

Małopolski Urząd Wojewódzki
w Krakowie
Wydział Polityki Społecznej

WP-III.9423.9.2018

Protokół

z wizytacji przeprowadzonej przez pracowników Wydziału Polityki Społecznej Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie w **Domu Pomocy Społecznej im. L. i A. Helclów w Krakowie ul. Helclów 2**, inspektora wojewódzkiego Teresę Łochmańczyk i kierownika Oddziału Pomocy Stacjonarnej Joannę Migacz. Wizytację placówki przeprowadzono w dniach: 19 czerwca 2018 roku i 20 czerwca 2018 roku na podstawie art. 22 pkt 3 i art. 57 ust. 4 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2017 r. poz. 1769 z późn. zm.) oraz na podstawie upoważnienia znak: WP-III.0030.16.2018 z 8 czerwca 2018 r. wydanego z upoważnienia Wojewody przez II Zastępcę Dyrektora Wydziału Polityki Społecznej MUW w Krakowie.

Wizytację obiektu przeprowadzono w związku ze złożonym wnioskiem Zastępcy Prezydenta Miasta Krakowa znak: DN.430.3.2018 W-19150/18 z 1 czerwca 2018 roku. Wniosek dotyczy zmiany decyzji Wojewody Małopolskiego zezwalającej na prowadzenie Domu Pomocy Społecznej im. Ludwika i Anny Helclów w Krakowie, w części dotyczącej zwiększenia liczby miejsc przeznaczonych dla mieszkańców z dotychczasowych 312 do 387. Wniosek uzasadniono zakończeniem budowy nowego pawilonu Domu, mieszczącego się przy ul. Helclów 2 w Krakowie.

Ilekoć w dalszej części protokołu jest mowa o:

- Domu, DPS, placówce – należy przez to rozumieć Dom Pomocy Społecznej im. L. i A. Helclów w Krakowie ul. Helclów 2, 31-148 Kraków,
- ustawie o pomocy społecznej – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2017 r. poz. 1769 z późn. zm.),
- rozporządzeniu – należy przez to rozumieć rozporządzenie Ministra Polityki Społecznej z dnia 23 sierpnia 2012 r. w sprawie domów pomocy społecznej (Dz. U. z 2018 r. poz. 734).

Do wniosku załączono:

- 1) Wykaz pomieszczeń Dom Pomocy Społecznej im. L. i A. Helclów w Krakowie ul. Helclów 2 zawierający informację o powierzchni pokoi mieszkalnych oraz liczbie mieszkańców, dla których są przeznaczone
- 2) Kopię decyzji Nr 616/2018 Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego – Powiat Grodzki w Krakowie z dnia 28 maja 2018 r. znak: ROIK I.5121.80.2018.WPT o pozwoleniu na użytkowanie Budynku Domu Artysty Seniora III z kopią zaświadczenia z 29 maja 2018 o ostateczności decyzji
- 3) Kopię stanowiska Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 24 maja 2018 r. znak: MZ.5564.2.133.2018.JMi w zakresie ochrony przeciwpożarowej w sprawie zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym wraz z protokołem ustaleń z czynności kontrolno-rozpoznawczych z 22 maja 2018 roku
- 4) Kopię opinii sanitarnej Małopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego z dnia 25 maja 2018 roku znak: NS.9026.3.27.2018 o wykonaniu inwestycji zgodnie z dokumentacją projektową i spełnieniu wymagań sanitarnohigienicznych
- 5) Oświadczenie Strony złożone 1 czerwca 2016 r. pod rygorem odpowiedzialności karnej dotyczące zatrudnienia wymaganej liczby pracowników socjalnych
- 6) Oświadczenie Strony złożone 1 czerwca 2016 r. pod rygorem odpowiedzialności karnej dotyczące zatrudnienia pracowników zespołu terapeutyczno-opiekuńczego w liczbie

odpowiadającej wskaźnikowi, zgodnie z normą rozporządzenia w sprawie domów pomocy społecznej.

W trakcie wizytacji Domu informacji udzielali Pani Józefa Grodecka - Dyrektor, pracownicy oraz mieszkańcy Domu.

Dom Pomocy Społecznej przy ul. Helclów 2 jest placówką stałego pobytu przeznaczoną dla 312 osób przewlekle somatycznie chorych. Dom wpisany jest do prowadzonego przez Wojewodę Małopolskiego rejestru domów pomocy społecznej (pozycja 12). Decyzją Wojewody Małopolskiego znak: WP-III.9423.2.2017 z 22 lutego 2017 roku w funkcjonującym Domu (obiekcie złożonym z 4 budynków) zmniejszono liczbę miejsc przeznaczonych dla mieszkańców z 332 do 312.

