Zamawiający odmówi jej odbioru, wskaże Wykonawcy stwierdzone wady lub braki na piśmie, a Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia poprawionej Dokumentacji Projektowej Etapu II. Zamawiający dokona odbioru poprawionej Dokumentacji projektowej Etapu II w terminie 7 dni, jeżeli wskazane wady lub braki zostały usunięte. Do czasu dokonania przez Zamawiającego odbioru poprawionej Dokumentacji projektowej, uznaje się, iż Dokumentacja projektowa nie została wykonana a Zamawiający zachowuje prawo do naliczenia kar umownych za zwłokę w wykonaniu Dokumentacji Projektowej Etapu II za okres od terminu jej wykonania, określonego w pkt. 6.1 1) lit. b) do dnia podpisania protokołu odbioru Dokumentacji Projektowej Etapu II.
- n) Dokumentację Projektową Etapu II uznaje się za wykonaną w dacie podpisania protokołu odbioru Dokumentacji Projektowej Etapu II.
- o) Podpisanie przez Wykonawcę protokołów odbiorów właściwych dla poszczególnych Etapów Dokumentacji Projektowej jest równoznaczne z zapewnieniem, że dostarczana w ramach danego Etapu Dokumentacja Projektowa jest wolna od wad.
- p) Wykonawca dostarczy do odbioru Dokumentację projektową Etapu II wraz ostateczną lub posiadającą rygor natychmiastowej wykonalności decyzją o pozwoleniu na budowę lub ostateczną lub posiadającą rygor natychmiastowej wykonalności decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wykazem opracowań oraz pisemnym oświadczeniem, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz, że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wyżej wymienione: decyzja pozwolenia na budowę lub decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, stanowią integralną część Dokumentacji projektowej.
- q) Podpisanie przez Wykonawcę protokołu odbioru Dokumentacji Projektowej Etapu II jest równoznaczne z zapewnieniem, że dostarczona Dokumentacja projektowa Etapu II jest wolna od wad.

- r) W chwili wydania Dokumentacji Projektowej Etapu II, Wykonawca złoży również pisemne oświadczenie, iż przysługują mu prawa autorskie do wydawanej Dokumentacji Projektowej Etapu II w zakresie w jakim są one przenoszone na Zamawiającego, a także że wydawana Dokumentacja Projektowa Etapu II jest wolna od wad prawnych a korzystanie z niej nie narusza jakichkolwiek praw osób trzecich.
- s) Z chwilą wydania Zamawiającemu Dokumentacji Projektowej Etapu I i odpowiednio z chwilą wydania Zamawiającemu Dokumentacji Projektowej Etapu II, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do wydawanej Dokumentacji Projektowej w zakresie określonym w pkt 3.9 Umowy, jak również upoważnia Zamawiającego do wykonywania autorskich osobistych w zakresie określonym w pkt. 3.10 Umowy i pkt. 3.11 Umowy oraz przenosi prawo do wykonywania zależnych praw autorskich w zakresie określonym w pkt. 3.12 i 3.13 Umowy.
- t) Dokonanie przez Zamawiającego odbioru Dokumentacji Projektowej umożliwia Wykonawcy przystąpienie do realizacji robót budowlanych stanowiących Przedmiot niniejszej umowy.

#### 7.4. W odniesieniu do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu:

- a) podlegają odbiorowi roboty ulegające zakryciu, których gotowość do odbioru Wykonawca zgłasza wpisem do dziennika budowy, powiadamiając o tym Inżyniera Kontraktu/ Inspektora nadzoru inwestorskiego;
- b) do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć pomiary geodezyjne każdorazowo dla zakończonego etapu robót zanikających (przed ich zakryciem),
- c) w przypadku wykonania przez Wykonawcę robót ulegających zakryciu lub robót zanikających, Zamawiający przystąpi do ich odbioru w terminie do 3 dni od dnia zgłoszenia ich wykonania,
- d) Wykonawca ma obowiązek umożliwić Inżynierowi kontraktu oraz Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu.

#### 7.5. W odniesieniu do odbiorów częściowych:

- a) Zamawiający dopuszcza możliwość dokonywania odbiorów częściowych robót budowlanych, z zastrzeżeniem iż w poszczególnych latach obowiązywania umowy Zamawiający dopuszcza dokonanie odbioru częściowego robót budowlanych o wartości nieprzekraczającej limitu finansowego przewidzianego na dany rok wskazanego w pkt.27.4 Umowy. Jednocześnie Zamawiający zastrzega, iż w razie równoczesnego wykonania i odebrania Dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych w tym samym roku, wartość limitu przewidzianego na dany rok obejmuje łącznie wartość wynagrodzenia należnego wykonawcy z tytułu wykonania Dokumentacji projektowej w danym roku oraz wartość częściowo odebranych robót budowlanych. W pozostałym zakresie Strony wyłączają zastosowanie przepisu art. 654 k.c.,

- b) odbioru częściowego dokonuje się w celu prowadzenia bieżących częściowych rozliczeń; odbiór częściowy nie stanowi potwierdzenia należytego wykonania części Przedmiotu umowy,
- c) dokonanie odbioru częściowego następuje na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę zestawienia rzeczowo – finansowego wykonanych robót, potwierdzonego przez Inżyniera kontraktu ze strony Zamawiającego i jest on przeprowadzany przez przedstawicieli Zamawiającego w obecności Wykonawcy, w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia wykonania poszczególnych części robót budowlanych i przedłożenia kompletnych dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru częściowego.

7.6. W odniesieniu do odbioru technicznego:

- a) odbioru technicznego (branżowego) dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót budowlanych danej branży, na podstawie przedłożonego przez Wykonawcę oświadczenia kierownika budowy o zakończeniu robót oraz po dokonaniu innych czynności przewidzianych przepisami PrBud w związku z zakończeniem wykonywania robót budowlanych, potwierdzonych przez Zamawiającego lub Inżyniera kontraktu. Potwierdzenie takie następuje po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych przez Inżyniera kontraktu/Zamawiającego,
- b) odbiór techniczny (branżowy) jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale Inżyniera kontraktu, przedstawicieli Zamawiającego, użytkownika oraz w obecności Wykonawcy, w terminie 21 dni od daty zgłoszenia wykonania całości robót budowlanych danej branży po przedłożeniu kompletnych dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru;
- c) w trakcie przeprowadzania odbioru technicznego Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia prób z udziałem Inżyniera Kontraktu, przedstawicieli Zamawiającego oraz użytkownika niezależnie od przeprowadzonych wcześniej prób i sprawdzeń
- d) Zamawiający ma prawo odmówić przeprowadzenia odbioru technicznego (branżowego), jeżeli po przystąpieniu do czynności odbioru zostanie stwierdzone, że Przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, niewłaściwego ich wykonania lub nie przeprowadzenia wszystkich prób,
- e) Odbiór techniczny nie stanowi odbioru częściowego i nie upoważnia do wystawiania faktur VAT.

7.7. W odniesieniu do odbioru końcowego:

- a) odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wykonania Przedmiotu umowy, w tym po zakończeniu wszystkich robót budowlanych oraz po dostarczeniu i zamontowaniu wszystkich Urządzeń, na podstawie przedłożonego przez Wykonawcę oświadczenia kierownika budowy o zakończeniu wszystkich robót budowlanych oraz po dokonaniu innych czynności przewidzianych przepisami PrBud w związku z zakończeniem wykonywania robót budowlanych, potwierdzonych przez Zamawiającego lub Inżyniera kontraktu oraz po

przedłożeniu decyzji pozwolenia na użytkowanie. Potwierdzenie zakończenia wykonania Przedmiotu umowy przez Zamawiającego lub Inżyniera kontraktu następuje po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych przez Zamawiającego,

- b) przystąpienie do odbioru końcowego przeprowadzanego komisyjnie przy udziale Inżyniera Kontraktu, upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, użytkowników oraz w obecności Wykonawcy, następuje w terminie 21 dni od daty zgłoszenia wykonania całości robót budowlanych objętych zakresem Przedmiotu niniejszej umowy i po przedłożeniu kompletnych dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru końcowego,
- c) Zamawiający ma prawo odmówić przeprowadzenia odbioru końcowego Przedmiotu umowy, jeżeli po przystąpieniu do czynności odbioru zostanie stwierdzone, że Przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, niewłaściwego ich wykonania lub nie przeprowadzenia wszystkich prób;
- d) przed przystąpieniem do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przekazać do właściwego podmiotu komplet dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej sporządzonej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, która powinna zawierać dane umożliwiające naniesienie zmian na mapę zasadniczą, do ewidencji gruntów i budynków oraz do ewidencji sieci uzbrojenia terenu. Dowód przekazania inwentaryzacji geodezyjnej Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do protokołu odbioru końcowego, a następnie Wykonawca winien dostarczyć Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą oraz kosztorys powykonawczy szczegółowy wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą w 3 egzemplarzach w wersji papierowej uzgodnionej i posiadającej stosowne klauzule potwierdzające przyjęcie do Państwowego Zasobu Geodezyjnego oraz w wersji elektronicznej sporządzonej w formie wektorowej w obowiązującym układzie współrzędnych. Dopuszczalnym formatem pozyskiwanych danych wektorowych są pliki w formacie (dxf, dwg) lub (dgn). Dodatkowo Wykonawca zobowiązany jest zlecić na własny koszt uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego wykonanie odtworzenia uszkodzonych bądź zniszczonych znaków punktów państwowej osnowy geodezyjnej. W przypadku braku możliwości ich stabilizacji w dotychczasowym miejscu należy dokonać ich przeniesienia. W związku z powyższym zobowiązaniem Wykonawca ma obowiązek przekazać do Zamawiającego wraz z inwentaryzacją powykonawczą potwierdzenie przyjęcia operatu geodezyjnego stabilizacji lub odtworzenia punktów państwowej osnowy geodezyjnej do zasobu geodezyjnego,
- e) Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu komplet dokumentacji powykonawczej zatwierdzonej przez Inżyniera Kontraktu, o której mowa w pkt. 7.7. lit. d) wraz ze wszelkimi decyzjami administracyjnymi w tym wraz z decyzją pozwolenia na użytkowanie oraz innymi niezbędnymi dokumentami, w tym inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą i

kosztorys powykonawczy sporządzony na dzień zakończenia robót budowlanych, w terminie do 7 dni od daty zakończenia robót budowlanych. Zamawiający dokona sprawdzenia dostarczonych dokumentów w terminie do 14 dni od daty dostarczenia ostatniego z nich, jednak nie później niż do dnia wyznaczenia dokonania odbioru końcowego,

- f) W przypadku gdy dokumentacja wymieniona w pkt 7.7. lit .e) zostanie przekazana Zamawiającemu po dacie zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, termin do dokonania odbioru końcowego jest liczony od daty otrzymania ostatniego z dokumentów wymienionych w pkt 7.7. lit. e),
- g) W przypadku stwierdzenia, w trakcie odbioru końcowego, wad Przedmiotu umowy, Zamawiający odmówi dokonania odbioru końcowego, a Strony ustalą termin ich usunięcia z uwzględnieniem czasu niezbędnego na wykonanie prac z tym związanych. Ponowne przystąpienie do odbioru końcowego przez Zamawiającego, nastąpi w ciągu 3 dni roboczych od daty ponownego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Wyznaczenie terminu usunięcia wad nie oznacza przedłużenia terminu zakończenia robót przez Wykonawcę.
- h) Komisja dokonująca odbioru końcowego sporządza protokół odbioru końcowego robót. Odbiór końcowy potwierdza wykonanie i zakończenie realizacji całego Przedmiotu umowy,

#### 7.8. W odniesieniu do odbiorów gwarancyjnych:

- a) Odbiory gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy i polegają na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości,
- b) Odbiory gwarancyjne potwierdzone są protokołem, sporządzanym w trakcie przeglądu po usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji.
- c) Oprócz odbiorów gwarancyjnych związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości, o których mowa w powyżej w pkt. 7.8 lit. a) i b), co roku w dniu każdej kolejnej rocznicy odbioru końcowego, przeprowadzane będą przy udziale Wykonawcy i Zamawiającego przeglądy gwarancyjne Przedmiotu umowy, do czasu upływu terminu gwarancji lub rękojmi (w zależności od tego, które zdarzenie wystąpi później), przy czym ostatni przegląd gwarancyjny przeprowadza się nie później niż 2 miesiące przed upływem terminów gwarancji i rękojmi. Z przeglądu gwarancyjnego strony spisują protokół stwierdzający wady albo ich brak. W razie stwierdzenia wad, zastosowanie mają postanowienia pkt. 30 Umowy.

#### 7.9. W odniesieniu do odbioru pogwarancyjnego:

- a) Odbiór pogwarancyjny dokonywany jest po upływie okresu rękojmi i gwarancji i służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w toku eksploatacji w okresie rękojmi i gwarancji,

- b) Odbiór pogwarancyjny jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy. Z odbioru pogwarancyjnego sporządza się protokół odbioru pogwarancyjnego, który jest podpisywany po usunięciu wszystkich wad. Dokonanie odbioru pogwarancyjnego i podpisanie protokołu odbioru pogwarancyjnego zwalnia Wykonawcę z wszystkich zobowiązań wynikających z umowy dotyczących usuwania wad.

- 7.10. Zamawiający jest uprawniony do przejścia do użytkowania części Robót rozumianych jako funkcjonalnie wyodrębnione obiekty budowlane wykonane zgodnie z Umową, po dokonaniu odbioru częściowego ww. części Robót wraz z dokumentacją powykonawczą dotyczącą ww. części Robót, pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w PrBud, w szczególności art. 54, 55, 56 57, 59 PrBub. Wykonawca w imieniu Zamawiającego na podstawie odrębnie udzielonego pełnomocnictwa zawiadomi właściwy organ o zakończeniu budowy ww. części Robót i złoży wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie doręczając je wraz z zawiadomieniem i wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji wraz z kompletną dokumentacją budowy dotyczącą ww. części Robót.
- 7.11. Czynności w zakresie odbiorów gwarancyjnych i pogwarancyjnych mogą być wykonywane w imieniu Zamawiającego przez podmioty lub jednostki zarządzające przedmiotem umowy po jego ostatecznym wykonaniu.

## **8. Zarządzanie realizacją Umowy**

- 8.1. Wykonawca wyznacza Pana / Panią ..... do pełnienia obowiązków Projektanta, o których mowa w ustawie PrBud, posiadającą uprawnienia nr....., lub aktualne uprawnienia równoważne i przedstawia oświadczenie Projektanta o przyjęciu na siebie obowiązków, o których mowa w ustawie PrBud oraz kserokopię dokumentu potwierdzającego posiadanie powyżej wskazanych uprawnień, które to dokumenty stanowią załącznik nr 2 do Umowy.
- 8.2. W przypadku konieczności zmiany osoby pełniącej obowiązki Projektanta Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego w formie pisemnej.
- 8.3. Zmiana osoby pełniącej obowiązki Projektanta, wymaga sporządzenia stosownego aneksu do niniejszej umowy i jest możliwa pod warunkiem posiadania przez osobę zastępującą, kwalifikacji co najmniej równych tym, które wymagał Zamawiający w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego dla osoby pełniącej obowiązki Projektanta. Wykonawca przedłoży w takim wypadku Zamawiającemu oświadczenie tej osoby o przyjęciu na siebie obowiązków Projektanta, o których mowa w ustawie Prawo Budowlane oraz kserokopię dokumentu potwierdzającego posiadanie przez nią uprawnień, które to dokumenty będą stanowiły nowy załącznik nr 2 do Umowy.
- 8.4. Wykonawca ustanawia Dyrektora Kontraktu- Przedstawiciela Wykonawcy Pana/Panią ..... osobą odpowiedzialną do koordynowania i nadzoru realizacji niniejszej umowy ze strony Wykonawcy.

