



**MAŁOPOLSKI
PAŃSTWOWY WOJEWÓDZKI INSPEKTOR
SANITARNY**

Kraków, dnia 25 maja 2018 r.

NS.9026.3.27.2018

Dom Pomocy Społecznej
im. L.A. Helclów w Krakowie, ul. Helclów 2
Data wpływu 28.05.2018
Znak sprawy 3539
Załatwiający 

Gmina Miejska Kraków

Plac Wszystkich Świętych 3-4
31-004 Kraków

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 12 ust. 1 a pkt 1 i art. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. *o Państwowej Inspekcji Sanitarnej* (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1261 z późn. zm.) oraz art. 56 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.), Małopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny, w związku z wnioskiem z dnia 9 maja 2018 r. (data wpływu: 10 maja 2018 r.), w sprawie zakończenia budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania inwestycji pn.: „Budowa Domu Artysty Seniora III z wewnętrznymi instalacjami: elektryczną, wod. - kan., c.o., wentylacji mechanicznej, dźwigiem osobowym, wbudowanej stacji trafo, przebudową budynku kuchni – pralni, w zakresie połączenia z projektowaną przewiązką, zagospodarowaniem terenu (droga wewnętrzna, parkingi), wjazdem oraz przyłączami: wodociągowym, kanalizacyjnym, c.o.i przebudową kabli energetycznych, zlokalizowanych na działkach nr 116/12, 153 obręb 116 Śródmieście przy ul. Helclów 2 w Krakowie”, po zapoznaniu się z protokołem kontroli nr 32/NS/18 z dnia 22 maja 2018 r. oraz uzupełnieniem z dnia 23 maja 2018 r.,

stwierdza,

że inwestycja została wykonana zgodnie z dokumentacją projektową, spełnia wymagania sanitarnohigieniczne i może być użytkowana zgodnie z przeznaczeniem.

Uzasadnienie

W dniu 10 maja 2018 r. do Małopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego wpłynęło pismo Pana Krzysztofa Norek – pełnomocnika Domu Pomocy Społecznej im. Ludwika i Anny Helclów w Krakowie, o zakończeniu budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania II etapu inwestycji pn.: „Budowa Domu Artysty Seniora III z wewnętrznymi instalacjami: elektryczną, wod. - kan., c.o., wentylacji mechanicznej,

dźwigiem osobowym, wbudowanej stacji trafo, przebudową budynku kuchnio – pralni, w zakresie połączenia z projektowaną przewiązką, zagospodarowaniem terenu (droga wewnętrzna, parkingi), wjazdem oraz przyłączami: wodociągowym, kanalizacyjnym, co i przebudową kabli energetycznych, zlokalizowanych na działkach nr 116/12, 153 obręb 116 Śródmieście przy ul. Helclów 2 w Krakowie”.

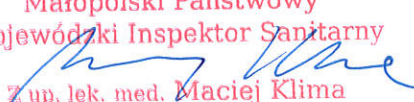
W dniu 22 maja 2018 r. przeprowadzona została kontrola ww. inwestycji, w wyniku której ustalono, że przedmiotowy obiekt jest czterokondygnacyjnym budynkiem w kształcie litery U o powierzchni użytkowej 4163 m², powiązany funkcjonalnie poprzez projektowaną przewiązkę z budynkiem usługowo – technicznym i dalej z budynkiem głównym Domu Pomocy Społecznej im. A. i L. Helclów w Krakowie. W piwnicach budynku zaprojektowano garaże dla pracowników DPS, garaże dla samochodów służbowych oraz niezbędne pomieszczenia techniczne i zaplecze sanitarnohigieniczne dla pracowników i wolontariuszy oraz pomieszczenia rehabilitacji (zgoda Małopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego na odstępstwa od przepisów - decyzja znak: NS.9022.1.453.2016 z dnia 12 października 2016 r.). Na trzech kondygnacjach nadziemnych usytuowano łącznie 8 pokoi jednoosobowych i 46 pokoi dwuosobowych z łazienkami przystosowanymi dla osób niepełnosprawnych. W oknach pokoi znajdują się nawiewniki, a w łazienkach wentylacja mechaniczna wyciągowa. Ponadto na parterze i piętrach zlokalizowano pomieszczenia biurowe, pomieszczenia rehabilitacji, pracownie, łazienki przystosowane dla osób niepełnosprawnych, toalety, kuchnie, zmywalnie, jadalnie, magazyny, pomieszczenia sanitarno – higieniczne, porządkowe i gospodarcze oraz komunikację.

Wszystkie pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi posiadają bezpośrednie oświetlenie dzienne poprzez okna zewnętrzne. Pomieszczenia wyposażone są w wentylację mechaniczną. Punkty wodne zainstalowano zgodnie z projektem oraz przeznaczeniem pomieszczeń i zapewniono przy nich bieżącą zimną i ciepłą wodę. Budynek wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania, ścieki odprowadzane do kanalizacji miejskiej. Wykończenie pomieszczeń z materiałów posiadających atesty higieniczne i certyfikaty.

Przedmiotowa inwestycja została wykonana na podstawie projektu budowlanego uzgodnionego pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń przez rzeczoznawcę ds. sanitarnohigienicznych. Dla przedmiotowej inwestycji Prezydent Miasta Krakowa wydał Decyzję nr 2615/08 z dnia 13 listopada 2008 r. oraz dwie decyzje zamienne Nr 2796/2016 z dnia 18.11.2016 oraz decyzję Nr 2451/6740.1/2017, zatwierdzające projekt budowlany i udzielające pozwolenia na budowę.

Prace wykonane zostały zgodnie z ww. zatwierdzonymi dokumentacjami projektowymi a ponadto spełnione zostały warunki higieniczno-sanitarne do prowadzenia działalności zgodnie z przeznaczeniem.

Biorąc to pod uwagę Małopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny wydał opinię, jak wyżej.

Małopolski Państwowy
Wojewódzki Inspektor Sanitarny

Z up. lek. med. Maciej Klima
Zastępca Małopolskiego Państwowego
Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego

Otrzymuje:

- 1) Adresat
- 2) Dom Pomocy Społecznej ul. Helclów 2, 31-148 Kraków

Ref. spr.: mgr inż. D. Dudzic, tel.: 12 25 49 455