USTALENIA OGŁĘDZIN

Warunki lokalowe

Całość obiektu stanowi 5 budynków:

1. Budynek Główny A
2. Budynek Administracyjno-Gospodarczy B
3. Budynek C – Oddział XI z przeznaczeniem dla mieszkańców
4. Budynek D Oddział XII - „Dom Artysty Seniora” z przeznaczeniem dla mieszkańców
5. Nowy pawilon DPS im L. i A. Helclów

Wszystkie budynki połączone są przewiązkami z budynkiem głównym. Dom jest otoczony obszernym ogrodem. Teren Domu jest ogrodzony. Przy wejściu głównym znajduje się portiernia. W trakcie wizytacji przeprowadzonej w dniach 19 i 20 czerwca 2018 r. stwierdzono, że na zewnątrz Domu prowadzone były prace budowlane związane z remontem ogrodzenia.

W toku oględzin oraz na podstawie analizy przedłożonej dokumentacji dot. nowego pawilonu DPS im. L. i A. Helclów ustalono, że obiekt został zaliczony do XI kategorii obiektów budowlanych, określonych w załączniku do ww. ustawy Prawo budowlane.

Dane techniczne nowopowstałego obiektu budowlanego:

- powierzchnia zabudowy: 1485,70 m²
- powierzchnia użytkowa: 4162,10 m²

W toku wizytacji ustalono, że nowy budynek jest czterokondygnacyjny w kształcie litery U, powiązany funkcjonalnie poprzez przewiązkę z budynkiem usługowo-technicznym i dalej z budynkiem głównym.

Na trzech kondygnacjach usytuowano pokoje mieszkalne (łącznie 54) w tym:

- 33 pokoje jednoosobowe o powierzchni: od 15,93 m² do 17,5 m²,
- 21 pokoiów dwuosobowych o powierzchni: od 16, 52 m² do 33,34 m²

Powierzchnia pokoiów mieszkalnych przewyższa minimalne normy określone w rozporządzeniu. Wszystkie pokoje mieszkalne zostały wyposażone w wymagane meble (łóżka, szafki przyłóżkowe, krzesła, stoliki, szafy). Dodatkowo w pokojach znajdują się telewizory, fotele. System przyzywowo-alarmowy zainstalowano w pokojach oraz przylegających łazienkach. Pokoje oraz inne pomieszczenia Domu wyposażone są w system alarmu przeciwpożarowego.

Do wszystkich pokoiów przylegają łazienki wyposażone w miskę ustępową, umywalkę i prysznic. Część łazienek dodatkowo posiada bidety. Łazienki wyposażone zostały w uchwyty umożliwiające korzystanie z urządzeń sanitarnych osobom o obniżonej sprawności. Dodatkowo na każdej kondygnacji z pokojami mieszkalnymi znajduje się łazienka wyposażona w wannę z podnośnikiem umożliwiającym czynności kąpielowe związane z przenoszeniem osoby, w tym obsługą mieszkańca leżącego. Wszystkie sanitariaty dostosowane są do potrzeb osób niepełnosprawnych. Na każdej kondygnacji nowego budynku



znajdują się pomieszczenia porządkowo-magazynowe, podręczne gabinety medycznej pomocy doraźnej, kuchenki pomocnicze. W nowym pawilonie DPS znajduje się również pokój dziennego pobytu, jadalnia, pomieszczenie do terapii, palarnia, pomieszczenie do prania i suszenia oraz pomieszczenia rehabilitacyjne (w tym pokój do masażu, sala rehabilitacyjna, pomieszczenie neuromotoryki).

W piwnicach budynku usytuowane są ponadto pomieszczenia techniczne i gospodarcze, garaż wielostanowiskowy, szatnie personelu.

Jak wynika z przedłożonej dokumentacji w budynku zastosowano instalację oddymiania grawitacyjnego klatek schodowych. Poprawność działania instalacji oddymiania klatki schodowej z pomieszczeniem wiatrołapu potwierdzono "Raportem z analizy klatki schodowej zabezpieczonej przez instalację do grawitacyjnego odprowadzania dymu i ciepła w budynku Domu Artysty Seniora III przy ul. Helclów w Krakowie z kwietnia 2018 roku". Budynek włączony jest w system monitoringu pożarowego w ramach całego kompleksu budynków DPS. W budynku zainstalowano system monitoringu wizyjnego obejmujący korytarze. Nowy pawilon DPS im. L. i A. Helclów ma zainstalowane dwie windy (dźwigi osobowe, samoobsługowe, linowe z udźwigniem 1000 kg). Budynek pozbawiony jest barier architektonicznych (pomieszczenia bez progów, korytarze szerokie umożliwiają bezkolizyjne poruszanie wózków inwalidzkich, przed wejściem głównym do budynku wybudowano podjazd).