- 8.5. Zamawiający ustanawia ..... osobą odpowiedzialną za koordynację i odbiór Dokumentacji Projektowej.
- 8.6. W przypadku nieobecności osoby wymienionej w pkt.8.7, jej obowiązki pełnić będzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego.
- 8.7. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienie nadzoru autorskiego nad realizacją zadania, który będzie pełniony przez Pana/ Panią.....
- 8.8. Do koordynowania i nadzoru nad realizacją Umowy w imieniu Zamawiającego, Zamawiający wyznacza Inżyniera Kontraktu. Inżynier kontraktu pełni funkcję koordynatora Inspektorów nadzoru inwestorskiego. Szczegółowy zakres obowiązków Inżyniera Kontraktu wynika z Umowy, PFU oraz umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i Inżynierem Kontraktu, a także z przepisów PrBud i ma na celu zabezpieczenie interesów Zamawiającego i przyszłych użytkowników. Do podstawowych obowiązków Inżyniera Kontraktu należy w szczególności:
- a) pełnienie nadzoru nad realizacją robót,
  - b) kierowanie czynnościami uprawnionych Inspektorów nadzoru inwestorskiego,
  - c) wykonywanie czynności określonych w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą ,
  - d) bieżąca koordynacja robót realizowanych na podstawie Umowy,
  - e) kontrola jakości robót i ich wykonania zgodnie z Harmonogramem rzeczowo – finansowym,
  - f) do uczestniczenia w odbiorach robót wykonanych zgodnie z Dokumentacją projektową i STWiORB,
  - g) odpowiedzialność za kontrolę obmiarów robót.
- 8.9. W terminie do 10 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy z podmiotem, któremu udzielono zamówienia na pełnienie obowiązków Inżyniera Kontraktu na Inwestycji, Zamawiający przekaze Wykonawcy pisemną informację na temat zakresu umocowania i uprawnień osoby wskazanej w pkt 8.8 Umowy.
- 8.10. Inżynier kontraktu wypełnia swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, zgody i akceptacje, które są obowiązujące dla Wykonawcy. Polecenia, decyzje, zgody i akceptacje Inżyniera Kontraktu muszą być zgodne z Umową. Wykonawca ma prawo zgłosić Zamawiającemu na piśmie w terminie 3 dni roboczych zastrzeżenia do decyzji i poleceń Inżyniera Kontraktu. Zastrzeżenia wraz ze stanowiskiem Inżyniera Kontraktu w sprawie zastrzeżeń, będą podlegały rozstrzygnięciu przez Zamawiającego.
- 8.11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję Inżyniera Kontraktu.
- 8.12. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 10 dni roboczych przed dokonaniem zmiany.
- 8.13. Zmiana osoby pełniącej funkcję Inżyniera Kontraktu nie stanowi zmiany Umowy.

## 9. Rady budowy

- 9.1. Kierownik projektu, Inżynier kontraktu są uprawnieni do zwoływania rad budowy z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i Inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz innych zaproszonych osób. Strony ustalają, iż do czasu zakończenia robót budowlanych rady budowy będą się odbywały nie rzadziej niż jeden raz na tydzień.
- 9.2. Celem rad budowy jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania Umowy.
- 9.3. Kierownik budowy oraz odpowiedni kierownicy robót, Projektant oraz osoba odpowiedzialna do koordynowania i nadzoru realizacji niniejszej umowy ze strony Wykonawcy, o której mowa w pkt.8.4 Umowy, są zobowiązani uczestniczyć w radach budowy. Na wezwanie Inżyniera kontraktu zobowiązana do uczestniczenia w radzie budowy jest także każda osoba, której udział Zamawiający/ Inżynier kontraktu uzna za konieczny.
- 9.4. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu/ Inżynierowi Kontraktu na radach budowy pisemnej informacji na temat postępu robót, zawierającej informacje co do zgodności postępu robót z harmonogramem robót, w tym postęp rzeczowy i finansowy; okoliczności dotyczących przerw w wykonywaniu robót, ewentualnych trudności realizacyjnych oraz innych informacji będących przedmiotem zapytania ze strony Zamawiającego/ Inżyniera Kontraktu mogących mieć istotny wpływ na realizację inwestycji i termin jej zakończenia.
- 9.5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić na terenie Zaplecza budowy odpowiednie pomieszczenie wraz z dostępem do internetu, zapleczem sanitarnym, gdzie będą odbywały się rady budowy,
- 9.6. Inżynier Kontraktu/ Kierownik projektu informuje uczestników rady budowy o terminie i miejscu rady, prowadzi radę i zapewnia jej protokołowanie, a kopie protokołu lub ustaleń dostarcza wszystkim osobom zaproszonym na radę. Uczestnicy rad budowy są zawiadamiani o terminie i miejscu rady na podany adres poczty elektronicznej, którego poprawność została zweryfikowana przez Inżyniera Kontraktu/ Kierownika projektu.
- 9.7. Do ustaleń zapisanych w protokole rady budowy, uczestnicy mogą wnieść uwagi w ciągu 3 dni roboczych licząc od dnia otrzymania protokołu. Inżynier Kontraktu dostarcza wszystkim osobom zaproszonym na radę kopie uwag zgłoszonych do protokołu.

## **10. Obowiązki Wykonawcy**

- 10.1. Wykonawca ma obowiązek wykonywania Przedmiotu Umowy z należytą starannością zgodnie z Umową, Ofertą i Programem Funkcjonalno - Użytkowym, STWiORB, nienaruszającymi Umowy poleceniami Zamawiającego/ Inżyniera kontraktu, zasadami wiedzy technicznej oraz powszechnie obowiązującymi przepisami.

- 10.2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
- 10.3. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody.
- 10.4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów.
- 10.5. Wykonawca jest zobowiązany do następujących czynności określonych szczegółowo w postanowieniach Umowy, w tym w szczególności:
- a) prowadzenia dokumentacji budowy oraz do wykonania dokumentacji powykonawczej budowy,
  - b) wskazania Kierownika budowy lub kierowników robót, posiadających niezbędne uprawnienia budowlane, zgodnie z przepisami PrBud,
  - c) przekazywania Zamawiającemu/ Inżynierowi Kontraktu informacji dotyczących realizacji Umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania,
  - d) wykonywania robót budowlanych oraz innych czynności objętych przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych, oraz z zasadami wiedzy technicznej,
  - e) stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne postawione w PFU i STWiORB,
  - f) umożliwienia wstępu na Teren budowy osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę,
  - g) zgłaszania gotowości do odbioru robót i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót,
  - h) terminowego usuwania Wad ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów oraz w czasie obowiązywania rękojmi,
  - i) utrzymywania porządku na Terenie budowy,
  - j) stosowania się do poleceń Inżyniera Kontraktu/ Inspektora nadzoru inwestorskiego potwierdzonych wpisem do Dziennika budowy, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami Umowy,
  - k) angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania Umowy, wyspecyfikowanych w Umowie,
  - l) dostarczania Materiałów i urządzeń zgodnych z postanowieniami Umowy,
  - m) zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji Umowy,
  - n) sporządzenia na żądanie Zamawiającego/ Inżyniera Kontraktu planów organizacji robót budowlanych służących realizacji przedmiotu Umowy i metod, które zamierza w tym celu przyjąć,
  - o) ubezpieczenia budowy.
- 10.6. Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w Harmonogramie rzeczowo - finansowym prowadzenie robót zgodnie z postanowieniami Umowy.

- 10.7. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić na bieżąco i przechowywać:
- a) dziennik budowy,
  - b) książkę obmiarów,
  - c) protokoły odbioru robót wraz z dokumentami laboratoryjnymi,
  - d) pozostałe dokumenty budowy, zgodnie z odpowiednimi przepisami i STWiORB.
- 10.8. Do obowiązków Wykonawcy należy również opracowanie i aktualizacja, przekazanie Inżynierowi kontraktu do akceptacji i przechowywanie po zaakceptowaniu:
- a) Projektu organizacji robót,
  - b) Harmonogramu rzeczowo-finansowego robót i jego aktualizacji,
  - c) Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - d) Informacji o wytwarzanych odpadach,
  - e) Programu zapewnienia jakości,
  - f) dokumentacji powykonawczej.
- 10.9. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Inżyniera Kontraktu/ Inspektora nadzoru inwestorskiego o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie 2 dni roboczych po ich zakończeniu oraz umożliwić Inżynierowi kontraktu i Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu.
- 10.10. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych Wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy jak za własne działania lub uchybienia.
- 10.11. Wykonawca pokryje koszty napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego dróg zniszczonych podczas transportu przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z realizacją Umowy.
- 10.12. Wykonawca przygotowuje dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania robót oraz zgodnie z postanowieniami pkt. 7.7 lit. d) Umowy.
- 10.13. Dokumentacja powykonawcza kompletowana będzie przez Wykonawcę sukcesywnie wraz z postępem robót oraz Odbiorami robót zanikających i ulegających zakryciu i poddawanych Odbiorom częściowym. Dokumentacja powykonawcza będzie udostępniona Zamawiającemu na każde żądanie w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy. Dokumentacja powykonawcza podlega odbiorowi w trakcie odbioru końcowego, z zastrzeżeniem pkt. 7.10 Umowy.

## **11. Potencjał Wykonawcy**

- 11.1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.
- 11.2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do wykonania Dokumentacji projektowej oraz realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
- \* pkt. 11.3 będzie miał zastosowanie w przypadku gdy Wykonawca składając Ofertę w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego będzie polegał na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotu trzeciego.*
- 11.3. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci ..... (nazwa podmiotu trzeciego), na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych polegał Wykonawca składając Ofertę w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie ..... (w jakim zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu trzeciego były deklarowane do realizacji przedmiotu Umowy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego). W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez wyżej wskazany podmiot trzeci z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zdolności techniczne lub zawodowe co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.
- 11.4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.
- pkt. 11.5 i 11.6 będzie miał zastosowanie w przypadku gdy Wykonawca składając Ofertę w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego będzie polegał na sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotu trzeciego*
- 11.5. Wykonawca zapewnia, że ..... (podmiot trzeci), na którego sytuacji finansowej lub ekonomicznej Wykonawca polegał składając Ofertę, będzie ponosił wraz z Wykonawcą solidarną odpowiedzialność za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów i w przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niewypłacalności będzie zobowiązany do przekazania Wykonawcy środków zapewniających wykonanie przedmiotu Umowy. Wzajemne rozliczenia Wykonawcy i ..... (podmiot trzeci) z tego tytułu nie obciążają Zamawiającego.
- 11.6. Dokument potwierdzający zobowiązanie ..... (podmiot trzeci) do solidarnej odpowiedzialności wobec Zamawiającego za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia zasobów finansowych, określający szczegółowo wysokość zobowiązania oraz zasady wypłaty odszkodowania niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy, stanowi **załącznik nr 7** do Umowy.

## **12. Kierownik budowy**

- 12.1. Wykonawca ustanawia Pana/Panią ..... jako Kierownika budowy, który jest uprawniony do działania w związku z realizacją Umowy w granicach określonych art. 22 ustawy PrBud.
- 12.2. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika budowy na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równym kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy po poinformowaniu o zamiarze zmiany Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji, na warunkach i zgodnie z procedurą określoną w pkt 13 Umowy.
- 12.3. Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na Terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy.

## **13. Zmiany dotyczące personelu Wykonawcy**

- 13.1. Jeżeli w trakcie wykonywania robót obiektywnie konieczna będzie zmiana jednej z osób deklarowanych przez Wykonawcę w Ofercie, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego/Inżyniera Kontraktu wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą i przedstawiając jej kwalifikacje co najmniej równe kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy.
- 13.2. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu/Inżynierowi Kontraktu propozycje zmian, o których mowa w pkt. 13.1 Umowy nie później niż w terminie do 10 dni roboczych przed planowanym skierowaniem nowych osób do realizacji Umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu Umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia Terminu zakończenia robót.
- 13.3. Zmiana osób, o których mowa w pkt 13.1 Umowy, wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego/Inżyniera kontraktu i nie wymaga zmiany Umowy, z zastrzeżeniem pkt. 8.3 i 12.2. Umowy.
- 13.4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby Kierownik budowy oraz kierownicy robót branżowych fizycznie przebywali i wykonywali swoje obowiązki na Terenie budowy.
- 13.5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania robót nosiły na Terenie budowy oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały.
- 13.6. Inżynier kontraktu i Kierownik projektu są uprawnieni do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:

- a) uporczywie wykazuje rażący brak staranności,
- b) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
- c) nie stosuje się do postanowień Umowy lub
- d) stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.,

pod rygorem uznania, iż Wykonawca realizuje przedmiot Umowy niezgodnie z Umową.

13.7. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w pkt. 13.6 Umowy., Wykonawca wyznaczy odpowiednią osobę na zastępstwo w trybie przewidzianym w pkt 13.1. i pkt 13.2 Umowy.

#### **14. Procedura zatwierdzania podwykonawców**

14.1. Wykonawca powierzy Podwykonawcom wykonanie następujących części zamówienia stanowiących przedmiot Umowy:.....

14.2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo nie później niż na 14 dni przed datą zawarcia umowy, której dotyczy przedkładany projekt, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do szacunkowego Zestawienia Pozycji Elementów Scalonych, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie Umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Kopię przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z ww. dokumentacją Wykonawca przedkłada równocześnie do wiadomości Inżynierowi kontraktu.

