

wywieszenie w dniach od 20 czerwca do 10 lipca 2018 r.

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 19.04.2100 r. udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	Ul. Urzędnicza Nr 49 lokal mieszkalny Nr 1 o powierzchni użytkowej 77,75 m²	Budynek przy ul. Urzędniczej Nr 49 jest narożny z ul. Królewską. Jest to budynek mieszkalny, wielorodzinny, wzniesiony został w technologii tradycyjnej ok. 1940 r., trzypiętrowy, podpiwniczony, wzniesiony na rzucie wieloboku, murowany z cegły, otynkowany z zewnątrz. Klatka schodowa budynku jest w dobrym stanie technicznym, jest jedną wewnętrzną klatką dwubiegową o konstrukcji żelbetowej ze stopniami i korytarzami z okładziną lastriko. Nieruchomość figuruje w gminnej ewidencji zabytków, ochronie podlega przede wszystkim bryła, gabaryty, wystrój architektoniczny i podziały elewacji wraz ze stolarką bramną i okienną. W celu utrzymania spójności architektonicznej i stylowej zewnętrznego wyglądu kamienicy, zaleca się zachowanie oryginalnej, drewnianej stolarki okiennej (w kuchni i jednym pokoju okna dwudzielne w pionie, dwuskrzydłowe, w drugim pokoju okna trójdzielne w pionie). W przypadku złego stanu zachowania dopuszcza się wymianę okien na jednoramowe, pod warunkiem odtworzenia podziałów, profili, proporcji oraz zastosowania białej kolorystyki dostosowanej do pozostałych okien w budynku. Zgodnie ze stanowiskiem konserwatorskim należy zachować drewnianą stolarkę drzwiową, jednoskrzydłową, płycinową z podziałem na trzy poziome płyciny, z listwowymi obramieniami tj.: drzwi wejściowe z zewnętrznym uchwytem w formie mosiężnej antaby z szyldem z koniecznością utrzymania jednolitej kolorystyki drzwi w całej klatce schodowej (w przypadku złego stanu zachowania dopuszcza się wymianę drzwi wejściowych, pod warunkiem odtworzenia dotychczasowych podziałów, profili, proporcji podziałów i przełożenia ww. antaby). Czworo zachowanych analogicznych drzwi wewnętrznych do pokoi z przeszkleniami, pełne pomiędzy pokojami oraz z ewentualnym odtworzeniem skrzydła drzwi do kuchni. Ponadto zaleca się zachowanie i odnowienie parkietów w pokojach oraz w przedpokoju, jak również pionowej, dwuczęściowej szafy – schowka w rogu kuchni, zamykanej jednoskrzydłowymi drzwiami płycinowymi, pełnymi. Pozostałe elementy wyposażenia mieszkania nie noszą cech obiektów o wartości zabytkowej. Lokal Nr 1 położony jest na parterze tj. pierwszej kondygnacji budynku, składa się z trzech pokoi o powierzchniach 15,26 m², 15,80 m² i 18,35 m²,	dz. nr 783/12 o pow. 0,0228 ha, obr. K- 4 Krowodrza KW KR1P/00086322/4	118/1000	442 000,00 w tym wartość udziału w nieruchomości gruntowej 34 222,00

	przedpokoju o powierzchni 11,06 m², jasnej kuchni o powierzchni 12,22 m², łazienki o powierzchni 3,88 m² oraz wc o powierzchni 1,18 m². Układ pomieszczeń w lokalu jest funkcjonalny, dwa lokale mają układ amfiladowy. Dwa pokoje mają wystawę zachodnią, kuchnia i trzeci pokój wystawę wschodnią. Wysokość pomieszczenia wc i łazienki wynosi 2,93 m, wysokość pozostałych pomieszczeń w lokalu wynosi od 3,05 – 3,07 m. Stolarka drzwi jest drewniana, drzwi wejściowe są pełne, płycinowe z mosiężnym uchwytem – klamką, drzwi wewnętrzne są drewniane, częściowo przeszklone. Ściany w pomieszczeniach są tynkowane i malowane farbą emulsyjną. W kuchni na ścianie położona jest opaska z terakoty, w pomieszczeniu wc i łazienki ściany częściowo wyłożone są płytkami ceramicznymi. Na podłogach w przedpokoju i pokojach zachowały się drewniane parkiety klepkowe, w kuchni i pomieszczeniu wc położone są płytki pcv, a w łazience płytki ceramiczne. Stolarka okienna jest drewniana, skrzynkowa, w kuchni i jednym pokoju okna dwuskrzydłowe, skrzydła dzielone na dwa pola, w dwóch pokojach trzyskrzydłowe (w tym jedno wymienione na wtórne okno pcv), okna rozchylne do wewnątrz. W przedpokoju wbudowane są drewniane pawlacze. W pomieszczeniach zamontowane są żeliwne, żeberkowe grzejniki centralnego ogrzewania zasilanego z sieci miejskiej. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną, domofon, ogrzewania centralnego. Przewody kominowe są drożne i w dniu kontroli technicznej (tj. 20.11.2017r.) wykazywały ciąg. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.			
--	--	--	--	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 650, 1000, 1089) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów usług.
3. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu według stawki 23% podatku VAT.
4. Cena nabycia lokalu wraz z I opłatą oraz należnym od niej podatkiem VAT, winna być wpłacona najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
5. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego udziału w nieruchomości gruntowej wynoszą 1 % ceny udziału w nieruchomości ustalonej w przetargu. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
6. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
7. Aktualizacja ceny będącej podstawą do ustalenia opłat rocznych może być dokonywana nie częściej niż raz na 3 lata.
8. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 2 miesiące przed planowanym terminem przetargu