W całym obiekcie stanowiącym Dom znajduje się łącznie 186 pokoi mieszkalnych, w tym w dotychczas użytkowanej części 132 pokoje oferujące 312 miejsc. Wszystkie pokoje mieszkalne spełniają normę w zakresie powierzchni określonej w rozporządzeniu, w tym 15 pokoi spełnia standard z uwzględnieniem odstępstwa, od normy, o której mowa w rozporządzeniu, poniżej wymaganej wartości, które nie jest większe niż 5 %. W toku wizytacji, w zakresie funkcjonującego Domu, przedłożono opracowaną przez Starszego Specjalistę BHP Inspektora Ochrony Przeciwpożarowej opracowaną w styczniu 2017 Instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego dla DPS im. L. i A. Helclów w Krakowie, protokół z 15 czerwca 2018 roku przeglądu i konserwacji centrali instalacji sygnalizacji pożaru oraz systemów oddymiających za II kwartał 2018 r. oraz protokół kontroli sanitarnej w zakresie przestrzegania warunków sanitarnohigienicznych podczas produkcji i wydawania posiłków z oceną stanu sanitarnego (nie stwierdzono nieprawidłowości). Dyrektor Domu przedłożyła projekt Regulaminu Organizacyjnego Domu uwzględniający zmiany w zakresie zwiększonej liczby mieszkańców. Warunkiem efektywnej realizacji usług opiekuńczych i wspomagających jest również posiadanie wskaźnika zatrudnienia pracowników zespołu terapeutyczno-opiekuńczego, zatrudnionych w pełnym wymiarze czasu pracy. W domu dla osób przewlekle somatycznie chorych wskaźnik ten wynosi nie mniej niż 0,5 na jednego mieszkańca. W toku wizytacji na podstawie przedłożonego przez Dyrektora wykazu ustalono, że wskaźnik zatrudnienia pracowników zespołu terapeutyczno-opiekuńczego w Domu Pomocy Społecznej im. L. i A. Helclów na dzień wizytacji wynosił 0,52 (222 osoby zatrudnione w wymiarze 205 etatów).

W dniu wizytacji w Domu Pomocy Społecznej im. L. i A. Helclów w Krakowie przebywało na podstawie decyzji administracyjnej 303 mieszkańców, w tym 6 osób było hospitalizowanych. Z informacji uzyskanej w dniu wizytacji wynika, że aktualnie 9 osób z decyzjami kierującymi, oczekuje na umieszczenie w placówce.

W oparciu o zgromadzoną w sprawie dokumentację oraz na podstawie wyników z ustaleń dokonanych podczas przeprowadzonej wizytacji stwierdzono, że Dom Pomocy Społecznej im. L. i A. Helclów w Krakowie, przygotowany jest do zapewnienia usług na poziomie wymaganego standardu dla 387 osób przewlekle somatycznie chorych.



W trakcie wizytacji obiektu zespół inspektorów potwierdził, że zwiększenie liczby miejsc przeznaczonych dla mieszkańców Domu nie wpłynie na jakość świadczonych usług na rzecz mieszkańców.

Fakt przeprowadzenia wizytacji odnotowano w prowadzonym przez placówkę rejestrze kontroli.

Na tym protokół zakończono.

Protokół zawiera 4 ponumerowane strony.

Pouczenie

Zgodnie z art. 68 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r – Kodeks postępowania administracyjnego, osoby uczestniczące w wizytacji mają prawo do zgłoszenia uwag do protokołu. Uwag nie zgłoszono i po przeczytaniu, niniejszy protokół podpisano i parafowano na każdej stronie.

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden otrzymuje Strona postępowania, drugi włącza się do akt sprawy.

Zgodnie z art. 73 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.) informuję o przysługującym prawie do przeglądania akt sprawy oraz sporządzania z nich notatek i odpisów.

Zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego organ administracji publicznej obowiązany jest przed wydaniem decyzji umożliwić stronom wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Akta przedmiotowej sprawy przeglądać można w siedzibie Wydziału Polityki Społecznej Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, ul. Basztowa 22 w pok. 569 w poniedziałki w godzinach od 9⁰⁰ do 17⁰⁰ w pozostałe dni tygodnia od 7³⁰ do 15³⁰, w terminie 7 dni od otrzymania niniejszego protokołu.

Do protokołu ~~zgłoszone~~/nie zgłoszono uwag.

Odmowę lub brak podpisu którejkolwiek osoby należy omówić w protokole.

Po przeczytaniu, niniejszy protokół podpisano na każdej stronie.

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden otrzymuje przedstawiciel wizytowanej jednostki, drugi włącza się do akt sprawy.

Data otrzymania protokołu: 22. 06. 2018r.

Data i miejsce podpisania protokołu: 25.06. 2018 r

Podpis przedstawiciela placówki wizytowanej : Podpisy inspektorów kontrolujących:

DYREKTOR

Józefa Grodecka

DOM POMOCY SPOŁECZNEJ

im. L. i A. Hełclów
31 148 Kraków, ul. Hełclów 2
cent (12) 634-42-55, tel/fax 634-31-51
NIP 676-16-94-410 Regon 000293172

Kierownik Oddziału

Joanna Migacz

Inspektor Wojewódzki

Teresa Łochmanczyk
mgr Teresa Łochmanczyk