14.3. Strony zgodnie ustalają następujące wymagania dla umów z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami:

- 1) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
- 2) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji przetargowej oraz w dokumentacji wytworzonej podczas realizacji zamówienia,
- 3) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo,

- 4) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
- 5) umowy z podwykonawcami nie mogą przewidywać zabezpieczenia należytego wykonania umowy w postaci zatrzymywania (niewypłacania) części wynagrodzenia podwykonawcy;
- 6) umowy z podwykonawcami nie mogą przewidywać progu wartości minimalnej prac, dopiero powyżej którego podwykonawca uprawniony jest wystawić fakturę;
- 7) wynagrodzenie podwykonawcy ustala się w kwocie brutto, uwzględniającej wszystkie podatki i opłaty, w tym podatek VAT;
- 8) w wypadku ustalenia wynagrodzenia kosztorysowego umowa z Podwykonawcą powinna przewidywać kwotę maksymalną, do której zapłaty będzie zobowiązany Wykonawca;
- 9) umowy winny zawierać postanowienie, zgodnie z którym w przypadku gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu w trakcie realizacji niniejszej umowy projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy;
- 10) umowy winny zawierać postanowienie, zgodnie z którym w przypadku gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierza zmienić zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zmianę umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem zmiany;
- 11) umowy winny zawierać postanowienie, zgodnie z którym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia;
- 12) wyłączenie obowiązku zachowania poufności wobec Zamawiającego w zakresie wszystkich elementów umowy, w szczególności w odniesieniu do wysokości wynagrodzenia wykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
- 13) umowy z podwykonawcami nie mogą uzależniać wypłaty wynagrodzenia podwykonawcy od zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy, jak również nie mogą uzależniać dokonania odbioru robót wykonanych przez Podwykonawcę od dokonania odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę przez Zamawiającego;

- 14) umowy z Podwykonawcami muszą przewidywać, iż osoby, które będą wykonywały w trakcie realizacji umowy podwykonawczej czynności: ...../należy wpisać czynności określone w opisie przedmiotu zamówienia, co do których Zamawiający wymaga aby osoby je wykonujące zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę/, będą zatrudnione przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę;
- 15) umowy z Podwykonawcami winny zawierać oświadczenie Podwykonawcy, iż osoby, które będą wykonywały w trakcie realizacji umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą czynności w zakresie realizacji zamówienia określone w opisie przedmiotu zamówienia, co do których Zamawiający wymaga aby osoby je wykonujące zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę, będą zatrudnione przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę;
- 16) umowy z Podwykonawcami powinny zawierać zapis zgodnie z którym Podwykonawca będzie zobowiązany do okazania Wykonawcy i Zamawiającemu, na każdorazowe wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy, oryginałów dokumentów potwierdzających fakt zatrudnienia przez Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w opisie przedmiotu zamówienia, co do których Zamawiający wymaga, aby osoby je wykonujące zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę, w szczególności umowy o pracę, zgłoszenia do ZUS czy też wydane pracownikowi potwierdzenie warunków zatrudnienia.
- 17) umowy z Podwykonawcami winny zawierać postanowienie, zgodnie z którym w przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Podwykonawcę na podstawie na umowę o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia określonych w opisie przedmiotu zamówienia, co do których Zamawiający wymaga, aby osoby je wykonujące zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę, Podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na umowę o pracę osoby, której dotyczy uchybienie w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty ujawnienia uchybienia i do okazania Wykonawcy i Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie powyższej osoby na umowę o pracę w szczególności umowy o pracę, zgłoszenia do ZUS czy też wydane pracownikowi potwierdzenie warunków zatrudnienia.
- 14.4. Zamawiający, w terminie 14 dni liczonym od daty otrzymania kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 1, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności gdy projekt umowy o podwykonawstwo:
- 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub w Umowie,
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w pkt. 14.3.4);
  - 3) zawierającej postanowienia sprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy lub skutkujące niemożnością wywiązania się przez Wykonawcę z niniejszej umowy;

- 4) gdy przedmiot Umowy o podwykonawstwo obejmuje realizację przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w całości lub w części przedmiotu Umowy, której wykonanie zostało zastrzeżone do realizacji wyłącznie bezpośrednio przez Wykonawcę,
  - 5) zawiera w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
  - 6) zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego;
  - 7) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót;
  - 8) zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.
- 14.5. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w pkt.14.4, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
- 14.6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
- 14.7. Zamawiający, w terminie 14 dni liczonym od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w pkt.14.4 Umowy.
- 14.8. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie o którym mowa w pkt. 14.7 Umowy, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
- 14.9. W przypadku gdy Wykonawca, Podwykonawca, dalszy Podwykonawca planuje zmienić zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zmienić zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej zmiany, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zmianę umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem zmiany. Postanowienia pkt. 14.3, 14.4 i 14.5 Umowy stosuje się odpowiednio.
- 14.10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty

budowlane, w terminie 7 dni od dnia zmiany umowy o podwykonawstwo, to jest od dnia zawarcia aneksu do umowy o podwykonawstwo.

- 14.11. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, bez względu na jej wartość.
- 14.12. W przypadku, o którym mowa w pkt. 14.11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w pkt. 14.3.4) Umowy Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
- 14.13. Postanowienia pkt. 14.11 i 14.12 Umowy stosuje się do zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
- 14.14. Wykaz zgłoszonych i zaakceptowanych przez Zamawiającego w trybie określonym w pkt 14 podwykonawców, po jego sporządzeniu, będzie stanowić załącznik nr 3 do umowy.
- 14.15. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania robót przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
- 14.16. Wykonywanie robót budowlanych przy pomocy innych Podwykonawców niż wskazani w załączniku nr 3 do umowy może się odbywać za aprobatą Zamawiającego na zasadach określonych w pkt 14 oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. W takim wypadku, po aprobacie Zamawiającego, Strony zmieniają załącznik nr 3 do umowy.
- 14.17. Wykonawca w wypadku przekazywania dokumentów określonych w niniejszym rozdziale w tradycyjnej formie pisemnej (papierowej) zobowiązany jest do równoczesnego przesyłania Zamawiającemu dokumentów wymienionych w niniejszym rozdziale w formie skanu na adresy mailowe wskazane w pkt. 1.4.2.
- 14.18. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
- 14.19. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z Terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
- 14.20. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w niniejszym rozdziale.
- 14.21. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie

spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z Terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na Terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

14.22. W przypadku, gdy projekt Umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany Umowy o podwykonawstwo, a także Umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego przysięgłe tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii Umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.

## **15. Rozliczenia w przypadku wykonywania umowy z udziałem Podwykonawcy**

- 15.1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
- 15.2. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt.15.1 Umowy, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
- 15.3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
- 15.4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający informuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia uwag w formie pisemnej dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty oraz wysokości wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w pkt.15.1 Umowy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
- 15.5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt. 15.4 Umowy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty, w terminie do 30 dni od daty przedłożenia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę dowodów wykonania robót budowlanych (protokoły odbioru) oraz obejmujących ich faktur VAT .
- 15.6. W przypadku nie zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt. 15.4 Umowy Wykonawca uznaje zasadność bezpośredniej zapłaty oraz wysokość wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w pkt. 15.4 Umowy.
- 15.7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w pkt. 15.1 Umowy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## **16. Siła wyższa**

- 16.1. Jeżeli którakolwiek ze Stron stwierdzi, że Umowa nie może być realizowana z powodu działania Siły wyższej lub z powodu następstw działania Siły wyższej, niezwłocznie powiadomi o tym na piśmie drugą Stronę.
- 16.2. W przypadku wystąpienia Siły wyższej lub jej następstw definitywnie uniemożliwiających kontynuację wykonywania robót budowlanych zgodnie z Umową, Wykonawca niezwłocznie wstrzyma roboty a Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia stosownie do stanu zaawansowania robót budowlanych, potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego ze strony Zamawiającego/Inżyniera kontraktu.

## **17. Procedury bezpieczeństwa**

- 17.1. Wykonawca podczas wykonywania robót jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na Terenie budowy.
- 17.2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonanie i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych w powyższym celu.
- 17.3. Wykonawca jest zobowiązany opracować i przedłożyć Zamawiającemu Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymaganiami PrBud i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126) nie później niż 3 dni robocze przed datą rozpoczęcia robót.

## **18. Ubezpieczenie Wykonawcy**

- 18.1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:
- a) od ryzyk budowlanych (np. CAR/EAR lub CWAR) z sumą ubezpieczenia nie niższą niż kwota Wynagrodzenia Wykonawcy - na czas obowiązywania Umowy nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie Terenu budowy;
  - b) od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 10 000 000 zł (słownie: dziesięć milionów złotych) , na cały okres obowiązywania Umowy,
  - c) ubezpieczenia kadry, pracowników Wykonawcy oraz każdego Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy), a także wszelkich innych osób realizujących w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy roboty budowlane, na cały okres obowiązywania Umowy.
- 18.2. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w pkt. 18.1 Umowy muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń.
- 18.3. Koszt umowy, lub umów, o których mowa w pkt 18.1 Umowy w szczególności składki ubezpieczeniowej, pokrywa w całości Wykonawca.
- 18.4. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w pkt. 18.1 b) i 18.1. lit.c) winny być przedstawione Zamawiającemu w dniu zawarcia Umowy. Wykonawca w dniu zawarcia Umowy przedłoży Zamawiającemu następujące dokumenty: polisy ubezpieczeniowe w formie kopii tych dokumentów poświadczonych za zgodność z oryginałem oraz potwierdzenia terminowego uiszczenia składki ubezpieczeniowej w formie kopii tych dokumentów poświadczonych za zgodność z oryginałem. W uzasadnionych wypadkach Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy oryginałów przedłożonych dokumentów.
- 18.5. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, o której mowa w pkt. 18.1a) Umowy, w tym w szczególności poświadczoną przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopię umowy i polisy ubezpieczenia oraz potwierdzenie terminowego uiszczenia składki ubezpieczeniowej w formie potwierdzenia przelewu, nie później niż do dnia przekazania Terenu budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem Terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę. W uzasadnionych wypadkach Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy oryginałów przedłożonych dokumentów.

- 18.6. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w pkt 18.1- 18.6, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w pkt 18.1 –18.6 Umowy lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę odnośnego dokumentu ubezpieczenia w terminie, o którym mowa niniejszym punkcie, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w pkt 18.1-18.4 Umowy, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.
- 18.7. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

## **19. Utrzymanie Terenu budowy**

- 19.1. Niezwłocznie po protokolarnym przejęciu Terenu budowy, Wykonawca jest zobowiązany do zagospodarowania i zabezpieczenia Terenu budowy.
- 19.2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
- a) zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na Terenie budowy oraz utrzymanie Terenu budowy w odpowiednim stanie i porządku zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób,
  - b) podjęcie niezbędnych środków służących zapobieganiu wstępowi na Teren budowy przez osoby nieuprawnione,
  - c) zapewnienie ochrony Terenu budowy od dnia przejęcia Terenu budowy do dnia Odbioru końcowego,
  - d) doprowadzenie niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej na Teren budowy,
  - e) ponoszenie kosztów związanych z korzystaniem z urządzeń infrastruktury technicznej do celów związanych z wykonywaniem robót budowlanych, próbami i odbiorami.
- 19.3. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Kierownikowi projektu, Inżynierowi kontraktu, Inspektorowi nadzoru inwestorskiego, osobom upoważnionym przez Zamawiającego oraz innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do Terenu budowy.
- 19.4. Roboty budowlane będące przedmiotem Umowy powinny być wykonywane w taki sposób, aby nie zakłócać w sposób nieuzasadniony ruchu na drogach.
- 19.5. W czasie wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać Teren budowy w stanie wolnym od nieuzasadnionych przeszkód komunikacyjnych, zastoisk wody, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt, materiały i grunty w ustalonych miejscach i należyтым porządku oraz usuwać zbędne przedmioty z Terenu budowy.

- 19.6. Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie środki zapobiegawcze wymagane przez okoliczności, aby nie naruszać praw właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z Terenem budowy oraz minimalizować zakłócenia lub szkody wynikające z prowadzenia robót budowlanych.
- 19.7. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany uporządkować Teren budowy i przekazać go we właściwym stanie Zamawiającemu najpóźniej do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
- 19.8. W przypadku stwierdzenia, że Teren budowy nie odpowiada warunkom określonym w pkt.19.5 Umowy Inżynier kontraktu/ Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie Terenu budowy do należytego stanu. W przypadku nie dostosowania się do tych zaleceń, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu, z terminem nie krótszym niż 5 dni roboczych określonym w skierowanym przez Inżyniera kontraktu/ Zamawiającego do Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zlecić firmie zewnętrznej doprowadzenie Terenu budowy do należytego stanu, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze).

## **20. Organizacja ruchu**

- 20.1. Wykonawca jest zobowiązany do wprowadzenia organizacji ruchu na czas prowadzenia robót zgodnie z zatwierdzonym projektem czasowej organizacji ruchu oraz do całkowitej likwidacji tymczasowej organizacji ruchu wraz z demontażem tymczasowego oznakowania po zakończeniu robót.
- 20.2. Stała Organizacja ruchu obowiązująca po zakończeniu robót musi odpowiadać stałej organizacji ruchu wykonanej zgodnie z Dokumentacją projektową i STWiORB.
- 20.3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie: miejsca prowadzonych robót w pasie drogowym i wykonanych objazdów oraz za ich utrzymanie w należyтым stanie przez cały czas wykonywania robót.

## **21. Zabezpieczenie dróg i obiektów inżynierskich**

- 21.1. Wykonawca jest zobowiązany zastosować niezbędne możliwe środki celem ochrony dróg i obiektów inżynierskich prowadzących na Teren budowy przed uszkodzeniami, które mogą spowodować roboty, transport lub sprzęt Wykonawcy, jego dostawców lub Podwykonawców, w szczególności powinien

dostosować się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na Teren budowy i z Terenu budowy.

- 21.2. Wykonawca jest zobowiązany ponosić koszty nałożonych na niego kar związanych z naruszeniem przez Wykonawcę przepisów dotyczących dopuszczalnych obciążeń osi pojazdów lub koszty naprawy uszkodzonych z jego winy dróg kołowych, szynowych, wodnych lub obiektów inżynierskich.
- 21.2.1. Wykonawca jest zobowiązany – w razie korzystania w trakcie realizacji robót z sąsiednich nieruchomości oraz dróg, położonych na trasie przejazdu Wykonawcy do terenu budowy – do doprowadzenia ich do stanu poprzedniego.

## **22. Wykopaliska archeologiczne**

- 22.1. Wykopaliska, w szczególności monety, przedmioty wartościowe lub zabytkowe oraz inne przedmioty o znaczeniu historycznym lub archeologicznym bądź też przedstawiające znaczną wartość, odkryte lub znalezione na Terenie budowy, stanowią własność Skarbu Państwa.
- 22.2. Wykonawca po uzgodnieniu z Zamawiającym jest zobowiązany poczynić niezbędne czynności, aby zabezpieczyć wykopaliska przed przywłaszczeniem, uszkodzeniem lub zniszczeniem przez personel Wykonawcy lub przez osoby trzecie.
- 22.3. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inżyniera kontraktu/ Zamawiającego oraz właściwy organ państwowy o znaleziskach i wykona polecenia Inżyniera kontraktu/ Zamawiającego dotyczące właściwego zabezpieczenia miejsca znaleziska, obchodzenia się z nimi i dalszego trybu postępowania.
- 22.4. Jeśli zastosowanie się Wykonawcy do poleceń Inżyniera kontraktu/Zamawiającego lub właściwego organu państwowego spowoduje konieczność przeprowadzenia badań archeologicznych w niezbędnym zakresie, stanowi to podstawę do zmiany Umowy zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt. 2) Pzp w zakresie zlecenia Wykonawcy prowadzenia badań archeologicznych oraz podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy, za wyjątkiem wyprzedzających badań sondażowo-weryfikacyjnych w kierunku stwierdzenia obecności reliktyw archeologicznych, których wykonanie mieści się w zakresie obowiązków Wykonawcy i nie powoduje podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy za jego zrealizowanie.
- 22.5. Jeśli zastosowanie się Wykonawcy do poleceń Inżyniera kontraktu/ Zamawiającego, o których mowa w pkt. 22.3 lub właściwego organu państwowego w związku z koniecznością przeprowadzenia badań archeologicznych spowoduje wstrzymanie realizacji robót trwające łącznie powyżej 3 miesięcy, stanowi to podstawę do zmiany (przedłużenia) Terminu wykonania robót, o czas wstrzymania robót trwający łącznie powyżej 3 miesięcy.
- 22.6. Pkt. 22.5 nie ma zastosowania w wypadku, gdy konieczność przeprowadzenia badań archeologicznych będzie stanowiła wyłączną przyczynę całkowitego zaprzestania przez Wykonawcę prowadzenia robót

budowlanych (brak frontu robót). W takim wypadku stanowi to podstawę do zmiany (przedłużenia) Terminu wykonania robót, o całkowity czas wstrzymania robót.

### **23. Ochrona środowiska**

- 23.1. Wykonawca w czasie wykonywania robót budowlanych oraz usuwania ewentualnych Wad jest zobowiązany podjąć niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody na Terenie budowy i wokół Terenu budowy.
- 23.2. Wykonawca jest zobowiązany do postępowania zgodnie z ostateczną decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach wydaną przez właściwy organ.
- 23.3. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać niezbędne uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie ścieków, substancji ropopochodnych oraz wód gruntowych i opadowych z Terenu budowy oraz miejsc związanych z wykonywaniem robót budowlanych, w sposób zapewniający ochronę robót przed uszkodzeniem oraz terenów i miejsc przed zanieczyszczeniem.
- 23.4. Wykonawca jest zobowiązany usuwać odpady z Terenu budowy z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 992 – „ustawa o odpadach”).
- 23.5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami.
- 23.6. Wykonawca zobowiązuje się do przejęcia odpowiedzialności z tytułu zobowiązań prywatnoprawnych lub publicznoprawnych, które mogą być dochodzone od Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę przepisów z zakresu ochrony środowiska lub przyrody.

### **24. Naprawa uszkodzeń**

- 24.1. Wykonawca jest zobowiązany chronić przed uszkodzeniem lub kradzieżą wykonane przez siebie roboty i materiały przeznaczone do wykonania robót, do dnia Odbioru końcowego robót, z wyłączeniem wykonanych robót przyjętych przez Zamawiającego do użytkowania zgodnie z pkt 7.10 Umowy.
- 24.2. Uszkodzenia w robotach lub materiałach powstałe w okresie, o którym mowa w pkt. 24.1 Umowy, Wykonawca jest zobowiązany naprawić na własny koszt w sposób zapewniający zgodność robót i materiałów z wymaganiami STWiORB, odpowiednimi normami, deklaracjami i obowiązującymi przepisami prawa.
- 24.3. Wykonawca jest odpowiedzialny za uszkodzenia w robotach lub materiałach przeznaczonych do wbudowania w obiekt, którego dotyczą roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, powstałe w

okresie wykonywania robót lub w okresie odpowiedzialności Wykonawcy za Wady, wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca.

## **25. Kontrola jakości**

- 25.1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bieżącą kontrolę jakości robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, Urządzeń i Materiałów.
- 25.2. Zasady zapewnienia jakości realizacji przedmiotu Umowy określa Program zapewnienia jakości (PZJ).
- 25.3. W terminie 14 dni kalendarzowych od daty przekazania Zamawiającemu ostatecznej lub mającej rygor natychmiastowej wykonalności decyzji formalnoprawnej umożliwiającej prowadzenie robót budowlanych Wykonawca przygotowuje i przedłoży do zatwierdzenia przez Zamawiającego Program zapewnienia jakości. Zamawiający dopuszcza podział PZJ na elementy dot. wykonania poszczególnych rodzajów robót z tym, że Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania zatwierdzenia poszczególnych PZJ na min. 14 dni przed planowaną w harmonogramie datą rozpoczęcia odpowiadających im robót.
- 25.4. Inżynier kontraktu/ Zamawiający jest uprawniony do audytu wykonywania przez Wykonawcę Programu zapewnienia jakości.
- 25.5. Wszystkie Materiały i Urządzenia, które będą użyte do realizacji przedmiotu zamówienia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w PrBud oraz winny odpowiadać wymaganiom, określonym w Dokumentacji projektowej oraz STWiORB.
- 25.6. Wykonawca przedłoży Inżynierowi kontraktu/ Zamawiającemu kopie wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami orzeczeń, atestów oraz deklaracji zgodności na Materiały i Urządzenia użyte do wykonania Umowy.
- 25.7. Materiały wykorzystywane przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu Umowy powinny w szczególności:
- a) odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1570) oraz STWiORB,
  - b) być nowe i niewykorzystywane wcześniej w ramach innej inwestycji/obiektu budowlanego;
  - c) posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, deklaracje, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej oraz w krajach Unii Europejskiej i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską,
  - d) być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
  - e) być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót budowlanych,
  - f) być wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji przedmiotu Umowy.

- 25.8. Wykonawca zobowiązuje się, że wszelkie Urządzenia, które mają być dostarczone przez Wykonawcę w ramach niniejszej Umowy:
- a) będą fabrycznie nowe, w tym nierefabrykowane, nieregenerowane oraz nienaprawiane,
  - b) będą spełniały wszystkie wymogi dotyczące bezpieczeństwa oraz zużycia energii określone w obowiązujących przepisach prawa oraz będą spełniały wszelkie wymagania określone w prawie,
  - c) będą posiadały wszelkie atesty, certyfikaty, zezwolenia, uzgodnienia, zgody lub inne decyzje dopuszczające do stosowania ich w Unii Europejskiej oraz w Polsce, niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
- 25.9. Wykonawca ma obowiązek wyegzekwowania od dostawców Materiałów i Urządzeń określonej Umową jakości i prowadzenia bieżącej kontroli jakości Materiałów i Urządzeń, przestrzegania warunków przechowywania w celu zapewnienia ich odpowiedniej jakości oraz uzgodnienia i określenia warunków dostaw Materiałów i Urządzeń zapewniających dochowanie terminów realizacji robót określonych Umową.
- 25.10. Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać pomiary i badania Materiałów i Urządzeń oraz robót budowlanych zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w odrębnych przepisach oraz STWiORB.
- 25.11. Inżynier kontraktu/ Zamawiający może zobowiązać Wykonawcę do:
- a) usunięcia Materiałów lub Urządzeń nie odpowiadających normom jakościowym określonym w pkt 25.7 lub 25.8 Umowy z Terenu budowy w wyznaczonym terminie lub
  - b) ponownego wykonania robót, jeżeli Materiały lub Urządzenia lub jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań STWiORB lub nie zapewniają możliwości oddania do użytkowania przedmiotu Umowy.
- 25.12. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do wydanych zgodnie z Umową poleceń Inżyniera kontraktu / Zamawiającego w terminie wskazanym przez Inżyniera kontraktu/ Zamawiającego, Zamawiający, po bezskutecznym upływie 15 dniowego terminu ( dni robocze) do wykonania tych poleceń wyznaczonego w wezwaniu skierowanym przez Zamawiającego do Wykonawcy liczonego od daty otrzymania wezwania przez Wykonawcę, ma prawo zlecić powyższe czynności do wykonania przez osoby trzecie na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.
- 25.13. Jeżeli w wyniku przeprowadzonej kontroli Inżynier kontraktu/ Zamawiający ustali, że jakość Materiałów, Urządzeń lub robót nie odpowiada wymaganiom określonym w pkt 25.7, 25.8 Umowy, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę.
- 25.14. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zastosuje zakwestionowane przez Inżyniera kontraktu/ Zamawiającego Materiały lub Urządzenia do robót budowlanych dopiero wówczas, gdy Wykonawca udowodni, że ich jakość spełnia wymagania określone w pkt 25.7 lub 25.8 Umowy, po uzyskaniu pisemnej akceptacji Inżyniera kontraktu/ Zamawiającego.

- 25.15. Wszystkie koszty związane z czynnościami określonymi w niniejszym rozdziale obciążają odpowiednio Wykonawcę lub Zamawiającego, na zasadach określonych w pkt 25.23 Umowy.
- 25.16. W przypadku wykorzystania do realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę nie zaakceptowanych przez Inżyniera kontraktu/ Zamawiającego Materiałów lub Urządzeń, które nie są zgodne z pkt 25.7 lub 25.8 Umowy, Inżynier kontraktu/ Zamawiający może polecić Wykonawcy niezwłoczny ich demontaż i usunięcie oraz zastąpienie zaakceptowanymi Materiałami.
- 25.17. Materiały, Urządzenia i roboty budowlane wskazane przez Inżyniera kontraktu/Zamawiającego lub organ upoważniony do kontrolowania budowy powinny być poddawane badaniom służącym potwierdzeniu ich zgodności z odpowiednimi normami i przepisami.
- 25.18. Badania określone w STWiORB, Dokumentacji projektowej i Programie zapewnienia jakości robót Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać na własny koszt.
- 25.19. Bieżące pomiary i badania Materiałów, Urządzeń oraz robót budowlanych powinny być prowadzone w miejscu wyprodukowania Materiałów i Urządzeń lub na Terenie budowy.
- 25.20. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odpowiedni system kontroli oraz instrumenty, urządzenia, personel i materiały potrzebne do zbadania jakości i ilości Materiałów, Urządzeń i robót budowlanych oraz dostarczyć na własny koszt Inżynierowi kontraktu wymagane próbki materiałów przed ich wykorzystaniem, stosownie do Programu zapewnienia jakości robót.
- 25.21. Badania Materiałów, Urządzeń i robót budowlanych mogą być przeprowadzone na wniosek i koszt Wykonawcy poza miejscem wyprodukowania i Terenem budowy w zaakceptowanej przez Zamawiającego placówce badawczej.
- 25.22. Inżynier kontraktu/ Zamawiający może zażądać od Wykonawcy wykonania badań dodatkowych, innych niż wymagane w STWiORB, lub wykonania dodatkowych badań poza miejscem wyprodukowania lub Terenem budowy dotyczących Materiałów, Urządzeń lub robót budowlanych, które budzą uzasadnione wątpliwości, co do ich jakości.
- 25.23. Jeżeli wyniki badań wykażą, że: Materiały, Urządzenia bądź roboty budowlane nie są zgodne z wymaganiami STWiORB oraz odpowiednimi normami i nie mają odpowiednich aprobat, koszty tych badań ponosić będzie Wykonawca, jeśli zaś wyniki badań wykażą, że Materiały bądź Urządzenia bądź roboty są zgodne z wymaganiami STWiORB oraz odpowiednimi normami i posiadają odpowiednie aprobaty, koszty tych badań obciążą Zamawiającego/Inżyniera Kontraktu.

## **26. Usuwanie nieprawidłowości i Wad stwierdzonych w czasie robót**

- 26.1. W przypadku stwierdzenia przez Inżyniera kontraktu/ Zamawiającego wykonywania robót budowlanych niezgodnie z Umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę Wad w robotach budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, Inżynier kontraktu/ Zamawiający jest uprawniony do

żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub Wad w określonym, odpowiednim ze względów technicznych terminie jednak nie krótszym niż 7 dni roboczych. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub Wad ponosi Wykonawca.

26.2. Jeżeli dla ustalenia wystąpienia Wad i ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Inżynier Kontraktu/ Zamawiający może polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.

26.3. Jeżeli próby, badania, odkrycia, ekspertyzy nie potwierdzą wadliwości robót, Zamawiający/ Inżynier Kontraktu zwraca Wykonawcy koszty ich przeprowadzenia.

26.4. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wady w terminie wyznaczonym zgodnie z pkt 26.1 Umowy., Zamawiający może zlecić usunięcie Wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę.

## 27. Wynagrodzenie

27.1. Wykonawca za wykonanie Przedmiotu umowy otrzyma łączne wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie .....złotych netto (słownie złotych: .....), ..... złotych brutto (słownie złotych: .....), podatek VAT .....% , w tym:

- a) Etap I-.....złotych netto (słownie złotych: .....), ..... złotych brutto (słownie złotych: ..... ) za wykonanie Dokumentacji Projektowej Etapu I oraz za złożenie wniosku o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę i/lub decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej, z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie za Etap I nie może przekroczyć 60% łącznej wartości wynagrodzenia za wykonanie Etapu I i Etapu II,
- b) Etap II-.....złotych netto (słownie złotych: .....), ..... złotych brutto (słownie złotych: ..... ) za wykonanie Dokumentacji Projektowej Etapu II oraz za reprezentowanie Zamawiającego w postępowaniach administracyjnych dotyczących uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę i/lub decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej, a także za uzyskanie ostatecznej lub posiadającej rygor natychmiastowej wykonalności decyzji pozwolenia na budowę i/lub ostatecznej lub posiadającej rygor natychmiastowej wykonalności decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej.
- c) Etap III-.....złotych netto (słownie złotych: .....), ..... złotych brutto (słownie złotych: .....)

złotych: .....)) za wykonanie robót budowlanych oraz za reprezentowanie Zamawiającego w postępowaniu/postępowaniach administracyjnych dotyczących uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowania i uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie, z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie za Etap III nie może być niższe niż 95% wartości wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu umowy (tj. za wykonanie łącznie Etapu I i Etapu II i Etapu III).

27.2. Wynagrodzenie ryczałtowe oznacza, iż Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, choćby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje w szczególności wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, w tym koszty decyzji, opłat, opłat za usunięcie drzew lub krzewów, pozwoleń, zezwoleń, licencji, gwarancji, uzgodnień w tym także wydawanych na Zamawiającego, koszt dzierżaw, służebności, niezbędnych do realizacji Inwestycji, koszty wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, wyburzeniowych, odtworzeniowych, porządkowych, zagospodarowania Terenu budowy, robót związanych z utrudnieniami wynikającymi z realizacji obiektu bez wyłączenia z eksploatacji, przekopów kontrolnych, odtworzenie dróg, chodników, wywozu nadmiaru gruntu i innych odpadów, zagęszczenie gruntu, ewentualne pompowanie wody, oraz wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu Umowy

27.3. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe i zapłatę częściową za zakończony zakres robót budowlanych określony w protokole odbioru częściowego, z zastrzeżeniem pkt. 7.5 lit. a) Umowy. Płatności częściowe za roboty budowlane będą dokonywane proporcjonalnie do postępu wykonania robót budowlanych składających się na Przedmiot umowy, zgodnie z szacunkowym Zestawieniem Pozycji Elementów Scalonych do wysokości limitów finansowych określonych w pkt.27.4 Umowy.

27.4. Wynagrodzenie za wykonaną Dokumentację projektową oraz za wykonane roboty budowlane zostanie zapłacone do wysokości limitów finansowych na poszczególne lata, tj.

- w roku **2018 to jest kwoty ..... zł brutto,**

- w roku **2019 to jest kwoty ..... zł brutto,**

- w roku **2020 to jest kwoty ..... zł brutto,**

- w roku **2021 to jest kwoty ..... zł brutto,**

- pozostała kwota w roku **2022 to jest kwoty ..... zł brutto**

27.5. W przypadku zmiany w budżecie Miasta Krakowa i zwiększenia planu wydatków wysokość limitów przewidzianych na poszczególne lata, wskazanych w pkt. 27.4 powyżej może ulec zmianie w ten sposób, iż podwyższony zostanie limit na lata wcześniejsze, a na lata późniejsze limit zostanie pomniejszony.

27.6. W przypadku niewydatkowania środków finansowych wynikających z limitów przewidzianych na poszczególne lata w pełnej wysokości, wysokość limitów finansowych przewidzianych na poszczególne lata może ulec zmianie w ten sposób, iż pomniejszony zostanie limit na rok, w którym niewydatkowano

w pełnej wysokości środków finansowych przewidzianych na ten rok, a zostanie podwyższony limit środków finansowych na lata następne, pod warunkiem zabezpieczenia odpowiednich środków w Budżecie Miasta Krakowa i w obowiązującej Wieloletniej Prognozie Finansowej.

27.7. W przypadku zmiany wysokości środków finansowych wynikających z limitów finansowych przewidzianych na poszczególne lata, w sytuacjach, o których mowa w pkt. 27.5 i 27.6, strony dokonają odpowiedniej zmiany pkt. 27.4 w formie aneksu do niniejszej umowy.

27.8. Wykonawca wystawi faktury VAT:

- a) fakturę obejmującą wynagrodzenie o którym mowa w pkt 27.1 lit. a) Umowy z tytułu wykonania Dokumentacji projektowej Etapu I wraz ze złożeniem wniosku o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę i/lub decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej, na podstawie protokołu odbioru Dokumentacji projektowej Etapu I, podpisanego przez obie strony umowy, który stanowi załącznik do faktury.
- b) fakturę obejmującą wynagrodzenie o którym mowa w pkt 27.1 lit. b) Umowy z tytułu wykonania Dokumentacji projektowej Etapu II oraz reprezentowania Zamawiającego w postępowaniach administracyjnych dotyczących uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę i/lub decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej wykonanie oraz uzyskania ostatecznej lub posiadającej rygor natychmiastowej wykonalności decyzji pozwolenia na budowę lub ostatecznej lub posiadającej rygor natychmiastowej wykonalności decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej, na podstawie protokołu odbioru Dokumentacji projektowej Etapu II oraz decyzji administracyjnych, podpisanego przez obie strony umowy, który stanowi załącznik do faktury.
- c) faktury obejmujące wynagrodzenie z tytułu wykonania robót budowlanych, na podstawie protokołów odbioru częściowego i protokołu odbioru końcowego, podpisanego przez obie strony umowy, który stanowi załącznik do faktury.

27.9. Termin płatności wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu umowy wynosi 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT wystawionej zgodnie z postanowieniami pkt. 27.8 Umowy, wraz z załącznikiem w postaci protokołu odbioru (Dokumentacji projektowej Etapu I Dokumentacji Projektowej Etapu II, protokołu odbioru częściowego, końcowego robót budowlanych). Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu umowy zostanie wypłacone Wykonawcy przelewem na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT.

27.10. W przypadku gdy Wykonawca zlecił Podwykonawcy wykonanie części robót budowlanych stanowiących Przedmiot umowy do każdej faktury VAT dotyczącej wynagrodzenia za wykonanie robót budowlanych (częściowej, końcowej,) wystawionej przez Wykonawcę i przekazanej Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:

- 1) dokument (stanowiący załącznik do faktury) o nazwie „**Wykaz podwykonawców robót, usług lub dostaw w ramach składanej faktury tj. faktury nr .... z dnia .....**”, który musi zawierać:

- a) nazwy podwykonawców, którzy wykonywali roboty, usługi lub dostawy w ramach składanej faktury, zakres wykonywanych przez nich robót, usług lub dostarczonych towarów oraz odpowiednie wartości tych robót, usług lub dostaw należnych danemu podwykonawcy wykonanych lub dostarczonych w ramach robót objętych składaną fakturą,
- b) nazwy podwykonawców, którzy nie wykonywali robót, usług lub dostaw w ramach składanej faktury.

Załącznik ten musi być złożony w oryginale i podpisany przez wszystkich podwykonawców tj. zarówno tych, którzy wykonywali roboty, usługi lub dostawy oraz przez podwykonawców, którzy nie wykonywali robót, usług lub dostaw w ramach składanej faktury. Brak wykazu spełniającego powyższe wymagania będzie podstawą do odmowy przyjęcia faktury; oraz

- 2) oświadczenia Podwykonawców, którzy **wykonywali** roboty, usługi lub dostawy w ramach składanej faktury, potwierdzające otrzymanie przez Podwykonawców całości wynagrodzenia za wykonane przez Podwykonawców roboty wchodzące w skład robót, której dotyczy faktura wystawiona i składana przez Wykonawcę zgodnie ze wzorem Zamawiającego, oraz
- 3) kserokopie faktur wystawionych przez Podwykonawców, którzy **wykonywali** roboty, usługi lub dostawy w ramach składanej faktury, potwierdzonych przez Podwykonawców „za zgodność z oryginałem” oraz
- 4) potwierdzenie przelewu na rachunek bankowy Podwykonawcy, którzy **wykonywali** roboty, usługi lub dostawy w ramach składanej faktury kwoty/ kwot wskazanej/ wskazanych na fakturze/ fakturach wystawionych przez tych Podwykonawców ewentualnie wraz z kserokopią innego dokumentu świadczącego o dokonaniu na rzecz podwykonawcy zapłaty całości wynagrodzenia za wykonane przez podwykonawcę roboty w ramach składanej faktury.

Każdorazowo, w przypadku przedstawiania przez Wykonawcę kserokopii dokumentów wskazanych powyżej winne one być potwierdzone za zgodność z oryginałem. W przypadku nie przekazania wszystkich wymienionych dokumentów termin zapłaty faktury biegnie od momentu złożenia kompletnej faktury tj. zawierającej wszystkie dokumenty wskazane w niniejszym paragrafie, które winny być dołączone do faktury. Niekompletne faktury lub błędnie wypełnione będą zwracane. W przypadku gdy Wykonawca nie zlecił Podwykonawcy wykonywania żadnych prac, do każdej faktury VAT Wykonawca będzie dołączał oświadczenie o nie zleceniu Podwykonawcy wykonania żadnych robót wchodzących w zakres robót, których dotyczy dana faktura wystawiona przez Wykonawcę.

27.11. Do ostatniej, końcowej faktury VAT Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dodatkowo:

- a) **wykaz rozliczenia umów zawartych z podwykonawcami oraz umów zawartych przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami**, sporządzonego według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszej umowy;
- b) oświadczenia wszystkich podwykonawców oraz dalszych podwykonawców potwierdzające otrzymanie przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców całości wynagrodzenia z tytułu

umów zawartych z Wykonawcą lub w wypadku dalszych podwykonawców – z tytułu umów zawartych z podwykonawcą, a dotyczących wykonania zadania inwestycyjnego, o którym mowa w pkt. 2.1 Umowy. W przypadku częściowego udokumentowania rozliczeń z tytułu umów o podwykonawstwo, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości pomniejszonej o wysokość wynagrodzenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, jakie nie zostało im wypłacone.

27.12. W przypadku, gdy podwykonawca, świadczący je za zgodą Zamawiającego na podstawie ważnej umowy z Wykonawcą, wystąpi do Zamawiającego z roszczeniem o zapłatę za prace podzlecone, Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie kwoty, o której zapłatę wystąpił podwykonawca, do chwili uregulowania tej należności przez Wykonawcę. W przypadku dokonania zapłaty przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz podwykonawcy na podstawie art. 647<sup>1</sup> § 5 k.c. Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu wszelkich kwot wypłaconych z tego tytułu podwykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwot wypłaconych podwykonawcom przez Zamawiającego z zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy.

Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT. Faktura VAT powinna być wystawiona na:  
Nabywca:

Gmina Miejska Kraków  
Pl. Wszystkich Świętych 3-4  
31-004 Kraków  
NIP: 676 101 37 17

Jednostka odbierająca:  
Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie  
ul. Reymonta 20  
30 -059 Kraków

Faktury winny być doręczone na adres:  
Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie  
ul. Reymonta 20  
30 -059 Kraków

27.13. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

27.14. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury VAT, Zamawiający odmówi jej przyjęcia.

27.15. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wierzyciela na osobę trzecią w zakresie wypełnienia warunków umownych. Zamawiający dopuszcza możliwość wyrażenia zgody na cesję wierzytelności na rzecz banku, w którym Wykonawca zaciągnie kredyt lub w którym Wykonawca będzie finansował

wykonanie Przedmiotu umowy przy czym ewentualna zmiana wierzyciela w tym przypadku może być dopuszczalna wyłącznie po uzyskaniu przez Wykonawcę uprzednio zgody Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności. W celu uzyskania zgody Zamawiającego na cesję wierzytelności na rzecz banku, w którym Wykonawca zaciągnie kredyt lub w którym Wykonawca będzie finansował wykonanie Przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany się zwrócić do Zamawiającego w formie pisemnej o wyrażenie takiej zgody i przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy cesji wierzytelności wraz z załącznikami. Dalsza cesja jest niedopuszczalna. Do czasu wyrażenia przez Zamawiającego zgody na przelew wierzytelności, przelew wierzytelności jest bezskuteczny. Z chwilą uregulowania przez Zamawiającego względem Lidera konsorcjum należności wynikającej z wystawionej przez niego faktury z tytułu wykonania Przedmiotu umowy, pozostali wykonawcy, którym zamówienie zostało udzielone wspólnie, nie będą rościli względem Zamawiającego żadnych praw do zapłaty za wykonane prace.

*\* tylko w przypadku, gdy stroną umowy jest podmiot będący podmiotem zagranicznym wprowadzone zostaną zapisy:*

*27.16 Zgodnie z art. 17 ust. 2, w powiązaniu z art. 17 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 11 marca 2004 r., o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm) Wykonawca nie rozlicza podatku VAT należnego. Podatek VAT należny z tytułu realizacji Przedmiotu umowy rozlicza Zamawiający. Wykonawca za wykonanie Przedmiotu umowy otrzyma wynagrodzenie, w kwocie nie uwzględniającej podatku od towarów i usług (tj. kwocie netto). Z uwagi na fakt, że Wykonawcą jest zagraniczny podatnik nieposiadający siedziby oraz stałego miejsca prowadzenia działalności gospodarczej na terytorium Polski, miejscem opodatkowania jest Polska. Powyższe oznacza, że zobligowanym do rozliczenia podatku VAT od przedmiotowego zamówienia jest Zamawiający.*

## **28. Roboty zamienne i zaniechane**

28.1. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji Inwestycji konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w PFU w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego wykonania Inwestycji, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami. Wprowadzenie robót zamiennych jest możliwe w szczególności jeśli:

- a) stały się konieczne na skutek ujawnienia przeszkód w gruncie;
- b) wystąpiła niedostępność na rynku Materiałów lub Urządzeń wskazanych w PFU, SIWZ, co Wykonawca musi udowodnić;

28.2. Zmiany, o których mowa w pkt. 28.1 niniejszego rozdziału nie spowodują podwyższenia Wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w pkt. 27.1 Umowy.

28.3. W wypadku wystąpienia w trakcie realizacji Inwestycji konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w PFU, Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania kosztorysu różnicowego (obejmującego wyliczenie wartości robót przewidzianych w PFU które nie będą wykonywane i robót zamiennych) zgodnego z szacunkowym Zestawieniem Pozycji Elementów

Scalonych. W przypadku, gdyby ten sposób wyliczenia byłby za bardzo niedokładny dopuszcza się także możliwość przygotowania przez Wykonawcę kosztorysu różnicowego, w oparciu o odpowiednie KNR-y lub KNNR-y oraz rynkowe ceny materiałów, robocizny oraz sprzętu, zatwierdzonego uprzednio przez Zamawiającego. W wypadku, gdy wartość robót zamiennych będzie niższa niż robót przewidzianych w PFU, wysokość Wynagrodzenia Wykonawcy zostanie pomniejszona o różnicę pomiędzy wartością robót zamiennych a wartością robót przewidzianych w PFU.

28.4. Zamawiający dopuszcza możliwość rezygnacji z wykonywania części (elementów) Przedmiotu umowy przewidzianych w PFU w sytuacji, gdy Zamawiający uzna, że ich wykonanie nie leży w interesie publicznym lub wykonanie tych części nie będzie możliwe z przyczyn niezależnych od Stron umowy, takich jak np. wykonanie części (elementu) Przedmiotu niniejszej umowy będzie wykonane w ramach realizacji innych zadań inwestycyjnych przez inne podmioty, nieuzyskanie prawa do terenu, na którym przewidziana jest realizacja Inwestycji. Rezygnację z wykonania tych części należy rozumieć jako odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy w części. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy w części w powyższej sytuacji. Roboty niewykonane w wyniku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy w części określane są w dalszej części Umowy jako „roboty zaniechane”. W celu ustalenia wartości robót zaniechanych zastosowanie będą miały postanowienia pkt. 28.5 Umowy. Uprawnienie do odstąpienia od Umowy w części na powyższej podstawie, przysługuje Zamawiającemu przez cały okres realizacji Inwestycji, bez konieczności zakreślania terminu na odstąpienie.

28.5. W przypadku rezygnacji z wykonywania pewnych robót przewidzianych w PFU (roboty zaniechane) sposób obliczenia wartości tych robót będzie następujący:

- a) w przypadku odstąpienia od Umowy w zakresie całego elementu określonego w szacunkowym Zestawieniu Pozycji Elementów Scalonych, nastąpi odliczenie wartości tego elementu od wysokości Wynagrodzenia Wykonawcy;
- b) w przypadku odstąpienia od Umowy w zakresie części robót z danego elementu określonego w szacunkowym Zestawieniu Pozycji Elementów Scalonych, obliczenie niewykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie ustalenia przez odpowiednio umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy procentowego stosunku niewykonanych robót i procentowego stosunku wartości tych robót do wartości całego elementu określonego w szacunkowym Zestawieniu Pozycji Elementów Scalonych odliczone od Wynagrodzenia Wykonawcy. W przypadku, gdyby ten sposób wyliczenia byłby za bardzo niedokładny dopuszcza się także możliwość obliczenia niewykonanej części danego elementu na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę, w oparciu o odpowiednie KNR-y lub KNNR-y oraz rynkowe ceny materiałów, robocizny oraz sprzętu, zatwierdzone uprzednio przez Zamawiającego.

28.6. Zmiany, o których mowa w pkt. 28.1 i 28.4, muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego w protokole konieczności. Protokół ten musi być potwierdzony przez Inżyniera kontraktu/ inspektora

nadzoru inwestorskiego ze strony Zamawiającego. Protokół musi zawierać opis zmiany, uzasadnienie zmiany wskazujące, że zostały spełnione przesłanki, o których mowa w pkt. 28.1. aneksu i 28.4., oraz musi zawierać informację na temat kosztu zmiany i sposobu jego wyliczenia, wpływu zmiany na wysokość Wynagrodzenia, czasu wykonania zmiany a także informację na temat wpływu zmiany na Termin zakończenia robót.

## **29. Zmiany Wynagrodzenia**

29.1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:

- a) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
  - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
- na zasadach i w sposób określony poniżej, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.

29.2. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegnie obniżeniu stawka podatku od towarów i usług na usługi stanowiące Przedmiot niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia aneksu do niniejszej umowy, na mocy którego pomniejszona zostanie wysokość Wynagrodzenia brutto Wykonawcy w ten sposób, iż zostanie ono pomniejszone o kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy i kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według nowej stawki obowiązującej po wprowadzeniu zmiany w obowiązujących w tym zakresie przepisach prawa. Przedmiotowe postanowienie ma zastosowanie do tej części Wynagrodzenia brutto Wykonawcy, do którego będzie miała zastosowanie obniżona stawka podatku VAT. W każdym przypadku podstawą wyliczenia kwoty podatku od towarów i usług będzie kwota Wynagrodzenia netto Wykonawcy, która nie ulegnie zmianie.

29.3. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegnie podwyższeniu stawka podatku od towarów i usług na usługi stanowiące Przedmiot niniejszej umowy, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie zmiany wysokości Wynagrodzenia Wykonawcy w ten sposób, iż zostanie ono powiększone o kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy i kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według nowej stawki obowiązującej po wprowadzeniu zmiany w obowiązujących w tym zakresie przepisach prawa. Przedmiotowe postanowienie może mieć zastosowanie do tej części Wynagrodzenia brutto

Wykonawcy, do którego będzie miała zastosowanie podwyższona stawka podatku VAT. Powyższa zmiana może być jednak dokonana pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę, że zmiana w zakresie stawki podatku od towarów i usług miała wpływ na koszty wykonania zamówienia (Przedmiotu umowy) przez Wykonawcę. W każdym przypadku podstawą wyliczenia kwoty podatku od towarów i usług będzie kwota wynagrodzenia netto Wykonawcy, która nie ulegnie zmianie. W sytuacji, o której mowa w niniejszym postanowieniu Wykonawcy przysługuje uprawnienie do złożenia wniosku o zmianę Wysokości Wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie bezpośrednio związanym ze zmianą, związaną z podwyższeniem stawki podatku od towarów i usług stanowiących Przedmiot umowy, przy czym Wykonawca zobowiązany jest do wykazania, że zamiany te mają bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia (Przedmiotu umowy) przez Wykonawcę, oraz do przedstawienia Zamawiającemu pisemnego uzasadnienia do dokonania zmiany wysokości Wynagrodzenia Wykonawcy zawierającego w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazanie daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy, związanych z podwyższeniem stawki podatku od towarów i usług stanowiących Przedmiot umowy.

29.4. W przypadku gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegną zmianie:

- a) wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. Nr 200, poz. 1679 z późn. Zm.)
- b) zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

Wykonawcy przysługuje uprawnienie do złożenia wniosku o zmianę Wysokości Wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie bezpośrednio związanym ze zmianą, o której mowa w pkt 29.4. lit.a) i b) niniejszego punktu, przy czym Wykonawca zobowiązany jest do wykazania, że zamiany te mają bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia (Przedmiotu umowy) przez Wykonawcę oraz do przedstawienia Zamawiającemu pisemnego uzasadnienia zawierającego w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazanie daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy, o których mowa w pkt 29.4. lit. a) i b) uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Ewentualna zmiana wysokości Wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w pkt 29.4. lit. a) i b), może ewentualnie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Zmiana wysokości Wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w pkt 29.4. lit. a) i b) wymaga wyrażenia przez Zamawiającego zgody na

dokonanie tej zmiany oraz wymaga zawarcia stosownego aneksu do Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności

- 29.5. W przypadku zmiany, o której mowa w pkt. 29.4 lit. a) , Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników Wykonawcy wykonujących Przedmiot umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników Wykonawcy wykonujących Przedmiot umowy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
- 29.6. W przypadku zmiany, o której mowa w pkt. 29.4 lit. b); wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom Wykonawcy wykonującym Przedmiot umowy w postaci różnicy pomiędzy wysokością składek na ubezpieczenie społeczne odprowadzanych przez Wykonawcę przed zmianą zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmianą wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne a wysokością składek na ubezpieczenie społeczne odprowadzanych przez Wykonawcę po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmianą wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników Wykonawcy wykonujących Przedmiot umowy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
- 29.7. W przypadku wystąpienia przez Wykonawcę z wnioskiem, o którym mowa w pkt 29.4 Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności: pisemne zestawienie wysokości wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wykonujących przedmiot umowy, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w pkt 29.4 lit a) powyżej lub pisemne zestawienie wysokości wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników przedmiot umowy, wraz z kwotami składek uiszczanych tytułem ubezpieczenia społecznego i zdrowotnego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w pkt 29.4 lit b).
- 29.8. Zamawiający po otrzymaniu wniosku Wykonawcy oraz dokumentów, o których mowa w pkt. 29.7 informuje Wykonawcę o wysokości kwoty, o którą – w ocenie Zamawiającego - Wynagrodzenie należne

Wykonawcy powinno ulec zmianie albo przekazuje Wykonawcy pisemną informację o braku zgody Zamawiającego na zmianę wysokości Wynagrodzenia Wykonawcy wraz z uzasadnieniem.

29.9. W przypadku otrzymania przez Wykonawcę informacji o braku zgody Zamawiającego na zmianę lub częściowym uwzględnieniu wniosku, Wykonawca może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w pkt. 29.3 i 29.4.

29.10. W przypadku dokonywania zmiany treści Umowy na podstawie art. 144 ust.1 pkt. 2 Pzp, w związku z zaistnieniem sytuacji (przesłanek) opisanej w art. 144 ust.1 pkt. 2 Pzp ustala się następujące zasady postępowania:

- a) rozpoczęcie wykonywania robót budowlanych wykraczających poza przedmiot Umowy (przedmiot zamówienia podstawowego) udzielanych na podstawie art. 144 ust.1 pkt. 2 Pzp, zwanych w dalszej treści Umowy „dodatkowymi robotami budowlanymi” może nastąpić po podpisaniu przez Strony Umowy aneksu zmieniającego niniejszą umowę w tym zakresie.
- b) Podstawą do podpisania aneksu, o którym mowa w pkt. 29.10 lit. a) powyżej będzie protokół konieczności potwierdzony przez Inżyniera kontraktu/Zamawiającego i zatwierdzony przez strony umowy reprezentowane przez osoby uprawnione do ich reprezentacji. Protokół konieczności, o którym mowa w zdaniu pierwszym musi zawierać uzasadnienie wskazujące, że spełnione zostały przesłanki, o których mowa w art. 144 ust.1 pkt. 2 Pzp.
- c) Rozpoczęcie wykonywania dodatkowych robót budowlanych wykraczających poza Przedmiot Umowy (przedmiot zamówienia podstawowego) udzielanych na podstawie art. 144 ust.1 pkt. 2 Pzp musi być poprzedzone wykonaniem dokumentacji projektowej opisującej te roboty zgodnej z przepisami Prawa Budowlanego wraz z jego aktami wykonawczymi i uzyskaniem odpowiedniej decyzji uprawniającej do prowadzenia przedmiotowych robót.
- d) Podstawą do ustalenia wysokości wynagrodzenia za wykonanie „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza Przedmiot niniejszej umowy (przedmiot zamówienia podstawowego) udzielanych na podstawie art. 144 ust.1 pkt. 2 Pzp będzie kosztorys przygotowany przez Wykonawcę i zatwierdzony uprzednio przez Zamawiającego. Przedmiotowy kosztorys stanowić będzie załącznik do aneksu, o którym mowa w pkt. 29.10 powyżej.

29.10.1. Kosztorys, o którym mowa w pkt. 29.10 lit. d) powyżej zostanie opracowany przez Wykonawcę w oparciu o następujące założenia:

- a) Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą nakłady publikowane w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji zastosowane będą Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych (KNNR), a w przypadku braku odpowiednich pozycji w katalogach KNR i KNNR podstawą do określenia nakładów rzeczowych będzie kalkulacja indywidualna nakładów rzeczowych Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego,

- b) Dla określenia ceny jednostkowej robót ujętych w kosztorysie, o którym mowa w pkt. 29.10 lit. d) powyżej zastosowane będą średnie ceny i wskaźniki R (robocizna), M (cena materiałów), S (koszty pracy sprzętu), Ko (koszty ogólne) i Z (zysk) z ostatnich publikowanych zeszytów Sekocenbud
- c) dla określenia ceny materiałów i sprzętu nie publikowanych w zeszytach Sekocenbud Wykonawca przedstawi cenę opartą na danych wynikających z przeprowadzonego przez Wykonawcę rozeznania rynku i zatwierdzoną przez Zamawiającego.

### 30. Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości

- 30.1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym. Okres rękojmi wynosi.....miesiące (*do uzupełnienia zgodnie z ofertą wybraną przez Zamawiającego*) licząc od dnia następnego po dniu podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy, z wyłączeniem zieleni.
- 30.2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane **roboty budowlane** na okres **60 miesięcy, na zieleni na okres 36 miesięcy** licząc od dnia następnego po dniu podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem, iż termin gwarancji dla robót budowlanych przejętych przez Zamawiającego do użytkowania przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego biegnie od daty przekazania robót budowlanych do użytkowania i nie może się skończyć wcześniej niż okres gwarancji dla całego Przedmiotu umowy.
- 30.3. Wykonawca w ramach gwarancji jest zobowiązany do usunięcia wad fizycznych robót, wad fizycznych oraz prawnych Urządzeń, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego w gwarancji, zgodnie z poniższymi postanowieniami.
- 30.4. Postępowanie przy wystąpieniu wad w okresie gwarancji i rękojmi:
  - 1) O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie w formie pisemnej, e-mailem lub faxem na numer ....., wyznaczając jednocześnie termin do spisania protokołu dotyczącego istnienia wady.
  - 2) Istnienie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy. Jeśli Wykonawca w terminie określonym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt. 30.4.1) powyżej, nie przystąpi do spisania protokołu wspólnie z Zamawiającym – wiążącym dla Stron jest protokół sporządzony przez Zamawiającego. W sporządzonym protokole zostanie ustalony termin usunięcia wady.
  - 3) Usunięcie wad przez Wykonawcę zostanie pisemnie potwierdzone przez Zamawiającego.
- 30.5. Do ujawnienia i usuwania wad w okresie gwarancji stosuje się odpowiednio postanowienia zawarte punkcie 25.18 – 25.23 Umowy.
- 30.6. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancji, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

- 30.7. W wypadku nieusunięcia wady w terminie ustalonym zgodnie z pkt 30.4.2) powyżej Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonane zastępcze). W razie wykonania zastępczego Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu kosztów poniesionych przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty wezwania przez Zamawiającego do ich zwrotu.
- 30.8. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji Wykonawca dokonał wymiany elementów infrastruktury, termin gwarancji na wymieniony element biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad (wymiany elementu infrastruktury).
- 30.9. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi. Jednakże w razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez Wykonawcę wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.
- 30.10. Wykonawca oświadcza, że obowiązki z tytułu gwarancji będzie wykonywał z uwzględnieniem przeznaczenia rezultatu prac wykonanych przez Wykonawcę na podstawie niniejszej Umowy, to jest z uwzględnieniem stałej eksploatacji. Z tych względów Wykonawca oświadcza i zobowiązuje się, że wykonywanie prac utrzymaniowych oraz doraźnych napraw zgodnie ze sztuką budowlaną - dotyczących rezultatu prac wykonanych przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy - przez profesjonalnego wykonawcę wybranego przez Zamawiającego zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych nie będzie stanowiło podstawy do zwolnienia się przez Wykonawcę z wykonywania obowiązków z tytułu gwarancji.
- 30.11. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac związanych z utrzymaniem zieleni, szczegółowo określonych w standaryzacji stanowiącej załącznik nr 8 do niniejszej umowy, w okresie **36 miesięcy** od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy. Prace utrzymaniowe powinny być wykonywane profesjonalnie, zgodnie ze standaryzacją stanowiącą załącznik nr 8 do niniejszej umowy.
- 30.12. W przypadku gdy Wykonawca nie będzie wykonywał lub będzie nienależycie wykonywał prace określone w standaryzacji, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej, o której mowa w pkt. 36.1 Umowy.
- 30.13. W przypadku gdy Wykonawca nie będzie wykonywał lub będzie nienależycie wykonywał prace określone w standaryzacji, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia wykonywania prac utrzymaniowych innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze). W takim wypadku Wykonawca pokryje koszt wykonania zastępczego na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego. Niezależnie od wykonania zastępczego Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej, o której mowa w pkt. 36.1 Umowy.

30.14.Czynności w zakresie przeglądów gwarancyjnych i pogwarancyjnych mogą być wykonywane w imieniu Zamawiającego przez podmioty lub jednostki zarządzające przedmiotem umowy po jego ostatecznym wykonaniu.

### **31. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

31.1. Wykonawca wnosi Zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie to ma wartość ..... złotych (słownie: ..... ) co odpowiada 5 % wartości łącznego wynagrodzenia umownego, określonego w pkt. 27.1 niniejszej umowy. Wykonawca wniósł Zabezpieczenie przed zawarciem umowy w formie .....; kserokopia dowodu wniesienia zabezpieczenia stanowi załącznik nr 5 do niniejszej umowy.

31.2. Zamawiający zwraca Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następujący sposób:

- a) 70% Zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
- b) 30% Zabezpieczenia Zamawiający zwróci Wykonawcy nie później niż w ciągu 15 dni po upływie terminu rękojmi.

31.3. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się przedłużyć czas obowiązywania Zabezpieczenia należytego wykonania umowy w taki sposób, aby obejmowało także przedłużenie terminu realizacji umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

31.4. Zamawiający będzie upoważniony do pobrania z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy kwot należnych Zamawiającemu w przypadku nienależytego wykonania Umowy lub niewykonania Umowy, a w szczególności, w przypadku gdy:

- a) Zamawiający odstąpi od niniejszej umowy,
- b) Wykonawca nie będzie wywiązywał się z realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy,
- c) Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kar umownych i/lub odszkodowań wynikających z postanowień niniejszej umowy,
- d) Wykonawca uchylać się będzie od wykonywania zobowiązań wynikających z rękojmi.
- e) Wykonawca nie zwróci Zamawiającemu kosztów wykonania zastępczego.

31.5. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się przedłużyć czas obowiązywania Zabezpieczenia należytego wykonania umowy w taki sposób, aby obejmowało także przedłużenie terminu realizacji umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

31.6. Uprawnienia Zamawiającego określone w postanowieniach niniejszego paragrafu mogą być realizowane przez Zamawiającego w każdym czasie i niezależnie od prawa Zamawiającego do dokonywania potrąceń wierzytelności Zamawiającego z wierzytelnościami Wykonawcy, w szczególności Zamawiający według

własnego uznania może zaspokoić swoje roszczenie w drodze potrącenia lub pobrania z zabezpieczenia albo korzystając jednocześnie z obydwu możliwości (potrącenie i pobranie z zabezpieczenia).

- 31.7. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za Wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
- 31.8. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.
- 31.9. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w pkt 31.8 Umowy nie przedłoży Zamawiającemu nowego Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego Zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe Zabezpieczenie.

## **32. Zmiana Umowy**

- 32.1. Zamawiający przewiduje możliwość przedłużenia Terminu wykonania Dokumentacji projektowej Etapu I i/lub Terminu wykonania Dokumentacji projektowej Etapu II o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie wykonania Dokumentacji projektowej Etapu I i/lub Terminu wykonania Dokumentacji projektowej Etapu II, w następujących sytuacjach:
- a) w przypadku przedłużających się uzgodnień branżowych, co jest podstawą do zakończenia opracowania Dokumentacji projektowej Etapu I i/lub Dokumentacji projektowej Etapu II,
  - b) w przypadku rozszerzenia warunków technicznych przez gestorów sieci, w szczególności sieci energetycznych, gazowych, wodnokanalizacyjnych,
  - c) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej lub zawarcia aneksu do umowy dotyczącego wykonania „robót dodatkowych”, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - d) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - e) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres,

przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

- f) w przypadku braku odpowiedzi gestorów sieci zlokalizowanych w rejonie Inwestycji na wystąpienie o warunki techniczne kolidującego uzbrojenia, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, w którym w normalnym toku czynności gestorzy sieci powinni takiej odpowiedzi udzielić oraz gdy brak odpowiedzi nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
- g) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.

32.2. Zamawiający przewiduje możliwość do przedłużenia Terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie Terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:

- a) nieterminowego przekazania Terenu budowy przez Zamawiającego, z powodu okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie Terminu zakończenia robót,
- b) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności ze względu na technologię realizacji prac określoną: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- c) wystąpią wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiające Wykonawcy wykonanie robót w terminie, o którym mowa w pkt 6.1 1) 5) Umowy. Do niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających Wykonawcy wykonanie robót w określonym terminie zalicza się w szczególności długotrwałe lub intensywne opady atmosferyczne, klęski żywiołowe, niesprzyjające temperatury. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie Przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym,
- d) w przypadku podpisania przez strony aneksu do Umowy i dokonania zmiany treści Umowy na podstawie art. 144 ust.1 pkt. 2 Pzp, w związku z zaistnieniem sytuacji (przesłanek) opisanej w art. 144 ust.1 pkt. 2 Pzp i zlecenia Wykonawcy wykonania „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy (przedmiot zamówienia podstawowego), o ile wykonanie tych robót wpływa na termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy o okres wynikający z konieczności wykonania zleconych Wykonawcy „dodatkowych robót budowlanych”,
- e) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, o ile wykonanie tych robót wpływa na termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin

zakończenia wykonania umowy o okres wynikający z konieczności wykonania zleconych Wykonawcy „, dodatkowych robót budowlanych,

- f) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, które uniemożliwiają wykonanie robót budowlanych w terminie określonym w Umowie,
- g) wystąpi kolizja z niezinwentaryzowaną infrastrukturą podziemną lub innymi obiektami. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym,
- h) powstanie potrzeba przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz, warunkujących wykonanie niniejszej umowy, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia niniejszej umowy. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym (tj. o okres potrzebny do przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz),
- i) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- j) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- k) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, o ile w treści Umowy nie określono inaczej,
- l) w przypadku braku odpowiedzi gestorów sieci zlokalizowanych w rejonie Inwestycji na wystąpienie o warunki techniczne kolidującego uzbrojenia, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, w którym w normalnym toku czynności gestorzy sieci powinni takiej odpowiedzi udzielić oraz gdy brak odpowiedzi nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- m) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
- n) zmiany terminu wykonania Dokumentacji projektowej Etapu I i/lub Dokumentacji projektowej Etapu II, na podstawie postanowień o których mowa w pkt. 32.1. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin zakończenia robót budowlanych o okres, o który został wydłużony termin wykonania Dokumentacji projektowej Etapu I i/lub Dokumentacji projektowej Etapu II .

32.3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy w zakresie Materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:

- a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w PFU, a wynikających ze stwierdzonych Wad PFU lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
- b) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w PFU, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
- c) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
- d) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
- e) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.

32.4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji Umowy odpowiednio w przypadkach określonych w pkt 29.1 Umowy.

32.5. W wypadku zaistnienia przyczyn przedłużenia Terminu zakończenia robót określonych w pkt 32.2. Umowy, zmiany Umowy w zakresie Materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy na podstawie pkt 32.3. Umowy lub zmiany wynagrodzenia na podstawie pkt. 29.1 Umowy lub zmiany Umowy na innej podstawie wskazanej w niniejszej Umowie, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Inżynierowi kontraktu wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z powołaniem się na podstawę zmiany Umowy i uzasadnieniem wniosku opisującym okoliczności faktyczne stanowiące podstawę do żądania takiej zmiany.

32.6. Wniosek, o którym mowa w pkt. 32.5 Umowy powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 14 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.

32.7. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w pkt. 32.5., potwierdzone za zgodność z oryginałem kserokopie dokumentów potwierdzających okoliczności faktyczne wskazywane przez Wykonawcę we wniosku. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy okazania oryginałów przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów.

- 32.8. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na Terenie budowy lub w innym miejscu wskazanym przez Inżyniera kontraktu.
- 32.9. Po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w pkt. 32.5 Umowy. Inżynier kontraktu jest uprawniony, bez dokonywania oceny jego zasadności, do kontroli dokumentacji, o której mowa w pkt. 32.8. Umowy i wydania Wykonawcy polecenia prowadzenia dalszej dokumentacji bieżącej uzasadniającej żądanie zmiany.
- 32.10. Wykonawca jest zobowiązany do okazania do wglądu Inżynierowi kontraktu dokumentacji, o której mowa w pkt. 32.8. Umowy i przedłożenia na żądanie Inżyniera kontraktu jej kopii.
- 32.11. Inżynier kontraktu zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany Umowy i przekazania go Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany.
- 32.12. W terminie do 30 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, zaopiniowanego przez Inżyniera kontraktu, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
- 32.13. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu Umowy, pod rygorem nieważności.

### **33. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego**

- 33.1. Niezależnie od uprawnień określonych w obowiązujących przepisach prawa, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w przypadkach określonych w niniejszym paragrafie.
- 33.2. Zamawiający może, bez wyznaczania terminu dodatkowego, odstąpić od umowy, w przypadku, gdy Wykonawca:
- a) jest w zwłoce w wykonaniu Dokumentacji projektowej Etapu I dłuższej niż 30 dni licząc od terminu określonego w pkt. 6.1 1) lit. a) Umowy
  - b) jest w zwłoce w wykonaniu Dokumentacji projektowej Etapu II dłuższej niż 30 dni licząc od terminu określonego w pkt. 6.1 1) lit. b) Umowy,
  - c) jest w zwłoce w wykonaniu robót budowlanych dłuższej niż 30 dni licząc od terminu określonego w pkt. 6.1 5) umowy,
  - d) Wykonawca nie zastosuje się do wezwania do poprawienia wykonywanych robót,
  - e) Wykonawca nie przedłuży ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - f) w razie konieczności:
    - dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego lub

- konieczności dokonania bezpośrednich płatności na sumę większą niż 5% wartości Umowy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

Prawo odstąpienia przysługuje w terminie 60 dni od zaistnienia przypadków stanowiących podstawę odstąpienia.

33.3. Zamawiający może ponadto, bez wyznaczania terminu dodatkowego, odstąpić od umowy, jeżeli druga strona narusza postanowienia umowy, po uprzednim wezwaniu do usunięcia naruszenia. Obligatoryjnym elementem wezwania jest wskazanie rygoru odstąpienia od umowy na wypadek niewykonania zobowiązania. Prawo odstąpienia przysługuje w terminie 60 dni od zaistnienia przypadków stanowiących podstawę odstąpienia. Do podstawowych naruszeń umowy zaliczają się w szczególności następujące przypadki:

- a) Wykonawca narusza postanowienia Umowy, pomimo wezwania do usunięcia naruszenia w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania,
- b) z przyczyn zawinionych Wykonawca nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
- c) Wykonawca nie wywiązuje się z obowiązku określonego w pkt. 3.20 lit. b) Umowy, pomimo wezwania do usunięcia naruszenia w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania. Obligatoryjnym elementem wezwania jest wskazanie rygoru odstąpienia od umowy na wypadek niewykonania zobowiązania,
- d) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 21 dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 7 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
- e) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru Terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie Terminu zakończenia robót,
- f) Wykonawca nie realizuje zaakceptowanego przez Zamawiającego Programu naprawczego, pomimo pisemnego wezwania do realizacji jego postanowień,
- g) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z Harmonogramem rzeczowo - finansowym, pomimo pisemnego wezwania do realizacji Harmonogramu rzeczowo-finansowego;
- h) Wykonawca podzleca całość lub część robót bez zgody Zamawiającego.

33.4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych

okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za prace już wykonane.

33.5. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.

33.6. Odstąpienie od Umowy następuje z chwilą otrzymania przez Wykonawcę oświadczenia o odstąpieniu w formie pisemnej, doręczonego Wykonawcy za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub poprzez złożenie pisma w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem.

#### **34. Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego w związku z odstąpieniem od Umowy**

34.1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:

- a) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć Teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
- b) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, wbudowane Urządzenia, Materiały i inne wykonane roboty budowlane, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Termin ten zostanie wyznaczony przez Zamawiającego po zgłoszeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót zgodnie z pkt. 34.2 aktu umowy, a w wypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi gotowości do odbioru robót zgodnie z pkt. 34.2 aktu umowy, po upływie terminu 7 dni od daty odstąpienia od Umowy.

34.2. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.

34.3. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 7 dni o od daty odstąpienia od Umowy, usunie z Terenu budowy urządzenia Zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego.

34.4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 14 dni do odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór Terenu budowy.

34.5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.

34.6. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności oraz zabezpieczenia terenu i robót.

### **35. Rozliczenia w związku z odstąpieniem od Umowy**

- 35.1. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron na etapie opracowywania Dokumentacji projektowej, Zamawiający może dokonać odbioru wykonanej przez Wykonawcę całości lub części Dokumentacji projektowej wykonanej przez Wykonawcę do dnia odstąpienia. Oceny stopnia zaawansowania robót dokona Komisja Odbioru składająca się z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Komisja Odbioru na podstawie ustalonego stopnia zaawansowania prac określi wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonaną i odebraną przez Zamawiającego Dokumentację projektową lub jej część.
- 35.2. W przypadku określonym w pkt. 35.1 Umowy, Wykonawca wyraża zgodę na opracowanie, dokonywanie zmian i dokończenie odebranej przez Zamawiającego części Dokumentacji projektowej przez innego wykonawcę. W takim przypadku Wykonawca zezwala Zamawiającemu na rozpowszechnianie i korzystanie z powstałej w ten sposób dokumentacji projektowej.
- 35.3. W przypadku określonym w pkt. 35.1 Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, z chwilą odbioru części lub całości Dokumentacji projektowej wykonanej i odebranej przez Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do odebranej części Dokumentacji projektowej na polach eksploatacji opisanych w pkt. 3.9 Umowy. Jednocześnie z chwilą wydania Zamawiającemu wykonanej i odebranej przez Zamawiającego części Dokumentacji projektowej Wykonawca przenosi na Zamawiającego zarówno własność nośników, na których została ona utrwalona jak i autorskie prawa majątkowe do odebranej przez Zamawiającego części Dokumentacji projektowej na następujących dodatkowych polach eksploatacji:
- a) przygotowanie i przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dla realizacji, w całości lub w części, zadania inwestycyjnego w oparciu o odebraną przez Zamawiającego część Dokumentacji projektowej,
  - b) udostępnienie odebranej przez Zamawiającego części Dokumentacji projektowej kandydatom na wykonawców, wykonawcom (realizatorom) Inwestycji,
  - c) wykonywanie robót budowlanych na podstawie odebranej przez Zamawiającego części Dokumentacji projektowej, przez wykonawcę wybranego przez Zamawiającego,
- 35.4. W przypadku określonym w pkt. 35.1 Umowy, do odebranej części Dokumentacji projektowej stosuje się postanowienia pkt. 3.9 – 3.18 Umowy.
- 35.5. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron na etapie wykonywania robót budowlanych, w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez Inżyniera kontraktu. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji strony ustalają komisyjnie wartość wykonanych robót oraz zakupionych materiałów i

urządzeń nie nadających się do wbudowania w inny obiekt, co może stanowić podstawę do dokonania stosownych rozliczeń między stronami.

- 35.6. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
- 35.7. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w celu zwrotu kosztów ich nabycia.
- 35.8. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający może dokonać odbioru wykonanej przez Wykonawcę części Przedmiotu umowy. Ocenę stopnia zaawansowania robót dokona Komisja Odbioru składająca się z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Komisja Odbioru określi wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonaną część przedmiotu umowy na podstawie dokonanej inwentaryzacji. W takim wypadku szczegółowy protokół robót odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT
- 35.9. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i Terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.

## **36. Kary umowne**

36.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - 10% łącznej kwoty określonej w pkt. 27.1 Umowy,
- b) za zwłokę w wykonaniu Dokumentacji projektowej Etapu I – w wysokości 4 000 zł. (słownie: cztery tysiące złotych) za każdy dzień zwłoki licząc od terminu określonego w pkt. 6.1 1) lit. a) Umowy;
- c) za zwłokę w wykonaniu Dokumentacji projektowej Etapu II w wysokości 2 000 zł. (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy dzień zwłoki licząc od terminu określonego w pkt. 6.1 1) lit. b) Umowy;
- d) za niezłożenie raportu o stanie zaawansowania prac, o którym mowa w pkt. 3.20 lit. b), w wysokości **500,- zł** (pięćset złotych);
- e) za zwłokę w zakończeniu robót budowlanych – w wysokości 8 000 zł. (słownie: osiem tysięcy złotych) za każdy dzień zwłoki licząc od terminu określonego w pkt. 6.1. 6) Umowy;
- f) gdyby którekolwiek z oświadczeń, o których mowa w pkt. 3.10 lub 3.11 okazało się fałszywe lub w przypadku innego naruszenia przez Wykonawcę pkt. 3.10 lub 3.11 w wysokości 30% łącznego wynagrodzenia za wykonanie Dokumentacji projektowej określonego w 27.1 lit. a) i 27.1 lit. b) Umowy.

- g) za każdą nieusprawiedliwioną nieobecność Projektanta na spotkaniu lub naradzie, o której mowa w pkt. 9.1 odbywającej się w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy w wysokości 500 zł (pięćset złotych);
- h) za każdą nieusprawiedliwioną nieobecność Kierownika budowy na spotkaniu lub naradzie, o której mowa w pkt. 9.1, odbywającej się w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy w wysokości 500 zł (pięćset złotych);
- i) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 10.000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
- j) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 2.000,- zł (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
- k) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w pkt.14.2 Umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 10.000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych), za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany,
- l) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w pkt. 14.6 Umowy– w wysokości 10.000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych), za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany,
- m) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy w terminie określonym w pkt. 14.11 Umowy – w wysokości 10.000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych),
- n) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie – w wysokości 10.000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych),
- o) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonywania zgodnie z zasadami określonymi Umową – w wysokości 10.000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych),
- p) za zawinione przerwanie realizacji robót przez Wykonawcę trwające powyżej 7 dni w wysokości 5.000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót,
- q) za ujawnienie przypadku niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie na umowę o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności o których mowa w pkt. 4.26 Umowy - w wysokości 2 000 zł (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy ujawniony przypadek

niespełnienia wymogu zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia wymienione w pkt. 4.26 Umowy.

- r) za ujawnienie przypadku niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Podwykonawcę na podstawie na umowę o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności określonych w opisie przedmiotu zamówienia i pkt. 14.3 14) Umowy, co do których Zamawiający wymaga, aby osoby je wykonujące zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę - w wysokości 2 000 zł (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy ujawniony przypadek niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Podwykonawcę na umowę o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności określonych w opisie przedmiotu zamówienia i pkt. 14.3 14) Umowy, co do których Zamawiający wymaga, aby osoby je wykonujące zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
- s) za niedopełnienie przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w pkt. 4.27 Umowy w odniesieniu do pojedynczej osoby wykonującej czynności wymienione w pkt. 4.26 – w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień zwłoki w wypełnieniu obowiązku o którym mowa w pkt. 4.27 Umowy, jednakże łącznie nie więcej niż 100.000 zł (słownie: sto tysięcy złotych).
- t) za niedopełnienie przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w pkt. 4.28 Umowy – w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień roboczy, w którym osoba, której dotyczy uchybienie nie była zatrudniona na umowę o pracę, licząc od terminu wskazanego w pkt. 4.28 jako termin ostateczny do naprawienia uchybienia do dnia faktycznego naprawienia uchybienia przez Wykonawcę wskazanego w treści dokumentów okazanych Zamawiającemu przez Wykonawcę potwierdzających zatrudnienie powyższej osoby na umowę o pracę.
- u) za niedopełnienie przez Podwykonawcę obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę osoby, wykonującej czynności określone w opisie przedmiotu zamówienia, co do których Zamawiający wymaga, aby osoby je wykonujące zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę, w odniesieniu do której ujawniono niespełnienie tego wymogu – w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień roboczy, w którym osoba, której dotyczy uchybienie nie była zatrudniona na umowę o pracę, licząc od upływu terminu 7 dni od daty stwierdzenia uchybienia (ostateczny termin do naprawienia uchybienia) do dnia faktycznego naprawienia uchybienia przez Podwykonawcę wskazanego w treści dokumentów okazanych Zamawiającemu potwierdzających zatrudnienie powyższej osoby na umowę o pracę.
- v) niezgodnego ze standaryzacją wykonywania prac określonych w pkt. 30.11. Umowy – 1.000 zł (jeden tysiąc złotych) za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonywania prac lub niewykonania prac.

#### 36.2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku:

- a) odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – 10% łącznej kwoty określonej w pkt. 27.1 Umowy.

- 36.3. Jeżeli kara umowna z któregokolwiek tytułu wymienionego w pkt. 36.1 i 36.2. Umowy nie pokrywa poniesionej szkody, to Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
- 36.4. Wykonawca wyraża zgodę, by naliczone kary umowne były potrącane z należności za wykonane prace.
- 36.5. Suma kar umownych, jakie Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, nie może przekroczyć 30 % łącznej kwoty określonej w pkt. 27.1 Umowy.

10 %  
Hale

### 37. Procedura rozstrzygania sporów

- 37.1. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi, a wynikających z Umowy lub pozostających w pośrednim bądź bezpośrednim związku z Umową, na drodze bezpośrednich negocjacji.
- 37.2. Jeśli po 30 dniach od rozpoczęcia bezpośrednich negocjacji, Zamawiający i Wykonawca nie są w stanie polubownie rozstrzygnąć sporu, to każda ze Stron może poddać spór rozstrzygnięciu sądu powszechnego.
- 37.3. W przypadku jakiegokolwiek sporu, który wyniknie na tle stosowania Umowy, sądem właściwym jest sąd polski właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### 38. Postanowienia końcowe

- 38.1. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 38.2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach:
- jeden egzemplarz dla Zamawiającego,
  - jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Główny Księgowy Zarządu  
Inwestycji Miejskich w Królowie  
Ewa Kowalska  
16.07.2018  
Wzrost finansowy  
zgodnie z wnioskiem ZP  
Główny Specjalista  
Włodarczyk  
Sylvia Włodarczyk  
16.07.2018

Główny Specjalista  
Wojciech Schab  
13.07.2018

Magdalena Gasior - Franke  
RADCA PRAWNY  
KR - 2986

Główny Specjalista  
Jacek Holik

**Załącznik nr 4.**  
**Wzór wykazu rozliczeń umów zawartych z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami**

| <b>I.p.</b> | <b>Nazwa<br/>Podwykonawcy<br/>/dalszego podwykonawcy</b> | <b>Zakres<br/>robót wykonanych<br/>przez podwykonawcę/<br/>dalszego podwykonawcę</b> | <b>Data<br/>zaakceptowania<br/>podwykonawcy/<br/>dalszego podwykonawcy<br/>przez Inwestora</b> | <b>Numer<br/>i data zawarcia umowy<br/>z podwykonawcą/<br/>dalszym<br/>podwykonawcą</b> | <b>Całkowita<br/>wysokość wynagrodzenia<br/>określona w umowie<br/>zawartej przez wykonawcę/<br/>podwykonawcę</b> | <b>Całkowita<br/>wysokość wynagrodzenia<br/>wyplaconego<br/>podwykonawcy/<br/>dalszemu podwykonawcy</b> | <b>Rodzaj<br/>wynagrodzenia<br/>(wynagrodzenie<br/>ryczałtowe/<br/>kosztorysowe)</b> | <b>Uwagi</b> |
|-------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1.          |                                                          |                                                                                      |                                                                                                |                                                                                         |                                                                                                                   |                                                                                                         |                                                                                      |              |
| 2.          |                                                          |                                                                                      |                                                                                                |                                                                                         |                                                                                                                   |                                                                                                         |                                                                                      |              |
| 3.          |                                                          |                                                                                      |                                                                                                |                                                                                         |                                                                                                                   |                                                                                                         |                                                                                      |              |
| 4.          |                                                          |                                                                                      |                                                                                                |                                                                                         |                                                                                                                   |                                                                                                         |                                                                                      |              |
| 5.          |                                                          |                                                                                      |                                                                                                |                                                                                         |                                                                                                                   |                                                                                                         |                                                                                      |              |
| 6.          |                                                          |                                                                                      |                                                                                                |                                                                                         |                                                                                                                   |                                                                                                         |                                                                                      |              |
| 7.          |                                                          |                                                                                      |                                                                                                |                                                                                         |                                                                                                                   |                                                                                                         |                                                                                      |              |
| 8.          |                                                          |                                                                                      |                                                                                                |                                                                                         |                                                                                                                   |                                                                                                         |                                                                                      |              |
| 9.          |                                                          |                                                                                      |                                                                                                |                                                                                         |                                                                                                                   |                                                                                                         |                                                                                      |              |
| 10.         |                                                          |                                                                                      |                                                                                                |                                                                                         |                                                                                                                   |                                                                                                         |                                                                                      |              |
| 11.         |                                                          |                                                                                      |                                                                                                |                                                                                         |                                                                                                                   |                                                                                                         |                                                                                      |              |
| 12.         |                                                          |                                                                                      |                                                                                                |                                                                                         |                                                                                                                   |                                                                                                         |                                                                                      |              |
| 13.         |                                                          |                                                                                      |                                                                                                |                                                                                         |                                                                                                                   |                                                                                                         |                                                                                      |              |
| 14.         |                                                          |                                                                                      |                                                                                                |                                                                                         |                                                                                                                   |                                                                                                         |                                                                                      |              |
| 15.         |                                                          |                                                                                      |                                                                                                |                                                                                         |                                                                                                                   |                                                                                                         |                                                                                      |              |
| 16.         |                                                          |                                                                                      |                                                                                                |                                                                                         |                                                                                                                   |                                                                                                         |                                                                                      |              |
| 17.         |                                                          |                                                                                      |                                                                                                |                                                                                         |                                                                                                                   |                                                                                                         |                                                                                      |              |
| 18.         |                                                          |                                                                                      |                                                                                                |                                                                                         |                                                                                                                   |                                                                                                         |                                                                                      |              |
| 19.         |                                                          |                                                                                      |                                                                                                |                                                                                         |                                                                                                                   |                                                                                                         |                                                                                      |              |
| 20.         |                                                          |                                                                                      |                                                                                                |                                                                                         |                                                                                                                   |                                                                                                         |                                                                                      |              |

## Załącznik nr 6 - Zestawienie Pozycji Elementów Scalonych

**"Budowa Ul. 8 Pułku Ułanów"**  
w formule zaprojektuj i wybuduj.

| Lp.                                                  | Opis                                                                                       | SUMA [zł] |  |
|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--|
| 1 Koszt dokumentacji projektowej i pozyskania terenu |                                                                                            |           |  |
| 1,1                                                  | Etap 1 - Projekt budowlany + wniosek o wydanie decyzji ZRID/PnB                            |           |  |
| 1,2                                                  | Etap 2 - Projekt wykonawczy + STWiORB                                                      |           |  |
| 1,3                                                  | Podział działek                                                                            |           |  |
| 2 Branża drogowa                                     |                                                                                            |           |  |
| 2,1                                                  | Karczowanie drzew                                                                          |           |  |
| 2,2                                                  | Roboty rozbiórkowe                                                                         |           |  |
| 2,3                                                  | Roboty ziemne                                                                              |           |  |
| 2,4                                                  | Warstwy konstrukcyjne nawierzchni jezdni wraz ze wzmocnieniem podłoża                      |           |  |
| 2,5                                                  | Warstwy konstrukcyjne nawierzchni jezdni pasa środkowego wraz ze wzmocnieniem podłoża      |           |  |
| 2,6                                                  | Warstwy konstrukcyjne nawierzchni zjazdów i dróg wewnętrznych wraz ze wzmocnieniem podłoża |           |  |
| 2,7                                                  | Warstwy konstrukcyjne nawierzchni zatok autobusowych wraz ze wzmocnieniem podłoża          |           |  |
| 2,8                                                  | Warstwy konstrukcyjne nawierzchni chodników                                                |           |  |
| 2,9                                                  | Warstwy konstrukcyjne nawierzchni ścieżek rowerowych                                       |           |  |
| 2,10                                                 | Warstwy konstrukcyjne nawierzchni pierścienia ronda wraz ze wzmocnieniem podłoża           |           |  |
| 2,11                                                 | Oznakowanie                                                                                |           |  |
| 2,12                                                 | Mury oporowe                                                                               |           |  |
| 2,13                                                 | Ekrany akustyczne                                                                          |           |  |
| 2,14                                                 | Wiaty przystankowe                                                                         |           |  |
| 2,15                                                 | Nasadzenia drzew                                                                           |           |  |
| 2,16                                                 | Pielęgnacja zieleni przez okres 36 m-cy                                                    |           |  |
| 3 Infrastruktura techniczna                          |                                                                                            |           |  |
| 3,1                                                  | budowa oświetlenia ulicznego                                                               |           |  |
| 3,2                                                  | budowa odwodnienia wraz z przepustem i rowami                                              |           |  |
| 3,3                                                  | budowa kanału technologicznego                                                             |           |  |
| 3,4                                                  | budowa monitoringu                                                                         |           |  |
| 4 Rozwiązanie kolizji z infrastrukturą techniczną    |                                                                                            |           |  |
| 4,1                                                  | przebudowa wodociągu                                                                       |           |  |
| 4,2                                                  | przebudowa gazociągu                                                                       |           |  |
| 4,3                                                  | przebudowa sieci ciepłej                                                                   |           |  |
| 4,4                                                  | przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej                                                    |           |  |
| 4,5                                                  | przebudowa sieci energetycznych                                                            |           |  |
| 4,6                                                  | przebudowa sieci teletechnicznych                                                          |           |  |
| 5 Dodatkowe wymagania kontraktowe                    |                                                                                            |           |  |
| 5,1                                                  | Dodatkowe wymagania kontraktowe (zaplecze, biuro budowy itp.)                              |           |  |
| SUMA                                                 |                                                                                            |           |  |

Główny Specjalista  
  
Jacek Holik



## Załącznik nr 8

### Standaryzacja prac

Wszystkie prace mają być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami sztuki ogrodowej w tym w szczególności uwzględniać mają niżej wymienione wytyczne.

- Prace winny być przeprowadzone zgodnie ze „Standardami zakładania i pielęgnacji podstawowych rodzajów terenów zieleni w mieście” (załącznik do Programu Ochrony Środowiska dla miasta Krakowa na lata 2012 – 2015 z uwzględnieniem zadań realizowanych w 2011 roku oraz perspektywą na lata 2016 – 2019).

#### 1. Standard materiału roślinnego

- Materiał roślinny winien być zgodny z zaleceniami jakościowymi dla ozdobnego materiału szkółkarskiego wydanymi przez Związek Szkółkarzy Polskich.
- Drzewa w kontenerach lub balot, trzykrotnie szkółkowane, dobrze rozgałęzione, o pokroju charakterystycznym dla danego gatunku oraz prawidłowo wykształconą koroną, z zachowanymi odpowiednimi proporcjami pomiędzy pniem, koroną i bryłą korzeniową, system korzeniowy musi być dobrze wykształcony, zwarty, odpowiedni do wieku rośliny i sposobu uprawy. Korzenie nie mogą się zawiązać w pojemniku. Bryła korzeniowa powinna być dobrze przerośnięta, zwarta, a korzenie mieć wygląd charakterystyczny dla danego gatunku.

Materiał sadzeniowy musi posiadać następujące cechy:

- wysokość pnia drzew powinna wynosić 2,2-2,5 m, pień powinien być prosty.
- pączek szczytowy przewodnika powinien być wyraźnie uformowany,
- przyrost ostatniego roku powinien wyraźnie i prosto przedłużyć przewodnik,
- pędy boczne korony drzewa powinny być równomiernie rozmieszczone, korona prawidłowo uformowana poprzez cięcie w szkółce odpowiednio dla gatunku i odmiany,
- bliźny na przewodniku powinny być dobrze zabliźnione,
- z dobrze wykształconą bryłą korzeniową o średnicy 55-65 cm.

Wady niedopuszczalne:

- silne uszkodzenia mechaniczne roślin,
- odrosty podkładki poniżej miejsca szczepienia,
- złe zrośnięcie odmiany szczepionej z podkładką,
- ślady żerowania szkodników,
- oznaki chorób,
- martwice i pęknięcia kory,
- uszkodzenia pąka szczytowego przewodnika,
- dwa przewodniki korony formy piennej,
- uszkodzenia lub przesuszenia bryły korzeniowej (luźna bryła),
- objawy będące skutkiem niewłaściwego nawożenia i agrotechniki,
- krzywizna pnia powyżej 1 cm,

#### 2. Sadzenie drzew

- Drzewa sadzimy na taką samą głębokość, na jakiej rosły w szkółce w doły z pełną zaprawą ziemią urodzajną na bazie materiałów organicznych, dobrze przekompostowanej, o pH około 6,5-7,
- Doły do sadzenia drzew należy rozplanować i wykonać punktowo,
- Przygotowanie dołów do nasadzeń drzew: wybranie ziemi oraz innych materiałów znajdujących się w gruncie, dostosowanie wielkości dołów do wielkości bryły korzeniowej drzew (doły muszą

być przynajmniej 30-40 cm głębsze i przynajmniej 30-40 cm z szersze w stosunku do wielkości bryły korzeniowej drzew), spulchnienie wnętrza dołów, zaprawienie ziemią urodzajną,

- Poziom posadowienia drzew należy dostosować do poziomu otaczającego gruntu
- Złamane lub uszkodzone korzenie należy uciąć i zabezpieczyć fungicydem,
- Koronę drzewa przyciąć przed lub po posadzeniu stosownie do wymagań gatunkowych i zaleceń producenta materiału,
- Drzewo należy ustabilizować dwoma palikami o średnicy 6-8 cm. Palik musi być zagłębiony w gruncie do głębokości gwarantującej trwałą stabilność (minimum 100 cm) oraz wystawać 60 cm ponad powierzchnię gruntu. Paliki należy wbić pod niewielkim kątem, odchylając je lekko do zewnątrz od pnia drzewa. Paliki powinny być wbite: jeden w kierunku wschodnim, jeden w kierunku zachodnim. Palik powinien być umocowany w glebie tak, aby nie powodowało to uszkodzenia bryły korzeniowej. Palik powinien zostać wbity przed zasypaniem warstwą gleby próchnicznej. Palik nie może dotykać pnia ani pędów drzewa i musi być sztywno osadzony. Pień drzewa należy ustabilizować mocując go do palików taśmą ogrodniczą (parcianą w kolorze czarnym lub ciemnozielonym). W miejscu mocowania, pień należy zabezpieczyć jutą. Należy lekko naciągnąć paliki do pnia drzewa i przybić taśmę w kilku miejscach do palików. Paliki zaimpregnowane, kolor naturalnego drewna. Należy na widoczną gałąź drzewa nanieść wodoodporną, trwałą etykietę (trwałość min. 5 lat) z numerem drzewa zgodnym z załącznikiem nr 1 – Plan nasadzeń.
- Na pień drzewa, u podstawy, założyć osłonkę specjalistyczną do zabezpieczania pni młodych drzew, z tworzywa sztucznego odpornego na działanie UV, brązową lub zieloną, perforowaną z możliwością regulacji średnicy wg. wzoru na zdjęciu poniżej:



- Wokół drzewa uformować misę i wyściółkować 5 cm warstwą kory przekompostowanej. Obficie podlać (min. 30 l wody pod jedną roślinę), teren uporządkować,
- Wykonanie misy wokół posadzonego drzewa z wyściółkowaniem misy warstwą min 5 cm kory.

### 3. Pielęgnacja posadzonego materiału roślinnego

Pielęgnacja wysadzonego materiału roślinnego polega na:

- podlewaniu: częstotliwość podlewania należy dostosować do panujących warunków atmosferycznych oraz wymagań poszczególnych gatunków i odmian. ZZM nie zapewnia dostępu do wody,
- nawożeniu drzew nawozami odpowiednimi dla danego gatunku i odmiany roślin oraz pory nawożenia, zastosować dawkę nawozu zgodnie z zleceniami producenta, zabrania się przenawożenia drzew, szczególnie nawozami azotowymi,
- utrzymaniu przepuszczalnej wierzchniej warstwy ziemi wokół drzew,
- pieleniu mis, misę wokół drzew należy utrzymywać w prawidłowym kształcie i wielkości,
- uzupełnianiu ściółki (mulcz, zrąbki, kora, kamienie),
- kontrolowaniu chorób i szkodników oraz po ewentualnym pojawieniu się stosowaniu odpowiednich środków ochrony roślin, zaakceptowanych przez Inspektora,
- poprawie poluzowanych i wymianie uszkodzonych palików stabilizujących oraz wiązań,
- wymianie drzew, które wiosną nie podjęły wegetacji, bądź uschły w okresie pielęgnacji,
- wykonywaniu cięć sanitarnych, korygujących, prześwietlających, formujących,
- przycięciu złamanych, chorych lub krzyżujących się gałęzi (cięcia pielęgnacyjne i formujące).

